***Proiect nr.*** 11
***Aviz toate comisiile***

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**ORAȘUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren, potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023,** în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 101 din 25.08.2016 privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 75/29.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț a unor suprafețe de teren;
- HCL nr. 93 din 30.09.2021 privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- actele de dezmembrare nr. 1693 din 30.05.2022, nr. 2911 din 09.09.2022 și nr. 106 din 11. 01.2023;
- situația întocmită de Serviciul UAT din cadrul Primăriei Bicaz cu privire la terenurile disponibile, validate în vederea atribuirii în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003 înregistrată sub nr. 230/09.01.2023;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 589/16.01.2023;

Potrivit raportului de specialitate nr. 590/16.01.2023 al compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Bicaz;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a 7 loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor numerotate de la 1 la 7, anexate care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Atribuirea terenurilor menționate la art. 1 se face către un număr de 7 tineri, nominalizați în Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Atribuirea terenurilor se face o singură data, în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsă de prezentare nejustificată la data, ora și locația propusă de comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, aceste terenuri vor fi atribuite, în urma evaluării, celorlalte solicitări existente.

**Art. 4** Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării preluării terenului atribuit conform procedurii legale.

**Art. 5** Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 6** Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR,**
**Nicolae SĂLĂGEAN**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general al orașului Bicaz,**
**Maria-Irina CIBI**

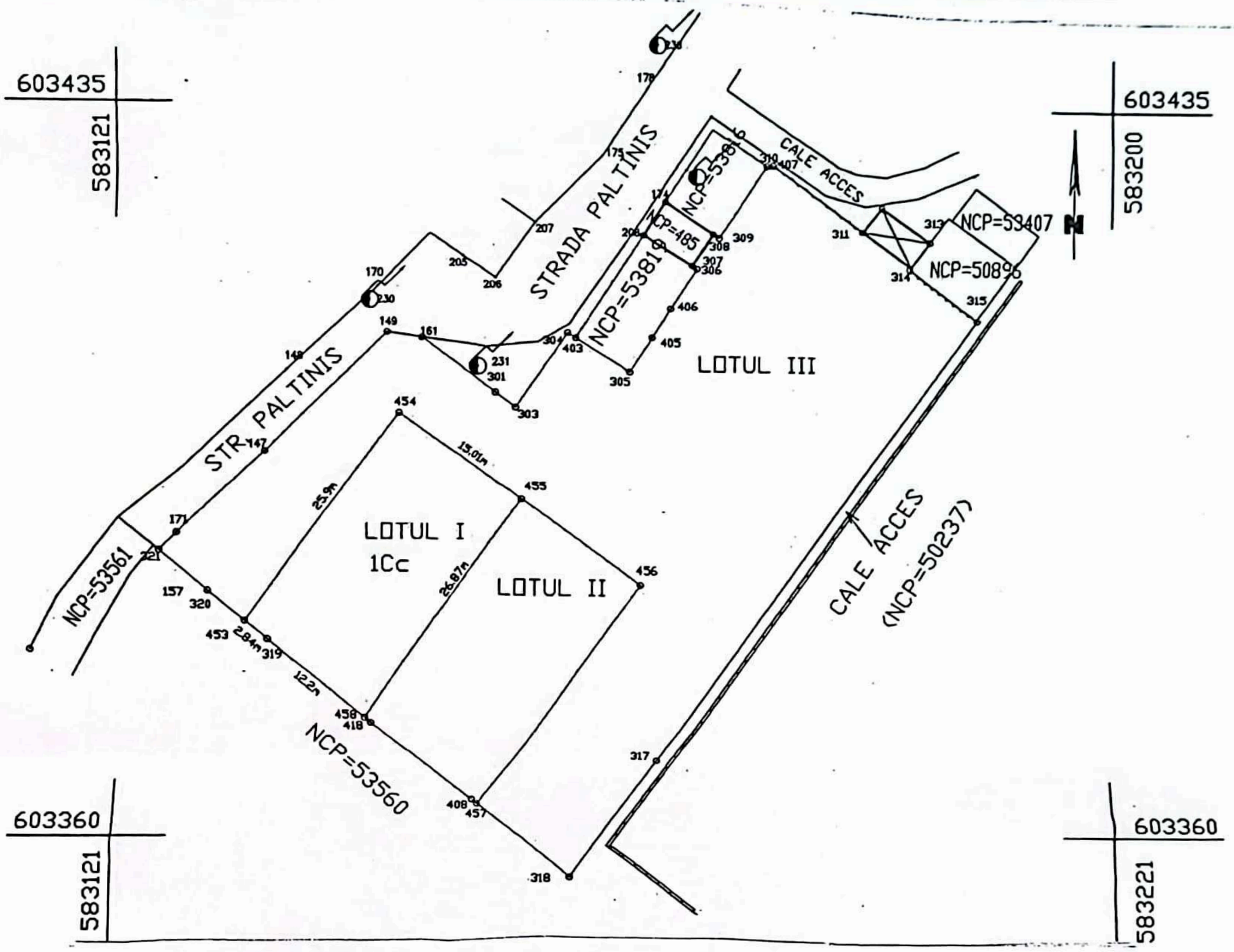
Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 53954 | 396 | Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
| 1 | Cc | 396 | Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 397m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin Lotul III |
| | Total | 396 | |

## B. Date referitoare la constructli

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 396 m.p.
Suprafata din act =2705 m.p.
Diferenta de 397m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III

| Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin | Inspector : |
|---|---|
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura semnătura<br>HARTAN CATALIN -NARCIS<br>Data 09.05.2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral<br>Semnat digital de Gabriel Moldovianu<br>Data..... |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS
Data: 2022.05.09 08:55:26 +03'00'

Scanned with CamScanner

NL.2

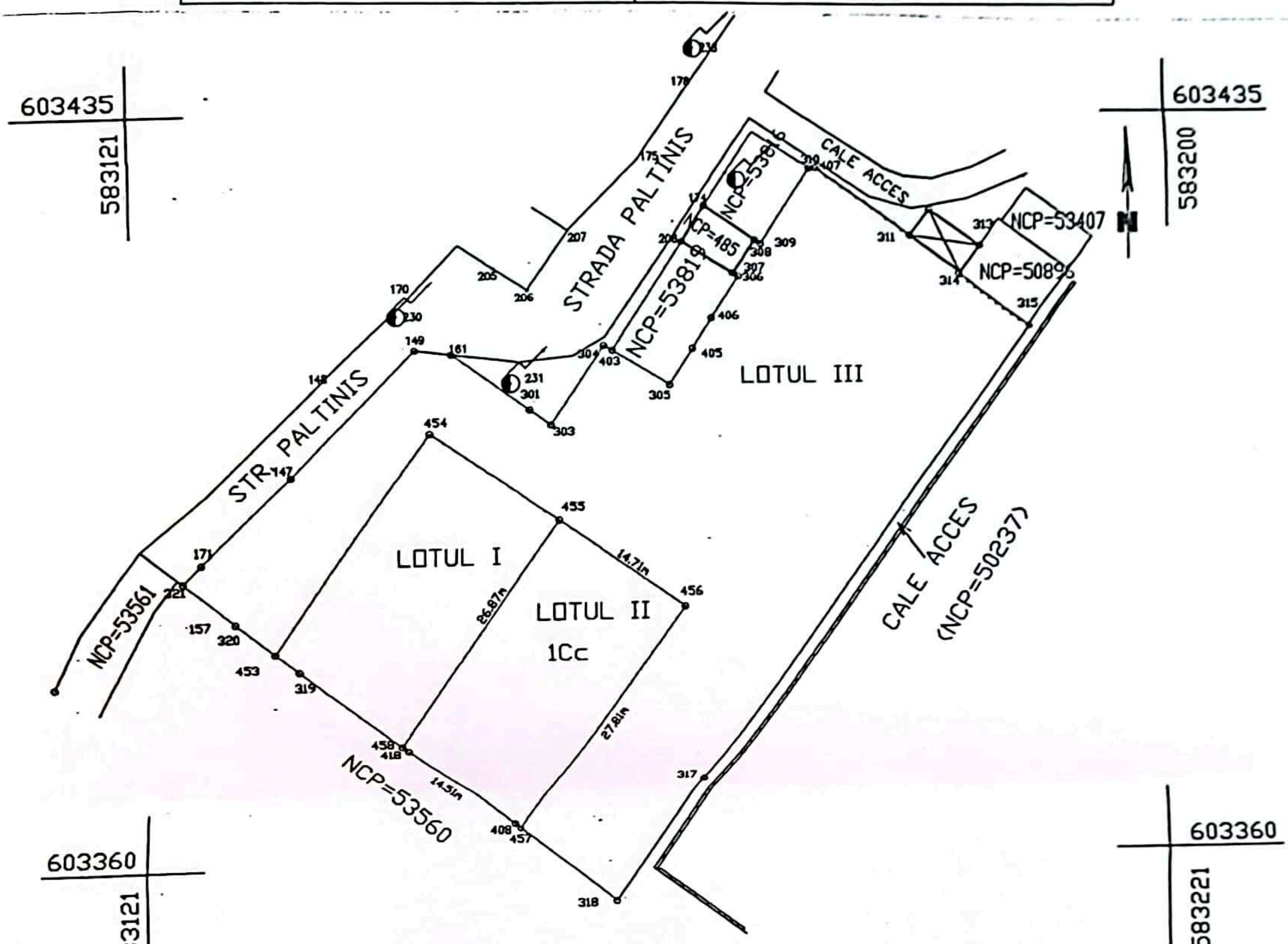
Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 53955 | 397 | Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamt |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 397 | Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 396m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin Lotul III |
| | Total | 397 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 397 m.p.
Suprafata din act =2705 m.p.
Diferenta de 396m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III

