Proiect nr. 2
Aviz Toate Comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
NR. din 23.12.2021
privind dezlipirea în trei loturi a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2021, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- art. 23, lit. e, art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a si alin. (3) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

- art. 87, alin. (5), art.108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 14915/16.12.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 14916/16.12.2021 prin care se propune dezlipirea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului – teren situat în intravilan Bicaz, str. Republicii, nr. 35-35A, teritoriul administrativ Bicaz, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 53863, înscris în C.F. nr. 53863 Bicaz, aflat în proprietatea privată a orașului Bicaz, **în trei loturi distincte** (lotul I – 270 mp, lotul II – 72 mp și lotul III – 350 mp), conform tabelului nominal și a Tabelului de mișcare parcelară pentru dezlipire din data de 16 decembrie 2021, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Bicaz, dl Nicolae Sălăgean, în vederea reprezentării în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezlipirii terenului aparținând domeniului privat al orașului Bicaz, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL INTERIMAR,
Maria – Irina CIBI

Anexă la H.C.L. nr. **din 23.12.2021**

TABEL NOMINAL
privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al orașului Bicaz

Suprafaţa de teren ce se dezlipeşte m.p.	Suprafeţe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p.	Adresa terenului ce se dezlipeşte	H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat
692	270	Intravilan Bicaz, Str. Republicii, Nr. 35-35A, Oraş Bicaz	111 din 27.10.2011
	72		
	350		

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

Nr. 14.915 din 16.12.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind Autorizația de construire nr. 70 din 13.02.2006, prin care domnul Erhan Teodor a construit o locuința pe terenul, în suprafață de 350 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Republicii, nr. 35A, concesionat conform Contractului de concesiune nr. 11.211 din 20.11.2005, respectiv faptul că Orașul Bicaz este proprietarul construcției, în suprafata de 86 m.p. situată pe terenul, în suprafata de 270 m.p, de pe str. Republicii nr. 35;

Se propune dezlipirea în trei loturi a terenul, în suprafaţă de 692 m.p., cu N.C. 53863, aflat în intravilan Bicaz, str. Republicii, nr. 35- 35A: lotul I, în suprafaţă de 270 m.p., lotul II, în suprafaţă de 72 m.p., categoria drum, acces spre lotul concesionarului, şi lotul III, în suprafata de 350 m.p., concesionat domnului Erhan Teodor

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în trei loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 14.916 din 16.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Studiind Autorizația de construire nr. 70 din 13.02.2006, prin care domnul Erhan Teodor a construit o locuința pe terenul, în suprafață de 350 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Republicii, nr. 35A, concesionat conform Contractului de concesiune nr. 11.211 din 20.11.2005, respectiv faptul că Orașul Bicaz este proprietarul construcției, în suprafata de 86 m.p. situată pe terenul, în suprafata de 270 m.p, de pe str. Republicii nr. 35;

Se propune dezlipirea în trei loturi a terenul, în suprafaţă de 692 m.p., cu N.C. 53863, aflat în intravilan Bicaz, str. Republicii, nr. 35- 35A: lotul I, în suprafaţă de 270 m.p., lotul II, în suprafaţă de 72 m.p., categoria drum, acces spre lotul concesionarului, şi lotul III, în suprafata de 350 m.p., concesionat domnului Erhan Teodor.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ ANCA RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

100109195249

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Dosarul nr. 21556 / 09-11-2021

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 21556

Registrator: CONSTANTIN IVANESCU
Asistent: GABRIEL MEREUTA

Asupra cererii introduse de ORAŞ BICAZ domiciliat in Loc. Bicaz, Str Barajului, Nr. 4, Jud. Neamt privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 13072/03-11-2021 emis de Primaria Orasului Bicaz;
-Act Administrativ nr.HCL nr. 35/30-03-2017 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa nr. 13170/30. 12.2016 - Lista de inventariere a terenurilor si cladirilor inregistrate in domeniul privat al Orasului Bicaz;
-Act Administrativ nr.HCL nr. 111/27-10-2011 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 111/27.10.2011 - Tabel privins inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 53863
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORAŞ BICAZ, - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 53863 UAT Bicaz;

