ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 109 din 29.09.2022
privind declararea ca bun imobil de uz sau interes public local a terenului în suprafață de 241 mp, situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, oraș Bicaz, județul Neamț având NC 53991 și înscris în CF 53991

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2 alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Legii nr. 213/2000 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a muncipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa nr. 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Bicaz;
- HCL Bicaz nr. 54/26.05.2022 privind înregistrarea în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț a unui bun imobil - teren în suprafață de 241 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 296, alin. (2) și Anexa nr. 4 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10452/20.09.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 10453/20.09.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - (1) Se declară terenul în suprafață de 241 mp, situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, oraș Bicaz, județul Neamț având NC 53991 și înscris în CF 53991 a localității Bicaz, ca fiind bun imobil de uz sau interes public local.

- (2) Terenul de mai sus este identificat conform tabelului nominal și a planului de amplasament și delimitare a imobilului anexate.

Art. 2 Terenul de la art. 1, din prezenta hotărâre, va fi înscris în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Art. 3 - (1) Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

- (2) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat va lua măsurile necesare pentru îndeplinirea procedurilor legale, în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Bicaz, corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan – Nicolae FILIUȚĂ

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina CIBI

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

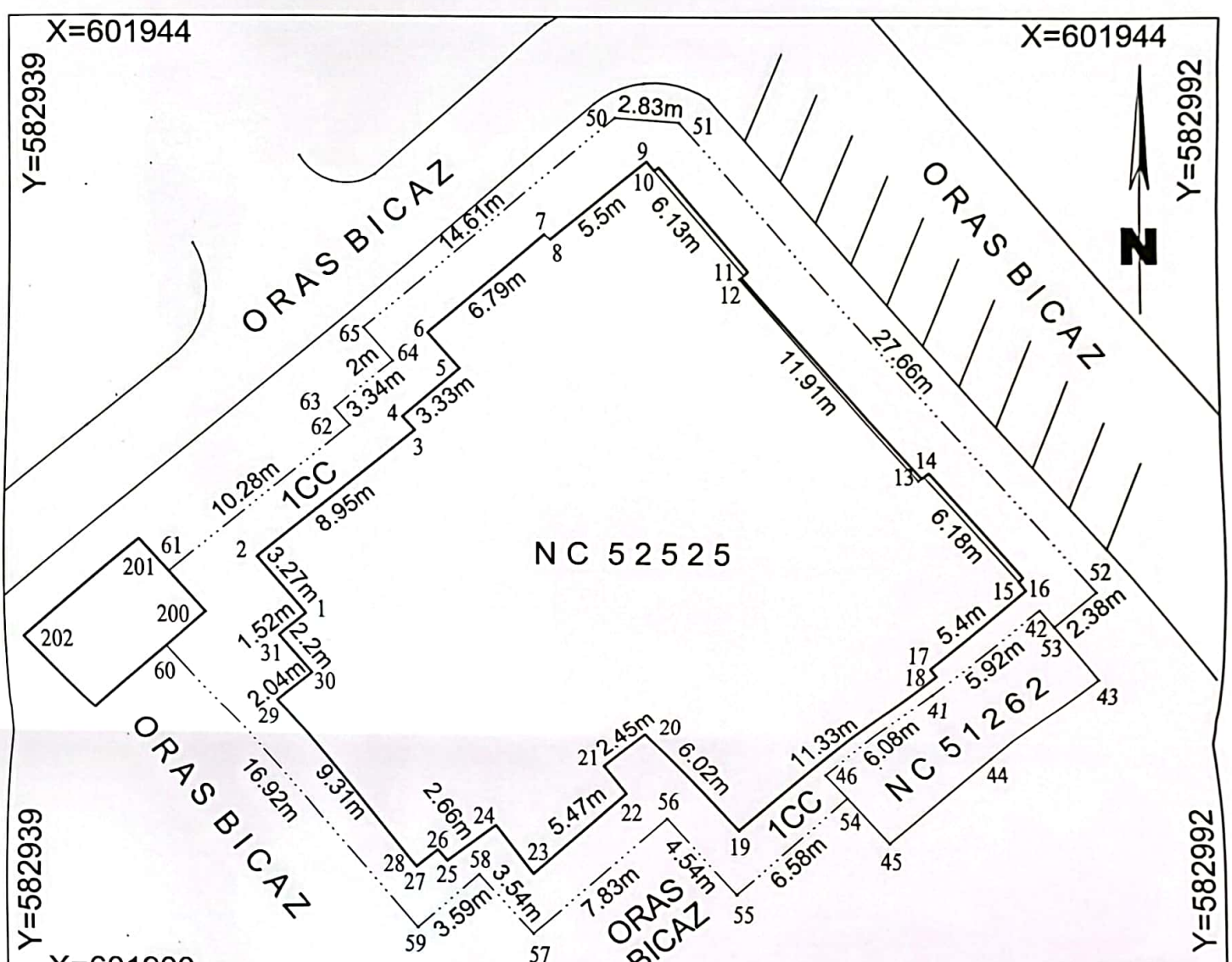
Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA I.35

