ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 8 din 27.01.2022
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022 în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553, alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 167/06.01.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 168/06.01.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor suprafețe de teren, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

– (2) Terenurile de la alineatul (1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare, care sunt identificate prin schițele 1, 2 și 3.

Art. 2. Terenurile de la alineatul (1) din prezenta hotărâre vor fi înscrise în cartea funciară conform prevederilor legale.

Art. 3. Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian SĂPUNARU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina CIBI

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 8 din 27.01.2022

Lista cu terenurile propuse pentru atestare în domeniul privat al Orașului Bicaz

NR. Crt.	Adresa imobilului (Amplasament)	Suprafață (m.p.)	Categoria de folosință	Observații
1.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, vecinătate punte pietonală peste râul Bicaz, Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	457	Neproductiv	- conform schiței nr. 1
2.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, vecinătate proprietate fam. Miron, Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	150	Neproductiv	- conform schiței nr. 2
3.	Extravilan Bicaz, punct "Stațiunea Salmonicola Potoci", Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	260	Neproductiv	- conform schiței nr. 3

Președinte de ședință,
Adrian SĂPUNARU

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate -
Secretar General,
Maria Irina CIBI

Anexa 1.35

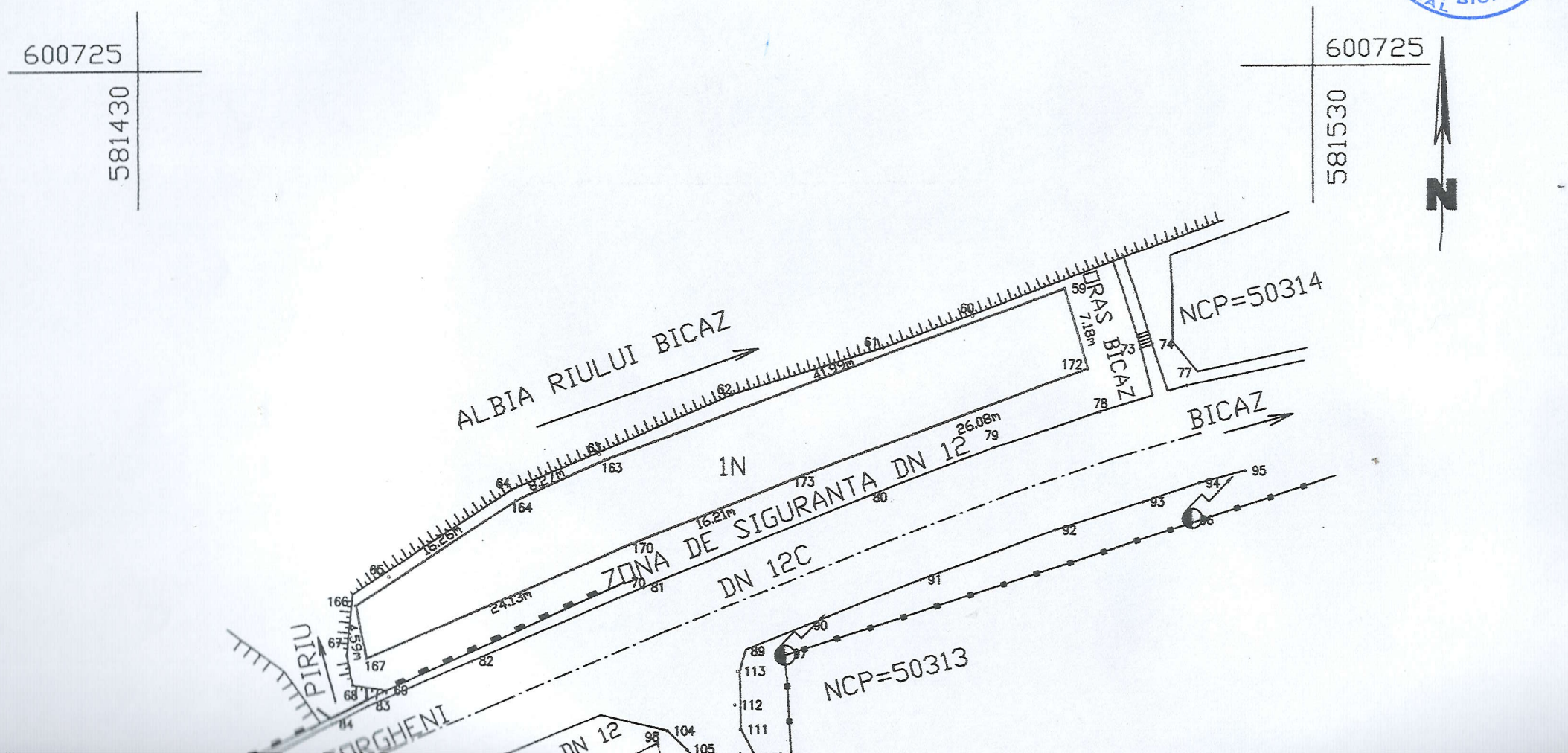
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