Prezenta se va comunica părţilor:
ORAŞ BICAZ
HARTAN CATALIN - NARCIS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bicaz, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-11-2021	CONSTANTIN IVANESCU	GABRIEL MEREUTA

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	21556
Ziua	09
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109195249

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53863 Bicaz

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 35;35A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53863	Din acte: 685 Masurata: 692	Teren imprejmuit; bun imobil delimitat cu gard de lemn si gard de plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53863-C1	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 35;35A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă(P) din anul 1950 compusa din doua camere doua holuri ,o bucatarie o baie si o camara construita din caramida ,pe fundatie beton si acoperita cu placi azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21556 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 111, din 27/10/2011 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 111/27.10.2011 - Tabel privins inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren; Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa nr. 13170/30.12.2016 - Lista de inventariere a terenurilor si cladirilor inregistrate in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13072, din 03/11/2021 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

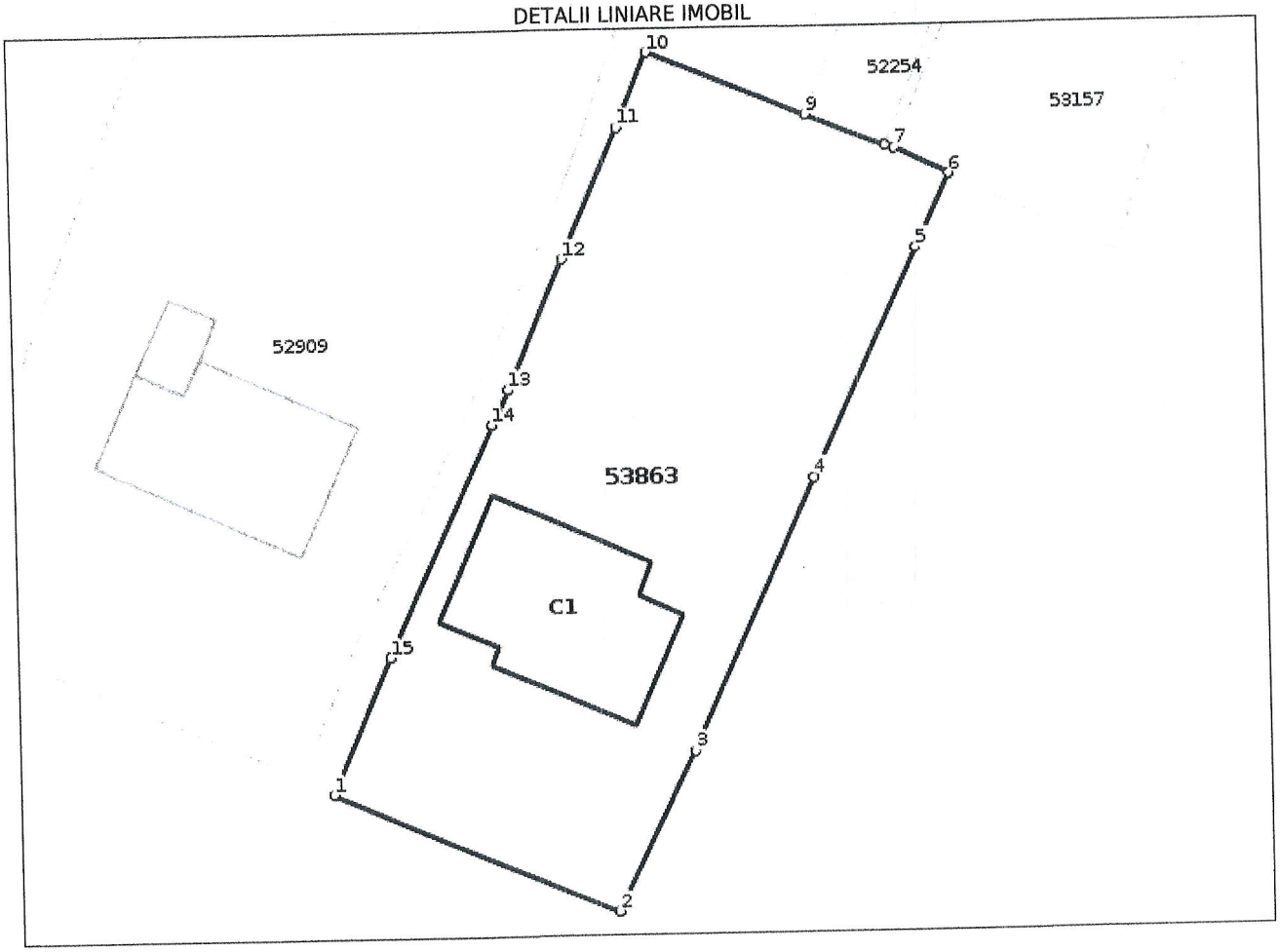
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53863	Din acte: 685 Masurata: 692	bun imobil delimitat cu gard de lemn si gard de plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	drum	DA	72	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53863-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă(P) din anul 1950 compusa din doua camere doua holuri ,o bucatarie o baie si o camara construita din caramida ,pe fundatie beton si acoperita cu placi azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.99
2	3	9.247
3	4	15.575
4	5	13.113
5	6	4.2
6	7	3.137
7	8	0.516
8	9	4.437
9	10	8.876
10	11	4.149
11	12	7.343
12	13	7.351
13	14	1.993
14	15	13.251
15	1	7.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
17-11-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIEL MEREUTA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Anexa nr. 1.36

