ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 86 din 28.07.2022
privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza proiect tehnic) și a Devizului General pentru obiectivul de investiție AMENAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN CENTRALĂ TERMICĂ-POMPE DE CĂLDURĂ, A UNEI CLĂDIRI SITUATE ÎN INCINTA LICEULUI „CAROL I" din orașul Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și ale art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 129, alin. 2, lit. b) coroborate cu alin. (7), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Luând act de:

- lista actualizată a obiectivelor de investiții cu finanțare de la bugetul local aprobata prin HCL nr. 24/23.03.2022;
- HCL nr. 23/23.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții ,,AMENAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN CENTRALĂ TERMICĂ-POMPE DE CĂLDURĂ, A UNEI CLĂDIRI SITUATE ÎN INCINTA LICEULUI „CAROL I" Bicaz;
- documentația tehnico-economică (Faza proiect tehnic) și de Devizul General pentru obiectivul de investiție ,,Amenajare și schimbare de destinație din depozit în centrală termică-pompe de căldură, a unei clădiri situate în incinta LICEULUI „CAROL I" Bicaz, elaborată de proiectant GHILESCU CODREX S.R.L.;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 8013/14.07.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8014/14.07.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă documentaţia tehnico – economică (faza Proiect Tehnic) a obiectivului de investiții AMENAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN CENTRALĂ TERMICĂ-POMPE DE CĂLDURĂ, A UNEI CLĂDIRI SITUATE ÎN INCINTA LICEULUI „CAROL I" din orașul Bicaz, str. Republicii, nr. 21, Județul Neamț elaborată de proiectant GHILESCU CODREX S.R.L, conform *Anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă Devizul General la nivel de Proiect Tehnic al obiectivului de investiții ,,AMENAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT ÎN CENTRALĂ TERMICĂ-POMPE DE CĂLDURĂ, A UNEI CLĂDIRI SITUATE ÎN INCINTA LICEULUI „CAROL I", conform *Anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3. Valoarea totală a investiţiei, este de 47,492.17 lei cu TVA inclus (40,111.79 lei fără TVA) și va fi finanțata de catre bugetul local al orașului Bicaz.

Art 4. Primarul orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei ROGIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina CIBI

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

S.C. GHILESCU CODREX S.R.L.
c.i. J 27/1660/1991
c.f. R 2039813
str. Al. Lapusneanu nr. 29/6 Piatra Neamt
Tel/fax: 0233-221.352 ; 0740-054 927

ROMÂNIA * Judetul NEAMT ORASUL BICAZ CONSILIUL LOCAL

Beneficiar
ORAS BICAZ, JUDETUL NEAMT
Str. Barajului nr. 4

PROIECT

Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala termica – pompe de caldura, a unei cladiri situate in incinta Liceului Carol I din orasul Bicaz, str. Republicii nr. 21

nr. 004 R/2022

JUDETUL NEAMȚ
PRIMARIA ORAȘULUI BICAZ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de 126.2022
desființare
Nr. .....din.....20.....
Arhitect - Șef,
.....

- 2022 -

S.C. Ghilescu Codrex S.R.L.
c.i. J 27/1660/1991
PIATRA NEAMT
str. Al. Lapusneanu, nr.29, B6/6
Tel/fax 0233-221352 ; 0740-054 927
e-mail codrin@ codrex.ro

Beneficiar : **Orasul Bicaz, judetul Neamt**
str. Barajului nr. 4, oras Bicaz, judetul Neamt
Proiect nr. 004 R/2022
Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala termica – pompe de caldura, a unei cladiri situate in incinta Liceului Carol I
Oras Bicaz, str. Republicii nr. 21, judet Neamt

BORDEROU

A. PIESE SCRISE REZISTENTA

- Borderou
- Lista de semnaturi
- Memoriu tehnic rezistenta
- Program control proiectant

B. PIESE DESENATE REZISTENTA

- Plan cofraj si armare planseu peste parter – plansa R 01



S.C. Ghilescu Codrex S.R.L.
c.i. J 27/1660/1991
PIATRA NEAMT
str. Al. Lapusneanu, nr.29, B6/6
Tel/fax 0233-221352 ; 0740-054 927
e-mail codrin@ codrex.ro

Beneficiar : **Orasul Bicaz, judetul Neamt**
str. Barajului nr. 4, oras Bicaz, judetul Neamt
Proiect nr. 004 R/2022
Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala termica – pompe de caldura, a unei cladiri situate in incinta Liceului Carol
Oras Bicaz, str. Republicii nr. 21, judet Neamt

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ

LISTA DE SEMNATURI

- Proiectant rezistenta – ing. Ghilescu Codrin
- Grafica – ing. Ghilescu Tudor
- Redactare – tehn. pr. Irimia Vasile
- Multiplicare, editie – tehn. Burlacu Mihaela

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de 14.06.2022
desființare
Nr. ..... din ..... 20.....
Arhitect - Șef
.....

Administrator societate
ing. Ghilescu Daniela

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI RO 20398140 GHILESCU CODREX S.R.L. J27/1660/1991 PIATRA NEAMȚ - JUD. NEAMȚ

construire
Anexa la autorizație
nr. 12 din 06.2022
Notificare
nr. ... din ... 20...

