Proiect nr. 3
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.01.2022
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553, alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 167/06.01.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 168/06.01.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor suprafețe de teren, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

– (2) Terenurile de la alineatul (1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare, care sunt identificate prin schițele 1, 2 și 3.

Art. 2. Terenurile de la alineatul (1) din prezenta hotărâre vor fi înscrise în cartea funciară conform prevederilor legale.

Art. 3. Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina Cibi

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. din .01.2022

Lista cu terenurile propuse pentru atestare în domeniul privat al Orașului Bicaz

NR. Crt.	Adresa imobilului (Amplasament)	Suprafață (m.p.)	Categoria de folosință	Observații
1.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, vecinătate punte pietonală peste râul Bicaz, Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	457	Neproductiv	- conform schiței nr. 1
2.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, vecinătate proprietate fam. Miron, Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	150	Neproductiv	- conform schiței nr. 2
3.	Extravilan Bicaz, punct "Stațiunea Salmonicola Potoci", Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	260	Neproductiv	- conform schiței nr. 3

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar și Registru Agricol –
Ing. Mircea BOGHEAN

Data
06.01.2022

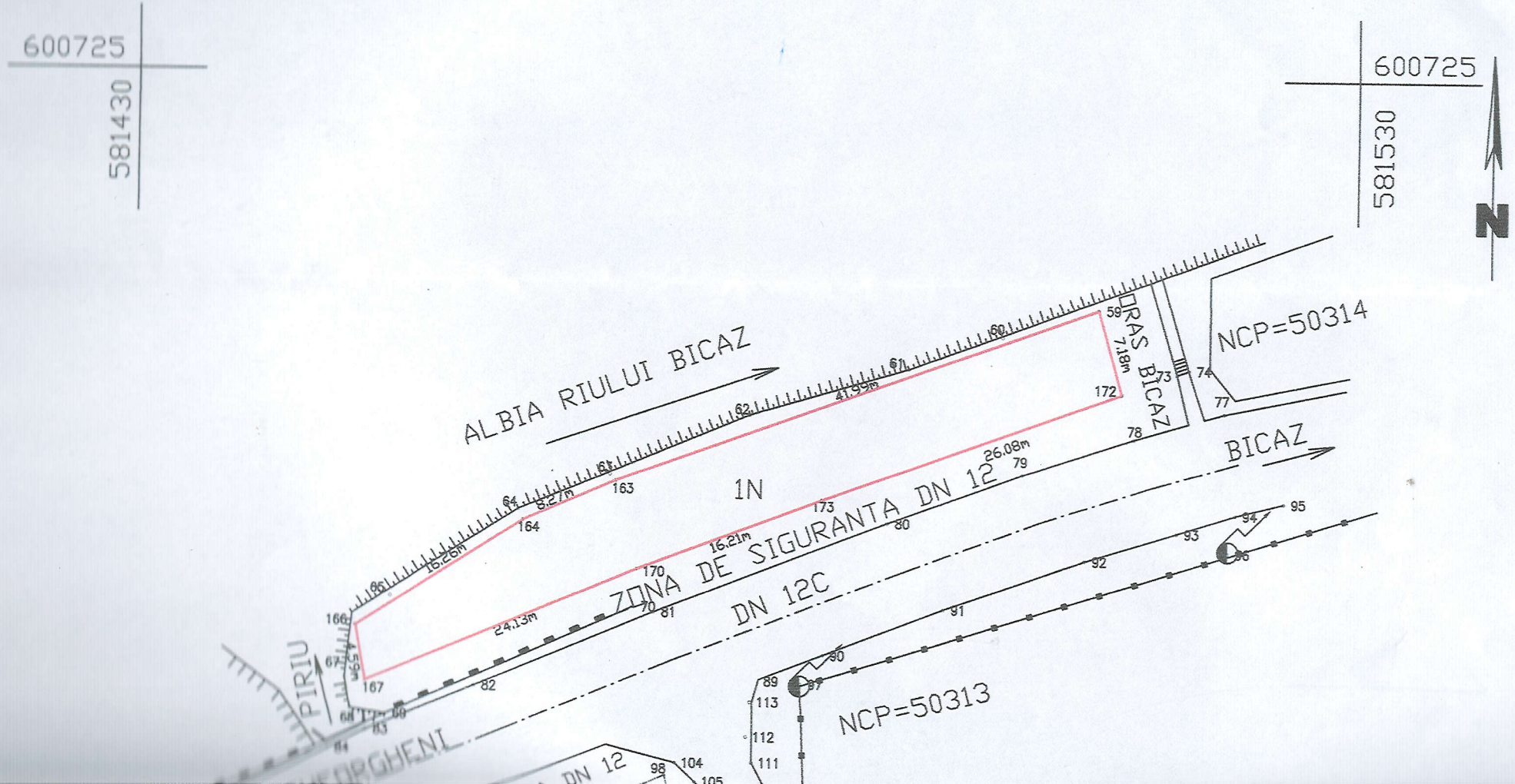
Anexa 1.35

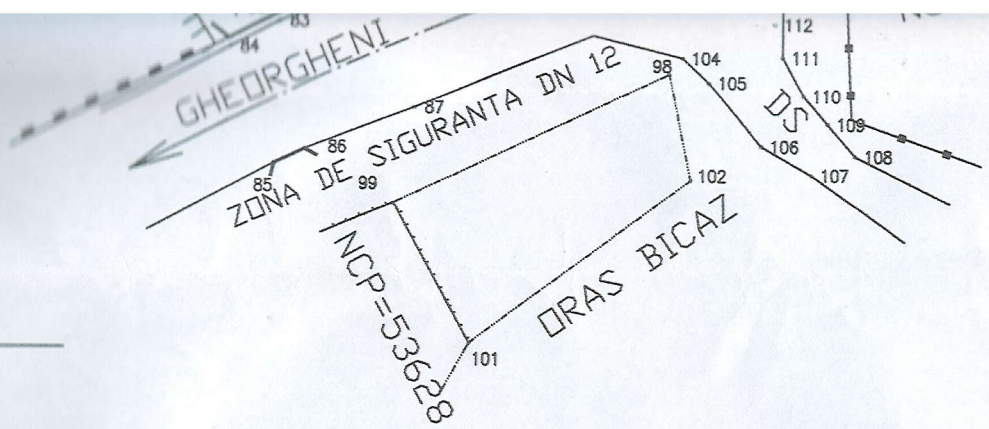
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	457	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului, vecinatate punte pietonala peste râul Bicaz, Oras Bicaz,Jud. Neamţ

Nr. Cartea Funciarã	Unitatea Administrativ Teritorialã (UAT)
	Bicaz





600650
581430

600650
581530

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	N	457	Teren neproductiv delimitat prin limita conventionala
Total		**457**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=457m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	
Data **20.11.2021**	Data.....