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53863	**692**	Intravilan Bicaz , Str. Republicii ,Nr.35-35A Oras Bicaz, Jud. Neamţ

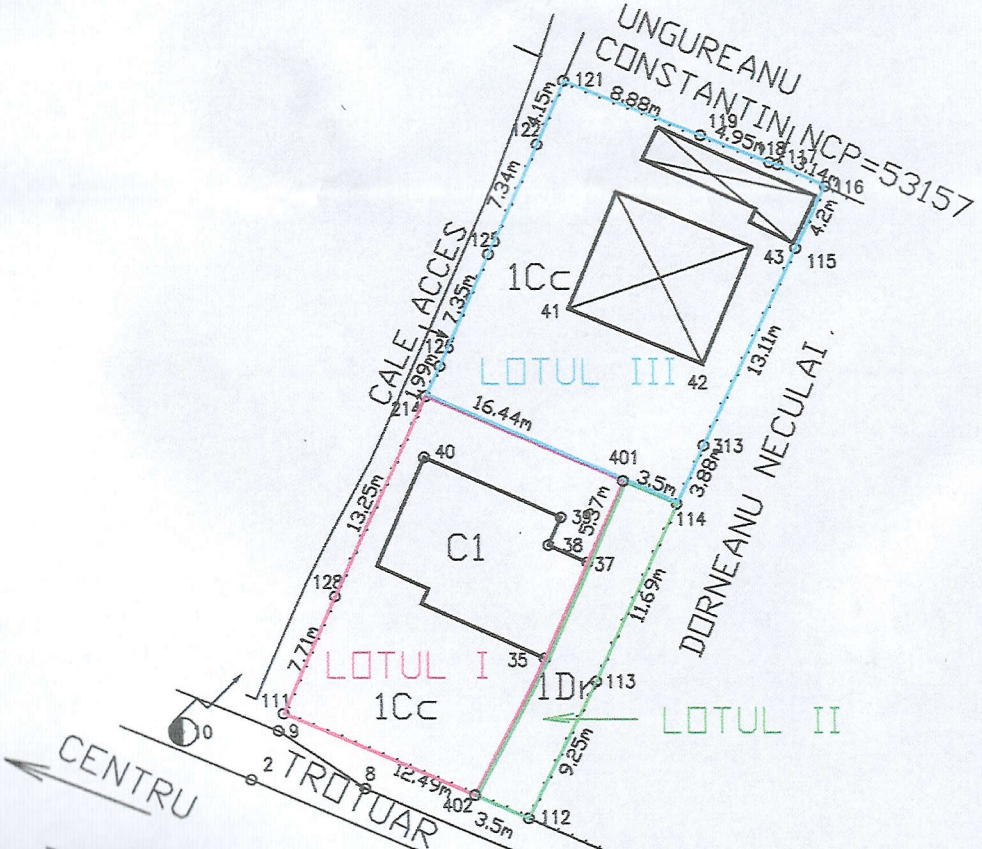
Carte Funciara Nr.	**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
53863	Bicaz