S.C. Ghilescu Codrex S.R.L.
c.i. J 27/1660/1991
PIATRA NEAMT
str. Al. Lapusneanu, nr.29, B6/6
Tel/fax 0233-221352 ; 0740-054 927
e-mail codrin@ codrex.ro

Beneficiar : **Orasul Bicaz, judetul Neamt**
str. Barajului nr. 4, oras Bicaz, judetul Neamt
Proiect nr. 004 R/2022
Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala termica – pompe de caldura, a unei cladiri situate in incinta Liceului Carol I
Oras Bicaz, str. Republicii nr. 21, judet Neamt

MEMORIU TEHNIC REZISTENTA

La solicitarea beneficiarului – **orasul Bicaz** din judetul Neamt – a fost intocmita prezenta documentatie pentru realizarea unui planseu din beton armat peste o constructie parter existenta, aflata in incinta Liceului Carol I din Bicaz, pe str. Republicii nr. 21. Constructia, in prezent neutilizata, a avut functiunea de depozit de carbuni pentru centrala termica a liceului, a caror cladiri le deserveste. Necesitatea realizarii planseului a fost impusa ca si conditie obligatorie de catre I.S.U. Neamt pentru eliberarea acordului de amplasare si functionare a unor pompe de caldura in cladire.

Realizarea proiectului s-a facut avind la baza urmatoarele normative tehnice :

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica - partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
- NP 112/2014 - Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii
- CR 0 – 2012 – cod de proiectare – bazele proiectarii structurilor in constructii
- NE 012/2 – 2010 – normative pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, partea 2
- SR EN 206-1/2002 – beton – partea 1 : specificatie, performanta, productie si conformitate
- STAS 10101/1-2001 – Actiuni in constructii. Greutati tehnice si actiuni permanente
- STAS 10101/0/A-77 – Actiuni in constructii – clasificarea si gruparea actiunilor pentru constructii civile si industriale
- STAS 6054-77 - Teren de fundare – adincimi maxime de inghet
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare privind actiuni in constructii, evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare privind actiuni in constructii, evaluarea actiunii vintului asupra constructiilor

DESCRIEREA CARACTERISTICILOR AMPLASAMENTULUI

Conform Codului de proiectare privind actiuni in constructii, pentru **evaluarea actiunii zapezii** asupra constructiilor CR 1-1-3/2012, greutatea de referinta a stratului de zapada, pentru zona amplasamentului constructiei este : $s_{0,k}$ = 2,0 kN/mp., pentru o perioada de referinta IMR = 50 ani.

Conform Codului de proiectare privind actiuni in constructii, pentru **evaluarea actiunii vintului** asupra constructiilor CR 1-1-4/2012 viteza caracteristica a vintului pentru T=50 ani, este 30 m/s, cu presiunea de referinta q_{ref} = 0,4 kPa.

Adincimea maxima de inghet pentru amplasament, conform prevederilor STAS 6054 din 1977, este de cca. 95-100 cm. de la cota terenului natural.

Date privind conditiile seismice ale amplasamentului constructiei

Conform normativului indicativ P 100-1-2013 " Cod de proiectare seismica - partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri ", tabelul A1, amplasamentul constructiei este caracterizat prin : T_c = 0,7s (perioada de colt) si a_g = 0,25 g (valoarea de virf a acceleratiei terenului) - pentru cutremure avind un interval mediu de recurenta a magnitudinii IMR = 225 ani.

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația nr.
de 18 din 17.06.2022
desființare

Date privind conditiile de fundare a cladirii

Conform studiului geotehnic elaborat pe amplasament de catre S.C. InGeo Proiect S.R.L. Piatra Neamt, terenul de fundare este alcatuit din pietris si nisip in matrice argiloasa, pentru care presiunea conventionala de baza este de 350 kPa. Terenul pe care este amplasata constructia nu prezinta, vizual, probleme de stabilitate.

DESCRIEREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE

Constructia parter existenta are o forma in plan dreptunghiulara, cu dimensiunile maxime de gabarit de 4,40x5,60 m. **Sistemul structural** este alcatuita din pereti de zidarie din boltari de beton cu zgura, cu simburi din beton armat la intersectiile peretilor portanti – avind doua centuri din beton armat : una intermediara, la cca. ½ din inaltimea peretilor – si una peste fata superioara a zidariei. In timp, peste constructie a fost postat un **acoperis tip sarpanta din lemn**, in doua ape, cu invelitoare din azbociment ondulat, conturul fiind inchis (a patra latura) cu o usa dubla din lemn. **Fundatiile constructiei** sint de tipul fundatii directe, continue, din beton, cu latimea talpii de 50 cm. si adincimea de fundare de cca. 80 cm. de la cota terenului natural.

Planseul peste cladire care urmeaza a se realiza dupa desfacerea acoperisului existent, este o masura impusa de catre I.S.U. Neamt pentru eliberarea acordului de amplasare si functionare a unor pompe de caldura in cladire – si va avea o panta de cca. 4% spre cladirea centralei termice alaturate, pentru scurgerea precipitatiilor meteorice.

