*Proiect nr.* 10
*Aviz toate comisiile*

**ROMÂNIA**
**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**
**Nr. din 28.07.2022**
**proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiție <ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE ,,REGINA MARIA" ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ>**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 129, alin. 2, lit. b) coroborate cu alin. (7), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 8000/15.07.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8001/15.07.2022 prin care se propune aprobarea notei conceptuale în vederea execuției investiției <Împrejmuire cu gard a Școlii Gimnaziale ,,Regina Maria" orașul Bicaz, județul Neamț>;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1**. Se aprobă Nota conceptuală întocmită în vederea realizării investiției <ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE ,,REGINA MARIA" ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ>, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3**. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR,**
**Nicolae Sălăgean**

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretar general,**
**Maria – Irina Cibi**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**ORASUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 8000 din 15.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiţie
„ÎMPREJMUIRE CU GARD A ŞCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA''

Având în vedere:

- Nota conceptuală nr. 7997 / 13.07.2022, întocmită de către Departamentul Management Proiecte, prin care se solicită realizarea obiectivului de investiţii „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ŞCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'' – proiect bugetat cf. amendament „LUCRĂRI DE REPARAŢII ŞCOALA "REGINA MARIA" (ÎMPREJMUIRE GARD)'' la HCL nr. 24 privind rectificare bugetului local al oraşului Bicaz, şi a listei de investiţii pe anul 2022;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii – republicată şi modificată;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Valoarea proiectului „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ŞCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'' bugetat cf. amendament „LUCRĂRI DE REPARAŢII ŞCOALA "REGINA MARIA" (ÎMPREJMUIRE GARD)'' la HCL nr. 24 privind rectificare bugetului local al oraşului Bicaz şi a listei de investiţii pe anul 2022, este de 130.000 lei (TVA inclus), valoarea suplimentară, în cuantumul de 50.000 lei (TVA inclus) va fi susţinută de la bugetul local.

Propun Consiliului Local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investitie „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ŞCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA''.

**PRIMAR,**
**Nicolae SĂLĂGEAN**

**JUDEȚUL NEAMȚ**
**U.A.T. ORAȘUL BICAZ**

Nr. 8001 din 15.07.2022

# RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiție
**ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA''**

Văzând Referatul de aprobare nr. 8000 din 15.07.2022, a dlui Primar Nicolae SĂLĂGEAN, prin care se propune aprobarea proiectului de investiție „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'' – proiect bugetat cf. amendament „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘCOALA "REGINA MARIA" (ÎMPREJMUIRE GARD)'' la HCL nr. 24 privind rectificare bugetului local al orașului Bicaz și a listei de investiții pe anul 2022, facem următoarele precizări:

Având în vedere:

- ✓ Nota conceptuală nr. 7997 / 13.07.2022, întocmită de către Departamentul Management Proiecte în colaborare cu grupul de inițiativă a consilierilor locali ai orașului Bicaz județul Neamț, și aprobată de către primarul orașului Bicaz, prin care se solicită realizarea obiectivului de investiții „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'' – proiect bugetat cf. amendament „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘCOALA "REGINA MARIA" (ÎMPREJMUIRE GARD)'', la HCL nr. 24 privind rectificare bugetului local al orașului Bicaz și a listei de investiții pe anul 2022;
- ✓ H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată și modificată;
- ✓ Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

- Aprobarea Notei conceptuale aferente investiției ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'' conform anexei, parte integrantă a acestei hotărâri.

Proiectul are ca scop obținerea următoarelor rezultate:

**Gard tip 1** Pentru realizarea împrejmuirii se vor folosi panouri din tablă decupată (traforată cu elemente decorative), cu soclu din beton armat (existent), țeavă rotundă ø 80 mm. Panourile vor fi industrializate și prinse prin suruburi sau sudură (după caz) de stâlpii existenți (cmf. foto Anexă - 2).

Zona de acces va avea suplimentar un soclu din beton armat pe o lungime de 8 m, ce va depăși cota terenului natural cu 20 cm.

Soclul din beton existent necesită reparații și execuție lucrări de tencuire decorativă pe întreg perimetrul.

**Gard tip 2** Aferent curții școlii, unde se desfășoară și activități de recreere, jocuri cu mingea, etc. - gardul de protecție a zonei de joc, situat la o înălțime mai mare decât gardul de împrejmuire de tip 1, va fi alcătuit din plase din împletitură de sârmă, pe fiecare travee (17.30 m x 4.5 m - 5 stâlpi, respectiv 25.00 m x 4.5 m).

Plasele de gard din împletitură de sârmă se vor prinde prin bride/coliere de stâlpii de susținere existenți.