| | |
|---|---|
| Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin<br><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnătura<br><br>Data 03.10.2025 | Inspector :<br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnat digital de Gabriel Moldovianu<br><br>Data..... |

Scanned with CamScanner

NR.3

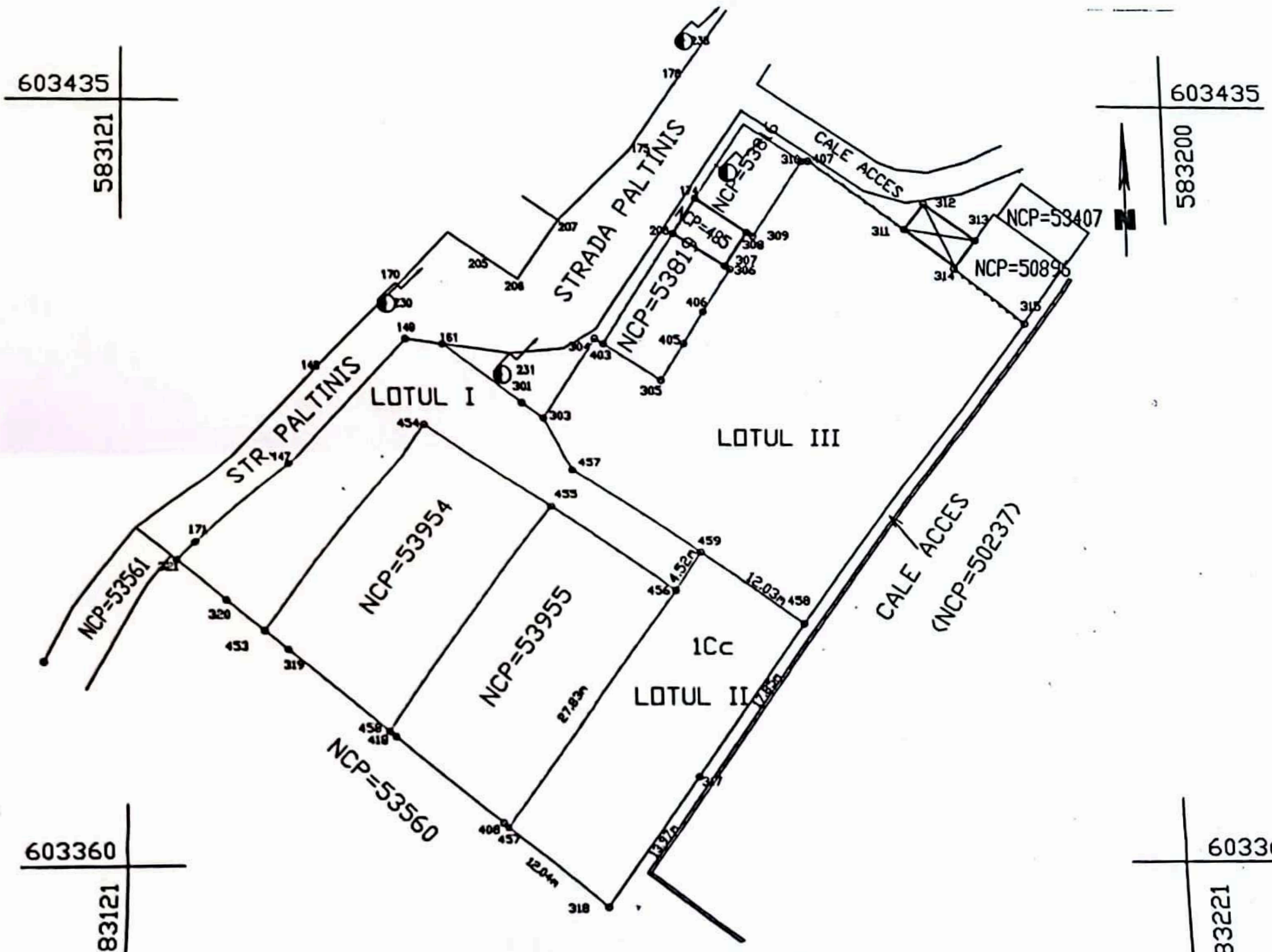
**Anexa 1.35**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 54015 | 392 | Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
| 1 | Cc | 392 | Teren curti constructii delimitat prin limita convention ala Diferenta de 436 m.p. si 1084 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin Lotul I |
| | Total | 392 | |

## B. Date referitoare la constructii .

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 392 m.p.
Suprafata din act =1912 m.p.
Diferenta de 436 m.p. si 1084 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III

| Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin | Inspector : |
|---|---|
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral cererea nr. 18563 / 11.08.2022 |
| Semnătura şi ştampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE HÂRŢAN C. CĂTĂLIN - NARCIS CATEGORIA B Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS Data: 2022.08.10 09:50:59 +03'00' | Semnat digital de Mirela-Maria Mihut |
| Data 09.08.2022 | Data: 17.08.2022 |