Planseul se va realiza din beton armat, cu grosimea de 14 cm. si panta de 3% spre centrala termica existenta. Armarea superioara si inferioara se va realiza cu cite o plasa sudata Ø8/12^{5}x Ø8/12^5 cm., betonul fiind de clasa C20/25 iar acoperirea de beton de 1,5 cm. In lungul axului A se va realiza o grinda in placa (armare longitudinala superioara si inferioara : cite 4 bare PC 52, Ø16 si etrieri OB 37 Ø8/15 cm.).

Legatura planseului nou turnat cu centura din beton armat existenta se va face cu bare ancorate chimic (solutie bicomponenta) : PC 52, Ø14/40 cm. (axe 1 si B) si agrafe Ø6/30 cm. OB 37, in lungul axului 2.

Pentru asigurarea protectiei incintei la actiunea apelor meteorice se va realiza izolarea termo-hidrofuga a planseului terasa.

Pe parcursul executiei constructiei (demolare acoperis existent si realizare planseu din beton armat peste cladire), vor fi respectate toate prevederile cu caracter general si specific de tehnica securitatii si protectiei muncii :

- Legea nr. 319-2006 – legea securitatii si sanatatii in munca
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/1993
- HG 300/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Proiectantul va fi solicitat pe parcursul executiei, pentru atestarea calitatii lucrarilor de constructii, alaturi de reprezentantul beneficiarului si de catre executant – conform programului de control din documentatie, care are caracter obligatoriu si minimal.

Beneficiarul are obligatia verificarii prezentului proiect de catre un verificator atestat M.D.R.A.P. (domeniul A1).

Beneficiarul va desfasura activitate de urmarire curenta in timpul exploatarii, pentru constructia analizata nefiind necesara instituirea urmaririi speciale. Deasemenea, in timpul exploatarii beneficiarul are obligatia, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 republicata, intretinerii constructiei in conditii de deplina securitate si integritate, efectuind periodic lucrari de reparatii curente si igienizare. Totodata beneficiarul va completa jurnalul evenimentelor, din capitolul D al cartii tehnice a constructiei, conform prevederilor H.G. nr. 343/2017.

Intocmit,
ing. Ghilescu Codrin

GHILESCU CODREX S.R.L.

S.C. Ghilescu Codrex S.R.L.
c.i. J 27/1660/1991
PIATRA NEAMT
str. Al. Lapusneanu, nr.29, B6/6
Tel/fax 0233-221352 ; 0740-054 927
e-mail codrin@ codrex.ro

Beneficiar : **Orasul Bicaz, Judetul Neamt**
str. Barajului nr. 4, oras Bicaz, judetul Neamt
Proiect nr. 004 R/2022
Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala termica – pompe de caldura, a unei cladiri situate in incinta Liceului Carol I
Oras Bicaz, str. Republicii nr. 21, judet Neamt

VIZAT
I.S.C. – I.J.C. Neamt

PROGRAM DE CONTROL A CALITATII LUCRARILOR PE SANTIER

CONFORM PREVEDERILOR LEGII nr. 10/1995 republicata
- Sectiunea rezistenta -

Nr. crt.	Faza de control supusa controlului	Participa la control				Acte care se intocmesc	Obs.
		B	E	P	I		
1.	Faza premergatoare turnarii betonului in planseul peste parter	x	x	x	x	Proces verbal de receptie calitativa	Certificate calitate otel beton
2.	Faza premergatoare receptiei la terminarea lucrarilor	x	x	x		Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor	Referat proiectant

B – beneficiar P – proiectant E – executant I – I.S.C. – I.J.C. Neamt
Prezentul program de control are caracter OBLIGATORIU si MINIMAL.

Orice modificare fata de prevederile prezentului proiect poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului – ca solutie tehnica – si al beneficiarului – din punct de vedere tehnic si economic.

In masura in care executantul si beneficiarul considera necesara prezenta proiectantului pe santier, acesta va fi solicitat la lucrare de catre reprezentantul beneficiarului.

