Proiect nr. 9
Aviz Toate Comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 25.11.2021
privind încheierea unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul Bicaz nr. 13018/602/08.12.2017

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. (3) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, republicată;
- art. 3, alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
- art. 129, alin. 2 lit. d), alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare:

- solicitarea doamnei Apopei Maria Valentina – administrator al PUBLISERV BICAZ S.A. înregistrată la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 13439/15.11.2021, care informează că în vederea obținerii licenței ANRSC trebuie încheiat un act aditional la Contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 încheiat între Orașul Bicaz și PUBLISERV BICAZ S.A.;
- prevederile Contractului de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 încheiat între Orașul Bicaz și PUBLISERV BICAZ S.A.;

Examinând referatul de aprobare nr. 13470 din 15.11.2021 al Primarului orașului Bicaz;

Văzând raportul de specialitate nr. 13471 din 15.11.2021 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 încheiat între Orașul Bicaz și PUBLISERV BICAZ S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Împuternicește primarul Orașului Bicaz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze actul adițional menționat mai sus.

ART 3. Secretarul general al orașului Bicaz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicaz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL INTERIMAR,
Maria – Irina CIBI

ANEXĂ LA HCL NR...

Act aditional Nr. 1
la Contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017

ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT, cu sediul în str. Barajului, nr. 4, telefon/fax: 0233/254.310, 0233/254.530, cod fiscal 2614392, cont trezorerie RO 86 TREZ49424700259XXXXX, deschis la Trezoreria Bicaz reprezentată prin domnul Nicolae SALAGEAN, Primarul orasului Bicaz, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

PUBLISERV BICAZ S.R.L., cu sediul in LOCALITATEA Bicaz, str. Piatra Corbului, nr. 13, bl. ANL, parter, județul Neamț, telefon 1745030636, înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J27/227/2017, cod fiscal 37190290, cont trezorerie, RO81TREZ4945069XXX005562 deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentată prin doamna Apopei Maria Valentina, având funcţia de administrator, în calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

în temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată si a Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, republicată;

având în vedere prevederile art. 2, alin. (3) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, republicată în care sunt prevăzute în mod expres activitățile serviciului de salubrizare, precum și prevederile Anexei din Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativă a teritoriului României, de comun acord, părțile înțeleg să încheie prezentul act adițional:

Capitolul II – Obiectul contractului, Art. 2 – Serviciile publice de salubrizare stradală cuprind următoarele activități se va modifica și va avea următorul cuprins:

„ Serviciile publice de salubrizare stradală cuprind următoarele activități:

- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț"

Capitolul VII – Tarife, modalități de plată, decontarea serviciilor prestate, Art. 19 – Prețul contractului convenit pentru îndeplinirea serviciului de salubrizare și întreținere stradală, respectiv prețul serviciilor prestate, platibil prestatorului de către achizitor, este de 20.000,00 lei lunar, la care se adaugă T.V.A. rezultînd suma de 23.800,00 lei lunar se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Valoarea lunară a contractului este dată de activitățile efectiv realizate și confirmate de UAT Oras Bicaz în calitate de Concesionar (Beneficiar al serviciilor) pe parcursul unei luni, calculate prin însumarea valorilor lunare ale operatiunilor de salubrizare executate.

Valoarea lunară a operațiunii este valoarea exprimata în lei reprezentând produsul dintre cantitatea real executată pe parcursul unei luni dintr-o operatiune exprimată în unități de măsură și tariful corespunzator din centralizatorul de tarife.

Concedentul va încasa lunar de la concesionar contravaloarea prestațiilor efectuate în baza contractului și a programului de lucrări întocmit lunar contravaloarea prestatiilor efectuate care va fi confirmata de beneficiarul serviciilor be baza proceselor verbale de receptie."

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru concesionar și doua exemplare pentru concedent și face parte integrantă din contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

CONCEDENT,
ORAȘUL BICAZ

CONCESIONAR,
PUBLISERV BICAZ S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
PRIMAR
Nr. 13470 din 15.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Văzând solicitarea doamnei Apopei Maria Valentina – administrator al PUBLISERV BICAZ S.A. înregistrată la Primăria oraşului Bicaz, judeţul Neamţ sub nr. 13439/15.11.2021 care informează că în vederea obţinerii licenţei ANRSC trebuie încheiat un act aditional la Contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în oraşul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 încheiat între Oraşul Bicaz şi PUBLISERV BICAZ S.A. cu privire la denumirea activităţilor prestate, iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor, republicată şi ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată care stipulează că „Serviciile de utilităţi publice sunt în responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale sau, după caz, a asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilităţi publice, conform mandatelor acordate acestora prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale membre. Serviciile de utilităţi publice se organizează şi se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale, în funcţie de gradul de urbanizare, de importanţa economico-socială a localităţilor, de mărimea şi de gradul de dezvoltare ale acestora şi în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă", precum şi schimbarea modalităţii de stabilire a preţului contractului, având în vedere şi prevederile contractului menţionat mai sus este necesară iniţierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea unui act aditional la Contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în oraşul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 încheiat între Oraşul Bicaz şi PUBLISERV BICAZ S.A..