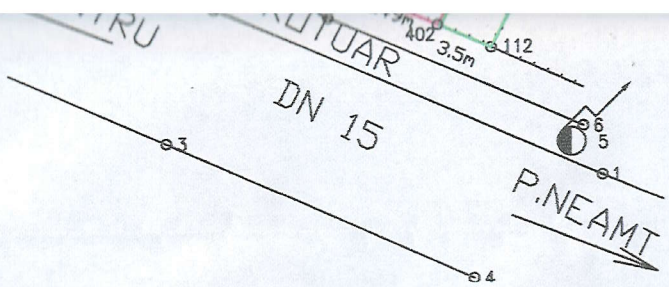
601652

583970

601652

584070





601577
583970

TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

601577
584070

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
53863	620 72	Cc Dr	Teren curti constructii si drum delimitat cu gard lemn si gard de plasa sarma		270	Cc	**Lotul I** - Teren curti constructii delimitat prin gard lemn ,gard de plasa sarma, constructie si limita conventionala
					72	Dr	**Lotul II** - Teren cu destinatia drum delimitat prin gard lemn ,gard de plasa sarma constructie si limita conventionala
					350	Cc	**Lotul III**Teren curti constructii delimitat prin gard lemn ,gard de plasa sarma si limita conventionala
Total	**692**	-	-	-	**692**	-	-

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN

Semnătura şi ştampila

Data 16.12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamt
Primaria Orasului Bicaz

Primar
Nr. 8878 din 10.10.2005

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 70 din 13.02.2006

Urmare cererii adresate de(1) ERHAN TEODOR
cu domiciliul(2) în județul Neamt municipiul orașul BICAZ comuna
sediul
satul IZVORU ALB sectorul ____ cod poștal 615100
strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -,
înregistrată la nr. 8878 din 10.10.2005,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:
(3)CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU 2 CAMERE
SISTEM CONSTRUCTIV: REGIM ____
INALTIME - PARTER, INALTIME 4,9 + 0,6 = 5,5 M.CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",
INCADRAREA SEISMICA PENTRU ZONA "E" , Ks= 0,12; Tc = 0,7 S, RESPECTIV INTENSITATE SEISMICA VII. GRADUL DE REZISTENTA LA FOC iii, CATEGORIA DE IMPORTANTA "C".
STRUCTURA - CASA DE LOCUIT CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN ZIDARIE PORTANTA GVP CU SAMBURI DE BETON ARMAT. SOCLU = BETON ARMAT H = 60 CM, FINISAJ MOZAIC SPALAT.ACOPERIS - SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA.
UTILITATI - ALIMENTARE APA SI CANALIZARE - SURSA PROPRIE. INSTALATII ELECTRICE - RACORD LA RETEAUA ORASULUI, INCALZIRE - SOBE.
AC - 88,30 M.P.
AU - 65,40 M.P.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamt
municipiul orașul Bicaz satul - sectorul ____ comuna
cod poștal 615100 strada REPUBLICII nr. 35A bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciară(4) -
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral
- lucrări în valoare(5) de 8890.
- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr.(6): 34/2005/13.09.2005 elaborat de S.C.DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. cu sediul în județul Timis
municipiul/orașul/comuna TIMISOARA sectorul/satul -
cod poștal - strada - nr.- bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de CARH.ANDAR PETRUS-MARICEL - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie contravenţie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise.Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizaţiei constituie o încalcare a obligaţiilor prevăzute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată şi poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de 12 luni de la data emiterii, int de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efecti lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se ext pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.17) la autoritatea administraţiei publice local emitente a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/mun. Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/mun. Bucureşti odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia viza spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protec şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu cultural naţional.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la - _____ materialele care nu s pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilită autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
13. Toate construcţiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizaţia de securiate la incendiu" dupa efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-aobţinut avizul de securită la incendiu.