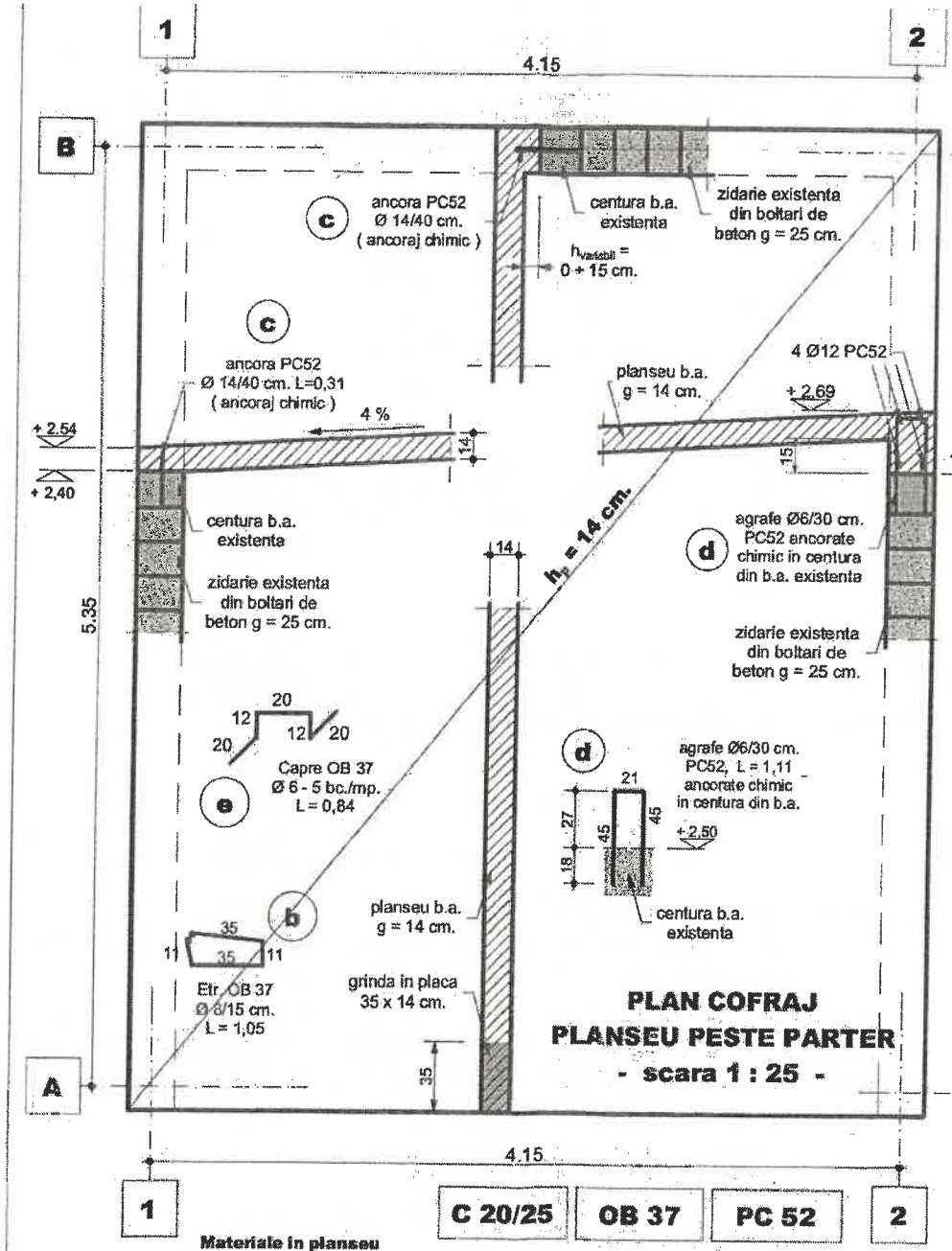
Eventuala decizie de interventie va fi materializata printr-o dispozitie de santier, care va fi anexata proiectului de executie.

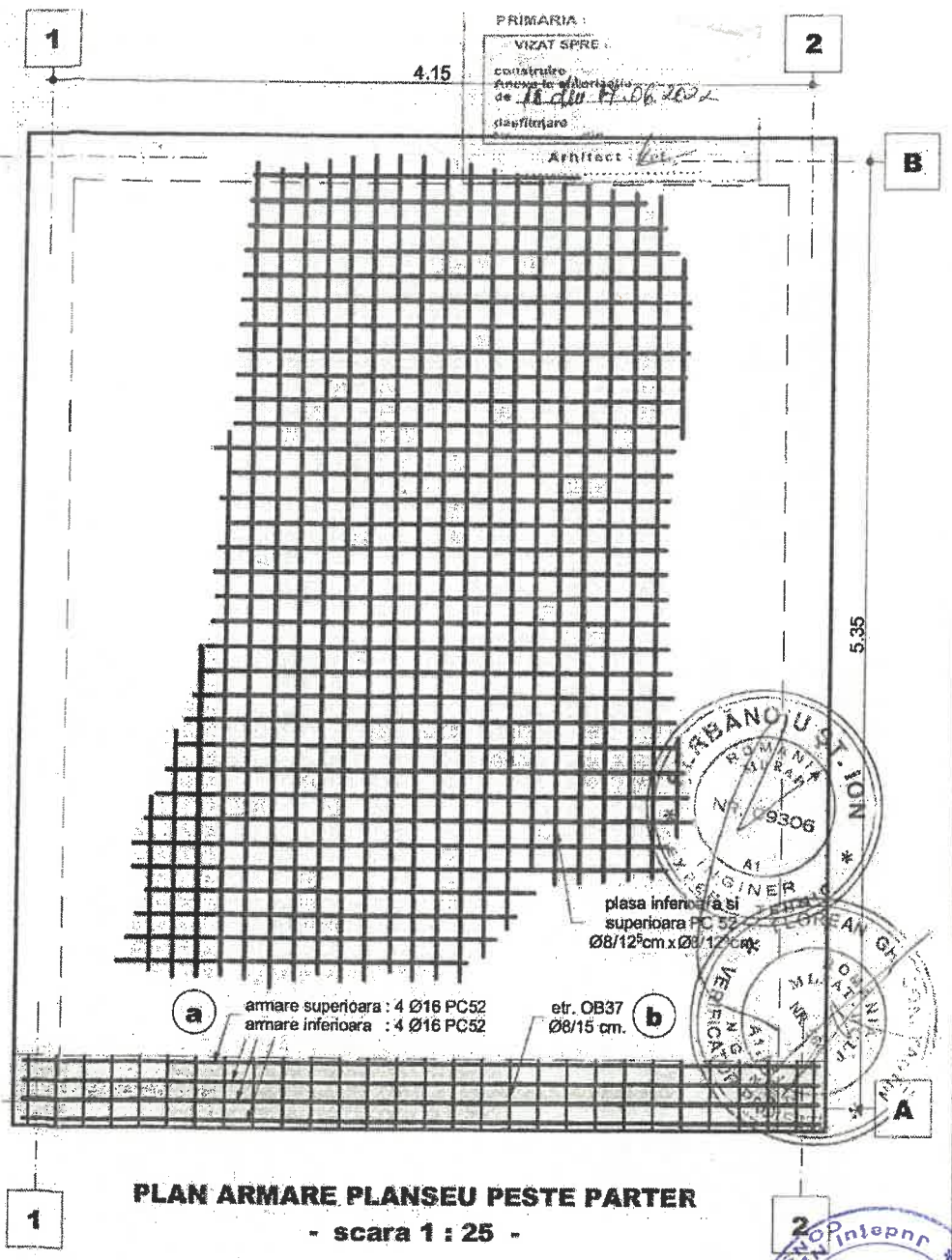
Proiectant,
S.C. Ghilescu Codrex S.R.L.
ing.Ghilescu Codrin