**Durata minimă de funcționare** apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: manoperă și materiale - 10 ani

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- ✓ Ameliorarea aspectului urbanistic al școlii și al localității;
- ✓ Diminuarea riscurilor producerii de accidente pentru elevi și pentru trecători;
- ✓ Micșorarea riscului pătrunderii în incinta școlii a unor persoane străine;
- ✓ Creșterea siguranței elevilor și profesorilor în această școală.

Valoarea proiectului „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'', bugetat cf. amendament „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘCOALA "REGINA MARIA" (ÎMPREJMUIRE GARD)'' la HCL nr. 24 privind rectificare bugetului local al orașului Bicaz și a listei de investiții pe anul 2022, este de 130.000 lei (TVA inclus), valoarea suplimentară, în cuantumul de 50.000 lei (TVA inclus) trebuie susținută din bugetul local.

Față de cele mai sus prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investitie „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ȘCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'', inițiat de Primarul orașului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Compartiment Management Proiecte
Consilier asistent - Florina FILIP

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**ORAŞUL BICAZ**

**Nr. înregistrare:** 7997 / 13.07.2022

**SE APROBĂ**
**Primar,**
**Nicolae SĂLĂGEAN**

# NOTA CONCEPTUALĂ

*(întocmită conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 907/2016)*

## 1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIŢII PROPUS

### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

- „ÎMPREJMUIRE CU GARD A ŞCOLII GIMNAZIALE „REGINA MARIA'' – cf. Amendament „LUCRĂRI DE REPARAŢII ŞCOALA "REGINA MARIA" (ÎMPREJMUIRE GARD)''

### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- ORAŞUL BICAZ

### 1.3. BENEFICIARUL INVESTIŢIEI:

- ORAŞUL BICAZ

## 2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS

### 2.1. SCURTĂ PREZENTARE privind:

*a) Deficienţe ale situaţiei actuale;*

Terenul Şcolii "Regina Maria" este împrejmuit cu gard din lemn, cu soclu din beton şi stâlpi din ţeavă rotundă cu diametrul ø 80 mm, cu distanţe interax de 2.2 m. Pe toate laturile împrejmuirea are o înălţime de aproximativ 1,70 m, măsurată de la cota terenului natural.

Acesta se află într-o stare de degradare, prezentând numeroase zone rupte şi putrezite, porţile de acces, respectiv prinderile de stâlpi sunt deteriorate (cmf. foto Anexă - 1). Pentru rezolvarea acestei probleme se propune refacerea împrejmuirii, păstrând stâlpii existenţi.

*b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:*

La momentul actual, împrejmuirea nu prezintă siguranţă în exploatare, fiind foarte veche. Investiţia propusă va avea un efect pozitiv semnificativ nu doar asupra siguranţei elevilor, cadrelor didactice şi aparţinătorilor, ci şi din punct de vedere estetic ca impact vizual.

*c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii*

Nerealizarea obiectivului de investiţii afectează atât siguranţa elevilor cât şi gradul de apreciere al părinţilor şi imaginea generală a unităţii de învăţământ.

**2.2. OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

- ✓ Ameliorarea aspectului urbanistic al școlii și al localității;
- ✓ Diminuarea riscurilor producerii de accidente pentru elevi și pentru trecători;
- ✓ Micșorarea riscului pătrunderii în incinta școlii a unor persoane străine;
- ✓ Creșterea siguranței elevilor și profesorilor în această școală.

**3. ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU EXECUȚIA OBIECTIVULUI PROPUS**

**3.1. Cheltuieli totale:** Valoarea estimată pentru realizarea investiției este de: aproximativ **180.000 lei (T.V.A. inclus)**. Valoarea totală a investiției poate să crească urmare a creșterii prețurilor la materiale, fiind necesară ajustarea acesteia la data contractării.

**3.2.** Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documementației tehnico-economice aferente obiectivului de investiției, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Estimarea cheltuielilor:

Servicii de proiectare: D.T.A.C – P.T și verificare proiect: 5.950 lei (T.V.A. inclus);

Expertiză tehnică: 2.380 lei (T.V.A. inclus);

- Execuție lucrări:

- Desfacere gard din lemn inclusiv porți – aprox. 120.5 ml;
- Construcție soclu beton - 8 m;
- Reparații tencuială exterioară soclu - aprox. 115 m;
- Aplicare tencuială decorativă - 385 mp;
- Decapare vopsea stâlpi existenți - 19 mp;
- Aplicare grund + vopsea - 19 mp;
- Panouri gard tablă decupată (traforată) - 56 buc. (numărul panourilor va fi stabilit la data contractării cu actualizarea acestora funcție de situația existentă și varianta propusă și acceptată);
- Panouri porți acces – aprox. 12 ml;.
- Înlocuire plasă protecție curte destinată activităților de recreere - plase din împletitură de sârmă, pe fiecare travee - 17.30 m x 4.5 m, respectiv 25.00 m x 4.5 m).