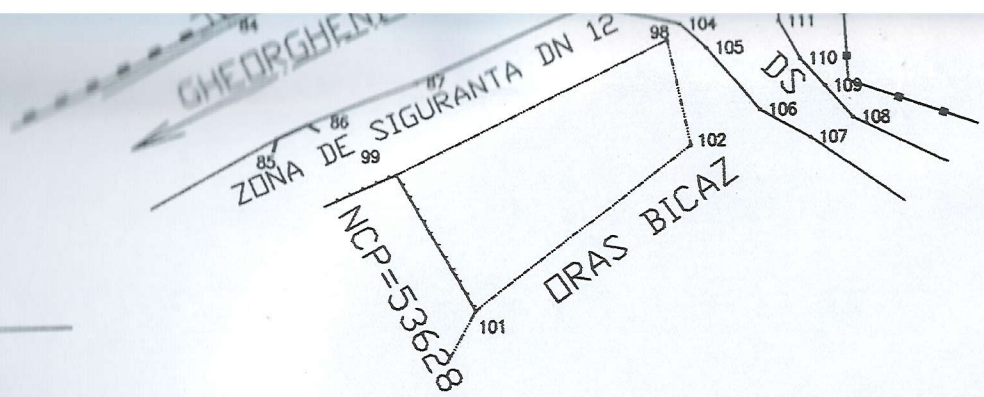
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	457	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului, vecinatate punte pietonala peste râul Bicaz, Oras Bicaz,Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciarã	Unitatea Administrativ Teritorialã (UAT)
	Bicaz

ROMÂNIA Consiliul Local Orașul BICAZ





600650
581430

600650
581530

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	N	457	Teren neproductiv delimitat prin limita conventionala
Total		**457**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=457m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RONTF Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN

Semnătura şi stampila

Data 30.11.2021

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 1.35

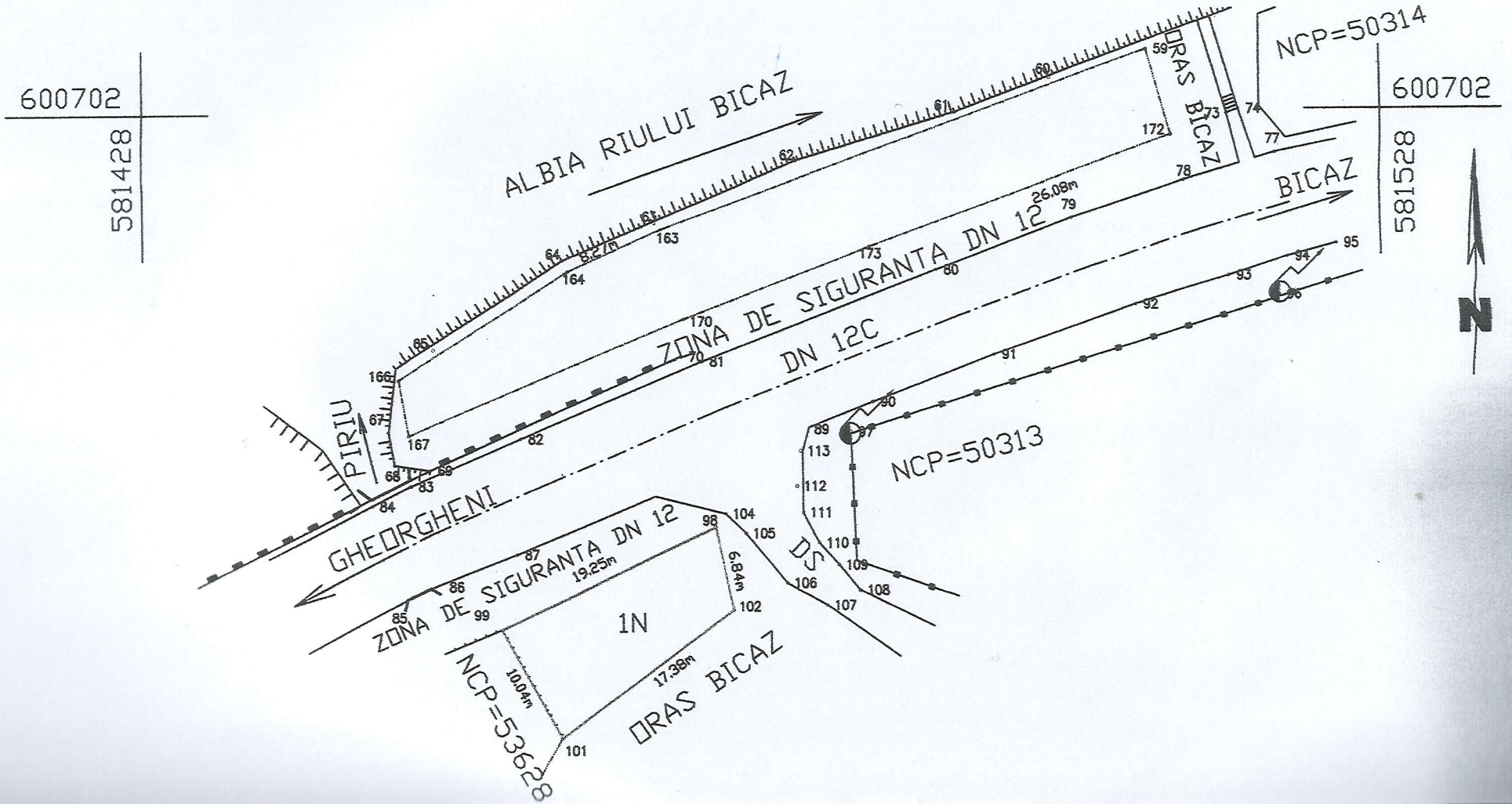
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	150	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului ,vecinatate proprietate fam. Miron , Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

