Proiect nr. 2
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 28.07.2022
proiect de hotărâre privind alipirea a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 23, lit. e, art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a si alin. (3) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (4), lit. e) și ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 7510/29.06.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7511/29.06.2022 prin care se propune alipirea a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor: teren în suprafață de 1.880 m.p., situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, teritoriul administrativ Bicaz, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 52106, înscris în C.F. nr. 52106 Bicaz, aflat în proprietatea privată a orașului Bicaz; teren în suprafață de 2.964 m.p. situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, teritoriul administrativ Bicaz, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 52585, înscris în C.F. nr. 52585 Bicaz, aflat în proprietatea privată a orașului Bicaz și teren în suprafață de 191 m.p. situat în localitatea Bicaz, str. Primăverii, teritoriul administrativ Bicaz, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 51784, înscris în C.F. nr. 51784 Bicaz; aflat în proprietatea privată a orașului Bicaz, ***într-un singur lot în suprafață de 5.035 m.p.*** *conform tabelului nominal și a schiței anexate la prezenta hotărâre.*

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Bicaz, dl Nicolae Sălăgean, în vederea reprezentării în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru încheierea actului de alipire, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea alipirii terenrilor aparținând domeniului privat al orașului Bicaz, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina Cibi

Nr. 7.510 din 29.06.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea alipirii a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind Nota internă nr. 7.508 din 29.06.2022 a doamnei arhitect Verdes Raluca, şef Serviciu Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care justifică necesitatea alipirii imobilelor având N.C. 52106, N.C. 52585 şi N.C. 51784 aparţinând domeniului privat al oraşului Bicaz, în scopul implementării investiţiei "*Amenajare alei şi parcări între blocurile 11 şi 13 -Mărceni*", aprobată prin HCL Bicaz nr. 19 din 15.02.2022 privind aprobarea Bugetului Local al Orasului Bicaz, al Bugetul Instituţiilor finanţate parţial sau integral din venituri proprii şi a Listei Obiectivelor de Investiţii pe anul 2022.;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile :

-art. 25 ale din Lege nr. 7 din 13 martie 1996, Republicată, Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;

-art. 132 alin (1), art. 135 alin. (1) lit. b) si art. 135 alin. (1) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată, privind Codul civil;

-art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (4), lit. e) şi art. 196, alin. 1, lit. „a" din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun Consiliului Local aprobarea alipirii a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 7.511 din 29.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea alipirii a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al oraşului Bicaz;

Studiind Nota internă nr. 7.508 din 29.06.2022 a doamnei arhitect Verdes Raluca, şef Serviciu Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care justifică necesitatea alipirii imobilelor având N.C. 52106, N.C. 52585 și N.C. 51784 aparținând domeniului privat al orașului Bicaz, în scopul implementării investiției "*Amenajare alei și parcări între blocurile 11 și 13 - Mărceni*", aprobată prin HCL Bicaz nr. 19 din 15.02.2022 privind aprobarea Bugetului Local al Orasului Bicaz, al Bugetul Instituțiilor finanțate parțial sau integral din venituri proprii și a Listei Obiectivelor de Investiții pe anul 2022.

Se propune alipirea terenului, în suprafaţă de 1.880 m.p., având N.C. 52106, înscris în C.F. 52106, situat în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, cu terenul, în suprafaţă de 2.964 m.p., având N.C. 52585, înscris în C.F. 52585, situat în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida,cu terenul, în suprafaţă de 191 m.p., având N.C. 51784, înscris în C.F. 51784, situat în intravilan Bicaz, str. Primaverii, rezultând un teren, în suprafaţă de 5.035 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Primăverii.

Pentru bunurile imobile-terenuri care sunt propuse a se alipi s-a emis Certificatul de urbanism nr. 59 din 29.06.2022, care reglementează condițiile de construire, conform P.U.G. oras Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile :

-art. 25 ale din Lege nr. 7 din 13 martie 1996, Republicată, Legea cadastrului şi a publicității imobiliare;

-art. 132 alin (1), art. 135 alin. (1) lit. b) si art. 135 alin. (1) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară;

-art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată, privind Codul civil;

-art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (4), lit. e) şi art. 196, alin. 1, lit. „a" din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al oraşului Bicaz, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