**Total general lucrare: 180.000 lei (T.V.A. inclus).**

**3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate:** Bugetul local.

## 4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Amplasamentul aparţine domeniului public al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, conform H.C.L. 149/1999 emis de Consiliul Local Bicaz, poziţionat în intravilanul localităţii, între străzile Mărceni şi Cozmiţei, înscris în Cartea Funciară cu nr. 52907, având documentaţia cadastrală nr. 52907 pentru teren şi 52907 - C1, 52907 - C2 şi 52907- C3 pentru construcţii. Conform extrasului de carte funciară nr. 16132/12.07.2022, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Acesta nu se află în raza de protecţie a monumentelor instorice şi nici în arii naturale protejate.

## 5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUS, PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Plan de amplasament



**5.1.** Descrierea succintă a amplasamentului propus;

Obiectivul de investiţie se referă la împrejmuirea unităţii de învăţământ, care la momentul actual este realizată din panouri din lemn şi soclu de beton – starea sa actuală putând prezenta un pericol pentru elevi/cadre didactice şi părinţi/tutori.

Terenul are o suprafaţă totală de 4.074 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii 3657 mp. Terenul şi construcţiile existente pe acesta se află în administrarea şcolii Gimnaziale " Regina Maria" Bicaz.

**5.2.** Relaţiile cu zonele învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Terenul este amplasat într-o zonă cu imobile tip bloc de locuinţe (P+2E), case P şi P+1E şi garaje.

Accesul se face din cele două străzi ce delimitează zona: strada Cozmiţei şi strada Mărceni.

**5.3.** Surse de poluare existente în zonă

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

**5.4.** Particularităţi de relief

Terenul destinat obiectivului de investiţie este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

**5.5.** Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor

În zona viitorului obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale şi comunicaţii.

**5.6.** Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.

Nu este cazul.

**5.7.** Posibile obligaţii de servitute

Nu este cazul.

**5.8.** Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent.

Nu este cazul.

**5.9.** Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

Nu este cazul.

## 6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

*a) Destinaţie şi funcţiuni*

a. Funcţiune: împrejmuire (gard)

*b) Caracteristici, parametrii şi date tehnice specifice*

Dimensiuni exterioare: Latura Est - 57.75 ml

Latura Nord - 62.75 ml

Regim de înălțime: pe toate laturile, împrejmuirea va avea o înălțime de 1,70 m, măsurată de la cota terenului natural.

Sistem constructiv:

**Gard tip 1** Pentru realizarea împrejmuirii se vor folosi panouri din tablă decupată (traforată cu elemente decorative), cu soclu din beton armat (existent), țeavă rotundă ø 80 mm. Panourile vor fi industrializate și prinse prin suruburi sau sudură (după caz) de stâlpii existenți (cmf. foto Anexă - 2).

Zona de acces va avea suplimentar un soclu din beton armat pe o lungime de 8 m, ce va depăși cota terenului natural cu 20 cm.

Soclul din beton existent necesită reparații și execuție lucrări de tencuire decorativă pe întreg perimetrul.

**Gard tip 2** Aferent curții școlii, unde se desfășoară și activități de recreere, jocuri cu mingea, etc. - gardul de protecție a zonei de joc, situat la o înălțime mai mare decât gardul de împrejmuire de tip 1, va fi alcătuit din plase din împletitură de sârmă, pe fiecare travee (17.30 m x 4.5 m - 5 stâlpi, respectiv 25.00 m x 4.5 m).

Plasele de gard din împletitură de sârmă se vor prinde prin bride/coliere de stâlpii de susținere existenți.

c) *Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse*

- Manoperă și materiale - 10 ani

## 7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORĂRII

Creșterea siguranței elevilor și cadrelor didactice, precum și îmbunătățirea aspectului estetic al școlii dar și al cartierului.