ROMÂNIA Județul NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ



600627

581428

600627

581528

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1.	N	150	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn si limita conventionala
Total		**150**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=150m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Semnătura şi ştampila [illegible] 0007 CĂTĂLIN : NARCIS HÂRŢAN	
Data 20.11.2021	Data.....

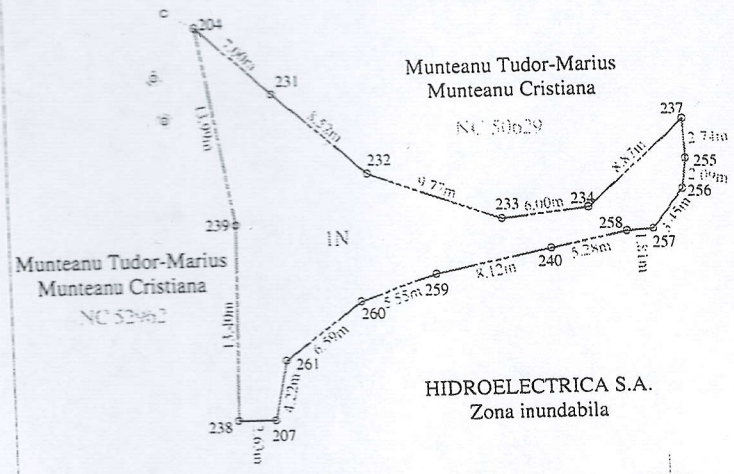
CONFORM CU ORIGINALUL

584900

607150

607150

Munteanu Tudor-Marius
Munteanu Cristiana
NCP 1495



N

Suprafata conform masuratorilor de 260 mp, avand categoria de folosinta 1N(neproductiv).

607100

607100

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
204	607131.752	584868.413	13.987
239	607117.966	584870.776	13.396
238	607104.573	584870.491	2.635
207	607104.547	584873.125	4.217
261	607108.680	584873.964	6.589
260	607112.637	584879.233	5.546
259	607114.384	584884.497	8.117
240	607115.974	584892.457	5.284
258	607116.980	584897.644	1.814
257	607117.102	584899.454	3.453
256	607119.834	584901.565	2.087
255	607121.902	584901.845	2.742
237	607124.639	584901.691	8.870
234	607118.710	584895.094	6.000
233	607118.043	584889.131	9.773
232	607121.343	584879.932	8.524
231	607127.008	584873.563	7.002
Suprafata masurata = 260 mp			

LEGENDA

- Limita conventionala
- Zid de sprijin
- Limita imobile vecine din baza de date a OCPI Neamt
- Constructii
- Extindere constructie
- Margine drum
- Ax drum

607050

584900

HUSARU IOAN

Semnat digital de HUSARU IOAN
Data: 2021.12.17 13:19:07 +02'00'

607050

silvocad
masuratori bine facute

Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț
Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963
Mob: 0723 397 376
www.silvocad.ro: office@silvocad.ro

Obiectiv: Identificare limite, amplasament si vecinatati
Amplasament: extravilan oras Bicaz, punct "Statiunea Salmonicola Potoci", jud. Neamt

Beneficiar: Munteanu Tudor-Marius si Munteanu Cristiana

Nr. Plansa: 1

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Ing. VARTIC Stefan CAIA Dorina	
Prelucrat		
Redactat	Ing. GHIATA Mirela	
Verificat	Ing. HUSARU N. Ioan	
Aprobat		

Scara: 1:500

Data: decembrie 2021

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - local

Obs.

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ JUDEȚUL NEAMȚ CONFORM CU ORIGINALUL