



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**ORAȘUL BICAZ**  
**URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 8300 din 25.07.2022

**ANUNȚ**

Privind

**MODIFICAREA SI COMPLETAREA LUCRARIILOR DE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BICAZ, APROBAT PRIN HCL NR.91/30.09.2021, PRIN COMPLETAREA CU ZONA STUDIATA PRIN PUZ SI APROBATA PRIN HCL 26/27.03.2014 ". PUBLICUL INFORMAT - BENEFICIARUL LUCRARIILOR PRIN PUZ CHEAP FRASIN PANGARATI.**

**Orașul Biczaz** anunță publicul interesat asupra elaborării documentației MODIFICAREA SI COMPLETAREA LUCRARIILOR DE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BICAZ, APROBAT PRIN HCL NR.91/30.09.2021, PRIN COMPLETAREA CU ZONA STUDIATA PRIN PUZ SI APROBATA PRIN HCL 26/27.03.2014 ".

Proiectul poate fi consultat la sediul Primăriei Orașului Biczaz, zilnic, în perioada 25.07.2022-23.08.2022, între orele 7.30-11.30, la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Publicul poate face comentarii și propuneri scrise la registratura Primăriei Orașului Biczaz din strada Barajului nr. 4, oraș Biczaz, jud. Neamț, sau pe adresa de email: primariabicaz@yahoo.com, în termen de 10 de zile calendaristice de la data prezentului anunț. Etapa informării și consultării publicului se finalizează cu ședința publică ordinară din luna august a Consiliului Local Biczaz.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Verdeș Raluca -tel. 0733049590.

Prezentul anunț se afișează la sediul Primăriei Orașului Biczaz și pe site-ul [www.primariabicaz.ro](http://www.primariabicaz.ro).

**Denumire lucrare:** Plan Urbanistic General al orașului Biczaz, județul Neamț - Refacere

**Beneficiar:** Consiliul Local al orașului Biczaz, județul Neamț

**Proiectant:** S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț

**Amplasament:**

Zona studiată reprezintă întreg teritoriul administrativ al orașului Biczaz, județul Neamț, în conformitate cu limitele administrative teritoriale puse la dispoziție de OCPI Neamț.

**Faza de execuție:** documentația actuală este întocmită pentru modificarea și completarea recepției suportului topografic aferent Planului Urbanistic General al orașului Biczaz, județul Neamț, avizat anterior de către OCPI Neamț prin Proces Verbal nr. 616/2021, în conformitate cu prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și

carte funciארă, respectiv a prevederilor Legii 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Prezenta documentație de modificare și completare este necesară deoarece eronat a fost exclus din perimetrul limitelor de intravilan, suprafața studiată și aprobată în mod legal conform lucrării "PLAN URBANISTIC ZONAL – ÎN VEDEREA CONSTRUIRII C.H.E.A.P. FRASIN - PÂNGĂRAȚI, ORAȘ BICAZ, JUD. NEAMȚ" avizată prin HCL 26/27.03.2014, suprafață care a fost avizată prin procesul verbal de recepție nr. 59/2014 de către OCPI Neamț.

La solicitarea beneficiarului PUZ necesar implementării proiectului C.H.E.A.P. FRASIN – PÂNGĂRAȚI aprobat prin HCL Bicz nr.26/27.03.2014, primăria orașului Bicz prin adresa nr. 3695/25.03.2022 solicită completarea și actualizarea documentației aferentă actualizării PUG oraș Bicz aprobată prin HCL Bicz nr. 91/30.09.2021, în sensul îndreptării erorii de excludere a zonei studiate în cadrul PUZ anterior aprobat.

Deoarece zona studiată în cadrul implementării proiectului C.H.E.A.P. FRASIN – PÂNGĂRAȚI aprobat prin HCL Bicz nr.26/27.03.2014, cuprinde în mare măsură fond forestier, prin adresa nr. 7039/VT/03.06.2022 Direcția Silvică Neamț își susține avizul dat anterior la faza PUZ și este de acord cu modificarea intravilanului cu respectarea amplasamentului studiat în lucrarea PUZ și includerea în regulamentul local de urbanism pentru această zonă ca fiind o zonă industrială specifică producerii energiei electrice.

Aducem în atenție faptul că limita teritorial administrativă dintre UAT Bicz și UAT Pangarati a fost modificată în baza Ordinului Prefectului Judetului Neamț nr. 61/27.02.2013, lucrare recepționată de OCPI Neamț prin Procesul Verbal nr. 228 din 16.05.2013.

Actuala documentație de urbanism ce se depune completează datele tehnice depuse anterior care au stat la baza obținerii procesului verbal de recepție nr. 616/2021 a OCPI Neamț pentru care a fost emisă HCL Bicz 91/30.09.2021 cu trupurile izolate cuprinse în planul urbanistic zonal aprobat prin HCL Bicz nr. 26/27.03.2014, în mod eronat neincluse în lucrarea aprobată anterior. Avizul OCPI a fost refăcut și actualizat, acesta făcând parte integrantă din prezenta documentație, celelalte avize obținute sunt valabile și rămân neschimbate.

De specificat faptul că a fost realizată o corecție, prin preluarea limitei documentației cadastrale cu nr. 51752, documentație cadastrală care corectează parcela nr. 8 studiată în PUZ, prin preluarea acestei limite apărând o diferență de suprafață de la 265000 mp la 265117 mp (suprafața de 265000 mp fiind suprafața aprobată prin HCL nr. 26/27.03.2014).