PRIMAR,
Constantin Catrinoiu

L.S.

SECRETAR,
Ioan Spiridon

ARHITECT ŞEF*)
Vasile Luca

Taxa de autorizare în valoare de lei 0 a fost achitată conform chitanţei nr. SCUTITI TAXA din 13.02.2006.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 11.10.2005 însoţită de 1 (1) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului

R O M A N I A
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
Nr. 11211 din 20. 12. 2005

CONTRACT DE CONCESIUNE
(teren)

I. PARŢILE CONTRACTANTE

Între ***Primăria oraşului Bicaz,*** *reprezentată prin domnul:* ***Constantin CATRINOIU*** *primar, avand cont de virament nr. RO02TREZ49421220207XXXXX deschis la Trezoreria Bicaz, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte şi*

ERHAN DUMITRU-TEODOR, *posesor al BI/CI seria D.E. nr.812641 , eliberat de Pol.oras Bicaz, cu domiciliul în localitatea Bicaz, SAT IZVORU ALB,bl.3,judetul Neamt, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte;*

In temeiul Hotărârii Consiliului Local al oraşului Bicaz nr. ***102*** *din* ***27.10.2005,*** *prin care s-a aprobat concesionarea TERENULUI şi a Procesului verbal de licitaţie nr.__-__ din __-__, încheiat la data de , a intervenit următorul Contract de concesiune:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. *Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune directa a terenului în suprafaţă de* ***350*** *m.p., situată în oraşul Bicaz, str.Republicii , nr.35A punctul numit - , cu destinatia –* ***locuinta*** *– care are următoarele vecinătăţi:*

La N – ***cale de acces ;***
La S – ***Teren proprietate Dorneanu Neculai;***
La E – ***Teren proprietate most.Ungureanu C-tin ;***
La V – ***Teren domeniu public al orasului si cladire (fost O.J.R.S.A. ;***

Obiectul contractului este identificat conform schiţei sau Planului de situaţie anexă la contract şi a caietului de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. *Predarea – primirea terenului concesionat este consemnată în procesul-verbal de constatare nr. 11212 / 20.12.2005 , anexă la prezentul contract.*

III. TERMENUL DE CONCESIUNE

Art.3. *Durata concesiunii este -* ***pe durata existentei constructiei.***

Cursul oficial al dolarului american la data încheierii Contractului de concesiune este de ***2,94*** *lei/1 dolar.*

IV. TAXA ANUALA DE CONCESIONARE

Art.4. *Taxa anuală de concesionare este stabilită prin Hotărârea Consiliului local al oraşului Bicaz, menţionată mai sus, în valoare de* ***1 lei/mp/an.***

Aceasta se recalculează la începutul fiecărui an, funcţie de cursul oficial al dolarului american şi se achită în primul trimestru al fiecărui an.

În primul an al concesionării, chiria se achită în următoarele 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune pentru toată perioada cuprinsă pînă la sfârşitul acelui an.

Achitarea chiriei la un termen după cele 3 luni stabilite, se face prin recalcularea acesteia la cursul oficial al dolarului din data respectivă şi cu adaosul unor penalităţi de 0,30% pentru fiecare zi întârziere.