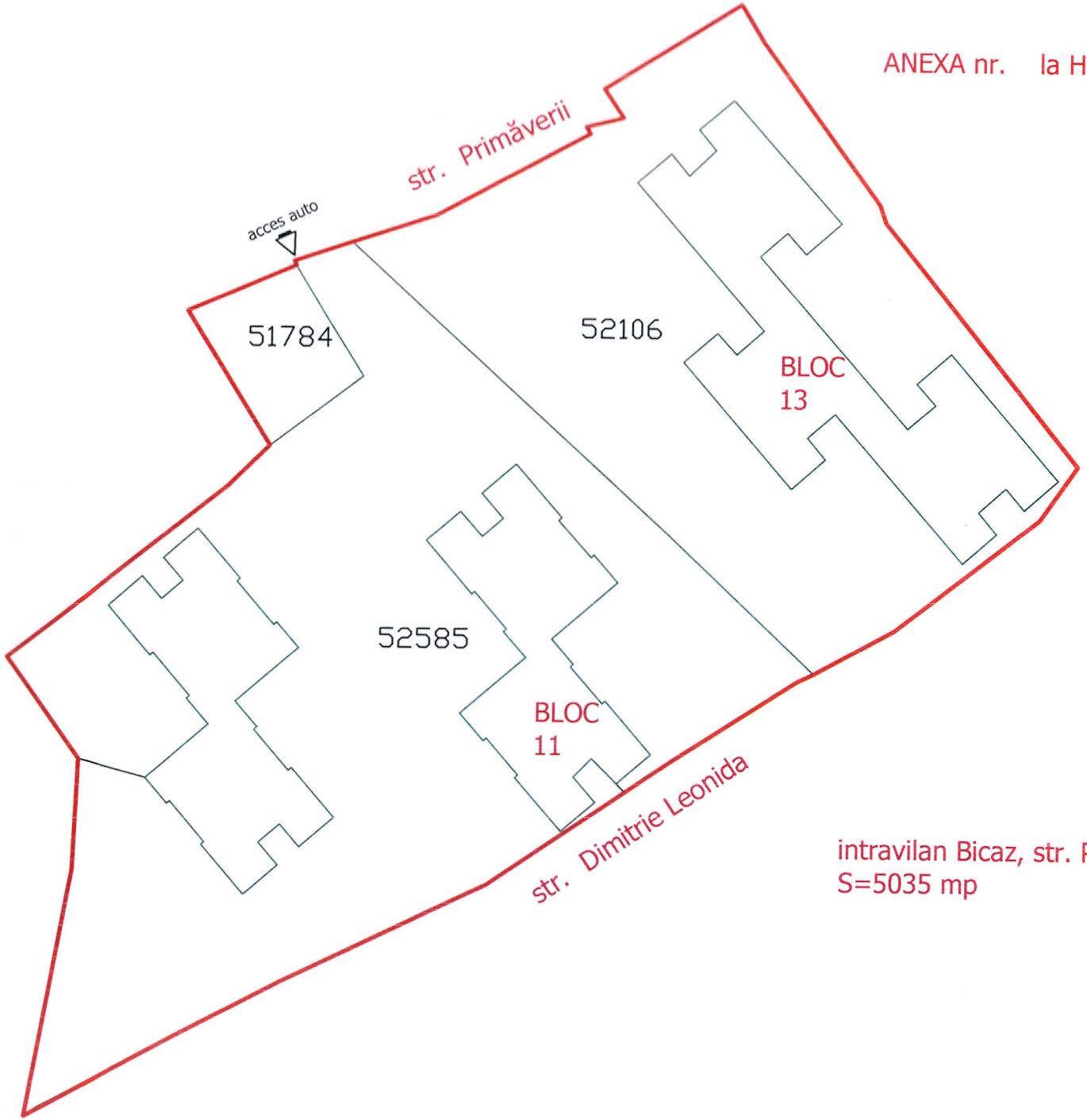
Anexă la H.C.L. nr. din 30.06.2022

TABEL NOMINAL
privind aprobarea alipirii a trei loturi de teren aflate în domeniul privat al oraşului Bicaz

Suprafeţele de teren ce urmează a fi alipite –m.p.-	Suprafaţa de teren rezultată în urma alipirii - m.p. -	Adresa terenurilor ce se alipesc	H.C.L.-urile prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat
191	5035	Intravilan Bicaz, Str. Primăverii, Oraş Bicaz	16/27.02.2014 64/26.06.2014 94/25.09.2014
1.880			
2964			

Întocmit,
Albertina NEMŢEANU

ANEXA nr. la HCL nr.



intravilan Bicaz, str. Primăverii
S=5035 mp

R O M Â N I A
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 7508/29.06.2022

Către,
Compartimentul A.D.P.P.

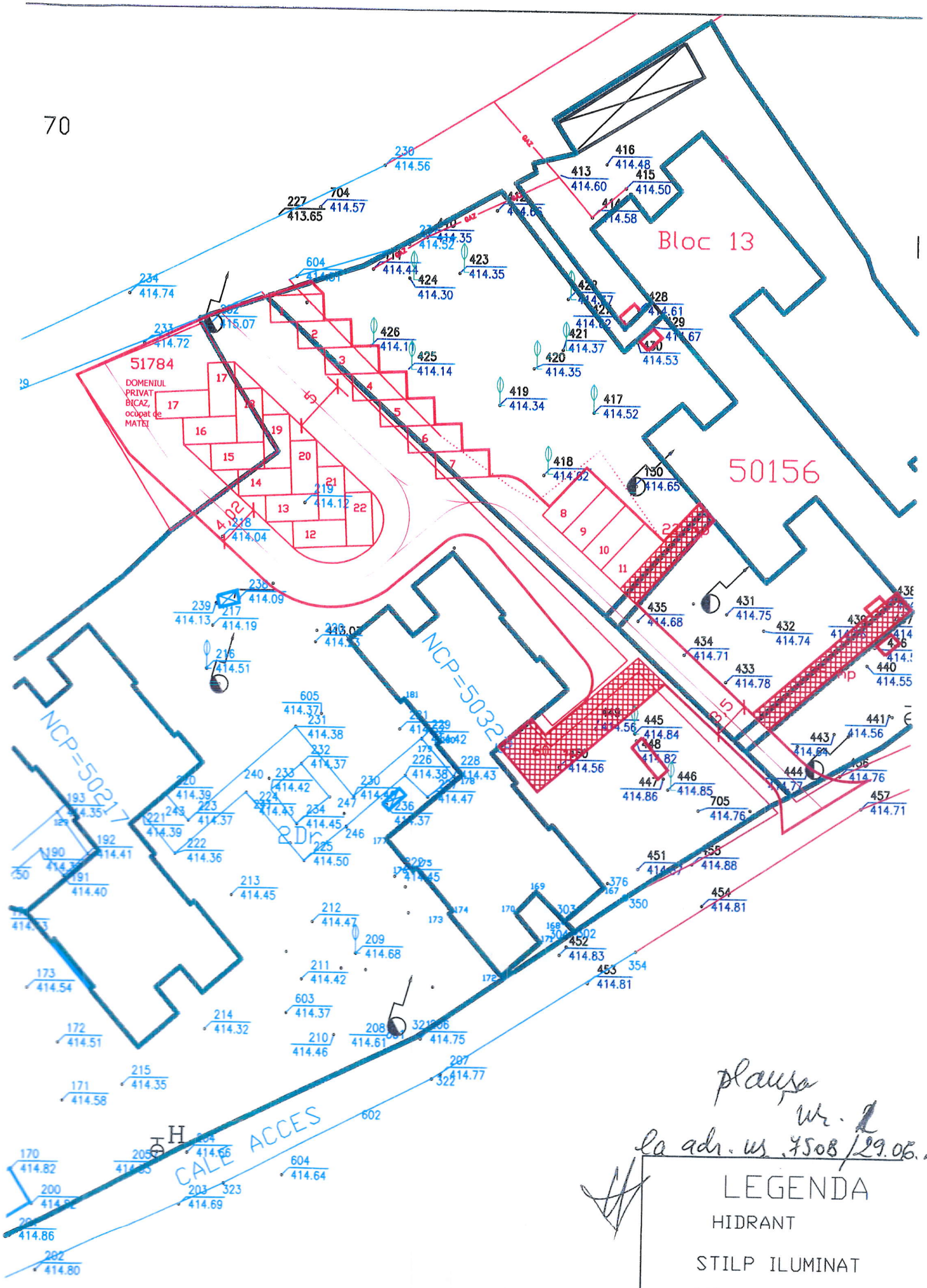
Ref. la: alipire imobile NC 52106, NC 52585 şi NC 51784 aparţinând domeniului privat al oraşului Bicaz şi ulterior trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al oraşului Bicaz

Operaţiunile descrise mai sus constituie etape premergătoare implementării investiţiei "*Amenajare alei şi parcări între blocurile 11 şi 13 - Mărceni*", aprobată prin HCL Bicaz nr. 19 din 15.02.2022 privind aprobarea Bugetului Local al Orasului Bicaz, al Bugetul Instituţiilor finanţate parţial sau integral din venituri proprii şi a Listei Obiectivelor de Investiţii pe anul 2022. Având în vedere că invistiţia se desfăşoară pe cele trei imobile (de ex. aleea de acces din str. D. Leonida existentă, este suprapusă atât pe imobil id. cu NC 52106, cât şi pe cel id. cu NC 52585, aşa cum reiese din planşa nr. 1 anexată prezentei note, iar accesul auto din str. Primăverii şi o parte din parcările propuse se suprapun peste imobilele id. cu NC 52585 şi NC51784, aşa cum resiese din planşa nr. 1 anexată, care a stat la baza fundamentării investiţiei), este necesară alipirea acestora în vederea obţinerii autorizaţiei de construire pentru această investiţie, astfel încât să fie îndeplinite condiţiile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii: "*Executarea lucrărilor de construcţii este permisă numai pe baza unei autorizaţii de construire sau de desfiinţare, emisă în condiţiile prezentei legi, la solicitarea tutularului unui drept real asupra **unui** imobil -teren şi/sau construcţii – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel*".