Având in vedere prevederile: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) şi alin. (7), lit. n) si 139 alin (1), coroborat cu art.196 alin.1) lit. (a) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al UAT Oraş Bicaz, aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea unui act aditional la Contractul de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în oraşul Bicaz nr. 13018/602 din 08.12.2017 încheiat între Oraşul Bicaz şi PUBLISERV BICAZ S.A..

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

SC PUBLISERV BICAZ SRL
Intrare / Iesire Nr. 438
Data 15.11.2021

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 13439
ZI 15 LUNA 11 AN 2021

Dnei Secretar șef
Rog înaintați în ședința

REFERAT

CĂTRE: PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

ÎN ATENȚIA CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ

Stimate Domnule Primar,

Potrivit prevederilor Legii Nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice-republicată , ale Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților- republicată, și luând în considerare cerințele Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice(A.N.R.S.C.)în ceea ce privește acordarea licenței aferente Serviciului Public de Salubrizare a localităților, pentru desfășurarea activității în cadrul societății Publiserv Bicaz S.R.L., se impune modificarea contractului de delegare a serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune, nr. 13018/602 din 08.12.2017.

Având în vedere prevederile legislative menționate, se cere completarea obiectului de activitate așa cum este prevăzut în art.2, alin(3) din Legea nr.101/2006, în care sunt menționate în mod expres activitățile pentru care se solicită licența. Deasemenea este necesară schimbarea modalității de stabilire a prețului contractului actual, în funcție de tarifele fundamentate, ajustate și aprobate prin HCL.nr.54/26.03.2020.

Vă mulțumesc.

Data

15.11.2021

Administrator S.C Publiserv Bicaz S.R.L

Apopei Maria-Valentina

Societatea Comercială PUBLISERV BICAZ S.R.L. CUI 37[illegible]290 Loc. Bicaz Jud. Neamț

INTRARE NR. 13018
ZI 08 LUNA 12 AN 2017

SC PUBLISERV BICAZ SRL
Intrare / Iesire Nr. 602
Data 08. 12. 2017

CONTRACT
de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubrizare stradală prin concesiune în orașul BICAZ
NR...../.....

CAPITOLUL I
Art.1 Părțile contractante

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2 lit. b din Legea nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice art. 2 alin. 3 literele f, g și h, republicată, cu modificările ulterioare și art. 7, și a Legii nr. 101 din 25 aprilie 2006, privind serviciul de salubrizare a localităților, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

ORAȘ BICAZ, cu sediul în Bicaz, Str. Barajului, nr.4, județul Neamț, telefon/fax-0233/254.310/0233/254.530, cod fiscal 2614392, cont RO 86TREZ49424700259XXXXX, deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentată prin domnul Nicolae Sălăgean - Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

PUBLISERV BICAZ S.R.L., cu sediul în Loc. Bicaz, Str. Piatra Corbului, nr.13, Bl. ANL, Et. P, județul Neamț, telefon -0745 030636, număr de înmatriculare J27/227/2017, cod fiscal 37190290, cont RO 81TREZ4945069XXX005562 deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentată prin administratorul Apopei Maria Valentina, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte.

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

Art.1 - Obiectul contractului de concesiune este exploatarea **serviciului public de salubrizare stradală** în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art.2 – Serviciile publice de **salubrizare stradală**, cuprind următoarele activități:
- Servicii de salubrizare și întreținere stradală;
- Servicii de iarnă.

Art.3 – Obiectivele concedentului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

d) protecția mediului înconjurător.

Art.4 – Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur;

b) Bunuri de preluare;

c) Bunuri proprii.

CAPITOLUL III
Durata contractului

Art.5 – Durata contractului de concesiune este de 5 ani, începând de la data de 30.11.2017-29.11.2022.

Art.6 – Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, care va încheia un act adițional cu cel puțin 1 an înainte de încetarea acestuia, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional aprobat de Consiliul Local Bicaz și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului.

CAPITOLUL IV
Zona de activitate

Art.7 – Serviciul public de salubrizare stradală se va desfășura pe teritoriul Orașului Bicaz.