Neplata timp de 6 (şase) luni a taxei de concesionare ***atrage rezilierea automata a*** *contractului şi poduce ca efect juridic plata integrală a taxei de concesionare, a penalităţilor de întârziere pentru suma restantă, precum şi celelalte consecinţe prevăzute în caietul de sarcini şi alte documentaţii de licitaţie, până la data introducerii acţiunii în instanţă.`*

V. OBLIGATIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art.5. *Concedentul se obligă:*

- să execute pe cheltuiala sa orice lucrări de amenajare, în cazul în care deteriorările s-au produs până la predarea-primirea terenului concesionat. Aceste lucrări se pot executa şi de către concesionar, cu aprobarea şi acceptul concedentului, situaţie în care contravaloarea lor, probată cu documente justificative, se reduce din taxa anuală de concesionare. Data prezentării oficiale a devizului estimativ de lucrări se consideră data de achitare a chiriei, parţiale sau totale, funcţie de valoarea acceptată ale devizului prezentat;

- să urmărească modul de utilizare a terenului conform documentaţiei întocmite în vederea concesiunii şi să dispună măsurile necesare pentru respectarea acesteia;

- să autorizeze, pe baza competenţei ce-i revine potrivit Legii nr.50/1991, republicată, construcţiile ce urmează a fi edificate de concesionar;

- să dispună rezilierea contractului de concesiune şi evacuarea concesionarului în caz că acesta nu-şi respectă obligaţiile asumate prin caietul de sarcini şi prin contractul de concesiune. Rezilierea contractului se notifică concesionarului cu cel puţin 30 zile înainte.

Art.6. *Concesionarul se obligă:*

- să utilizeze terenul conform destinaţiei stabilite prin documentaţia tehnică întocmită în vederea concesionării de către concedent;

- să respecte prevederile legislaţiei în vigoare cu privire la autorizarea construcţiilor;

- se obligă să solicite emiterea Autorizaţiei de Construire şi să înceapă construcţia în termen de cel mult 1 an de la data încheierii Contractului de concesiune. In caz contrar, concesionarea îşi pierde valabilitatea;

- să achite în termen taxa anuală de concesionare stabilită ;

- să execute lucrările de întreţinere curentă la terenul preluat în concesiune;

- să restituie concedentului obiectul concesiunii la încetarea acesteia;

- să respecte dreptul de preemţiune al concedentului la cumpărarea construcţiilor şi altor dotări tehnice edificate pe terenul concesionat;

- să îndeplinească toate condiţiile asumate prin oferta depusă la concedent şi prin semnarea Contractului de concesiune;

- *să solicite aprobarea concedentului pentru orice lucrări care ar afecta destinaţia terenului concesionat, aşa cum a fost stabilit prin caietul de sarcini întocmit cu prilejul concesionării;*
- *să nu producă poluarea apei, aerului şi solului;*
- *alte obligaţii :*

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. *Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva prin intermediul instanţei de judecată.*

VII. DISPOZITII FINALE

Art.8. *Modificarea sau adaptarea Contractului de concesiune se poate face prin acordul părţilor, dar cu respectarea strictă a clauzelor obligatorii prevăzute în H.C.L. si în actele normative în vigoare.*

Art. 9. *Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire, planul de situaţie al terenului, fac parte integrantă din prezentul contract.*

Art. 10. *Prezentul contract de concesiune, care constituie titlu executoriu, se completează in conformitate cu prevederile Legii nr50./1991, republicata, ale Codului civil, precum şi ale altor acte normative în domeniu.*

Prezentul Contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul la concesionar, două la concedent (unul la Comp.Tehnic şi unul la Comp.Financiar)

CONCEDENT,
PRIMAR,
Constantin CATRINOIU

CONCESIONAR,

ERHAN DUMITRU TEODOR

SECRETAR,
Ioan SPIRIDON

CONSILIER JURIDIC,
Vasile TARANU

INTOCMIT,
Mihaela GABUJAN

DS IIIA/2

Balaci Vera

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea înregistrării unor terenuri în domeniul privat al orașului Bicaz

Consilul Local al orașului Bicaz județul Neamț ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimu juridic al acesteia ;

Văzând Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 modificată ș republicată ;

Analizând raportul de specialitate nr. 10020/20.10.2011, expunerea de motive a primarului și avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 36(2) lit. c) , art. 45 (1) și art. 115alin.(1) lit. b) din Legea administrație publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă înregistrarea în domeniul privat al orașului Bicaz a terenuriloi specificate în tabelul și schițele anexe.

