ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 150 din 22.12.2022
privind aprobarea transmiterii unui bun imobil (teren) din proprietatea Orașului Bicaz în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 294, alin. (3) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Luând act de Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 259/28.11.2022 privind aprobarea solicitării de transmitere a unui imobil (teren) din proprietatea Orașului Bicaz în proprietatea județului Neamț;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 14449/14.12.2022;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 14450/14.12.2022;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aprobă transmiterea imobilului în suprafață de 241 m.p. situat în orașul Bicaz, str. Barajului, județul Neamt, cu număr cadastral 53991, înscris în cartea funciară nr. 53991 a localității Bicaz, din domeniul public al Orașului Bicaz în domeniul public al Județului Neamț, în vederea realizării unor obiective de interes public județean și anume pentru realizarea unui sistem perimetral de drenaj al apelor pluviale pentru Teatrul sătesc Ion Calinderu (Muzeul de Istorie) Bicaz, construcție aflată în proprietatea Județului Neamț.

Art. 2 Predarea terenului de mai sus se va face în baza unui protocol încheiat între Orașul Bicaz și Județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian – Traian MATASĂ

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Maria – Irina CIBI

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 14 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

Anexă la H.C.L. nr. 150 din 22.12.2022

ORAŞUL BICAZ
Nr. .....din.....

JUDEŢUL NEAMŢ
Nr. .....din.....

PROTOCOL

Între, ORAŞUL BICAZ, prin CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BICAZ, cu sediul în oraşul Bicaz, str. Barajului, nr. 4 , reprezentat prin **dl. Nicolae SĂLĂGEAN -primar, pe de o parte,**

şi

JUDEŢUL NEAMŢ, PRIN CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ, cu sediul in municipiul Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, reprezentat prin **dl Ionel ARSENE-preşedinte, pe de altă parte,**

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Judeţean Neamţ Nr. 259 din 28.11.2022 şi a Hotararii Consiliului Local al orasului Bicaz nr. din 22.12.2022, se încheie urmatorul protocol:

Art. 1. Obiectul protocolului consta in predarea, respectiv preluarea, din domeniul public al orasului Bicaz in domeniul public al Judetului Neamt a unui bun imobil (teren) avand urmatoarele date de identificare :

Teren, curţi construcţii, amplasat în intravilan Bicaz, str. Barajului, identificat cu N.C. 53991, C F Bicaz nr. 53991, în suprafaţă de 241 m.p., şi cu o valoare de inventar de 30.686 lei (din care valoare trotuar 5.742 lei);

Totodată se predă şi documentaţia cadastrală, în original, aferentă terenului.

Art. 2. Consiliul Judeţean Neamţ are obligaţia să utilizeze terenul doar în vederea realizării unui sistem perimetral de drenaj a apelor pluviale aferente Muzeului de Istorie Bicaz şi să întreţina parte din terenul preluat, respectiv suprafaţa de 73 m.p. (trotuar), în bună stare de funcţionare şi să intervină ori de câte ori este necesară reabilitarea acestuia.

Art. 3. -Consiliul Local al oraşului Bicaz are obligaţia de a preda terenul care face obiectul prezentului protocol.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unu) pentru fiecare parte.

