Proiect nr. 6
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 28.07.2022

proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de Investiţie <Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț>

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Ghidului specific al Solicitantului pentru Axa 3, P.I. 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice;
- Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, din cadrul POR 2014-2020;
- HCL nr. 2 din 17.01.2022 de aprobare a indicatorilor financiari ca urmare a ajustarii pretului contractului de achizitie publica conform OG 15/2021 si asigurarea

finantarii de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt finantate de la bugetul de stat sau fonduri europene, pentru obiectivul de investitii „Eficientizarea energetică a cladirilor Spitalului Sf. Ierarh Nicolae, județul Neamț"

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de domnul primar Nicolar Sălăgean înregistrat sub nr. Nr. 8019 din 14.07.2022 cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Spitalului Sf. Ierarh Nicolae, județul Neamț"

Văzând Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8020 din 14.07.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 14, art. 196, alin. (1), lit. a), din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/ 2019;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului de Investiție *Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț* în sumă de **17.197.424,69 cu TVA inclus**.

Art. 2 Se aprobă actualizarea valorii eligibile a proiectului în sumă de **12.685.557,31 lei cu TVA** inclus, din care valoarea eligibilă nerambursabilă în suma de **12.431.846,16 cu TVA inclus.**

Art. 3 Se aprobă actualizarea valorii contribuției proprii, de la bugetul local, în sumă de **4.765.578,53 cu TVA inclus**, pentru implementarea Proiectului de Investiție *„Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț*", din care suma de **253.711,15 lei cu TVA inclus**, reprezentând valoarea cofinanțării valorii eligibile de 2%.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. Orașul Bicaz.

Art. 5 Indicatorii tehnici aprobați prin HCL nr. 86 din 29.08.2019 ramân neschimbați.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Orașului Bicaz, prin Compartimentul Management Poiecte.

Art. 7 Prin grija secretarului oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIȚIATOR
Primar
Nicolae SĂLĂGEAN

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Maria-Irina CIBI

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORASUL BICAZ
Nr. 8019 din 14.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de Investiție EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR SPITALULUI "SF. IERARH NICOLAE" BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ> cod SMIS 114044

Ținând cont de:

- Instrucțiunile tehnice din Ghidul Solicitantului pentru accesare fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, prin care stipulează faptul că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să fie aprobata, daca este cazul, actualizarea indicatorilor financiari;
- Contractul de finantare nr. 2271_6636/14.06.2018, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operational Regional 2014-2020 si Organismul Intermediar, Agentia pentru Dezvoltare Nord-Est;
- Contractul de execuție lucrări nr. 1797/ 81/14.02.2020 dintre UAT Orasul Bicaz și Asocierea SC BARBICIP SRL (lider), SC ENERGOICE SRL, SC ECOTERM SRL, cu Actele adiționale aferente;
- HCL 2 din 17.01.2022 de aprobare a indicatorilor financiari ca urmare a ajustarii pretului contractului de achizitie publica conform OG 15/2021 si asigurarea finantarii de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt finantate de la bugetul de stat sau fonduri europene, pentru obiectivul de investitii „Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț"
- Ordinul nr. 2050/30.12.2021 pentru actualizarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Regio-Programul Operațional Regional 2014 – 2020;

Având în vedere:

- Solicitarea UAT orașul Bicaz de încheiere, conform cerințelor contractuale si a Instructiunilor ADR Nord Est, a unui Act adițional la Contractul de finanțare, prin care să se actualizeze indicatorii financiari rezultați în urma derulării proiectului de investitie, respectiv a ajustarii contractului de lucrări;
- In urma calculelor efectuate conform Ordinului nr. 2050/30.12.2021 pentru actualizarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică , au rezultat indicatorii financiari de mai jos;
- Conform Art. 3 din OG 15/2021, alin.(1^2) Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucțiunilor prevăzute la art. 5. si alin. (1^3) Sumele rămase de plată după epuizarea sumelor prevăzute la alin. (1^2) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort care

gestionează programe cu finanţare europeană şi alte programe cu finanţare nerambursabilă din OG 15/2021, astfel, cheltuielile aferente ajustarii pretului la materiale, in suma de 471.645,14 lei cu TVA sunt alocate din Cap. Diverse si neprevazute si din economii, urmand ca dupa epuizarea acestora sa poata fi alocate sume de la Bugetul de stat, prin Ministerul de resort. In masura in care acestea nu vor putea fi suportate din sursele mentionate anterior va fi necesar a fi sustinute din resurse ale Bugetului Local.