SCHITA NR. 1

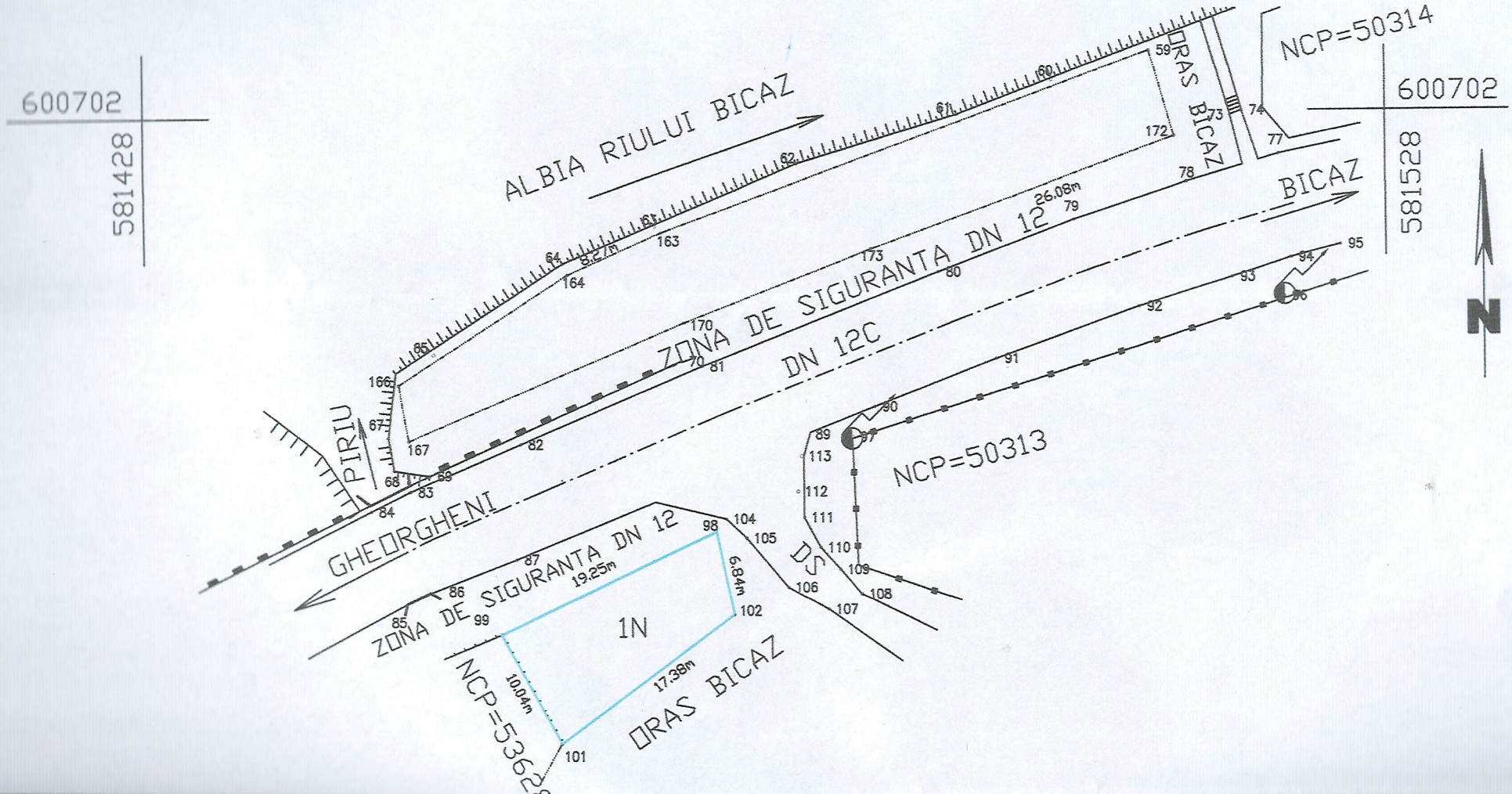
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	150	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului ,vecinatate proprietate fam. Miron , Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz





600627
581428

600627
581528

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1.	N	150	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn si limita conventionala
Total		**150**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=150m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data **20.11.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