Scanned with CamScanner

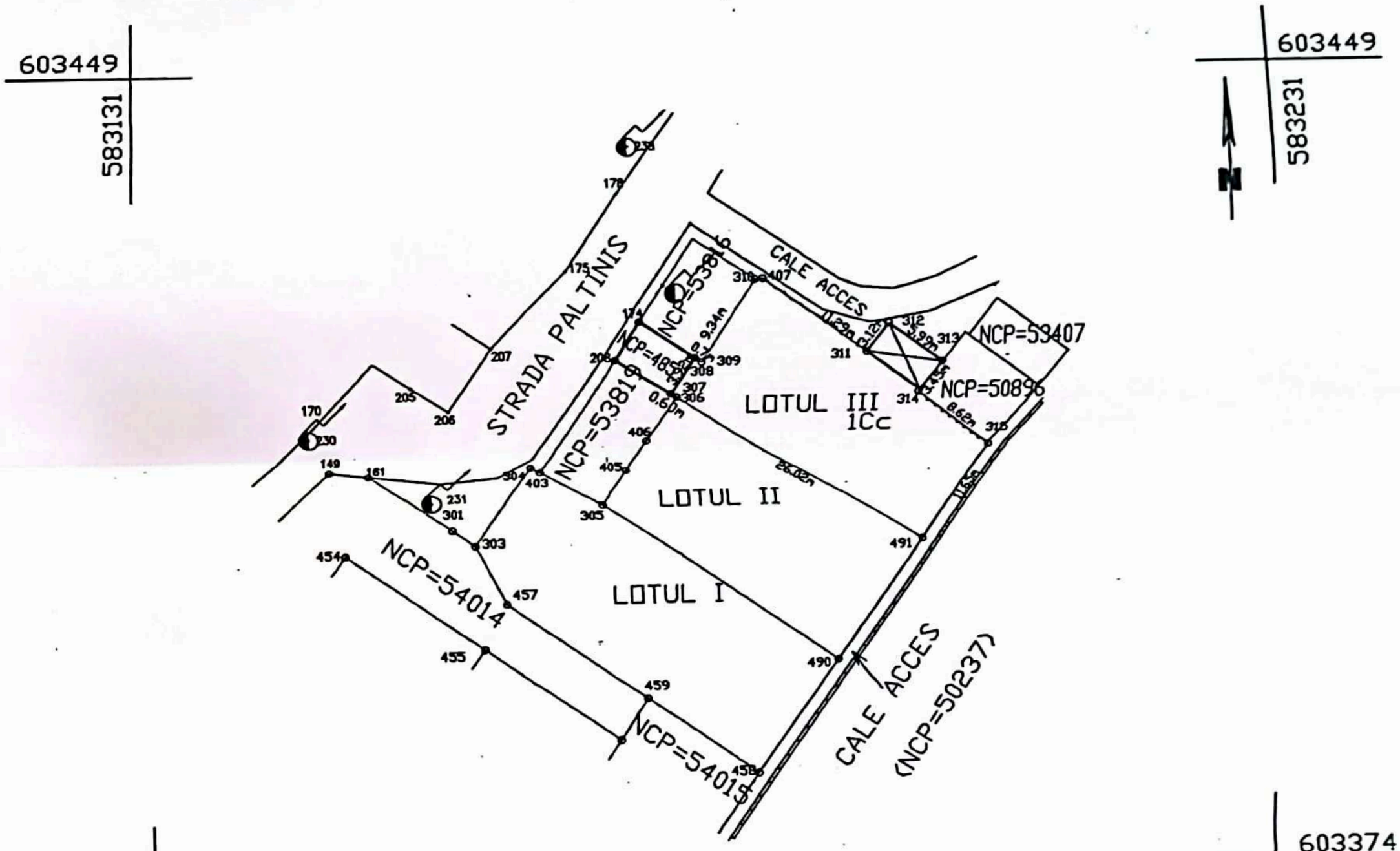
Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 54066 | 351 | Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 351 | Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala *Diferenta de 398 m.p. si 335 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul II* |
| | **Total** | **351** | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| **Total** | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 351 m.p.
Suprafata din act =1084 m.p.
Diferenta de 398 m.p. si 335 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul II

| Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin** | Inspector : |
|---|---|
| **Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenta acesteia cu realitatea din teren**<br><br>**Semnătura şi ştampila**<br>CERTIFICAT DE AUTORIZARE HÂRTAN CĂTĂLIN -NARCIS Semnat digital de HÂRTAN CĂTĂLIN-NARCIS Data: 2022.12.15 10:24:42 +02'00'<br><br>**Data 15.12.2022** | **Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral**<br><br>Semnat digital de Andreea Dascalescu<br><br>**Data**..... |



Scanned with CamScanner

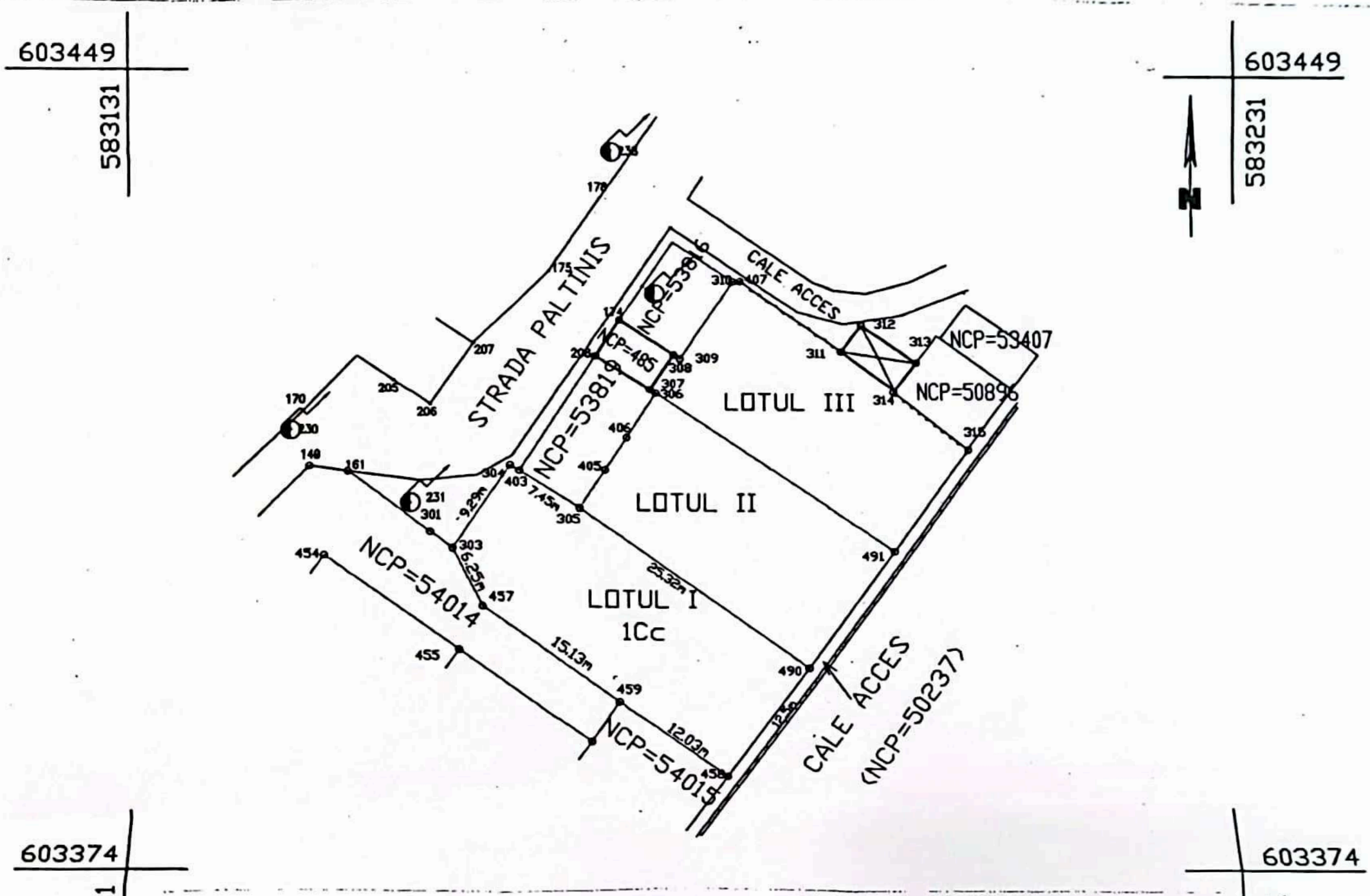
Anexa 1.35 NR.5

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 54064 | 398 | Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 398 | Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 335m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III |
| | Total | 398 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 398 m.p.
Suprafata din act =1084 m.p.
Diferenta de 335 m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III

| Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin | Inspector : |
|---|---|
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren<br>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HARTAN CĂTĂLIN NARCIS HARTAN N- CATEGORIA B<br>Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS Data: 2022.12.15 10:23:55 +02'00'<br>Semnătura şi stampila<br>Data 15.12.2022 | *Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral*<br>Semnat digital de Andreea Dascalescu<br>Data..... |