- Prin incheierea Actului aditional nr 1 din 02.06.2022 la Contractul de servicii de dirigentie de santier Nr. 4506_17 din 30.04.2020, a fost majorata valoarea contractului cu suma de 4.736,00 lei;
- Solicitatarea de către ADR Nord Est a emiterii unei hotărâri de consiliu local de actualizare a indicatorilor financiari ai proiectului, necesara încheierii Actului adițional la Contractul de finanțare nr. 2271_6636/14.06.2018, care sa cuprinda ultimele modificari ale devizului general, inclusiv *ajustarile* la contractul de lucrari conform OG15/2121;

Este necesara actualizarea indicatorilor financiari ai proiectului, urmare a OG15/2021, dupa cum urmeaza:

A) Bugetul proiectului actualizat se prezintă astfel:

- Valoarea totală a investiției actualizată este de 17.197.424,69 lei cu TVA inclus,
  Din care:
- Valoarea totală eligibilă este 12.685.557,31lei cu TVA inclus;
- Valoarea totală nerambursabilă a investiției este 12.431.846,16 lei;

Valoarea finanțată de la bugetul local: 4.765.578,53 lei cu TVA inclus;

- Din care:
  i. Valoarea contribuției proprii de 2% la valoarea cheltuielilor eligibile este 253.711,15lei;
  ii. Valoarea cheltuielilor neeligibile este 4.511.867,38lei cu TVA inclus reprezentând lucrări care sunt prin natura lor neeligible conform Ghidului solicitantului pentru axa 3.1B.
  iii. Valoare cheltuieli neeligibile in cuantum de 471.645,15 lei cu TVA inclus reprezentând contravaloare ajustare pret contract lucrari executie, aceastea urmand a fi sustinute din Cap. Diverse si neprevazute , din economii, urmand ca dupa epuizarea acestora sa poata fi alocate sume de la Bugetul de stat.

C) Indicatorii tehnici aprobați prin HCL 86 din 29 august 2019 ramân neschimbați.

Faţă de cele mai sus prezentate, supunem atenţiei elaborarea unui proiect de hotărâre de aprobare a indicatorilor financiari specificați mai sus.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr. 8020 din 14.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț"

Văzând Referatul de Aprobare Nr. 8019 din 14.07.2022, a d-lui Primar Nicolae SĂLĂGEAN, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț", facem următoarele precizări:

Ținând cont de:

- Instrucțiunile tehnice din Ghidul Solicitantului pentru accesare fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, prin care stipulează faptul că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să fie aprobata, daca este cazul, actualizarea indicatorilor financiari;
- Contractul de finantare nr. 2271_6636/14.06.2018, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operational Regional 2014-2020 si Organismul Intermediar, Agentia pentru Dezvoltare Nord-Est;
- Contractul de execuție lucrări nr. 1797/ 81/14.02.2020 dintre UAT Orasul Bicaz și Asocierea SC BARBICIP SRL (lider), SC ENERGOICE SRL, SC ECOTERM SRL, cu Actele adiționale aferente;

- HCL 2 din 17.01.22 de aprobare a indicatorilor financiari ca urmare a ajustarii pretului contractului de achizitie publica conform OG 15/2021 si asigurarea finantarii de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt finantate de la bugetul de stat sau fonduri europene, pentru obiectivul de investitii „Eficientizarea energetică a clădirilor Spitalului "Sf. Ierarh Nicolae" Bicaz, Județul Neamț"
- Incheierea Actului aditional nr 1 din 02.06.2022 la Contractul de servicii de dirigentie de santier Nr. 1855_12 din 17.02.2020, prin care a fost majorata valoarea contractului cu suma de 4.736,00 lei;

Având în vedere:

Solicitarea UAT orașul Bicaz de încheiere, conform cerințelor contractuale si a Instructiunilor ADR Nord Est, a unui Act adițional la Contractul de finanțare, prin care să se actualizeze indicatorii financiari rezultați în urma derulării proiectului de investitie, respectiv a contractului de lucrări;

Solicitatarea de către ADR Nord Est a emiterii unei hotărâri de consiliu local de actualizare a indicatorilor financiari ai proiectului, necesara încheierii Actului adițional la Contractul de finanțare nr. 2271_6636/14.06.2018, care sa cuprinda ultimele modificari ale devizului general, inclusiv ajustarile la contractul de lucrari conform OG15/2121;

Este necesara actualizarea indicatorilor financiari ai proiectului, urmare a OG 15/2021;

In urma calculelor efectuate conform Ordinului nr. 2050/30.12.2021 pentru actualizarea Metodologiei privind ajustarea preţurilor aferente materialelor de construcţii pentru contractele de achiziţie publică , au rezultat indicatorii financiari de mai jos;

Conform Art. 3 din OG 15/2021, alin.(1^2) *Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea preţului contractelor de achiziţie publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse şi neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucţiunilor prevăzute la art. 5.* si alin. (1^3) *Sumele rămase de plată după epuizarea sumelor prevăzute la alin. (1^2) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort care gestionează programe cu finanţare europeană şi alte programe cu finanţare nerambursabilă din OG 15/2021*, astfel, cheltuielile aferente ajustarii pretului la materiale, in suma de **471.645,14 lei cu TVA** sunt alocate din Cap. Diverse si neprevazute si din economii, urmand ca dupa epuizarea acestora sa poata fi alocate sume de la Bugetul de stat, prin Ministerul de resort. In masura in care acestea nu vor putea fi suportate din sursele mentionate anterior va fi necesar a fi sustinute din resurse ale Bugetului Local.