SCHIŢA NR. 2

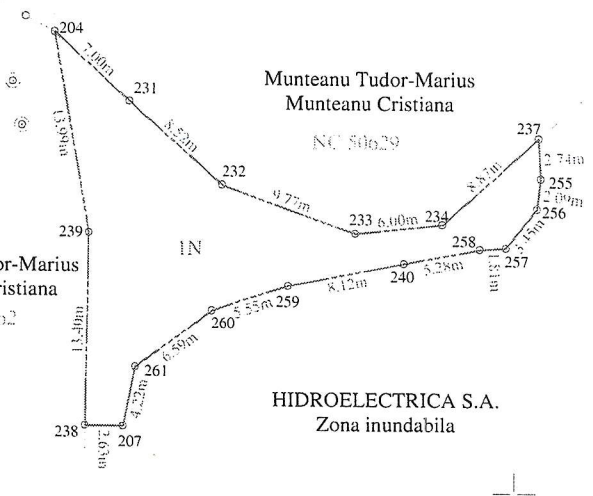
SCHIȚA NR. 3

584900

607150

607150

Munteanu Tudor-Marius
Munteanu Cristiana
NCP 1405



N

Suprafata conform masuratorilor de 260 mp,
avand categoria de folosinta
1N(neproductiv).

607100

607100

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
204	607131.752	584868.413	13.987
239	607117.966	584870.776	13.396
238	607104.573	584870.491	2.635
207	607104.547	584873.125	4.217
261	607108.680	584873.964	6.589
260	607112.637	584879.233	5.546
259	607114.384	584884.497	8.117
240	607115.974	584892.457	5.284
258	607116.980	584897.644	1.814
257	607117.102	584899.454	3.453
256	607119.834	584901.565	2.087
255	607121.902	584901.845	2.742
237	607124.639	584901.691	8.870
234	607118.710	584895.094	6.000
233	607118.043	584889.131	9.773
232	607121.343	584879.932	8.524
231	607127.008	584873.563	7.002
Suprafata masurata = 260 mp			

LEGENDA

- Limita conventionala
- Zid de sprijin
- Limita imobile vecine din baza de date a OCPI Neamt
- Constructii
- Extindere constructie
- Margine drum
- Ax drum

607050

584900

HUSARU IOAN

Semnat digital de HUSARU IOAN
Data: 2021.12.17 13:19:07 +02'00'

607050

silvocad. masuratori bine facute

Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț
Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963
Mob: 0723 397 376
www.silvocad.ro; office@silvocad.ro

Obiectiv: Identificare limite, amplasament si vecinatati
Amplasament: extravilan oras Bicaz, punct "Statiunea Salmonicola Potoci", jud. Neamt

Beneficiar: Munteanu Tudor-Marius si Munteanu Cristiana

Nr. Plansa
1

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Ing. VARTIC Stefan CAIA Dorina	
Prelucrat		
Redactat	Ing. GHIATA Mirela	
Verificat	Ing. HUSARU N. Ioan	
Aprobat		

Scara: 1:500

Data: decembrie 2021

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - local

Obs.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 167
ZI 06 LUNA 01 AN 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenurile situate în **orașul Bicaz,** prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărîre, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bun public prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenurile situate în **orașul Bicaz, județul Neamț** conform **art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare** și ale **art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz.

Având în vedere cele de mai sus, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz a suprafețelor de teren situate în **orașul Bicaz, jud. Neamț,** conform listei **anexă nr. 1**, precum și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din acest proiect și ulterior înscrierea acestora în cartea funciară a orașului Bicaz. După înscrierea în cartea funciară terenurile, pot fi valorificate în condițiile legii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturat proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 4 JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 168
ZI 06 LUNA 01 AN 2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. **Conform art. 286, alin. (4)**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoră activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor neve care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Terenurile propuse în lista **anexă nr. 1**, la proiectul de hotărâre, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bun public prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.**

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Comisia de aplicare a Legii 10/2001, a analizat în cadrul ședinței din data de **06.01.2022**, dacă există cereri de reconstituire depuse anterior în temeiul acestei legi, pentru aceste terenuri, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor;

Terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare și ale art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ terenurile pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz identificate conform listei **anexei nr. 1** însoțite de planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă la proiectul de hotărâre.

Față de cele mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz a acestor terenuri și, ulterior, înscrierea acestora în cartea funciară a orașului Bicaz în conformitate cu art. 888 din Codul civil. După înscrierea în cartea funciară terenurile pot fi valorificate în condițiile legii.

În acest scop, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Bicaz poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar - Ing. Mircea BOGHEAN