Beneficiar,
Oras Bicaz, judetul Neamt

Executant,

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Autorizația de construire
de 18 din 17.06.2022
desființare
Nr. ..... din ..... 20.....
Arhitect - Șef





PLAN ARMARE PLANSEU PESTE PARTER
- scara 1 : 25 -

C 20/25	OB 37	PC 52

Materiale in planseu

- **beton : clasa C20/25**
  XC1; D 12/20 (XC4+XF4); A/C=0,50
- ciment : CEM I 42,5 SR 1500/96
  dozaj minim 400 kg/mc.
- agregat 0÷16 mm.
- **armatura : OB37, PC52**
- **acoperire cu beton : 1,5 cm.**

Pentru sustinerea armaturilor de la partea superioara, se vor poza capre din OB 37 Ø6, 5 bc/m² (marca e)

Turnarea betonului in planseul peste parter a extinderii se va face CONTINUU, ODATA cu turnarea centurii noi axe B si 2

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA - NR./DATA
M.L.P.A.T. nr.564	Florean Gh. Constantin		A.1	Ing. Serbanoiu Ion - expert tehnic A1 - MLPAT nr. 9306

S.C. GHILESCU CODREX S.R.L. Piatra Neamt
J27/1660/1991 - tel. 0740054927 ; e-mail codrin@codrex.ro