Art. 2 – Primarul orașului Bicaz și Serviciul Financiar – Contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prin grija secretarului orașului , prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Uleia Ion

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Spiridon Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 111
Din 27. 10. 2011

Anexă la H.C.L. nr. 111 din 27 octombrie 2011

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ CONSILIUL LOCAL

TABEL

privind înregistrarea în domeniul privat al orașului Bicaz, a unor suprafețe de teren

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafața(m.p.)	Observații
1.	Zona Marceni in spatele blocului nr.11 Parcela S1	517,5	Conform schiței nr.1
2.	Zona Marceni in spatele blocului nr.11 Parcela S2	517,5	Conform schiței nr.1
3.	Zona Marceni - centrala termica -teren aferent	421	Conform schiței nr.2
4	Cartier Ciungi,str. Republicii nr 35 si 35 A	685	Conform schitei nr. 3
5.	Zona Podiceni ,str.Barajului (solicitare Creanga Oana)	280	Conform schiței nr. 4
6	Zona Podiceni ,str. Barajului (solicitare Creanga Oana)	300	Conform schitei nr.5
7	Zona Podiceni ,pct Plutarie	600	Conform schitei nr.6 (prin H.C.L. nr.71/25.05.2000 este inregistrata suprafata de 280m.p.)
8	Zona Podiceni,in vecinatatea concesiunii S.C. ECAROM S.R.L.	268	Conform schitei nr.7
9	Zona Podiceni ,in vecinatatea concesiunii S.C.ECAROM S.R.L	503	Conform schitei nr8.

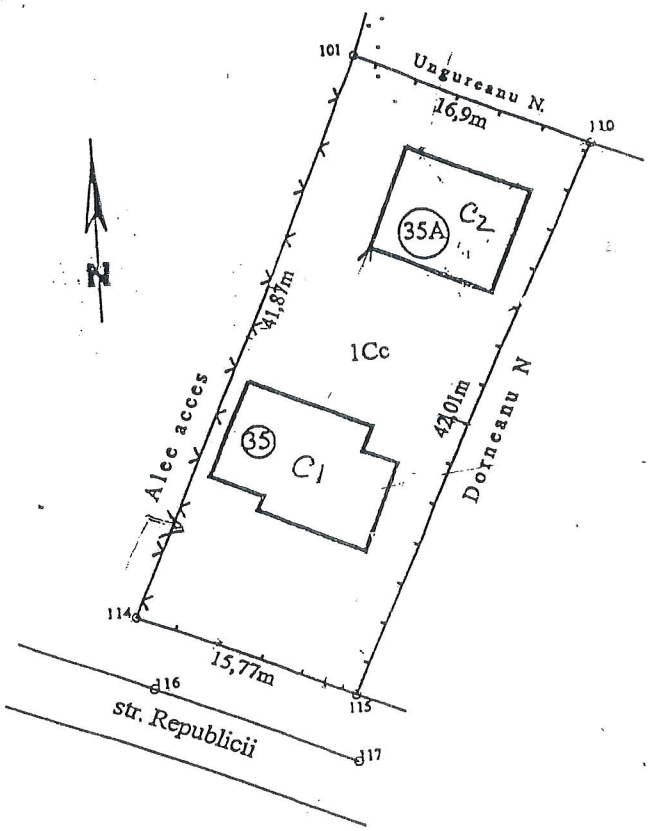
Intocmit,
Ing. Rodica Banciu

SCHIȚA NR. 3

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500

Intravilan Bicaz, str. Republicii,
nr. 35, 35A,
oraș Bicaz, jud. Neamț

Proprietar:
oraș Bicaz



1Cc = 685 m.p

C1= 86 m.p.
C2 = 67 m.p.

Octombrie 2011

Executant:
ing. Nicolae HANGANU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MT-F
Nr. 0046/22.11.2010
Nicolae HANGANU
Categoria E