În ceea ce priveşte trecerea din domeniul privat în domeniul public al oraşului Bicaz al imobilului astfel rezultat, acest lucru se impune prin însuşi caracterul spaţiilor existente pe acest imobil (alei de acces spre blocurile de locuinţe, alte accese auto şi pietonale, parcări, spaţii verzi), dar şi ţinând cont de prevederile OUG 57/2019 privind Codului Administrativ, art. 286, alin. (1) şi (4) şi ale art. 858 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare.

Serviciu U.A.T.,
Raluca VERDEŞ

70



Planșa nr. 1
la adr. us. 7508/29.06.2022

LEGENDA

HIDRANT

STILP ILUMINAT

LIMITA TROTUAR

COPACI

Planșa
Nr. 2.
la
adresa
Nr. 7508 din
29.06.202

R O M Â N I A
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 7508/29.06.2022

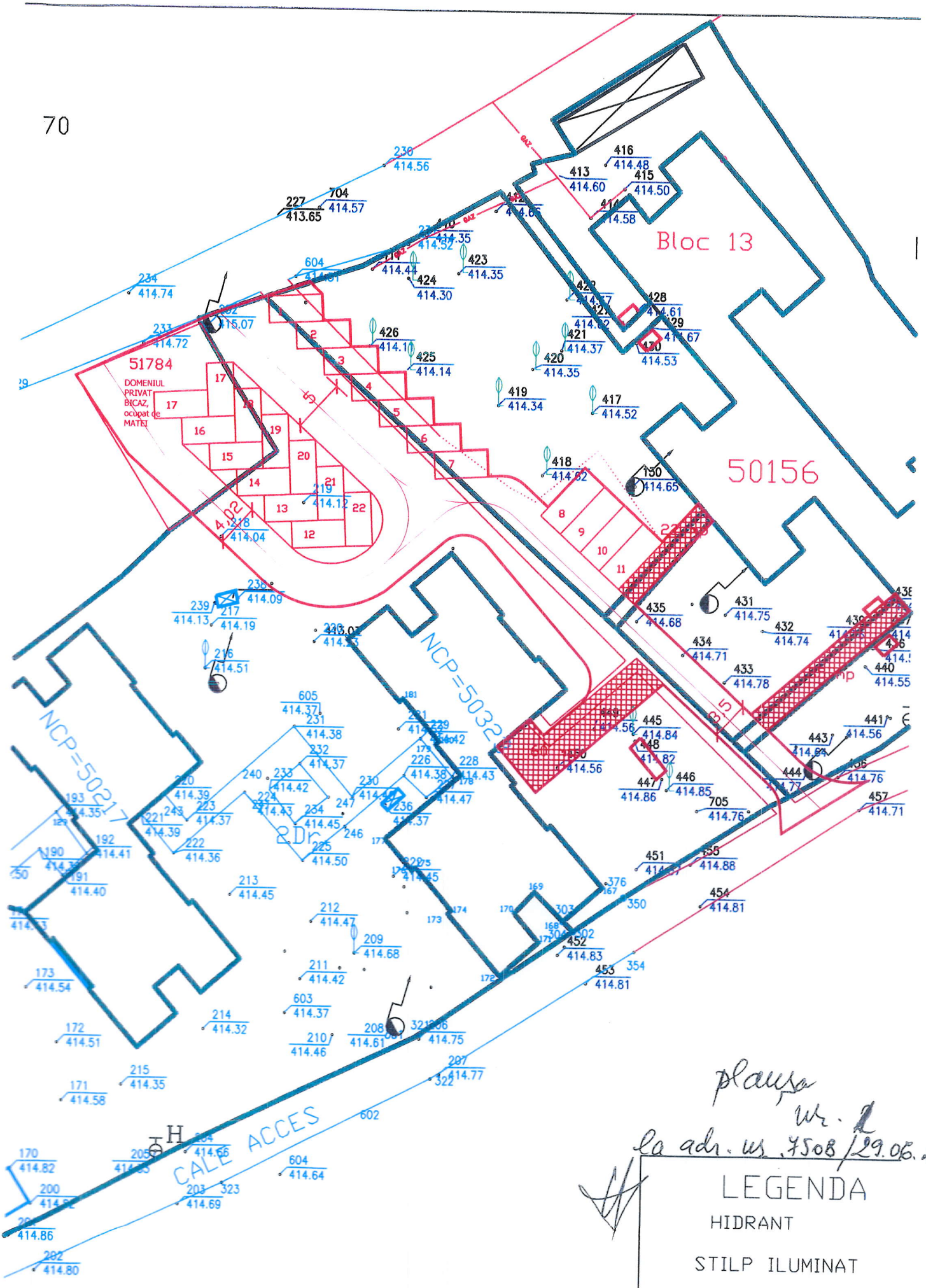
Către,
Compartimentul A.D.P.P.

Ref. la: alipire imobile NC 52106, NC 52585 şi NC 51784 aparţinând domeniului privat al oraşului Bicaz şi ulterior trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al oraşului Bicaz

Operaţiunile descrise mai sus constituie etape premergătoare implementării investiţiei "*Amenajare alei şi parcări între blocurile 11 şi 13 - Mărceni*", aprobată prin HCL Bicaz nr. 19 din 15.02.2022 privind aprobarea Bugetului Local al Orasului Bicaz, al Bugetul Instituţiilor finanţate parţial sau integral din venituri proprii şi a Listei Obiectivelor de Investiţii pe anul 2022. Având în vedere că invistiţia se desfăşoară pe cele trei imobile (de ex. aleea de acces din str. D. Leonida existentă, este suprapusă atât pe imobil id. cu NC 52106, cât şi pe cel id. cu NC 52585, aşa cum reiese din planşa nr. 1 anexată prezentei note, iar accesul auto din str. Primăverii şi o parte din parcările propuse se suprapun peste imobilele id. cu NC 52585 şi NC51784, aşa cum resiese din planşa nr. 1 anexată, care a stat la baza fundamentării investiţiei), este necesară alipirea acestora în vederea obţinerii autorizaţiei de construire pentru această investiţie, astfel încât să fie îndeplinite condiţiile art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii: "*Executarea lucrărilor de construcţii este permisă numai pe baza unei autorizaţii de construire sau de desfiinţare, emisă în condiţiile prezentei legi, la solicitarea tutularului unui drept real asupra **unui** imobil -teren şi/sau construcţii – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel*".

În ceea ce priveşte trecerea din domeniul privat în domeniul public al oraşului Bicaz al imobilului astfel rezultat, acest lucru se impune prin însuşi caracterul spaţiilor existente pe acest imobil (alei de acces spre blocurile de locuinţe, alte accese auto şi pietonale, parcări, spaţii verzi), dar şi ţinând cont de prevederile OUG 57/2019 privind Codului Administrativ, art. 286, alin. (1) şi (4) şi ale art. 858 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare.