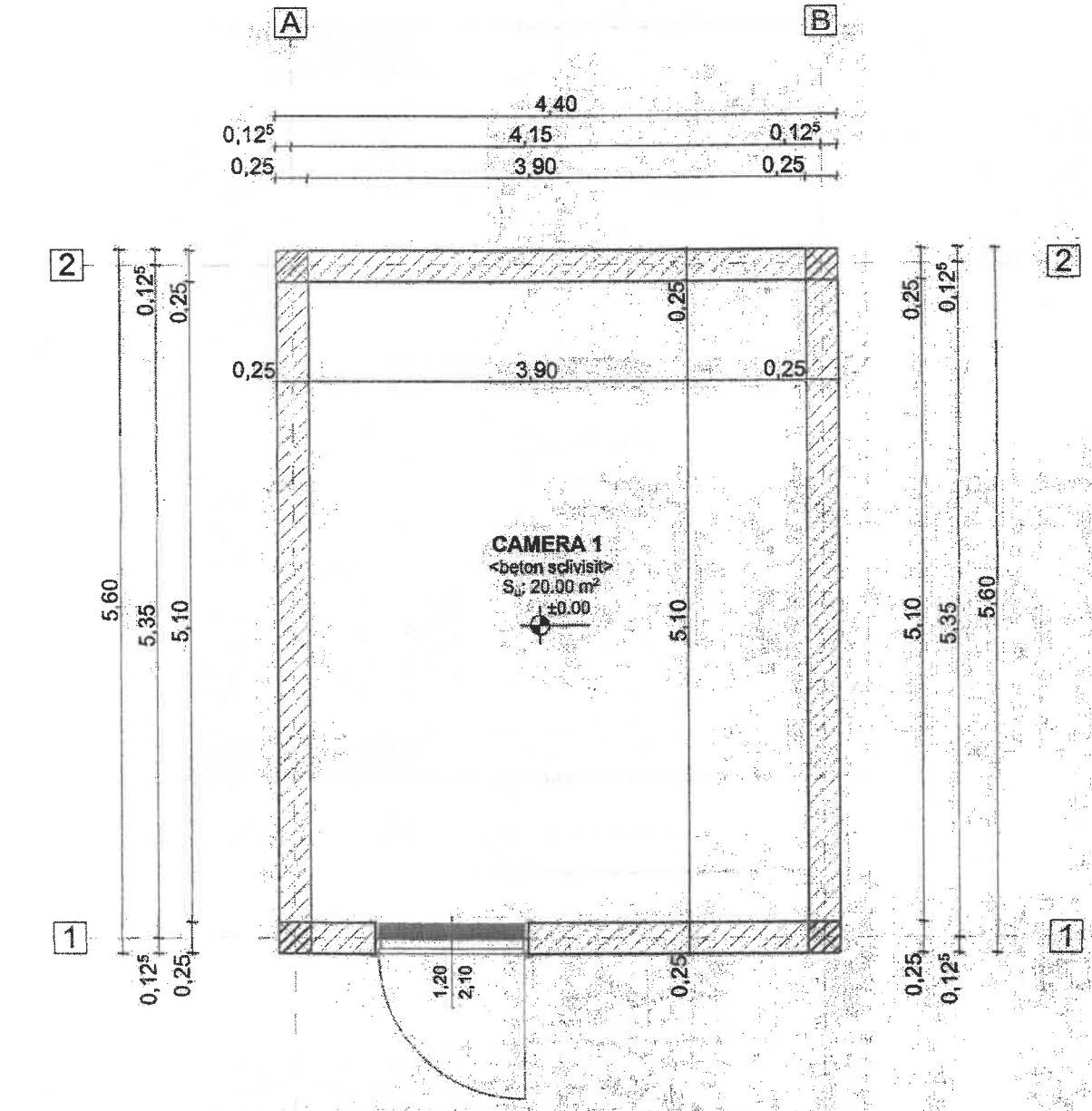
Beneficiar: ORAS RICAZ
Str. Barajului, nr. 4, oras RICAZ, Judet NEAMT

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:25
Proiectat	ing. Ghilescu Codrin		
Grafica	ing. Ghilescu Tudor		Martie 2022
Aprobat	ing. Ghilescu Codrin		

Titlu proiect: Amenajare si schimbare de destinatie din clasa spatiu comercial - pompa de calcare, a unei cladiri situate in intravilanul orasului Caracal - str. Bucuresti nr. 21, oras Ricaz, judetul Neamt

PLAN COFRARE SI ARMARE PLANSEU PESTE PARTER

Proiect nr. 1004/8/2022
Faza PTh
Planse nr. RICAZ R 01



Bilant suprafete parter:

Suprafață construită :	24,65 mp
Suprafață utilă :	20,00 mp
Suprafață desfășurată:	24,65 mp

NOTĂ:
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desenele sau detalii.
- nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.
- se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
- înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.

Documentația se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obținerea Autorizației de construire.

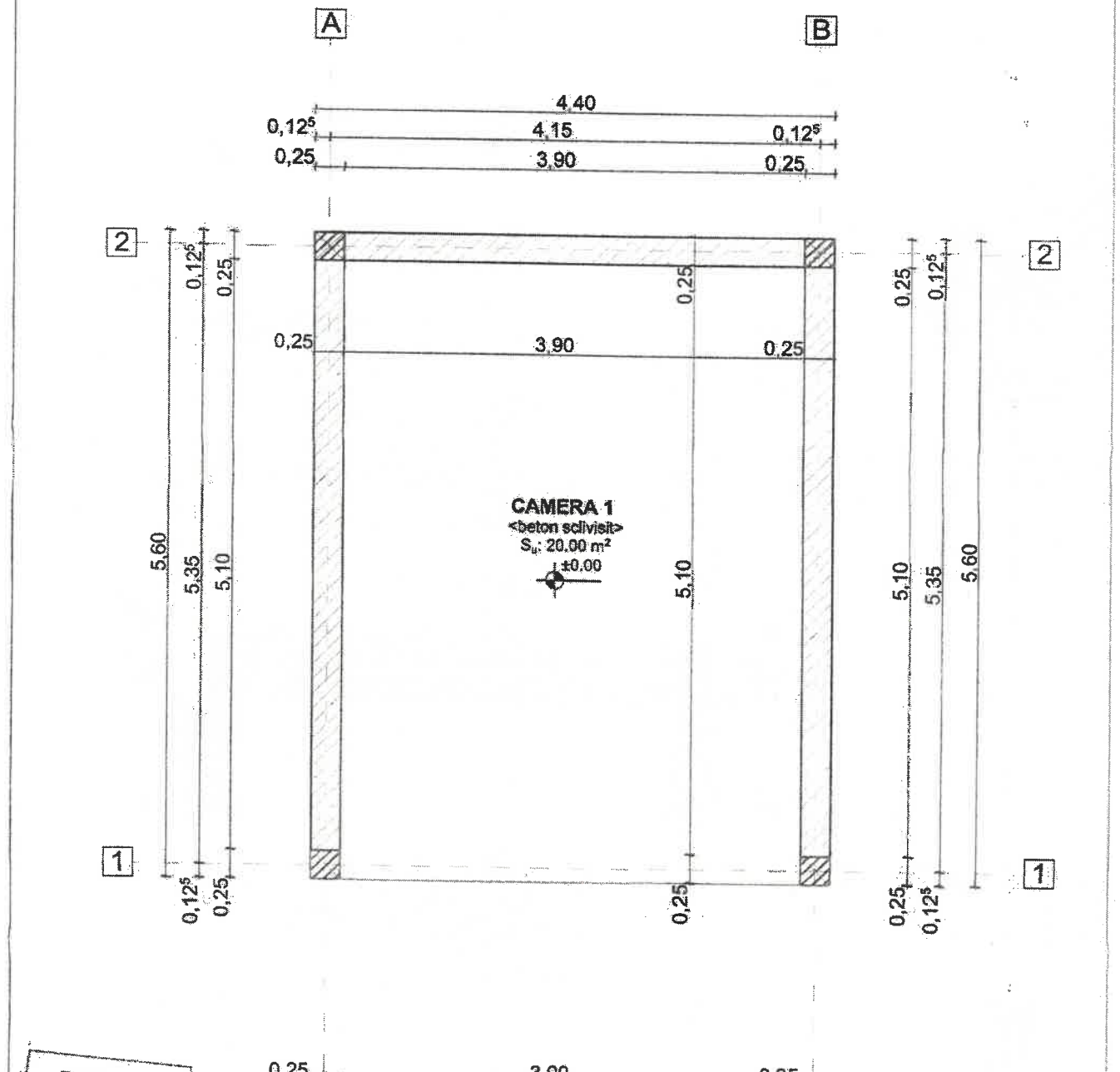
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică nr./ data