ORAŞUL BICAZ
PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

JUDEŢUL NEAMŢ
PREŞEDINTE,
Ionel ARSENE

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI BICAZ
Maria-Irina CIBI

DIRECTOR GENERAL
Adriana-Elena BOSOVICI

ŞEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
Dumitriţa RUSCANU

DIRECTOR GENERAL
Bogdan BOSOVICI

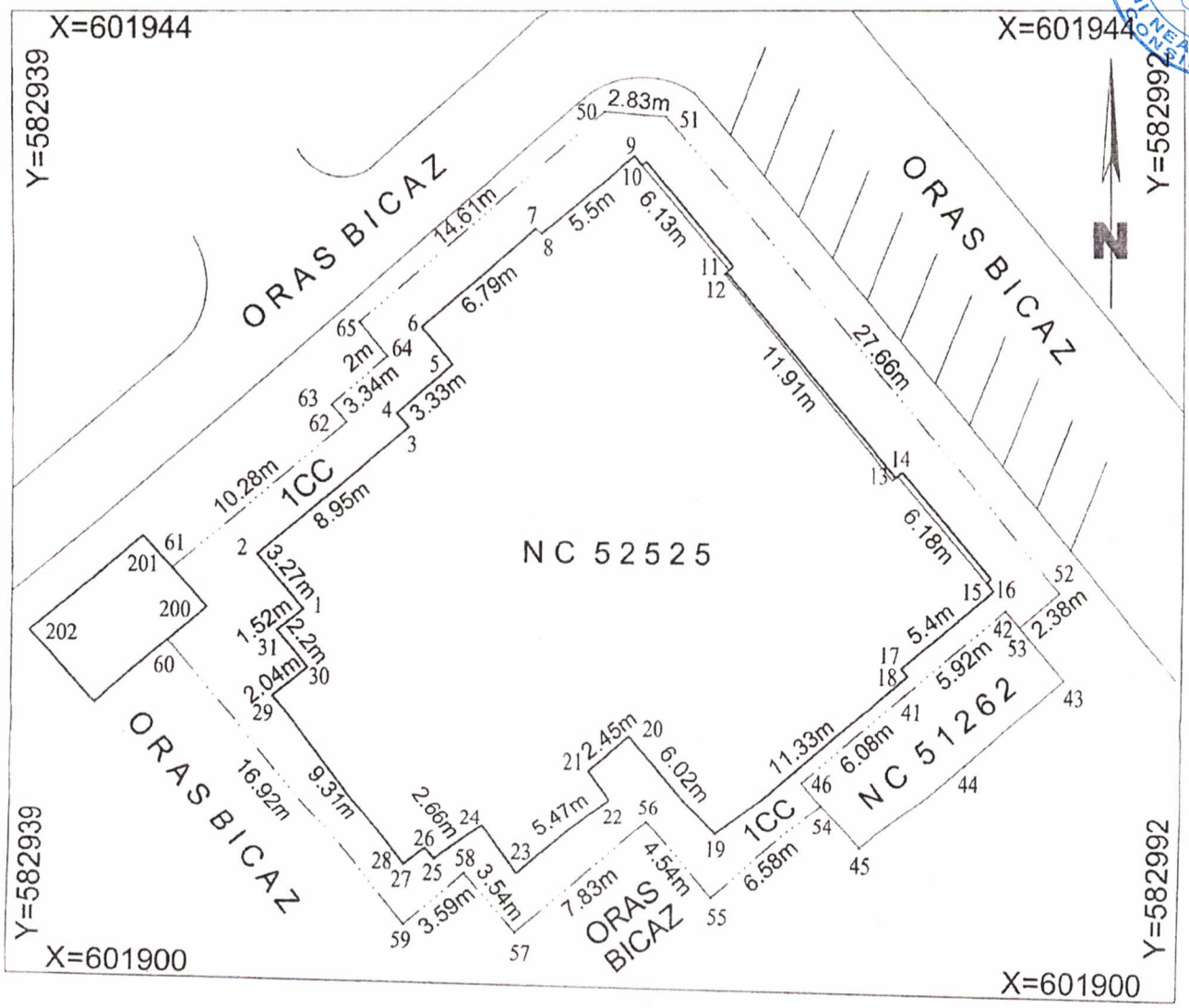
DIRECTOR EXECUTIV
Veronica VASILIU

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1.35

SCARA 1: 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53991	241	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		BICAZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	CC	241		Teren curti constructii. Limita imobilului este conventionala.
TOTAL				

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp
Suprafata din acte = 241 mp

Executant: PFA BERILA VASILICA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corestitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F, nr. 0768

Data: 01.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Cristian-Mugurel Baesu
Semnat digital de Cristian Mugurel Baesu
Data: 2022.07.11 07:18:05 +03'00'

Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ LOCAL

Nr. cerere 26531
Ziua 08
Luna 12
Anul 2022
Cod verificare 10012175&017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53991 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Barajului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53991	241	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23756 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 109, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- urmare a justificarii inscrierii provizorii efectuata conform incheierii 15444 din 04.07.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