Serviciu U.A.T.,
Raluca VERDEŞ



planșa nr. 1
la adr. ns. 7508/29.06.2022

Planșa
Nr. 2.
la
adresa
Nr. 7508 din
29.06.202

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 29.06.2022

ÎN SCOPUL : ***ALIPIRE IMOBILE NC 52106, NC 52585 ȘI NC 51784***

Ca urmare a cererii adresate de(1) **ORAȘUL BICAZ**, cu sediul în str. Barajului nr. 4, oraș Bicaz, judeţul Neamț, cod 615100, tel-, -înregistrată la nr. 7468 din 28.06.2022.

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Neamţ, orașul Bicaz, cod poștal 615100, Str. Dimitrie Leonida, sau identificate cu NC 52106, CF 52106-Bicaz, NC 52585, CF 52585-Bicaz și NC 51784, CF 51784-Bicaz.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 52106 și înscris în CF 52106- Bicaz, situat în str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, jud. Neamț, format din teren în suprafață de 1880 mp, face parte din domeniul privat al orașului Bicaz, conform HCL Bicaz nr. 64/26.06.2014. Conform extrasului de carte funciară nr. 13979/09.06.2022, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Acesta nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice și nici în arii naturale protejate.

Imobilul identificat cu NC 52585 și înscris în CF 52585- Bicaz, situat în str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, jud. Neamț, format din teren în suprafață de 2964 mp, face parte din domeniul privat al orașului Bicaz, conform HCL Bicaz nr. 94/25.09.2014 și HCL Bicaz nr. 64/26.06.2014. Conform extrasului de carte funciară nr. 14428/16.06.2022, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Acesta nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice și nici în arii naturale protejate.

Imobilul identificat cu NC 51784 și înscris în CF 51784- Bicaz, situat în str. Primăverii, oraș Bicaz, jud. Neamț, format din teren în suprafață de 191 mp, face parte din domeniul privat al orașului Bicaz, conform HCL Bicaz nr. 16/27.02.2014. Conform extrasului de carte funciară nr. 15278/29.06.2022, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Acesta nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice și nici în arii naturale protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul ce va rezulta în urma alipirii, în suprafață de 5035 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan oraș Bicaz, str. Primăverii, jud. Neamț, face parte din UTR 1a Bicaz,

zona centrală, subzona L2 - ZONA DE LOCUINŢE – locuinţe colective în blocuri. Rețele edilitare existente: alimentare energie electrică, gaz metan, apă, canalizare.
Zona de impozitare – A.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin HCL Bicaz nr. 91/2021 și a Codului Civil.

L2 - ZONA DE LOCUINŢE – locuinţe colective în blocuri
L2. a) Definirea zonei
- Zona cu locuinţe colective în blocuri – cu regim maxim (S)+P+4E+(M).

L2. b) Funcţiunea dominantă a zonei
- Locuirea (colectivă)

L2. c) Funcţiunile complementare admise ale zonei
- Reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente.
- Instituţii şi lucrări publice, comerţ, servicii, turism, meşteşuguri, etc. care să nu afecteze funcţiunea dominantă de locuire şi care nu se încadrează în prescripţiile specifice zonelor industriale.

L2. d) Utilizările permise
- Construcţii de locuinţe sau locuinţe şi funcţiuni complementare amplasate la străzile existente ori la cele care se vor construi prin prevederile prezentului plan de urbanism, construcţii executate din materiale durabile cu nivel înalt de calitate privind expresivitatea arhitecturală, echilibrul compoziţional, finisaje exterioare, etc.
- Modernizări şi reparaţii la clădiri existente pe bază de documentaţii conform normelor în vigoare, cu condiţia de menţinere a aceleiaşi funcţiuni şi suprafeţe construite.
- Construcţii şi amenajări necesare bunei funcţionări a zonei.
- Îndepărtarea construcţiilor parazitare (anexe, construcţii provizorii, etc).

L2. e) Utilizări permise cu condiţii:
- Comerţ, servicii, meşteşuguri, activităţi agricole, etc, care să nu afecteze funcţia predominantă de locuire.

L2. f) Interdicţii temporare:
- Autorizarea executării construcţiilor în parcuri naţionale, rezervaţii naturale, precum şi în celelalte zone protejate, de interes naţional, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor şi Protecţiei Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentaţiei şi Pădurilor şi al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei.
- Autorizarea activitatilor in perimetrul rezervatiilor naturale si in vecinatea acesteia se face cu acordul Custodelui.
- Amplasarea construcţiilor de orice fel în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport şi de sistem.
- În zona de siguranţă a conductelor de transport gaze naturale (200 m din ax conductă) se pot amplasa construcţii doar cu acordul administratorului de reţea.
- Amplasarea construcţiilor pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecţie;
- Pentru zonele centrale se aplică prevederile specifice prevăzute în Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
- Autorizarea executării construcţiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, declarate şi delimitate prin hotărâre a Consiliului Judeţean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judeţ, subordonate Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale.
- Pentru terenurile aflate în zona de protecţie a monumentelor istorice, integral sau parţial, autorizaţiile de construcţie se emit doar în baza avizului Direcţiei pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural al judeţului Neamţ.

▪ Se impune obligativitatea avizarii de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentaţiilor care includ diferite construcţii amplasate atât limitrof pădurii cât şi unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosinţă respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.
▪ Restricţiile Legii 24 din 2007, actualizată şi republicată, se aplică doar la suprafeţele înregistrate în registrul spaţiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.
▪ La construirea obiectivelor socio-economice în zona drumurilor naţionale, Consiliul Local Bicaz şi Consiliul Judeţean Neamţ vor avea în vedere ca în conformitate cu articolul 46 din ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor să impună prin avizul tehnic sau prin certificatul de urbanism obţinerea de către beneficiari a avizului tehnic emis de către D.R.D.P. Iaşi privind amplasarea acestor obiective şi amenajarea accesului rutier la drumurile naţionale şi să nu elibereze autorizaţia de construire fără obţinerea acestui aviz şi a autorizaţiei de amplasare în zona drumurilor naţionale conform avizului emis de către C.N.A.I.R. pentru prezentul Plan Urbanistic General.

L2. g) Interdicţiile permanente:

▪ Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă şi sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranţa şi sănătatea locuitorilor.
▪ Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, funcţiune, volumetrie şi aspect arhitectural - conformare şi amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.
▪ Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore şi în zonele de protecţie de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinţe sau anexe ale acestora.
▪ Pentru zona inundabilă a albiei majore, fac excepţie cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundaţiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanţă. Lucrările executate în zona inundabilă se pot executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.
▪ Se interzice amplasarea fermelor agricole, a unităţilor industriale şi a depozitelor, în cadrul UTR 1a Bicaz – Zona Centrală.
▪ În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice (100 m din ax cale ferată) se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul de la C.N.C.F. C.F.R. S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iaşi, pentru construcţiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate.
▪ Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de siguranţă a căii ferate (20 m din ax cale ferată).
▪ Restricţiile Legii 24 din 2007, actualizată şi republicată, se aplică doar la suprafeţele înregistrate în registrul spaţiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

L2. h) Orientarea faţă de punctele cardinale

▪ Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor.
▪ Orientarea se va face astfel încât pentru cel puţin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstiţiul de iarnă.
▪ Amplasarea faţă de aliniament.
▪ Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente.
▪ Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerenţa şi caracterul fronturilor stradale.