S.C. ARTE WORLD CONSULTING S.R.L
consultanță și arhitectură
Str. Măgurii, nr. 9, com. Tarcău, jud. Neamț
Tel: 0723781881

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Șef proiect	arh. Manea Sorana Maria	
Proiectat	arh. Manea Sorana Maria	
Desenat	arh. Manea Sorana Maria	

Sorana Maria MANEA

Beneficiar: ORAS BICAZ str. Barajului nr.4
Adresa imobilului: Strada Republicii, nr.24, oras Bicaz, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiect nr. 20/2022
Scara 1:50
Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: Amenajare și schimbare de destinație din spațiu cu destinația terminal pentru de călătorie a unei agenții situată în incinta Gării Bicaz - str. Republicii, nr.21, Oras Bicaz, jud. Neamț
Data
Titlu planșă: PLAN PARTER
Planșa nr. A.01



PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Arhitect - şef

ȘERBĂNOIU * EXPERT INGINERIE TEHNICĂ * 0906

VERIFICATOR PROIECTE * FLOREA

Bilanț suprafețe parter:

Suprafață construită :	24,65 mp
Suprafață utilă :	20,00 mp
Suprafață desfășurată:	24,65 mp

NOTĂ:
- executantul este obligat să verifice concordanța dintre planșe înainte de începerea lucrărilor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă datele din desfășurată diferă. Nu se va modifica documentația în vederea execuției pentru alte lucrări. Se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen. Înainte de începerea lucrărilor se vor măsura golurile de montaj. Documentația se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obținerea Autorizației de construire.

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNĂTURA	ȘTAMPILA	REPERAT de verificator/ RAPORT de expertiză tehnică: (fișa nr. / data)

S.C. ARTE WORLD CONSULTING S.R.L.
consultanță și arhitectură
Str. Măgurii, nr. 9, com. Tașca, jud. Neamț
Tel: 0722711591