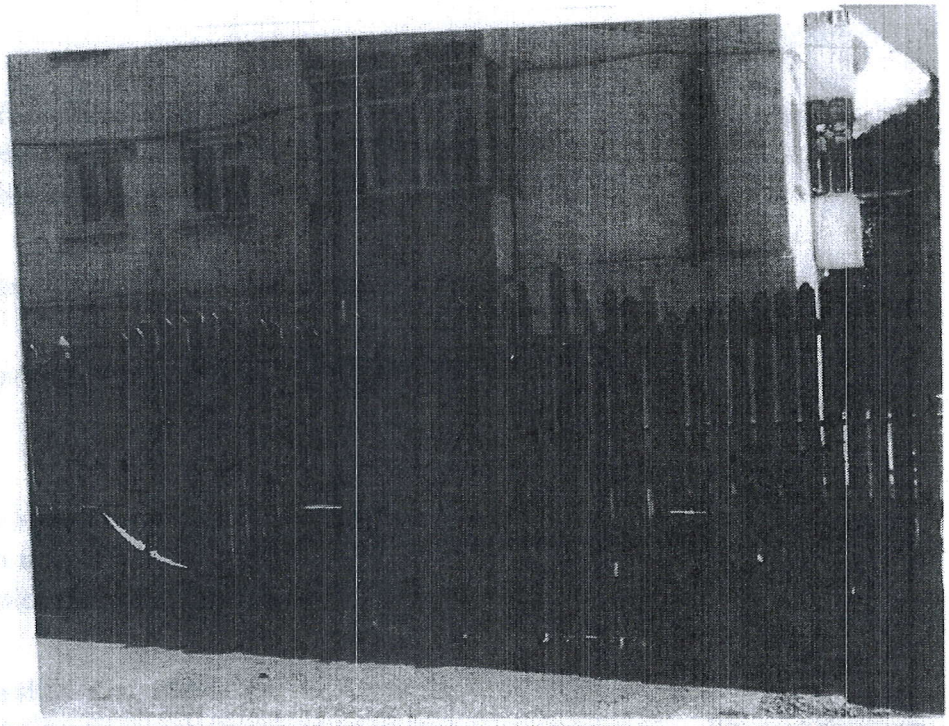
Consilier Asistent - Management Proiecte,

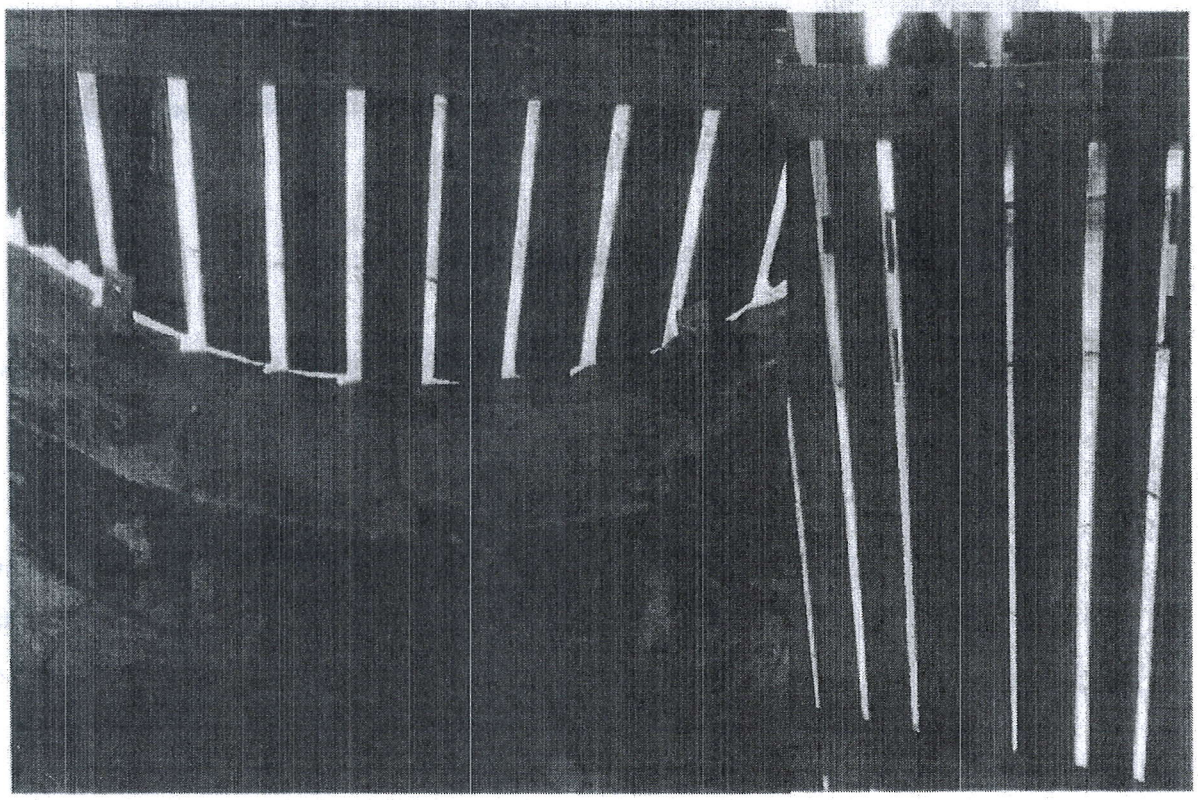
Florina FILIP

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ

**ANEXĂ**

**1. SITUAŢIA EXISTENTĂ:**





## 2. SISTEMUL DE ÎMPREJMUIRE PROPUS:

### MODEL PANOURI GARD






ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

**MODEL PORȚI AUTO ȘI PORȚI PIETONALE**