L2. i) Forma şi dimensiunea parcelelor

▪ Loturile vor avea frontul la stradă de minim 12 m pentru locuinţe şi clădiri isolate sau cuplate şi de minim 8 m pentru clădiri înşiruite.
▪ Forma lotului va fi cât mai aproape de forma rectangulară şi va permite realizarea unei construcţii de locuit sau de cazare turistică în condiţii optime.
▪ Suprafaţa minima a parcelei va fi de 150 m² pentru clădiri înşiruite şi, respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.
▪ La realizarea loturilor pentru parcelări se va avea în vedere posibilitatea sistematizării hotarelor, asigurarea lăţimii minime la frontul de stradă, asigurarea accesului cu respectarea condiţiilor de realizare a căilor de acces în funcţie de lungimea acestora, pantă, condiţii de amplasare şi extindere a reţelei edilitare.

L2. j) Amplasarea în interiorul parcelei

▪ Clădirile tip bloc utilizate în întregime pentru locuire se vor amplasa în lot astfel încât să se respecte condiţiile din codul civil şi să permită desfăşurarea funcţiunilor anexă în bune condiţii şi la capacităţile prevăzute de norme: parcare, loc de joacă pentru copii, accese, etc.

▪ Clădirile tip bloc care au funcţiuni publice la parter se vor amplasa lipit de limita dinspre stradă sau cu o retragere maximă de 3 m.
▪ Clădirile tip bloc se vor amplasa faţă de alte clădiri de locuit la distanţe care să elimine posibilitatea perturbării şi disconfortului, mai ales în ceea ce priveşte însorirea acestora.
▪ Distanţele dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreţinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.
▪ Distanţele minime acceptate dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă, sunt egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puţin de 3 m.

L2. k) Amplasarea faţă de drumurile publice

▪ Construcţia de locuinţe este permisă cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor.

L2. l) Accese carosabile

▪ Accese carosabile pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
▪ Alei (semi)carosabile, în interiorul zonei de parcelare, cu lungimi de maxim 25 m, vor avea o lăţime de minim 3,5 m si zone de trotuar de 1,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere respectiv trotuare pietonale.
▪ În caz de parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30 m, o singură bandă de 3,5 m lăţime si trotuar de 1,5 m, cele cu o lungime de maxim 100 m, minim două benzi (7 m), cu trotuar şi supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

L2. m) Accese pietonale

▪ Autorizarea construcţiei de locuinţe este permisă numai cu accese pietonale dacă există posibilitatea ca acesta să poată fi folosit la necesitate de mijloacele auto ale ambulanţei, pompierilor, poliţiei, etc.
▪ Crearea servituţii de trecere pentru locuinţele care nu au ieşire la calea publică (conform legii).

L2. n) Racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente

▪ Autorizarea construcţiei de locuinţe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente.
▪ Platforma de gunoi conţinând pubele pe sortimente reciclabile se va amplasa pentru fiecare bloc sau pentru grupuri de blocuri astfel încât să se asigure accesul carosabil al maşinilor serviciului de salubritate şi distanţa minimă de 10 m faţă de orice bloc şi de maxim 100 m de la orice intrare de bloc.

L2. o) Realizarea de reţele tehnico-edilitare

▪ Construcţia de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

L2. p) Înălţimea construcţiilor

▪ Autorizarea construcţiilor se face cu respectarea înălţimii medii a clădirilor învecinate şi a caracterului zonei.
▪ Se admite regimul de înălţime: (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M), (S)+P+3E+(M), (S)+P+4E+(M).

L2. q) Aspectul exterior al construcţiilor

▪ Nu se autorizează construcţiile de locuinţe care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului şi a cadrului construit.
▪ Faţadele se vor finisa cu materiale durabile şi se vor păstra în stare bună.
▪ Acoperişurile pot fi cu terasă sau şarpantă, panta acoperişurilor fiind de maxim 70% (350) iar materialele pentru învelitoare vor fi ţigla, tabla, ţigla metalică.
▪ Se interzic acoperişurile cu azbest sau alte materiale ce contrazic specificului zonei.
▪ Se va urmări ca prin arhitectura acoperişului să se realizeze unul din elementele de specific local evitându-se înălţimile abuzive.
▪ Se va evita amplasarea antenelor de televiziune pe faţadele blocurilor, acestea fiind permise numai pe terase sau în acoperiş.
▪ Cofretele pentru telefonie şi electricitate vor fi încastrate cât mai discret în peretele construcţiei sau în cadrul împrejmuirii.

L2. r) Procentul de ocupare al terenului

▪ P.O.T.-ul maxim va fi de 50%.

L2. s) Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T.- coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafeţele adunate ale tuturor nivelelor (suprafaţa desfăşurată) şi suprafaţa terenului considerat. În funcţie de înălţimea clădirilor ce se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului -C.U.T., poate fi:

□ 3,0 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+4E+(M) (adc = aria construită desfăşurată a clădirii formată din suma suprafeţelor tuturor nivelelor);

□ 2,5 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+3E+(M) (adc = aria construită desfăşurată a clădirii formată din suma suprafeţelor tuturor nivelelor);

□ 2,0 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+2E+(M) (adc = aria construită desfăşurată a clădirii formată din suma suprafeţelor tuturor nivelelor);

□ 1,5 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+1E+(M).

L2. t) Parcaje

▪ Câte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente în locuinţe colective cu acces şi lot în comun.

▪ Din totalul locurilor de parcare, pentru locuinţele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

L2. u) Spaţii verzi şi plantate

▪ Pentru construcţiile de locuinţe vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de tipul de locuire, dar nu mai puţin de 2 m2/locuitor.

L2. v) Împrejmuiri

▪ Se recomandă împrejmuiri tradiţionale în acord cu arhitectura clădirilor.

▪ Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicţie cu aspectul general al zonei.

▪ Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentaţii de urbanism pentru zona respectivă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat4), pentru:

***** ALIPIRE IMOBILE NC 52106, NC 52585 ŞI NC 51784 *****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ, P-ţa 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamţ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice

6. **CEREREA DE emitere A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE** *va fi însoţită de următoarele documente:*

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ *D.T.A.C.* ☐ *D.T.O.E.* ☐ *D.T.A.D.*
d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):
☒ *alimentare cu apă* ☒ *gaze naturale*
☒ *canalizare* ☐ *telefonizare*
☒ ***alimentare cu energie electrică*** ☐ *salubritate*
☐ *canalizare pluviala*

Alte avize/acorduri:
☐ ***verificare proiect cf. Legii 10/1995*** *(nu este cazul, cf. Conform art. 20 alin. (3) al Legii nr. 10 din 1995)*
d.2. avize şi acorduri privind:
☐ *securitatea la incendiu* ☐ *protectia civilă* ☐ *sănătatea populaţiei*
d.3. avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):
☐
d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):
☒ *suport topografic actualizat stereo 70*
☐ ***studiu geotehnic***
e) ☐ *punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie)*
f) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
Taxa formular AC – 10 lei
Taxa Autorizaţie construire / desfiinţare –
Valabilitatea certificatului de urbanism este 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 4 JUDEŢUL NEAMŢ
L.Ş.

SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cîbi

*ARHITECT ŞEF ****),*
Raluca Verdeş

Întocmit,
Mihaela Dogaru

Achitat taxa de: - lei, conform chitanţei nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

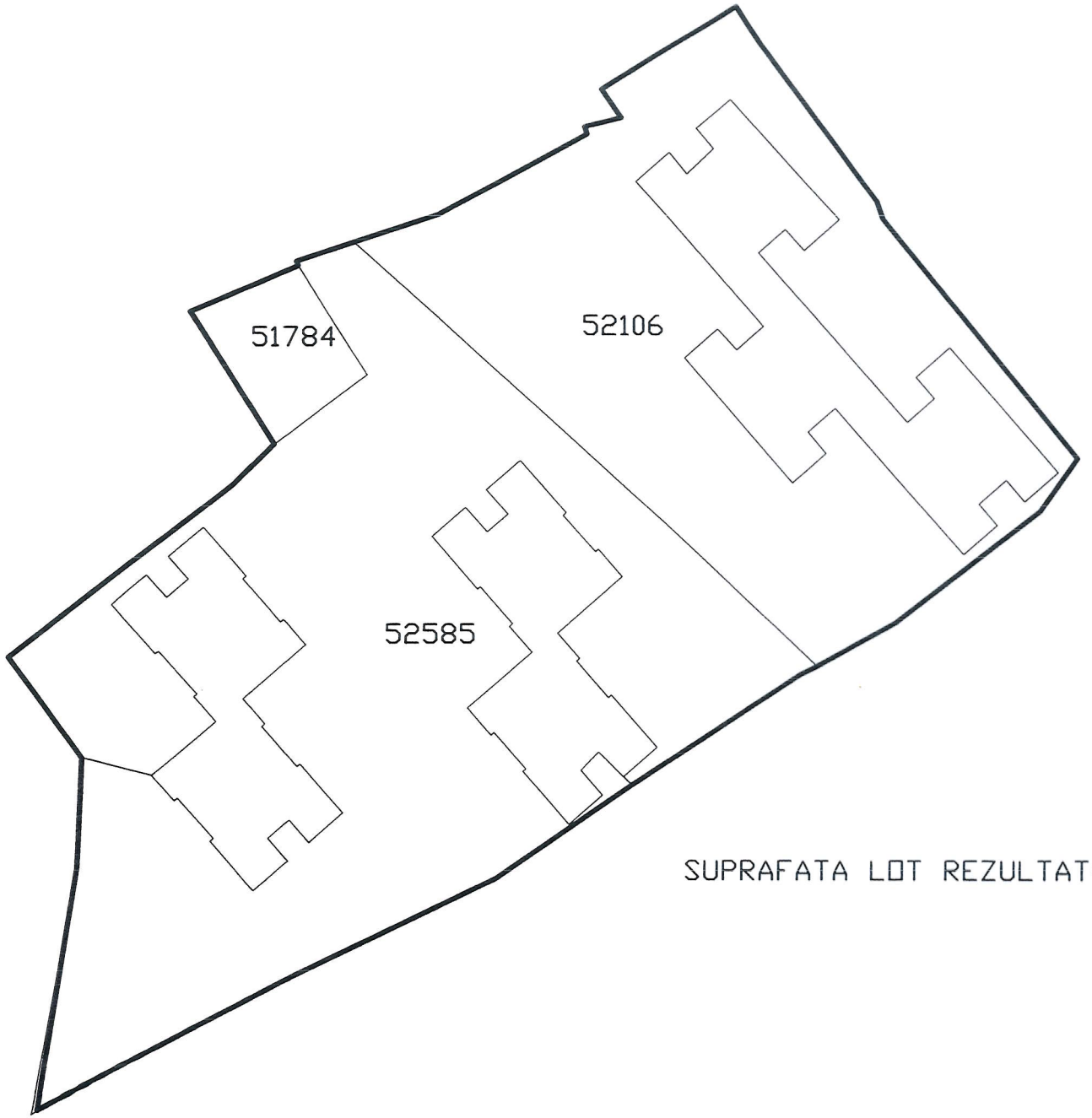
PRIMAR, *SECRETAR GENERAL,*

L.S. *ARHITECT ŞEF,*

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxă de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BICAZ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 59 din 29.06.2022

Arhitect șef,

SUPRAFATA LOT REZULTAT=5035 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	15278
Ziua	29
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116908473

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51784 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51784	191	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6899 / 26/03/2014		
Act Normativ nr. HCL nr.16, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.16/2014 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