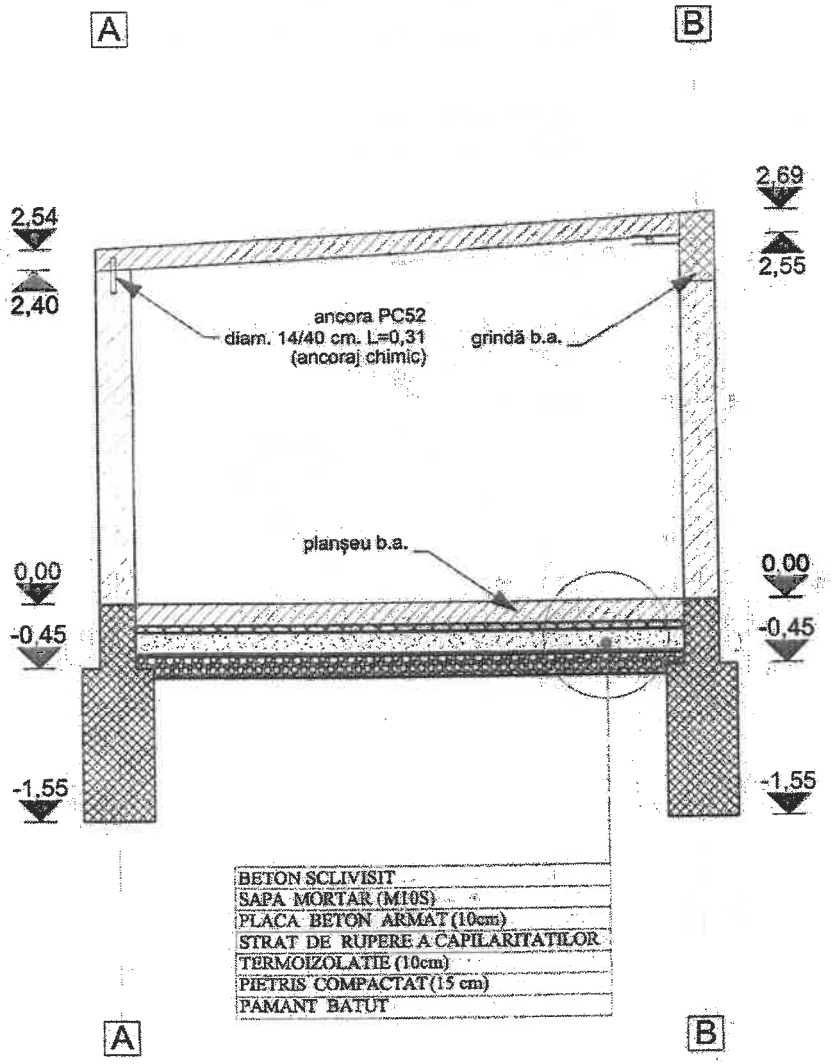
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	arh. Mencaș Sorana Maria	
Proiectat	arh. Mencaș Sorana Maria	
Desenat	arh. Mencaș Sorana Maria	

Beneficiar: ORAȘ BICAZ,str Barajului,nr.4
Adresa amplasament: Strada Republicii,nr.24,oraș Bicaz, JUDEȚUL NEAMȚ
Proiect nr. 20/2022
Titlu proiect: Autorizare și schimbare de destinație din spațiu comercial în locuință P+M, extindere cu pridvor, amenajare de pantă,a unei rampe acces și împrejmuire Locuință Cuza Ion nr.24,Republicii,nr.21,Oraș Bicaz,jud. Neamț
Scara 1:50
Data 2022
Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă: PLAN PARTER
Planșa nr. A 01

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BICAZ *

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei ROGIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Maria-Irina CIBI



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire nr. 11 CU din 06.09.2022
Arhitect șef

NOTĂ:
- executantul este obligat să verifice din planșele înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și să anunțe proiectantul general dacă vor apărea neclarități, dacă lipsesc din desen cote sau detalii
- nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări
- se vor urmări cotele indicate pe desenși nu cele măsurate pe desen
- înainte de procurarea tâmplăriei se va verifica golurile de montaj. Documentația se va folosi doar pentru scopul stipulat, respectiv pentru obținerea Autorizației de construire

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ
AUTORIZ.		

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Șef proiect	arh. Mancaș Serana Maria	
Proiectat	arh. Mancaș Serana Maria	
Desenat	arh. Mancaș Serana Maria	

S.C. ARTE WORLD CONSULTING S.R.L.
consultanță în arhitectură
Str. Măgurii, nr. 9, com. Tășca, jud. Neamț
Tel: 0722715581

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6029
Serana Maria MANCAȘ

CERINȚA	REPERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică nr./ data

Beneficiar: ORAS BICAZ,str Barajului,nr.4
Adresa amplasamentului: Strada Republicii,nr.24,oras Bicaz, JUDEȚUL NEAMȚ

Scara 1:50	Titlu proiect: Amenajare si schimbare de destinatie din locuinta P Centrul termic-pompe de caldura,a unei cladiri situate in orasul Bicaz,str.Republicii,nr.24,Oras Bicaz,jud.Neamt.	Proiect nr. 20/2022
Data 2022	Titlu planșă: SECTIUNE TRANSVERSALA	Faza: D.T.A.C.
		Planșa nr. A 07

OBIECTIV: Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala Liceul Carol I , Bicaz , jud. Neamt

Beneficiar: Primaria Oras Bicaz

Proiectant: S.C. GHILESCU CODREX S.R.L.

Executant:

ROMÂNIA * Judetul NEAMT, Orasul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala termica

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**500.00**	**95.00**	**595.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	**500.00**	**95.00**	**595.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare si schimbare de destinatie din depozit in centrala

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	500.00	95.00	595.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1000.00**	**190.00**	**1.190,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	37,844.13	7,190.38	45,034.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**37,844.13**	**7,190.38**	**45,034.51**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	567.66	0.00	567.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 1%	378.44	0.00	378.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5%	189.22	0.00	189.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	700.00	0.00	700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,267.66**	**0.00**	**1,267.66**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**40,111.79**	**7,380.38**	**47,492.17**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**37,844.13**	**7,190.38**	**45,034.51**

Executant,Director General,

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul ROMAN CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei ROGIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Maria-Irina CIBI