Prin incheierea Actului aditional nr 1 din 02.06.2022 la Contractul de servicii de dirigentie de santier Nr. 4506_17 din 30.04.2020, a fost majorata valoarea contractului cu suma de 4.736,00 lei;

În urma celor prezentate mai sus, prin noua actualizare au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

A) Indicatorii financiari actualizati ai proiectului se prezintă astfel:

Bugetul proiectului actualizat se prezintă astfel:

- Valoarea totală a investiţiei actualizată este de 17.197.424,69 lei cu TVA inclus,
  Din care:
- Valoarea totală eligibilă este 12.685.557,31 lei cu TVA inclus;
- Valoarea totală nerambursabilă a investiţiei este 12.431.846,16 lei;

Valoarea finanţată de la bugetul local: 4.765.578,53 lei cu TVA inclus;

- Din care:
  i. Valoare contribuţie proprie de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile -253.711,15 lei;
  ii. Valoare cheltuieli neeligibile in cuantum de 4.040.222,23 lei cu TVA inclus reprezentând lucrări care sunt prin natura lor neeligible conform Ghidului solicitantului pentru axa 3.1B, precum si ajustare pret materiale aferent acestei categorii de cheltuieli ;
  iii. Valoare cheltuieli neeligibile in cuantum de 471.645,15 lei cu TVA inclus reprezentând contravaloare ajustare pret contract lucrari executie, aceastea urmand a fi sustinute din Cap. Diverse si neprevazute , din economii, urmand ca dupa epuizarea acestora sa poata fi alocate sume de la Bugetul de stat.

B) Indicatorii tehnici aprobaţi prin HCL 86 din 29 august 2019 ramân neschimbaţi.

Sumar indicatori financiari:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea totală eligibilă nerambursabilă	Valoarea totală de la bugetul local	Valoarea cofinanțării eligibile de la bugetul local	Valoarea totală neeligibilă
Total investiție	17.197.424,69	12.685.557,31	12.431.846,16	4.765.578,53	253.711,15	4.511.867,38

În acord cu prevederile:

- Ghidului specific al Solicitantului pentru Axa 3, P.I. 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice;
- Art.128 alin. (1), alin (2) lit. (d), alin. 7 lit. (a), din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, care prevede că în exercitarea atribuțiilor de gestionare a serviciilor de interes local, consiliul local asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes localprivind educația;
- Art 44 din Legea 273, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară emiterea unei hotărâri, care trebuie să conțină urmatoarele articole:

Art. 1 aprobarea actualizarii indicatorilor financiari ai proiectului astfel: Valoarea totala a proiectului - 17.197.424,69 lei cu TVA inclus, Valoarea eligibila a proiectului - 12.685.557,31 lei cu TVA inclus, Valoarea contributiei proprii de la bugetul local - 4.765.578,53 lei cu TVA inclus, din care cofinanțarea valorii eligibile de 2% - 253.711,15 lei cu TVA inclus, conform Devizului General – Anexa la prezenta hotarare;
Art. 2 Indicatorii tehnici aprobați prin HCL nr. 2 din 17.01.2020 ramân neschimbați.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Management Proiecte

Mihaela Dragusanu

Proiectantul: SC TOPOPREST SRL Piatra Neamt

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiţii

EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR SPITALULUI ORASENESC "SF IERARH NICOLAE" BICAZ, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	475.00	4,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	36,433.80	6,922.42	43,356.22
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	25,061.40	4,761.67	29,823.07
3.5	Proiectare	349,150.00	66,338.50	415,488.50
3.5.1	Temă de proiectare	4,240.00	805.60	5,045.60
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	28,090.00	5,337.10	33,427.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	224,720.00	42,696.80	267,416.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanţă	163,000.00	30,970.00	193,970.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1.1	Consultanta pentru scrierea cererii de finantare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.2	Consultanta privind managementul de proiect	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7.2	Auditul financiar	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8	Asistenţă tehnică	58,090.00	11,037.10	69,127.10
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	28,090.00	5,337.10	33,427.10
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	28,090.00	5,337.10	33,427.10