2

Scanned with CamScanner

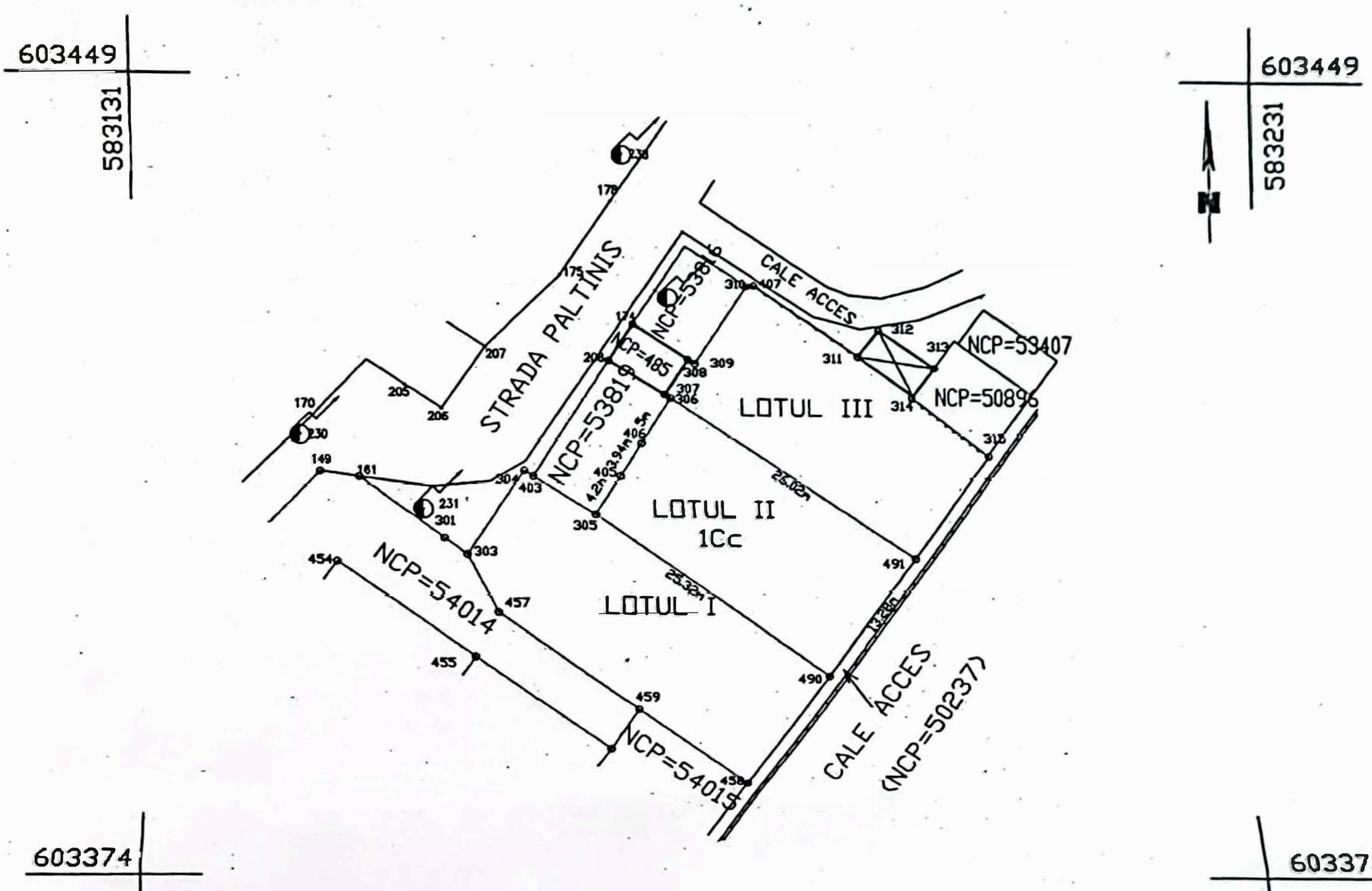
Anexa 1.35 NR.6

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 54065 | 335 | Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 335 | Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 398 m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin NCP=53819 |
| | **Total** | **335** | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| **Total** | | | |

**Suprafata totala masurata a imobilului= 335 m.p.**
**Suprafata din act =1084 m.p.**
**Diferenta de 398 m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III**

**Executant : I.I. HARŢAN C. Cătălin**

**Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren**

**Semnătura şi ştampila**

CERTIFICAT DE ATESTARE Semnat Digital de HARTAN CATALIN NARCIS 0007 Data: 2022.12.15 HARŢAN CATALIN NARCIS CATEGORIA B

**Data 15.12.2022**

*Inspector :*

***Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral***

Semnat digital de Andreea Dascalescu

**Data**.....

8

Scanned with CamScanner

Anexa 1.35

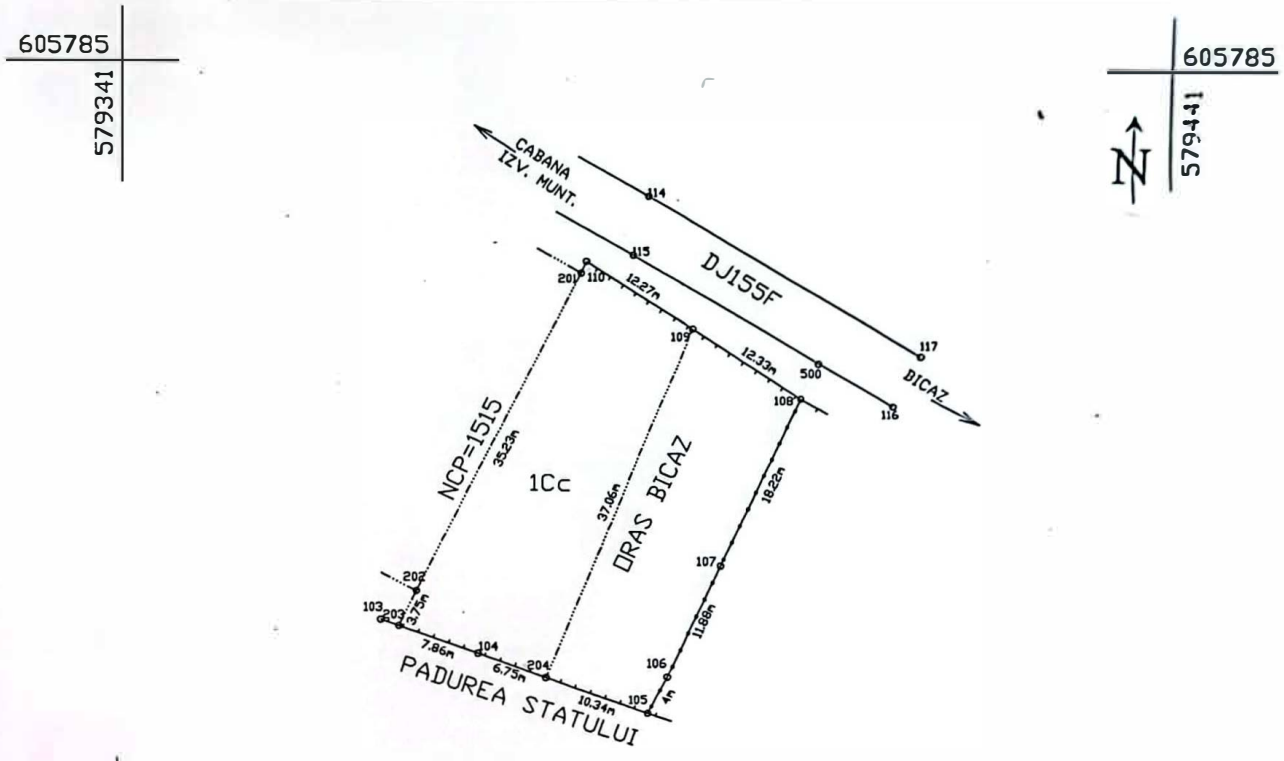
NR.7

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 52927 | 514 | Intravilan Izvoru Muntelui , Oras Bicaz Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 514 | Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn şi limită convenţională |
| Total | | 514 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie (m.p.) | Suprafata construită la sol | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 514 m.p.

Suprafata din act = 514 m.p.