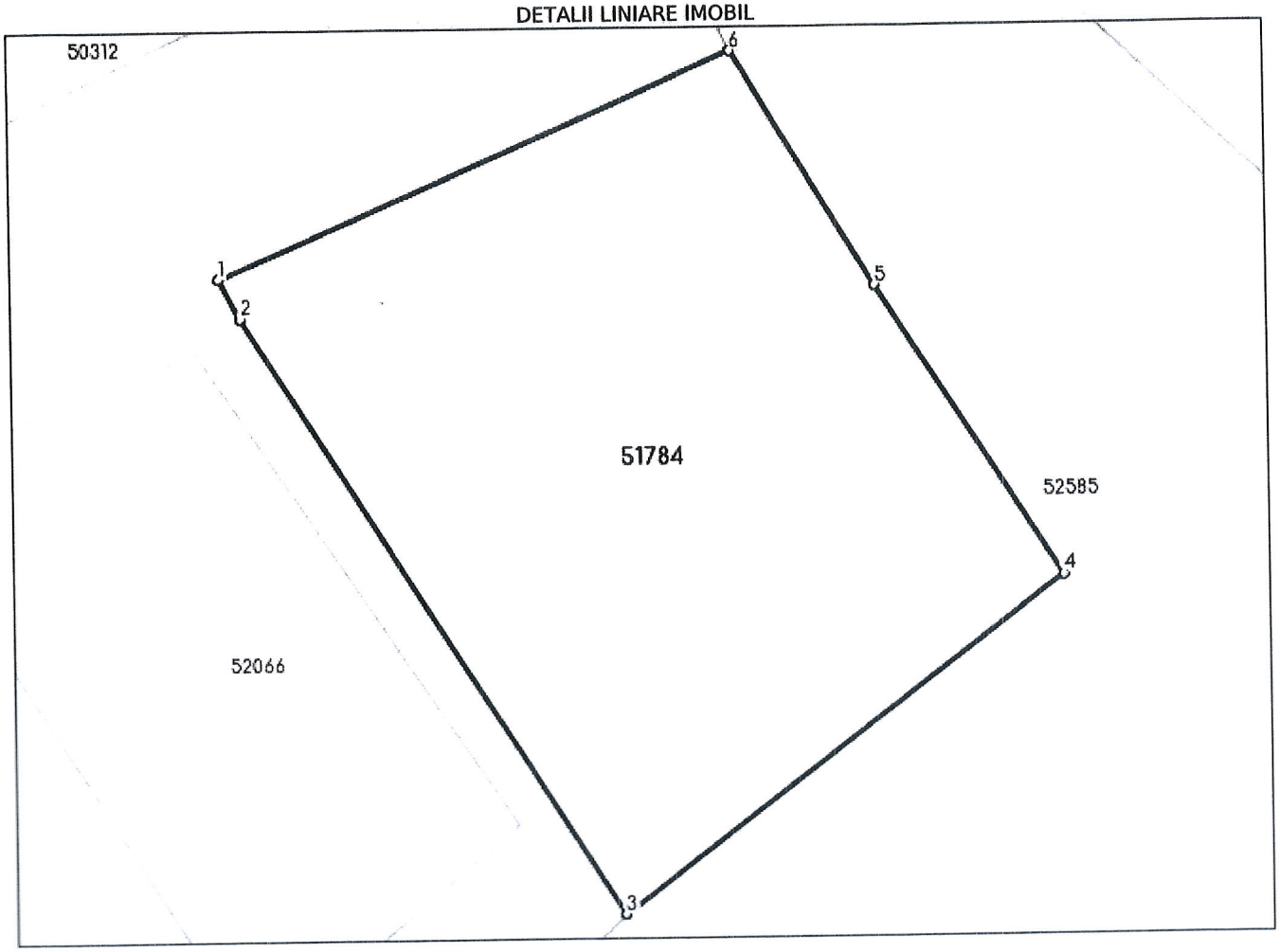
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51784	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	1.0
2	3	15.924
3	4	12.48
4	5	7.776
5	6	6.117
6	1	12.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/06/2022, 09:03

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	14428
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116578049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52585 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Dimitrie Leonida, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52585	Din acte: 3.078 Masurata: 2.964	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
978 / 15/01/2015		
Act Normativ nr. HCL nr. 94, din 25/09/2014 emis de Consiliul Local Bicaz (Anexa la HCL nr. 94/25.09.2014 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren, HCL nr. 64/26. 06.2014 emisa de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 64/26.06.2014 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ**, CIF:2614392, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

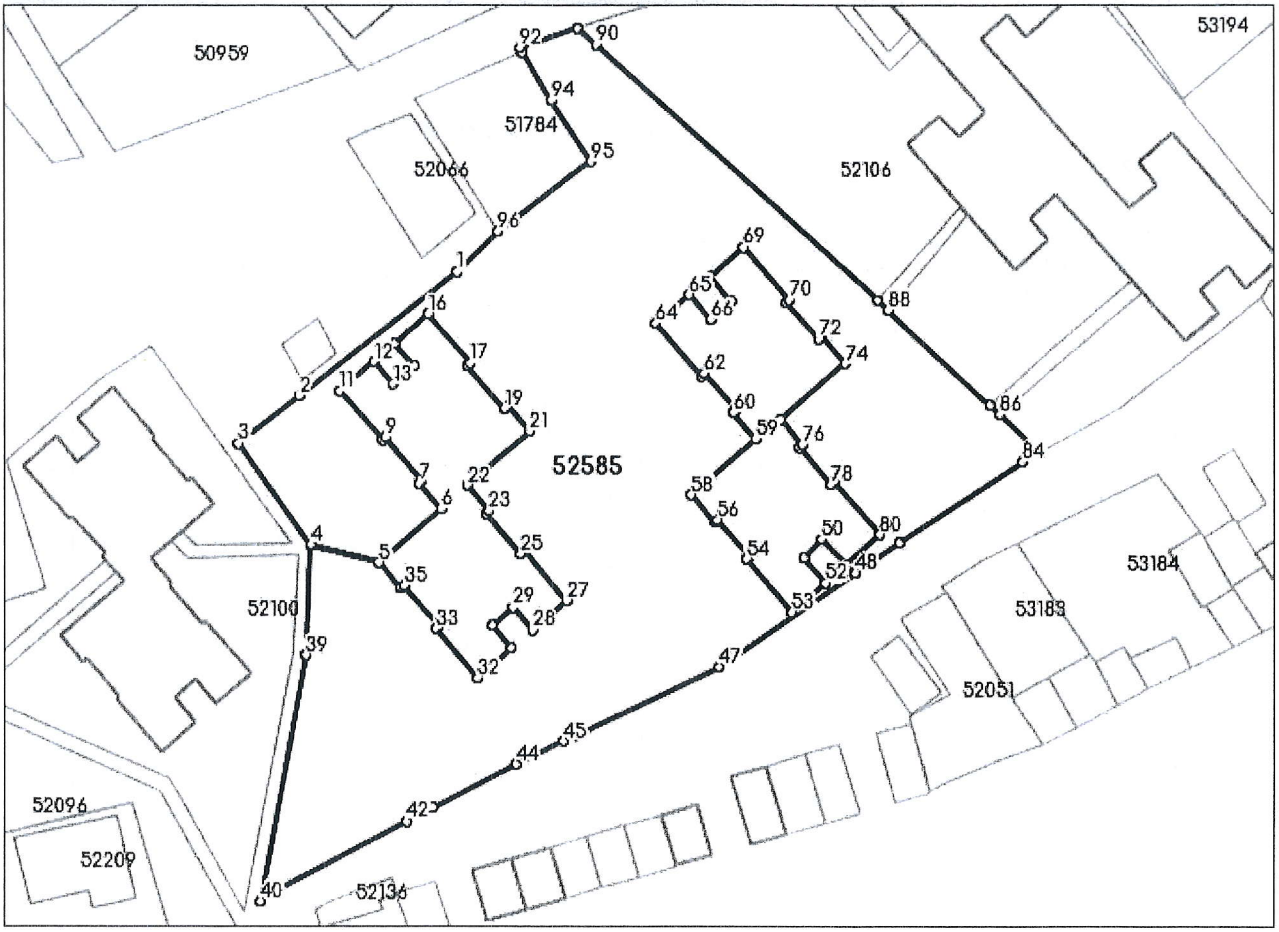
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52585	Din acte: 3.078 Masurata: 2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	curti constructii	DA	286	-	-	-	
3	curti constructii	DA	367	-	-	-	
4	curti constructii	DA	214	-	-	-	
5	curti constructii	DA	1.133	-	-	-	
6	drum	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	21.682	2	3	8.355	3	4	13.335
4	5	7.593	5	6	8.869	6	7	3.599
7	8	0.43	8	9	6.098	9	10	0.43
10	11	7.0	11	12	4.841	12	13	3.2
13	14	2.995	14	15	3.2	15	16	4.84
16	17	7.0	17	18	0.43	18	19	6.129
19	20	0.432	20	21	3.6	21	22	8.87
22	23	3.6	23	24	0.43	24	25	5.744
25	26	0.43	26	27	7.0	27	28	4.839
28	29	3.2	29	30	3.001	30	31	3.2
31	32	4.841	32	33	7.0	33	34	0.431
34	35	5.74	35	36	0.432	36	37	3.601
37	38	7.585	38	39	11.833	39	40	26.918
40	41	1.613	41	42	16.379	42	43	3.141
43	44	10.188	44	45	5.668	45	46	1.123
46	47	17.484	47	48	17.8	48	49	1.309
49	50	3.813	50	51	2.739	51	52	3.54
52	53	4.785	53	54	7.552	54	55	0.421
55	56	5.22	56	57	0.42	57	58	3.888
58	59	9.201	59	60	3.69	60	61	0.42
61	62	5.258	62	63	0.419	63	64	7.545
64	65	4.812	65	66	3.534	66	67	2.959
67	68	3.531	68	69	4.814	69	70	7.486
70	71	0.455	71	72	5.257	72	73	0.419
73	74	3.913	74	75	9.243	75	76	3.59
76	77	0.421	77	78	5.221	78	79	0.42
79	80	7.51	80	81	4.786	81	82	1.313
82	83	5.707	83	84	16.049	84	85	2.093
85	86	5.977	86	87	1.506	87	88	15.132
88	89	1.587	89	90	40.974	90	91	2.631
91	92	6.562	92	93	0.53	93	94	6.117
94	95	7.776	95	96	12.48	96	1	6.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/06/2022, 11:18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	13979
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116417193