CAPITOLUL V
Drepturile și obligațiile părților

Art.8 – Drepturile concesionarului

Operatorul are următoarele drepturi:

a) De a exploata, în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubrizare stradală ce fac obiectul contractului de concesiune;
b) De a încasa de la concedent contravaloarea serviciilor prestate;
c) De a întrerupe prestarea serviciului public de salubrizare stradală, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;
d) De a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
e) De a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost , prin hotarâre a Consiliului Local.

Art.9 – Drepturile concedentului

Concedentul are următoarele drepturi:

a) De a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum si modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubrizare stradală, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
b) De a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul national sau local;
c) De a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
d) De a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o conceptie unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților si de amenajarea teritoriului;
e) De a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de salubrizare stradală;

f) De a contracta si a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubrizare stradală;

În termen de 30 de zile concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

Art.10 – Obligațiile concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații:

a) Să obțină de la autoritățile competente:

Licența pentru prestarea serviciului de salubrizare, potrivit legii, de la A.N.R.S.C.în termenul stabilit de legislația în vigoare.

- Autorizația de operare, eliberată de autoritatea administrației publice locale;
- Autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului.

b) Să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare.

c) Să respecte prevederile Regulamentului-cadru de organizare si funcționare a serviciilor publice de salubrizare stradală și prevederile Caietului de sarcini.

d) Să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractele de concesiune;

e) Să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării si evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubrizare stradală în conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale în vigoare;

f) Să aplice metodele performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

g) Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat aferent realizării serviciilor de contractat;

h) Să efectueze serviciul public de salubrizare stradală conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

i) Să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubrizare stradală;

j) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;

k) Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

l) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubrizare stradală să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

m) Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și din diferența de tarif pentru protecția socială;

n) Să propună concedentului soaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;

o) Să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;

p) Să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
q) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractual de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.
r) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
s) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
t) Să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
u) Să realizeze investițiile cuprinse în caietul de sarcini;
v) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
w) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
x) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea seviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.9, aliniatul b, fără a putea solicita încetarea acestuia;
y) Concesionarul va menține un număr de minim 5 angajați pentru serviciul de salubrizare stradală;
z) Concesionarul este obligat să respecte condițiile caietului de sarcini anexat.

Art.11- Obligațiile concedentului

Concedentul are următoarele obligații:

a) Să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubrizare stradală pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
b) Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza procesului-verbal de predare-preluare;
c) Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
d) Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
e) Să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

f) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubrizare stradală;
g) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
h) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
i) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor lui.

CAPITOLUL VI
Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art.12-(1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în regulamentul serviciului cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

-(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciilor publice de salubrizare stradală.

-(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubrizare stradală, având în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
b) adaptarea permanentă la cerințele concedentului;
c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubrizare stradală;
d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul curățeniei stradale.

Art.13- Indicatorii de performanță pentru serviciul public de salubrizare stradală se referă la:

a) Situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului) ;
b) Relațiile generale operator-utilizator;
c) Situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănatate;
d) Starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
e) Analiza comparativă a costurilor de exploatare;
f) Stadiul de realizare a programului de investiții;
g) Execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
h) Accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
   - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
   - calității și eficienței serviciilor furnizate/ prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;
   - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
   - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubrizare stradală;
   - stadiului de realizare a investițiilor;
   - modului de respectare a parametrilor ceruti prin prescripțiile tehnice;

j) menținerea unor relații echitabile între concesionar și concedent prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL VII
Tarife, modalități de plată, decontarea serviciilor prestate

Art.14- Concedentul va achita lunar, contravaloarea serviciilor prestate de concesionar și confirmate de către concedent prin reprezentanții desemnați, în contul concesionarului ,pe baza facturii. Facturile care nu corespund proceselor-verbale de recepție vor fi refuzate la plată.
Art.15- Concedentul se obligă să achite contravaloarea facturilor, în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii însoțită de dovada prestării serviciului.
Art.16- Tarifele unitare ale activităților ce fac obiectul prezentului contract, decontate de concendent, sunt cele stabilite la data încheierii Contractului, conform ANEXEI II la caietul de sarcini.
Art.17- Aprobarea și ajustarea tarifelor unitare se va face numai cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Bicaz.
Art.18- Aplicarea de către concesionar a tarifelor aprobate conform prevederilor de mai sus este obligatorie.
Art.19- Prețul contractului convenit pentru îndeplinirea serviciului de salubrizare și întreținere stradală, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **20.000,00 lei lunar**, la care se adaugă T.V.A. rezultând suma de **23.800,00 lei lunar.**
Art.20- Prețul contractului convenit pentru îndeplinirea serviciului de iarnă, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este calculat în funcție de evenimentele meteorologice, respectând tarifele unitare aprobate de Consiliul Local și care fac parte din prezentul contract.