Executant : I.I. HARŢAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HARŢAN CATEGORIA D

Data 27.07.2016

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt

Numele şi prenumele OĂSCĂLESCU DOREL

Funcţia CONSILIER

Data 03 AUG. 2016

Scanned with CamScanner

*ANEXA NR.* 1

TINERII **CARE BENEFICIAZĂ DE LOTURILE DE TEREN SITUATE ÎN LOC. BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ STR. IZVORUL MUNTELUI 514 mp NCP 52927 ȘI STR. PĂLTINIȘ 396mp NCP 53954 , 397mp NCP 53955 , 392 mp NCP 54015 , 398 mp NCP 54064 , 335 mp NCP 54065 , 351 mp NCP 54066 , 436mp NCP 54014**

| **Nr. crt** | **Numele și prenumele** | **Punctaj obținut** |
|---|---|---|
| **1.** | CIUPERCA MIHAELA | 38 |
| **2.** | BARBĂRASĂ DIANA | 34 |
| **3.** | CIUBOTARIU ROBERT FLORIN | 33 |
| **4.** | PUIU RAREȘ NICOLAE | 32 |
| **5.** | MATEI ANDREI -VICTOR | 25 |
| **6.** | MUCENICU GABRIELA | 22 |
| **7.** | LĂCĂTUȘ MIHAI | 10 |

**Nr. 589 din 16.01.2023**

# REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea atribuirii , în folosință gratuită a unor suprafețe de teren potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Temeiul de fapt

Analizând cererile solicitanților care au îndeplinit condițiile prevăzute de Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Ciupercă Mihaela , Barbărasă Diana, Ciubotariu Robert-Florin, Puiu Rareș – Nicolae, Matei Andrei-Victor , Mucenicu Gabriela , Lăcătuș Mihai

Temeiul legal

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Procesul-verbal înregistrat sub nr. 282/10.01.2023

- susţinem şi supunem spre aprobare plenului Consiliului Local Bicaz Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii , în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**PRIMAR,**
**Nicolae SĂLĂGEAN**

**Nr. 590 din 16.01.2023**

# RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea atribuirii , în folosință gratuită a unor suprafețe de teren potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Temei de fapt

Analizând referatul de specialitate nr. 589 din 16.01.2023 prezentat de Primarul orașului Bicaz , domnul Nicolae Sălăgean

Cererile solicitanților care au îndeplinit condițiile prevăzute de Legea 15/2003 Ciupercă Mihaela , Barbărasă Diana, Ciubotariu Robert-Florin, Puiu Rareș – Nicolae, Matei Andrei-Victor , Mucenicu Gabriela , Lăcătuș Mihai

Temei legal

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Procesul-verbal înregistrat sub nr. 282/10.01.2023
- Actele de dezmembrare nr. 1693/30.05.2022 , 2911/09.09.2022 , 106/11.01.2023
- Anexa la HCL nr. 93/30.09.2021
  La data prezentei sunt disponibile 7 loturi de teren
- 514 mp str Izvoru Muntelui validat prin HCL nr. 101/25.08.2016
- 396 mp, 397 mp , 392 mp , 298 mp, 335 mp , 351 mp str. Pălținiș înregistate în domeniul privat al orașului prin HCL nr. 75/29.07.2021
- În urma analizării dosarelor au fost declarate eligibile un număr de 7.

Ca urmare a celor menționate , vă supun spre analiza Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii , în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren, potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , persoanelor cuprinse în anexa.

Propunem ca repartiția loturilor să se facă în funcție de dorința solicitanților , în ordinea descrescătoare a punctajului obținut

Anexez

- lista persoanelor care au întrunit condițiile prevăzute de lege și a loturilor de teren disponibile.
- Documentațiile cadastrale ,procesele-verbale și actele de dezmembrare mai sus menționate

16.01.2023

CONSILIER,
Alina CROITORU

**ROMÂNIA**
**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
**Nr. 93 din 30.09.2021**
**privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 11/29.01.2004 a Consiliului Local Bicaz privind validarea unor terenuri disponibile în vederea atribuirii în folosință gratuita pentru construirea de locuinte tinerilor, potrivit Legii nr. 15/2003;

- HCL nr. 40/24.04.2014 a Consiliului Local Bicaz privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit Legii nr. 15/2003;

- HCL nr. 101/25.08.2016 a Consiliului Local Bicaz privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit Legii nr. 15/2003;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10352/07.09.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10353/07.09.2021 care propune actualizarea și validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1**. Se aprobă validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală pe raza UAT Bicaz, județul Neamț, conform situației terenurilor disponibile anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Atribuirea în folosință gratuită a terenurilor prevazute la art. 1 se va face conform Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003.

**Art. 3.** Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4**. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Pavel – Răzvan Surdu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**
**Secretar general interimar,**
**Maria – Irina Cibi**

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 1, lit. g, din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută.**

***Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.***

# DUPLICAT
# ACT DE DEZMEMBRARE

**ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT,** CUI 2614392, cu sediul in Bicaz, str. Barajului, nr. 4, jud. Neamt, reprezentat in acest contract de primarul ***SĂLĂGEAN NICOLAE,*** CNP 1481025270017, cetatean roman, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, lucrind in acest contract in conformitate cu hotarirea nr. 40/28.04.2022 emisa de Consiliul Local al orasului Bicaz, jud. Neamt, proprietarul imobilului compus din suprafata de **2.705 (douamiisaptesutecinci) m. p teren curti constructii,** imobil situat in ***intravilan localitatea Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - cale acces si NCP 50896, la SE: - cale acces NC 50237, la SV: - NCP 53560 iar la NV: - str. Paltinis, NCP 53819, NCP 485 si NCP 53816, imobil cu numar cadastral 53817, inscris in cartea funciara nr. 53817 a localitatii Bicaz, judetul Neamt, in baza incheierii nr. 15711/24.08.2021, am hotarit prin prezenta sa dezmembram acest imobil in 3 (trei) loturi, astfel:

**1.** Lotul 1 (unu): suprafata de **396 (treisutenouazecisisase) m.p.** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan localitatea Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - lotul 3, la SE: - lotul 2, la SV: - NCP 53560, iar la NV: - lotul 3, imobil cu numar cadastral 53954, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 09.05.2022.

**2.** Lotul 2 (doi): suprafata de **397 (treisutenouazecisisapte) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan localitatea Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - lotul 3, la SE: - lotul 3, la SV: - NCP 53560, iar la NV: - lotul 1, imobil cu numar cadastral 53955, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 09.05.2022.

**3.** Lotul 3 (trei): suprafata de **1.912 (unamienouasutedoisprezece) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan localitatea Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - cale acces si NCP 50896, la SE: - cale acces, NCP 50237 si lotul 1, la SV: - lotul 1, lotul 2, NCP 53560 iar la NV: - str. Paltinis, NCP 53819, NCP 485 si NCP 53816, imobil cu numar cadastral 53956, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 09.05.2022

Imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare face parte din domeniul privat al Orasului Bicaz, judetul Neamt, in baza H.C.L 75/29.07.2021 si a anexei nr. 1 pozitia nr. 3 la H.C.L nr. 75/29.07.2021 – tabelul privind inregistrarea in domeniul privat al orasului Bicaz a unor suprafete de teren.

Eu ***SĂLĂGEAN NICOLAE***, in calitate de reprezentant la ORASULUI BICAZ, judetul Neamt declar sub sanctiunile art. 326 din Codul Penal, ca imobilul se afla in circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, nu face obiectul nici unui litigiu sau urmariri, nu a fost instrainat prin acte autentice sau sub semnatura privata, sunt proprietarul exclusiv al acestui imobil, nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 13070 emis la data de 30.05.2022 eliberat de O.C.P.I. Neamt – B.C.P.I. Bicaz, se afla in evidenta organelor fiscale cu taxele si impozitele achitate integral conform certificatului de atestare fiscala nr. 5992/19.05.2022 eliberat de Primaria orasului Bicaz, jud. Neamt.

In vederea dezmembrarii a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 8/17.02.2022 eliberat de Primaria Orasului Bicaz, judetul Neamt.