SCARA 1: 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53991	241	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		BICAZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	CC	241		Teren curti constructii. Limita imobilului este conventionala.
TOTAL				

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp
Suprafata din acte = 241 mp

Executant: PFA BERILA VASILICA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corestitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F, nr. 0768

Data: 01.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Cristian-Mugurel Baesu
Semnat digital de Cristian-Mugurel Baesu
Data: 2022.07.11 07:18:05 +03'00'

Data:

Stampila BCPI

Scanned with CamS

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	21484
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119201216

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53991 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Barajului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53991	241	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15444 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 54/26.05.2022; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6588, din 08/06/2022 emis de Primaria Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adresa nr. 8237, din 21/07/2022 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

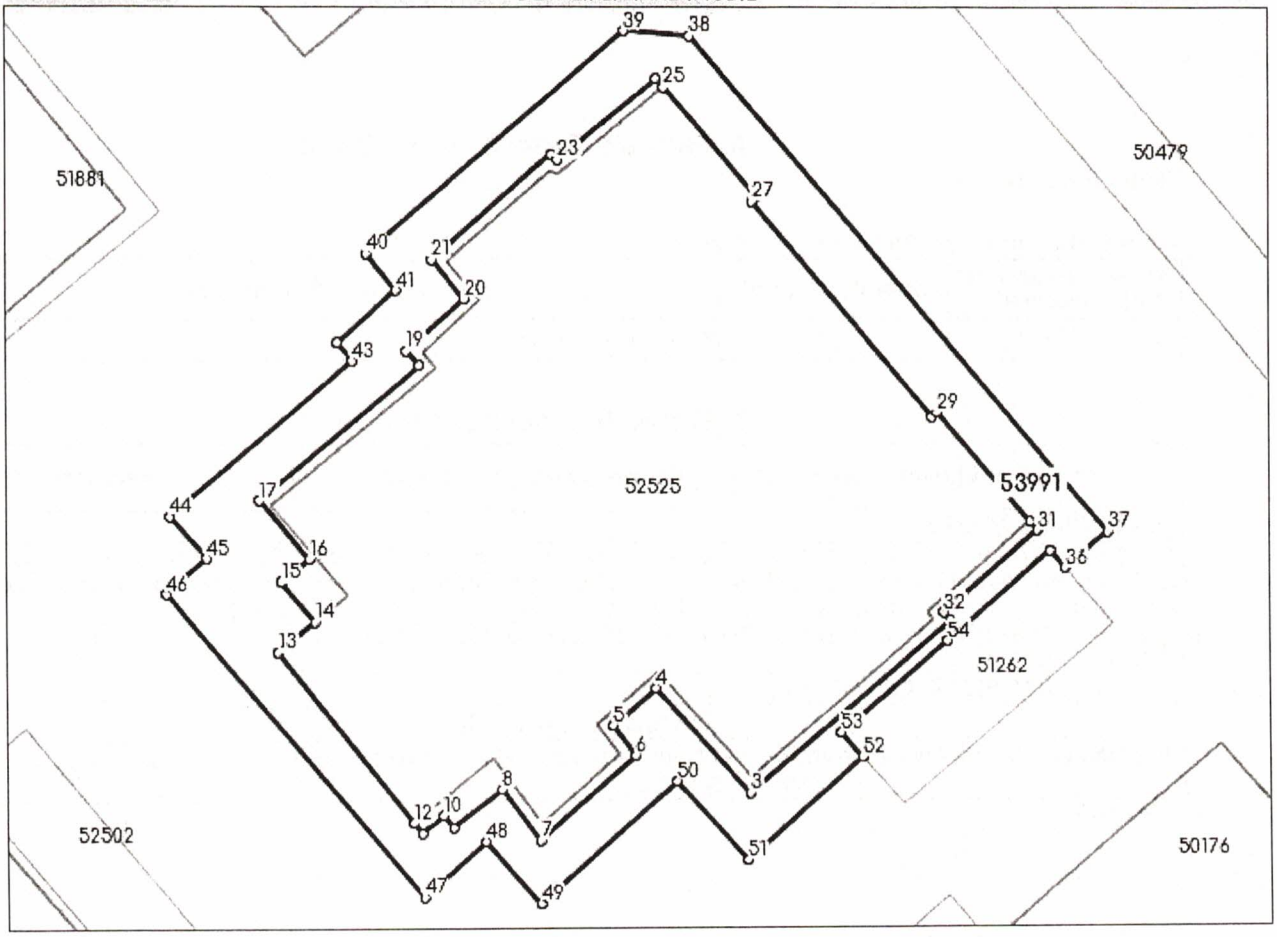
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53991	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.584
4	5	2.45
7	8	2.721
10	11	1.207
13	14	2.037
16	17	3.27
19	20	3.334

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	11.32
5	6	1.599
8	9	2.658
11	12	0.565
14	15	2.199
17	18	8.955
20	21	2.151

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	6.019
6	7	5.466
9	10	0.646
12	13	9.309
15	16	1.524
18	19	0.828
21	22	6.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.358	23	24	5.498	24	25	0.496
25	26	6.128	26	27	0.258	27	28	11.905