Această sesizare de îndreptare a erorii este prezentată în adresa nr. 3695/25.03.2022 a Primăriei Orașului Bicz care solicită intrarea în legalitate, după această modificare urmând a se face corecția legală prin emiterea unei noi Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Bicz.

**DATE OBȚINUTE DUPĂ INTEGRAREA PUZ APROBAT PRIN HCL BICAZ NR.26/27.03.2014**

**Suprafața unității administrativ-teritoriale: 13391,62 Ha**

**Suprafața intravilanului existent: 1003,6464 Ha**

**Suprafața intravilanului propus: 1030,1581 Ha**

**Balanța comparativă intravilan existent/propus oraș Bicaz**

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Bicaz	215.2907	215.2907		
Bicaz trup izolat 1	1.3780	1.3780		
Bicaz trup izolat 2	0.2407	0.2407		
Bicaz trup izolat 3	1.2102	1.2102		
Bicaz trup izolat 4	1.0061	1.0061		
Bicaz trup izolat 5	0.9907	0.9907		
Bicaz trup izolat 6 (Motel Cristina)	3.9566	3.9566		
<b>Bicaz total</b>	<b>224.0730</b>	<b>224.0730</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capsa</b>	<b>86.6502</b>	<b>86.6502</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Dodeni	43.1891	43.1891		
Dodeni trup izolat 1	19.7627	19.7627		
Dodeni trup izolat 2	0.0349	0.0349		
Dodeni trup izolat 3	0.0494	0.0494		
Dodeni trup izolat 4	0.1000	0.1000		
Dodeni trup izolat 5	0.1821	0.1821		
Dodeni trup izolat 6	0.4009	0.4009		
Dodeni trup izolat 7	0.5409	0.5409		
<b>Dodeni total</b>	<b>64.2600</b>	<b>64.2600</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Izvorul Muntelui	184.7488	184.7488		
Izvorul Muntelui trup izolat 1	0.1000	0.1000		
Izvorul Muntelui trup izolat 2	0.8987	0.8987		
Izvorul Muntelui trup izolat 3	0.2000	0.2000		
Izvorul Muntelui trup izolat 4	0.4931	0.4931		
Izvorul Muntelui trup izolat 5	5.2444	5.2444		
<b>Izvorul Muntelui total</b>	<b>191.6850</b>	<b>191.6850</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Potoci	145.5266	145.5266		
Potoci trup izolat 1	14.5465	14.5465		
Potoci trup izolat 2	2.0219	2.0219		
Potoci trup izolat 3	0.6320	0.6320		
Potoci trup izolat 4	1.2914	1.2914		
Potoci trup izolat 5	0.3997	0.3997		
<b>Potoci trup izolat 6* (NC 51752)</b>		<b>0.0512</b>		
<b>Potoci trup izolat 7*</b>		<b>23.9105</b>		

<b>Potoci trup izolat 8*</b>		<b>0.2500</b>		
<b>Potoci trup izolat 9*</b>		<b>2.3000</b>		
<b>Potoci total</b>	<b>164.4181</b>	<b>190.9298</b>	<b>26.51</b>	<b>16.12</b>
Secu	76.0837	76.0837		
Secu trup izolat 1	4.6660	4.6660		
Secu trup izolat 2	0.9344	0.9344		
<b>Secu total</b>	<b>81.6841</b>	<b>81.6841</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Izvorul Alb	157.2184	157.2184		
Izvorul Alb trup izolat 1	33.6576	33.6576		
<b>Izvorul Alb total</b>	<b>190.8760</b>	<b>190.8760</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total</b>	<b>1003.6464</b>	<b>1030.1581</b>	<b>26.51</b>	<b>2.64</b>

NOTA:

\* - Trupuri de teren care au facut obiectul PUZ aprobat prin HCL BICAZ nr. 26/27.03.2014

**Alte detalii:**

Lucrarea ce se execută la solicitarea Primăriei oraşului Bicz, efectuează o corecție asupra Planului Urbanistic General, conform adresei nr. 3695 din 25.03.2022, drept pentru care solicităm reavizarea suportului topografic, respectiv reavizarea lucrării la OCPI Neamț.

Modificările prin includere în intravilan a imobilelor omise sunt următoarele:

Trupuri izolate ce completeaza intravilanul Orasului Bicz, jud.Neamt	Suprafete conform PUZ aprobat prin HCL 26/2014	Suprafete propuse a completa intravilanul conform PUG actualizat
<b>Potoci trup izolat 6*</b>	<b>0.0395</b>	<b>0.0512</b>
<b>Potoci trup izolat 7</b>	<b>23.9105</b>	<b>23.9105</b>
<b>Potoci trup izolat 8</b>	<b>0.2500</b>	<b>0.2500</b>
<b>Potoci trup izolat 9</b>	<b>2.3000</b>	<b>2.3000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>26.5000</b>	<b>26.5117</b>

NOTA:

Trup izolat Potoci 6\* are suprafata inscrisa in NC 51752 de 512 mp, suprafata mai mare cu 117 mp fata de suprafata studjata la faza PUZ, conform recomandarilor normelor in actualul PUG introducandu-se suprafata intreaga inscrisa in carte funciara.

Sunt indeplinite toate formalitatile legale in vederea emiterii unei hotarari ale Consiliului Local al orasului Bicz care sa completeze lucrarea aprobata prin HCL Bicz 91/30.09.2021.

Primar,  
Nicolae SALAGEAN



Compartiment U.A.T.,  
Raluca VERDEȘ



Ds.II/B/22