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor efectua de notarul public, potrivit dispozitiilor art. 80, alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicata si ale art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicata.

Eu ***SĂLĂGEAN NICOLAE***, in calitate de reprezentant la ORASULUI BICAZ, declar ca mi-a fost citit continutul prezentului act pe care il semnez fiind de acord cu acesta, reprezentand vointa mea libera si neviciata.

Fac prezentul act pentru a fi depus la Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara – Biroul de carte Funciara Bicaz, in vederea realizarii dezmembrarii.

Redactat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA **MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA,** cu sediul in Bicaz, str. P. Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt, astazi 30 mai 2022 intr-un singur exemplar original care ramine in arhiva biroului notarial si trei duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost comunicat B.C.P.I Bicaz si un exemplar a fost eliberat declarantului.

**ORASUL BICAZ**
(Prin reprezentantul ***SĂLĂGEAN NICOLAE)***

---


Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**
**„MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA"**
Licenţa de funcţionare nr. 101/3506/07.04.2015
Adresa: Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, judetul Neamt
Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060
Email: notariatmarsu@yahoo.com


***Nr. curent:*** 2149

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.** 1693
Anul 2022, luna mai, ziua 30

In fata mea **BĂLUŢ MARIA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **SĂLĂGEAN NICOLAE** CNP 1481025270017, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 669669/2012 eliberat de SPCLEP Bicaz, in calitate de primar al ORASULUI BICAZ, care dupa ce i-a fost citit prezentul inscris a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, ***se declara autentic prezentul inscris.***

S-a perceput onorariul de 630,7 lei, din care TVA-ul in suma de 100,70 lei, achitati cu bonul fiscal nr. 12/2022 eliberat de Societatea Profesionala Notariala Bicaz.

**NOTAR PUBLIC**
**BĂLUŢ MARIA LILIANA**

Prezentul duplicat a fost intocmit in trei exemplare de **BĂLUŢ MARIA LILIANA**, notar public, astazi data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**
**BĂLUŢ MARIA LILIANA**

ROMÂNIA * NOTAR PUBLIC * BICAZ * BĂLUŢ MARIA-LILIANA

# DUPLICAT
# ACT DE DEZMEMBRARE

**ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT,** CUI 2614392, cu sediul in Bicaz, str. Barajului, nr. 4, jud. Neamt, reprezentat in acest contract de primarul ***SĂLĂGEAN NICOLAE,*** CNP 1481025270017, cetatean roman, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, lucrind in acest contract in conformitate cu hotarirea nr. 136/24.11.2022 emisa de Consiliul Local al orasului Bicaz, jud. Neamt, proprietarul imobilului compus din suprafata de **1.084 (unamieoptzecisipatru) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - cale acces si NCP 50896, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - lotul II si lotul I, iar la NV: - NCP 53819 si NCP 53816, imobil cu numar cadastral **54016**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 17.08.2022, inscris in cartea funciara nr. **54016** a localitatii Bicaz, judetul Neamt, in baza incheierii nr. 20974/13.09.2022, am hotarit prin prezenta sa dezmembram acest imobil in 3 (trei) loturi, astfel:

**1**. Lotul 1 (unu): suprafata de **398 (treisutenouazecisiopt) m.p**. teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - NCP 53819 si lotul II, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - NCP 54015, NCP 54014, iar la NV: - str. Paltinis, imobil cu numar cadastral **54064**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 15.12.2022.

**2.** Lotul 2 (doi): suprafata de **335 (treisutetreizecisicinci) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - lotul III, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - lotul I, iar la NV: - NCP 53819 imobil cu numar cadastral **54065**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 15.12.2022.

**3**. Lotul 3 (trei): suprafata de **351 (treisutecincizecisiunu) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - cale acces si NCP 50896, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - lotul II, iar la NV: - NCP 53816 si NCP 485, imobil cu numar cadastral **54066**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 15.12.2022.

Imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare face parte din domeniul privat al Orasului Bicaz, judetul Neamt, in baza H.C.L 75/29.07.2021 si a anexei nr. 1, la aceasta hotarare si a actului de dezmembrare autentificat de Societatea Profesionala Notariala Mirsu Maria – Balut Maria Liliana, cu sediul in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, judetul Neamt sub nr. 2911/09.09.2022.

Eu ***SĂLĂGEAN NICOLAE***, in calitate de reprezentant la ORAŞULUI BICAZ, judetul Neamt declar sub sanctiunile art. 326 din Codul Penal, ca imobilul se afla in circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, nu face obiectul nici unui litigiu sau urmariri, nu a fost instrainat prin acte autentice sau sub semnatura privata, sunt proprietarul exclusiv al acestui imobil, nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 810 emis la data de 11.01.2023 eliberat de O.C.P.I. Neamt – B.C.P.I. Bicaz, se afla in evidenta organelor fiscale cu taxele si impozitele achitate integral conform certificatului de atestare fiscala nr. 356/11.01.2023 eliberat de Primaria orasului Bicaz, jud. Neamt.

In vederea dezmembrarii a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 101/21.10.2022 eliberat de Primaria Orasului Bicaz, judetul Neamt.

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor efectua de notarul public, potrivit dispozitiilor art. 80, alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicata si ale art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicata.

Eu ***SĂLĂGEAN NICOLAE***, in calitate de reprezentant la ORAŞULUI BICAZ, declar ca mi-a fost citit continutul prezentului act pe care il semnez fiind de acord cu acesta, reprezentand vointa mea libera si neviciata.

Fac prezentul act pentru a fi depus la Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara – Biroul de carte Funciara Bicaz, in vederea realizarii dezmembrarii.

Redactat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA **MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA,** cu sediul in Bicaz, str. P. Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt, astazi 11 ianuarie 2023 intr-un singur exemplar original care ramine in arhiva biroului notarial si trei duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost comunicat B.C.P.I Bicaz si un exemplar a fost eliberat declarantului.

**ORASUL BICAZ**
(Prin reprezentantul *SĂLĂGEAN NICOLAE)*

---


Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**
**„MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA"**
Licenţa de funcţionare nr. 101/3506/07.04.2015
Adresa: Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, judetul Neamt
Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060
Email: notariatmarsu@yahoo.com


*Nr. curent:* 126

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.** 106
Anul 2023, luna ianuarie, ziua 11

In fata mea **BĂLUŢ MARIA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**SĂLĂGEAN NICOLAE** CNP 1481025270017, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 669669/2012 eliberat de SPCLEP Bicaz, in calitate de primar al ORAŞULUI BICAZ, care dupa ce i-a fost citit prezentul inscris a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, ***se declara autentic prezentul inscris***.

S-a perceput onorariul de 624,75 lei, din care TVA-ul in suma de 99,75 lei, achitati cu bonul fiscal nr. 19/2023 eliberat de Societatea Profesionala Notariala Bicaz.

**NOTAR PUBLIC**
**BĂLUŢ MARIA LILIANA**

Prezentul duplicat a fost intocmit in trei exemplare de **BĂLUŢ MARIA LILIANA**, notar public, astazi data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**
**BĂLUŢ MARIA LILIANA**

# DUPLICAT
# ACT DE DEZMEMBRARE

**ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT,** CUI 2614392, cu sediul in Bicaz, str. Barajului, nr. 4, jud. Neamt, reprezentat in acest contract de primarul ***SĂLĂGEAN NICOLAE,*** CNP 1481025270017, cetatean roman, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, lucrind in acest contract in conformitate cu hotarirea nr. 81/28.07.2022 emisa de Consiliul Local al orasului Bicaz, jud. Neamt, proprietarul imobilului compus din suprafata de **1.912 (unamienouasutedoisprezece) m. p teren curti constructii,** imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - cale acces, NCP 50896, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - NCP 53560, NCP 53955, NCP 53954 si NCP 53561 iar la NV: - str. Paltinis, NCP 53819 si NCP 53816, imobil cu numar cadastral 53956, inscris in cartea funciara nr. 53956 a localitatii Bicaz, judetul Neamt, in baza incheierii nr. 13342/31.05.2022, am hotarit prin prezenta sa dezmembram acest imobil in 3 (trei) loturi, astfel:

**1.** Lotul 1 (unu): suprafata de **436 (patrusutetreizecisisase) m.p.** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - str. Paltinis, lotul III, la SE: - lotul II, la SV: - NCP 53560, NCP 53954 si NCP 53955, iar la NV: - str. Paltinis, imobil cu numar cadastral **54014**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 17.08.2022.