CAPITOLUL VIII
Redevența
Art.21- Redevența este de 1000 lei/an și va fi plătită anual în conformitate cu caietul de sarcini.
Art.22- Redevența anuală se va indexa în fiecare an cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflației sau deflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri.

CAPITOLUL IX
Forța Majoră
Art.23- Forța majoră este constatată printr-un certificat emis de către Camera de Comerț și Industrie a României a cărui solicitare și obținere revine părții care o invocă și constituie o cauză de exonerare de răspundere care scutește partea care o invocă de îndeplinirea acelor obligații pe care cazul de forță majoră le împiedică;
Art.24- Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerată forță

majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
Art.25- Dacă o parte nu poate sau nu va putea să își îndeplinească obligațiile contractuale datorită unui caz de forță majoră, atunci va notifica de îndată celeilalte părți evenimentele care prezintă un caz de forță majoră și va nominaliza obligațiile de la îndeplinirea cărora este sau va fi împiedicată, dar nu mai târziu de 7 zile de la data producerii evenimentului;
Art.26- Partea care invocă forța majoră va lua orice măsuri și va întreprinde orice acțiuni în vederea limitării consecințelor. Partea care invocă forța majoră va fi scutită de îndeplinirea sau neîndeplinirea în termenul stabilit a obligației pe care este împiedicat să o execute. După încetarea cazului de forță majoră va transmite o notificare celeilalte părți, în termen de 10 zile de la încetare;
Art.27- Dacă partea care invocă cazul de forță majoră fusese deja pusă în întârziere cu privire la o obligație înaintea apariției cazului de forță majoră atunci aceasta nu va fi eliberată de îndeplinirea obligației respective;
Art.28- Dacă prestarea unor părți substanțiale din serviciile ce fac obiectul contractului este împiedicată pe o perioadă mai mare de două luni datorită unui caz de forță majoră, atunci oricare dintre părți îi poate transmite celeilalte părți o notificare referitoare la rezilierea contractului. În acest caz, rezilierea va intra în vigoare la 14 zile după transmiterea notificării de reziliere, iar concesionarul va preda toate documentele deja elaborate;
Art.29- Executarea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

CAPITOLUL X
Răspunderea Contractuală

Art.30- Nerespectarea dovedită de către părțile contractante, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
Partea în culpă este obligată să plătească penalizări, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.
Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XI
Clauze Privind Menținerea Echilibrului Contractual

Art.31- În situația în care, independent de concesionar și de voința sa, de prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu concedentului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării serviciilor și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de prețuri, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile contractului, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
Art.32- În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului contract în termen de 3 luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricărei părți.

CAPITOLUL XII
Încetarea contractului

Art.33- Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent .
c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere.
d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
f) În cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

Art.34- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate în funcție de: bunuri de retur, bunuri de preluare, bunuri proprii.

CAPITOLUL XIII
Caracterul confidenţial al contractului

Art.35- O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

Art.36- Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

CAPITOLUL XIV
Art.37- Soluționarea litigiilor

Beneficiarul şi prestatorul de servicii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută ce se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, iar în cazul nesoluționării acestora vor putea fi de competența instanței de drept comun.

CAPITOLUL XV
Art.38- Comunicări

a) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

c) Comunicările dintre părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XVI
Dispoziții finale

Art.39- Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

Art.40- Prin derogare de la prevederile anterioare, concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

Art.41- Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.42- Dacă pe durata derulării contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), care să afecteze contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile ofertate la prevederile legale.

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării, dar nu mai târziu de 30.11.2017 iar prestarea efectiva a serviciilor de către concesionar va începe după semnarea procesului-verbal de predare primire a inventarului bunurilor aferente prestării și după ce concesionarul primește ordinul de începere a lucrărilor.

Prezentul Contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru concedent si 1 (unul) pentru concesionar.

CONCEDENT,

ORAȘUL BICAZ
PRIMAR
Nicolae SĂLĂGEAN

ȘEF SERVICIU FIN. CONTABIL
Dumitrița RUSCANU

VIZA CFP
Vasilica DRĂGUȘANU

JURIST
Adriana POP RĂZBUC

CONCESIONAR,

PUBLISERV BICAZ S.R.L.
ADMINISTRATOR
APOPEI MARIA VALENTINA