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	34,736.00	6,599.84	41,335.84
TOTAL CAPITOLUL 3		**641,235.20**	**121,454.69**	**762,689.89**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**8,921,251.91**	**1,695,037.86**	**10,616,289.77**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**81,885.25**	**15,558.20**	**97,443.45**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**3,832,851.84**	**728,241.85**	**4,561,093.69**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**12,835,989.00**	**2,438,837.91**	**15,274,826.91**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**91,846.06**	**0.00**	**91,846.06**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	41,748.21	0.00	41,748.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8,349.64	0.00	8,349.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,748.21	0.00	41,748.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**889,130.94**	**168,934.88**	**1,058,065.82**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**8,400.00**	**1,596.00**	**9,996.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**989,377.00**	**170,530.88**	**1,159,907.88**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**14,466,601.20**	**2,730,823.49**	**17,197,424.69**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**9,003,137.16**	**1,710,596.06**	**10,713,733.22**

Data
14.07.2022

Întocmit,

Beneficiar,
ORAS BICAZ

P2

Proiectantul: SC TOPOPREST SRL Piatra Neamt

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiţii

EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR SPITALULUI ORASENESC "SF IERARH NICOLAE" BICAZ, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**4,500.00**	**475.00**	**4,975.00**
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertiză tehnică**	**36,433.80**	**6,922.42**	**43,356.22**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**25,061.40**	**4,761.67**	**29,823.07**
3.5	**Proiectare**	**349,150.00**	**66,338.50**	**415,488.50**
3.5.1	Temă de proiectare	4,240.00	805.60	5,045.60
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	28,090.00	5,337.10	33,427.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	224,720.00	42,696.80	267,416.80
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.7	**Consultanţă**	**163,000.00**	**30,970.00**	**193,970.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1.1	Consultanta pentru scrierea cererii de finantare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.2	Consultanta privind managementul de proiect	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7.2	Auditul financiar	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**58,090.00**	**11,037.10**	**69,127.10**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	28,090.00	5,337.10	33,427.10
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	28,090.00	5,337.10	33,427.10

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**641,235.20**	**121,454.69**	**762,689.89**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**5,551,028.14**	**1,054,695.35**	**6,605,723.49**
4.1.1	Cheltuieli pentru investitia de baza	4,378,988.07	832,007.73	5,210,995.80
4.1.2	Cheltuieli conexe investitiei de baza	1,172,040.07	222,687.61	1,394,727.68
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**81,885.25**	**15,558.20**	**97,443.45**
4.2.1	Cheltuieli pentru investitia de baza	81,885.25	15,558.20	97,443.45
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**3,411,886.82**	**648,258.50**	**4,060,145.32**
4.3.1	Cheltuieli pentru investitia de baza	3,411,886.82	648,258.50	4,060,145.32
4.3.2	Cheltuieli conexe investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**9,044,800.21**	**1,718,512.04**	**10,763,312.25**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**91,493.35**	**0.00**	**91,493.35**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	41,748.21	0.00	41,748.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7,996.93	0.00	7,996.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,748.21	0.00	41,748.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**889,130.94**	**168,934.88**	**1,058,065.82**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**8,400.00**	**1,596.00**	**9,996.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**989,024.29**	**170,530.88**	**1,159,555.17**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**10,675,059.70**	**2,010,497.61**	**12,685,557.31**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5,632,913.39**	**1,070,253.54**	**6,703,166.93**

Data
14.07.2022

Întocmit,

TOPOPREST SPL

Beneficiar,
ORAS BICAZ

P4

Proiectantul: SC TOPOPREST SRL Piatra Neamt

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiţii
EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR SPITALULUI ORASENESC "SF IERARH NICOLAE" BICAZ, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Consultanta pentru scrierea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Consultanta privind managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

P5

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	4,736.00	899.84	5,635.84
TOTAL CAPITOLUL 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3,370,223.77**	**640,342.52**	**4,010,566.29**
4.1.1	Cheltuieli neeligibile - inv de baza	1,437,793.13	273,180.69	1,710,973.82
4.1.2	Cheltuieli neeligibile - conexe	1,332,338.97	253,144.40	1,585,483.37
4.1.3	Cheltuieli neeligibile - inv de baza OG15/2021	598,155.20	113,649.49	711,804.69
4.1.4	Chetuieli neelgibile - conexe OG15/2021	1,936.47	367.93	2,304.40
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**420,965.02**	**79,983.35**	**500,948.37**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**3,791,188.79**	**720,325.87**	**4,511,514.66**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**352.71**	**0.00**	**352.71**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	352.71	0.00	352.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**352.71**	**0.00**	**352.71**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,791,541.50**	**720,325.88**	**4,511,867.38**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3,370,223.77**	**640,342.52**	**4,010,566.29**

Data
14.07.2022

Întocmit,

Beneficiar,
ORAS BICAZ

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Andrei ROGIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Maria Irina CIBI

P6