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52106 Bicaz

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Dimitrie Leonida, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52106	1.880	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15634 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. Hotărîre nr.64, din 26/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL 64/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, domeniul privat	
13979 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1629, din 24/05/2022 emis de NP Balut Maria Liliana;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 52106 UAT Bicaz, in sensul modificarii limitei de proprietate, fara modificarea suprafetei masurate a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

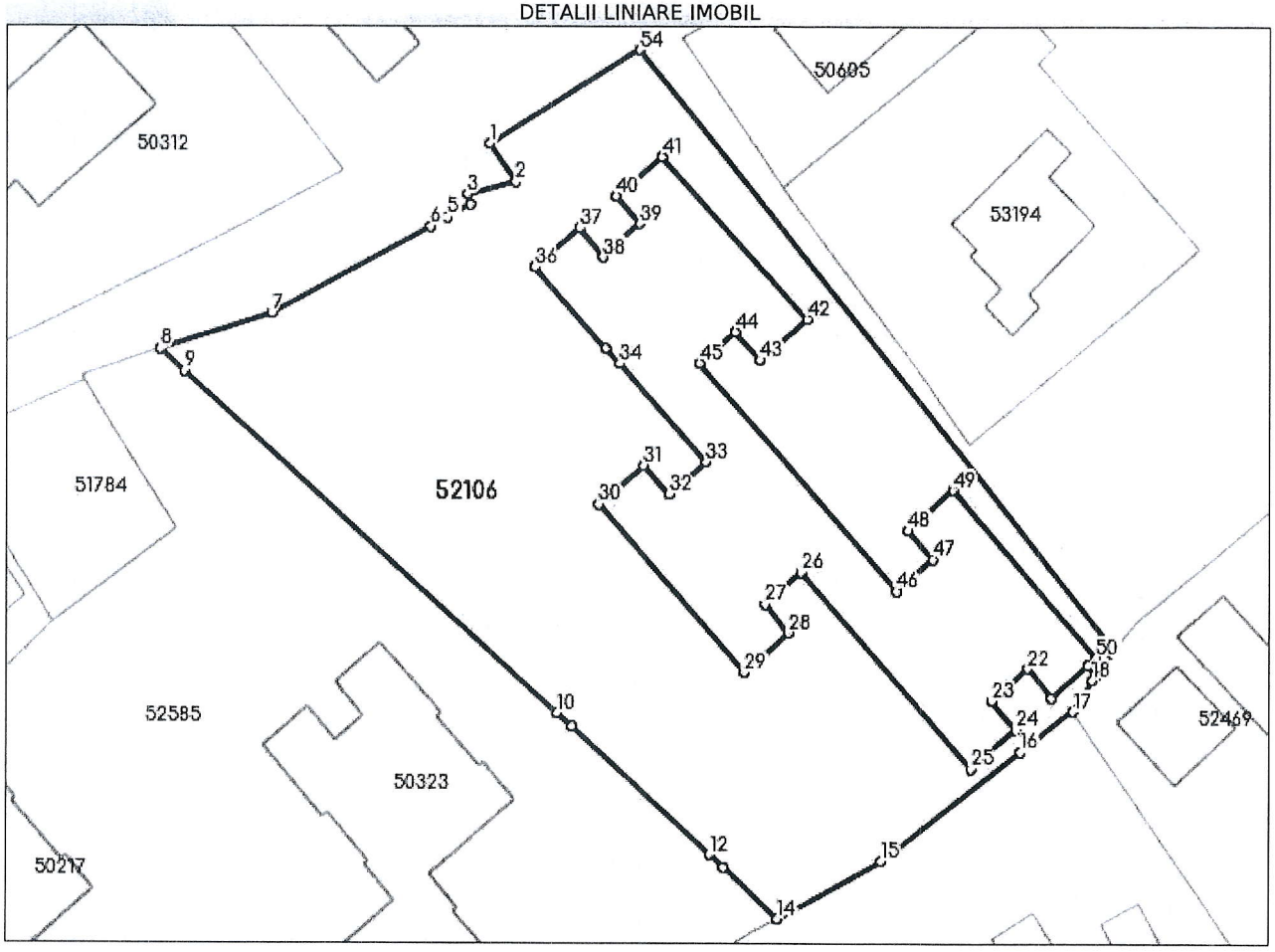
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52106	1.880	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.726
4	5	2.129
7	8	9.51
10	11	1.587
13	14	5.977
16	17	5.372
19	20	1.008

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	4.058
5	6	1.517
8	9	2.631
11	12	15.132
14	15	9.642
17	18	3.0
20	21	3.924

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	0.882
6	7	14.695
9	10	40.974
12	13	1.506
15	16	14.316
18	19	0.52
21	22	3.068

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	3.921
25	26	21.012
28	29	4.799
31	32	3.054
34	35	1.646
37	38	3.018
40	41	4.875
43	44	3.05
46	47	3.904
49	50	17.821
52	53	2.46
23	24	3.033
26	27	3.897
29	30	17.842
32	33	3.864
35	36	8.739
38	39	3.955
41	42	17.561
44	45	3.866
47	48	3.05
50	51	0.853
53	54	61.847
24	25	4.818
27	28	3.015
30	31	4.747
33	34	10.535
36	37	4.792
39	40	2.91
42	43	5.052
45	46	24.336
48	49	4.859
51	52	0.999
54	1	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
27-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIEL MEREUTA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)