28	29	0.301	29	30	6.181	30	31	0.502
31	32	5.396	32	33	0.43	33	34	0.584
34	35	5.273	35	36	0.981	36	37	2.38
37	38	27.655	38	39	2.828	39	40	14.606
40	41	2.0	41	42	3.343	42	43	1.03
43	44	10.285	44	45	2.376	45	46	2.309
46	47	16.916	47	48	3.586	48	49	3.538
49	50	7.826	50	51	4.542	51	52	6.577
52	53	1.389	53	54	6.081	54	1	0.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/09/2022, 11:23

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 54 din 26.05.2022
privind înregistrarea în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț a unui bun imobil - teren în suprafață de 241 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), și ale art. 289 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 5606/11.05.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5607/11.05.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se înregistrează în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț a bunui imobil - teren în suprafață de 241 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, județul Neamț, identificat conform tabelului și planului de amplasament anexate, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art. 2 Ulterior realizării operațiunii de înscriere în cartea funciară se va elabora proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care va fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei ROGIN

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina CIBI

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

Anexă la H.C.L. nr. 54 din 26.05.2022

TABEL NOMINAL
privind înregistrarea unui imobil teren, în suprafață de 241 m.p.,
situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, în domeniul public al Orașului Bicaz,
în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.		Teren	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Oraș Bicaz S=241 m.p.	2022	Domeniul public al Orasului Bicaz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROGIN ANDREI

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA IRINA