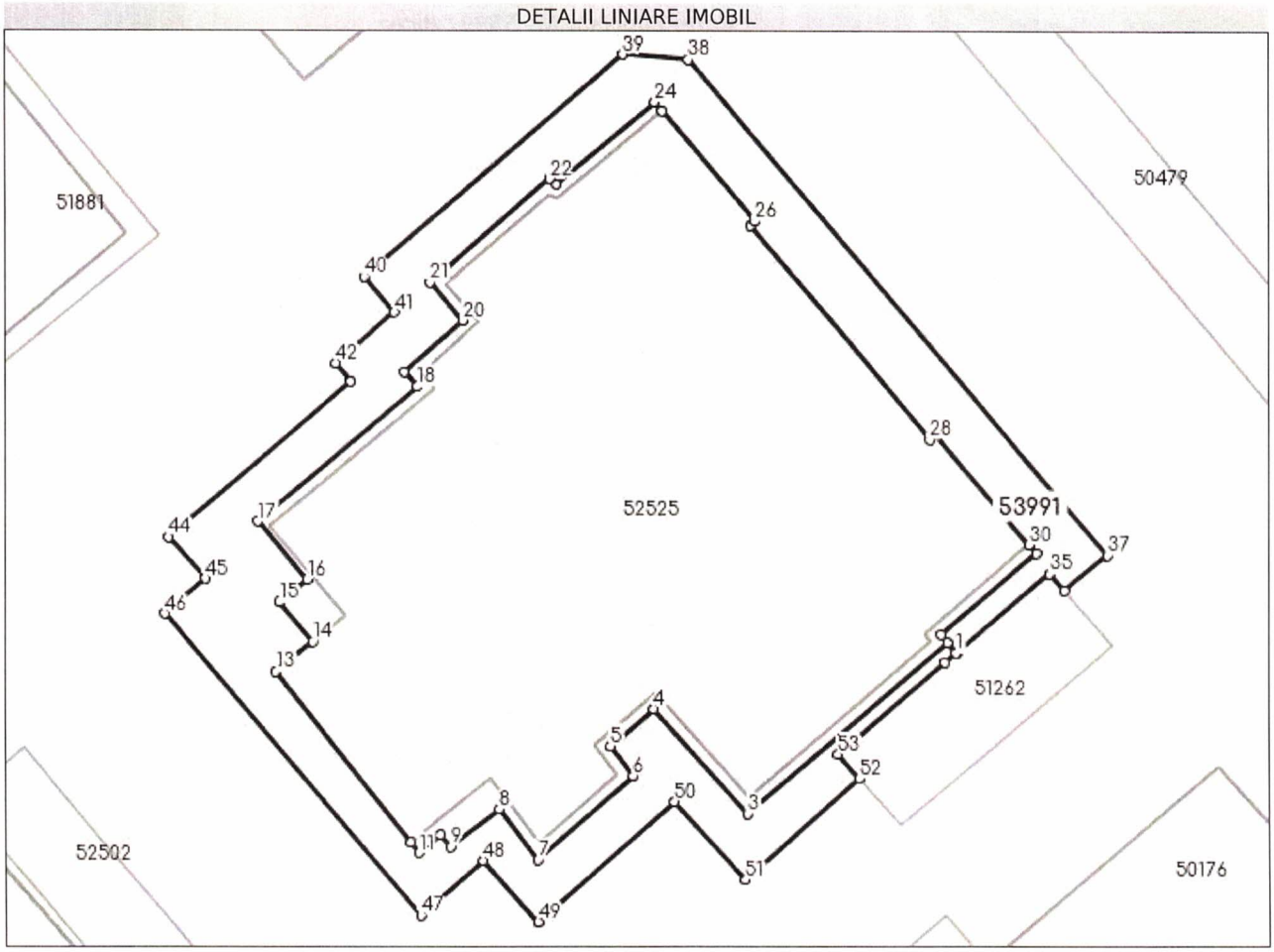
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53991	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.584
4	5	2.45
7	8	2.721
10	11	1.207
13	14	2.037
16	17	3.27
19	20	3.334

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	11.32
5	6	1.599
8	9	2.658
11	12	0.565
14	15	2.199
17	18	8.955
20	21	2.151

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	6.019
6	7	5.466
9	10	0.646
12	13	9.309
15	16	1.524
18	19	0.828
21	22	6.787

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	0.358	23	24	5.498	24	25	0.496
25	26	6.128	26	27	0.258	27	28	11.905
28	29	0.301	29	30	6.181	30	31	0.502
31	32	5.396	32	33	0.43	33	34	0.584
34	35	5.273	35	36	0.981	36	37	2.38
37	38	27.655	38	39	2.828	39	40	14.606
40	41	2.0	41	42	3.343	42	43	1.03
43	44	10.285	44	45	2.376	45	46	2.309
46	47	16.916	47	48	3.586	48	49	3.538
49	50	7.826	50	51	4.542	51	52	6.577
52	53	1.389	53	54	6.081	54	1	0.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2022, 13:52