**2.** Lotul 2 (doi): suprafata de **392 (treisutenouazecisisidoi) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - lotul III, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - NCP 53560, iar la NV: - NCP 53955 si lotul I, imobil cu numar cadastral **54015**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 17.08.2022.

**3.** Lotul 3 (trei): suprafata de **1.084 (unamieoptzecisipatru) m. p** teren curti constructii, imobil situat in ***intravilan Dodeni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,*** intre vecinii: la NE: - cale acces si NCP 50896, la SE: - cale acces NCP 50237, la SV: - lotul II si lotul I, iar la NV: - NCP 53819 si NCP 53816, imobil cu numar cadastral **54016**, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 17.08.2022.

Imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare face parte din domeniul privat al Orasului Bicaz, judetul Neamt, in baza H.C.L 75/29.07.2021 si a anexei nr. 1, la aceasta hotarare.

Eu ***SĂLĂGEAN NICOLAE***, in calitate de reprezentant la ORAŞULUI BICAZ, judetul Neamt declar sub sanctiunile art. 326 din Codul Penal, ca imobilul se afla in circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, nu face obiectul nici unui litigiu sau urmariri, nu a fost instrainat prin acte autentice sau sub semnatura privata, sunt proprietarul exclusiv al acestui imobil, nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 20586 emis la data de 07.09.2022 eliberat de O.C.P.I. Neamt – B.C.P.I. Bicaz, se afla in evidenta organelor fiscale cu taxele si impozitele achitate integral conform certificatului de atestare fiscala nr. 9788/01.09.2022 eliberat de Primaria orasului Bicaz, jud. Neamt.

In vederea dezmembrarii a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 58/27.06.2022 eliberat de Primaria Orasului Bicaz, judetul Neamt.

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor efectua de notarul public, potrivit dispozitiilor art. 80, alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicata si ale art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicata.

Eu ***SĂLĂGEAN NICOLAE***, in calitate de reprezentant la ORAŞULUI BICAZ, declar ca mi-a fost citit continutul prezentului act pe care il semnez fiind de acord cu acesta, reprezentand vointa mea libera si neviciata.

Fac prezentul act pentru a fi depus la Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara – Biroul de carte Funciara Bicaz, in vederea realizarii dezmembrarii.

Redactat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA **MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA,** cu sediul in Bicaz, str. P. Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt, astazi 09 septembrie 2022 intr-un singur exemplar original care ramine in arhiva biroului notarial si trei duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost comunicat B.C.P.I Bicaz si un exemplar a fost eliberat declarantului.

**ORASUL BICAZ**
(Prin reprezentantul ***SĂLĂGEAN NICOLAE)***

---


Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**
**„MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA"**
Licenţa de funcţionare nr. 101/3506/07.04.2015
Adresa: Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, judetul Neamt
Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060
Email: notariatmarsu@yahoo.com


***Nr. curent:*** 3698

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.** 2911
Anul 2022, luna septembrie, ziua 09

In fata mea **BĂLUŢ MARIA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**SĂLĂGEAN NICOLAE** CNP 1481025270017, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, identificat cu CI seria NT nr. 669669/2012 eliberat de SPCLEP Bicaz, in calitate de primar al ORAŞULUI BICAZ, care dupa ce i-a fost citit prezentul inscris a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, ***se declara autentic prezentul inscris.***

S-a perceput onorariul de 624,75 lei, din care TVA-ul in suma de 99,75 lei, achitati cu bonul fiscal nr. 15/2022 eliberat de Societatea Profesionala Notariala Bicaz.

**NOTAR PUBLIC**
**BĂLUŢ MARIA LILIANA**

Prezentul duplicat a fost intocmit in trei exemplare de **BĂLUŢ MARIA LILIANA**, notar public, astazi data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**
**BĂLUŢ MARIA LILIANA**

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 282
ZI 10 LUNA 01 AN 2023

AVIZAT,

Primar,

Nicolae Sălăgean

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

# Proces verbal

Întocmit astazi, **10.01.2023**, în urma întrunirii comisiei constituite prin dispoziția Primarului nr. 52/10.03.2022 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (Comisia de atribuire) pe raza orașului Bicaz, județul Neamț

Subsemnații, CROITORU Alina – consilier Coordonator Compartiment Impozite și Taxe, președintele comisiei, BANCIU Mihail, consilier Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, secretarul comisiei, BOGHEAN Mircea, consilier Compartiment Registru Agricol, membru, BULAI Daniel, consilier local, membru și ROGIN ANDREI, consilier local, membru, ne-am întrunit astăzi, **10.01.2023**, pentru verificarea și analizarea dosarelor privind solicitărilor depuse la primăria orașului Bicaz , înregistrate în evidențele comisiei, în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local al Orașului Bicaz.

Comisia a realizat următoarele:

1. Comisia a verificat dosarele eligibile, întocmind punctajul aferent fiecărui dosar în conformitate cu Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr 15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003 aprobate prin HCL Bicaz nr. 92/30.09.2021.
2. Comisia a finalizat lista dosarelor eligibile (verso) și rezultatul aferent.

| Nr.crt. | NUME și PRENUME | PUNCTAJ | REZULTAT | OBSERVAȚII |
|---|---|---|---|---|
| 1. | CIUPERCĂ MIHAELA | 38 | APROBAT | |
| 2. | BARBĂRASĂ DIANA | 34 | APROBAT | |
| 3. | CIUBOTARIU ROBERT-FLORIN | 33 | APROBAT | |
| 4. | PUIU RAREȘ-NICOLAE | 32 | APROBAT | |
| 5. | MATEI ANDREI-VICTOR | 25 | APROBAT | |
| 6. | MUCENICU GABRIELA | 22 | APROBAT | |
| 7. | LĂCĂTUȘ MIHAI | 10 | APROBAT | |
| 8. | GYÖRGY ZOLTAN-ROBERT | - | RESPINS | conf. art. 12 lit. (f) HCL 92/30.09.2021 |

Prezentul proces verbal, s-a întocmit astăzi, 10.01.2023, în trei exemplare, conținând 1 (una) filă - 2 (două) pagini, drept pentru care comisia semnează:

CROITORU Alina _____

BANCIU Mihail _____

BOGHEAN Mircea _____

BULAI Daniel _____

ROGIN Andrei _____

**NR. 230/09.01.2023**

**SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003**
**LA DATA DE 31.12.2022**

**Anexa la HCL Bicaz nr. 93/30.09.2021**

**SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003**

**SEPTEMBRIE 2021**

| Nr. Crt. | ORAȘUL BICAZ JUD. NEAMȚ Sat și/sau strada | SUPRAFAȚA TOTALĂ | Din care: | | | | | Observații: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Curți construcții | Arabil | Vii | Livezi | Pășune | |
| 1. | Str. Izvoru Muntelui, NC 52927 | 514 mp | 514 | - | - | - | - | Validat prin HCL nr. 101/25.08.2016 |
| 2. | Loc. Dodeni, str. Pălținiș, NC 53817 | 2705 mp | 2705 | - | - | - | - | Înregistrat în domeniul privat al orașului prin HCL nr. 75/29.07.2021 |

**NOTĂ**

La sfârșitul anului 2022, situația terenurilor disponibile, validate în vederea atribuirii în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003 este aceeași față de cea stabilită la prin ultima HCL Bicaz (nr. 93/30.09.2021), cu mențiunea că terenul situat în loc. Dodeni, str. Pălținiș, identificat la vremea respectivă cu NC 53817, s-a dezmembrat în 7 loturi (6 terenuri destinate construirii și o cale de acces) în baza HCL Bicaz nr. 40/28.04.2022, HCL Bicaz nr. 81/28.07.2022 și HCL Bicaz nr. 136/24.11.2022, astfel:

LOTUL I: NC 53954 (S=396 mp)

LOTUL II: NC 53955 (S=397 mp)

LOTUL III: NC 54015 (S=392 mp)

LOTUL IV: NC 54064 (S=398 mp)

LOTUL V: NC 54065 (S=335 mp)

LOTUL VI: NC 54066 (S=351 mp)

Cale acces NC 54014 (S=436 mp)

primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
ROMÂNIA

Întocmit,
serv. UAT,
Raluca VERDEȘ

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 282
ZI 10 LUNA 01 AN 2023

AVIZAT,

Primar,

Nicolae Sălăgean

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

# Proces verbal

Întocmit astazi, **10.01.2023**, în urma întrunirii comisiei constituite prin dispoziția Primarului nr. 52/10.03.2022 privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (Comisia de atribuire) pe raza orașului Bicaz, județul Neamț

Subsemnații, CROITORU Alina – consilier Coordonator Compartiment Impozite și Taxe, președintele comisiei, BANCIU Mihail, consilier Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, secretarul comisiei, BOGHEAN Mircea, consilier Compartiment Registru Agricol, membru, BULAI Daniel, consilier local, membru și ROGIN ANDREI, consilier local, membru, ne-am întrunit astăzi, **10.01.2023**, pentru verificarea și analizarea dosarelor privind solicitărilor depuse la primăria orașului Bicaz , înregistrate în evidențele comisiei, în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local al Orașului Bicaz.

Comisia a realizat următoarele:

1. Comisia a verificat dosarele eligibile, întocmind punctajul aferent fiecărui dosar în conformitate cu Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr 15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003 aprobate prin HCL Bicaz nr. 92/30.09.2021.
2. Comisia a finalizat lista dosarelor eligibile (verso) și rezultatul aferent.

| Nr.crt. | NUME și PRENUME | PUNCTAJ | REZULTAT | OBSERVAȚII |
|---|---|---|---|---|
| 1. | CIUPERCĂ MIHAELA | 38 | APROBAT | |
| 2. | BARBĂRASĂ DIANA | 34 | APROBAT | |
| 3. | CIUBOTARIU ROBERT-FLORIN | 33 | APROBAT | |
| 4. | PUIU RAREȘ-NICOLAE | 32 | APROBAT | |
| 5. | MATEI ANDREI-VICTOR | 25 | APROBAT | |
| 6. | MUCENICU GABRIELA | 22 | APROBAT | |
| 7. | LĂCĂTUȘ MIHAI | 10 | APROBAT | |
| 8. | GYÖRGY ZOLTAN-ROBERT | - | RESPINS | conf. art. 12 lit. (f) HCL 92/30.09.2021 |

Prezentul proces verbal, s-a întocmit astăzi, 10.01.2023, în trei exemplare, conținând 1 (una) filă - 2 (două) pagini, drept pentru care comisia semnează:

CROITORU Alina _____

BANCIU Mihail _____

BOGHEAN Mircea _____

BULAI Daniel _____

ROGIN Andrei _____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| Nr. cerere | 1606 |
|---|---|
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125261234

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 53954 Bicaz*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53954 | 396 | Teren neimprejmuit;<br>Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin Lotul III |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13342 / 31/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1693, din 30/05/2022 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53954 a imobilului cu numarul cadastral 53954 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53817 inscris in cartea funciara 53817; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 75, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 75/29.07.2021- Lista cu terenurile propuse pentru atestare in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10011, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53817/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15711 din 24/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

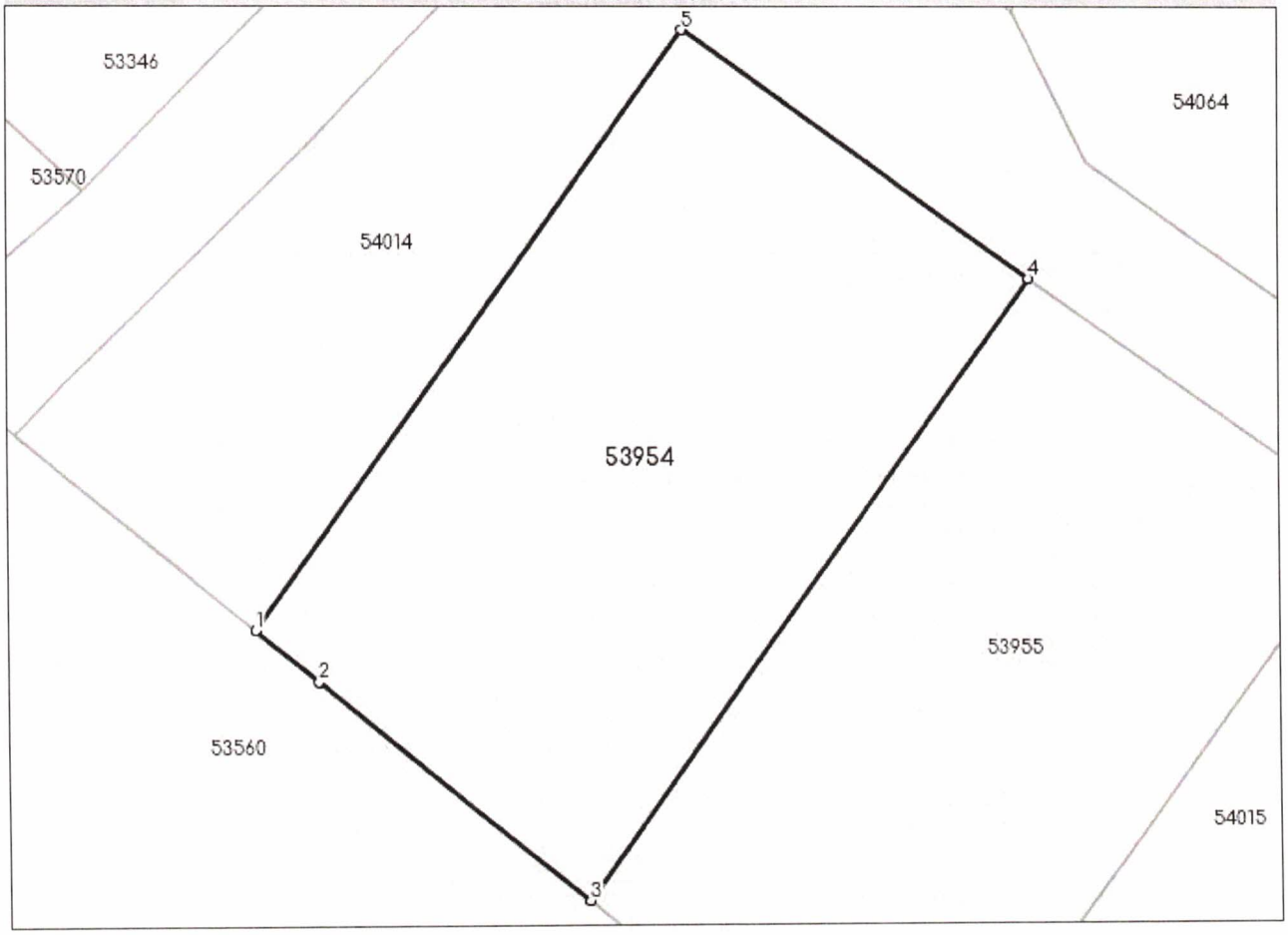
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53954 | 396 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin Lotul III |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 2.872 |
| 2 | 3 | 12.196 |
| 3 | 4 | 26.873 |
| 4 | 5 | 14.959 |
| 5 | 1 | 25.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/01/2023, 09:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 1609 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125261315

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 53955 Bicaz*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53955 | 397 | Teren neimprejmuit;<br>Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin Lotul III. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13342 / 31/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1693, din 30/05/2022 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53955 a imobilului cu numarul cadastral 53955 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53817 inscris in cartea funciara 53817; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 75, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 75/29.07.2021- Lista cu terenurile propuse pentru atestare in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10011, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53817/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15711 din 24/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

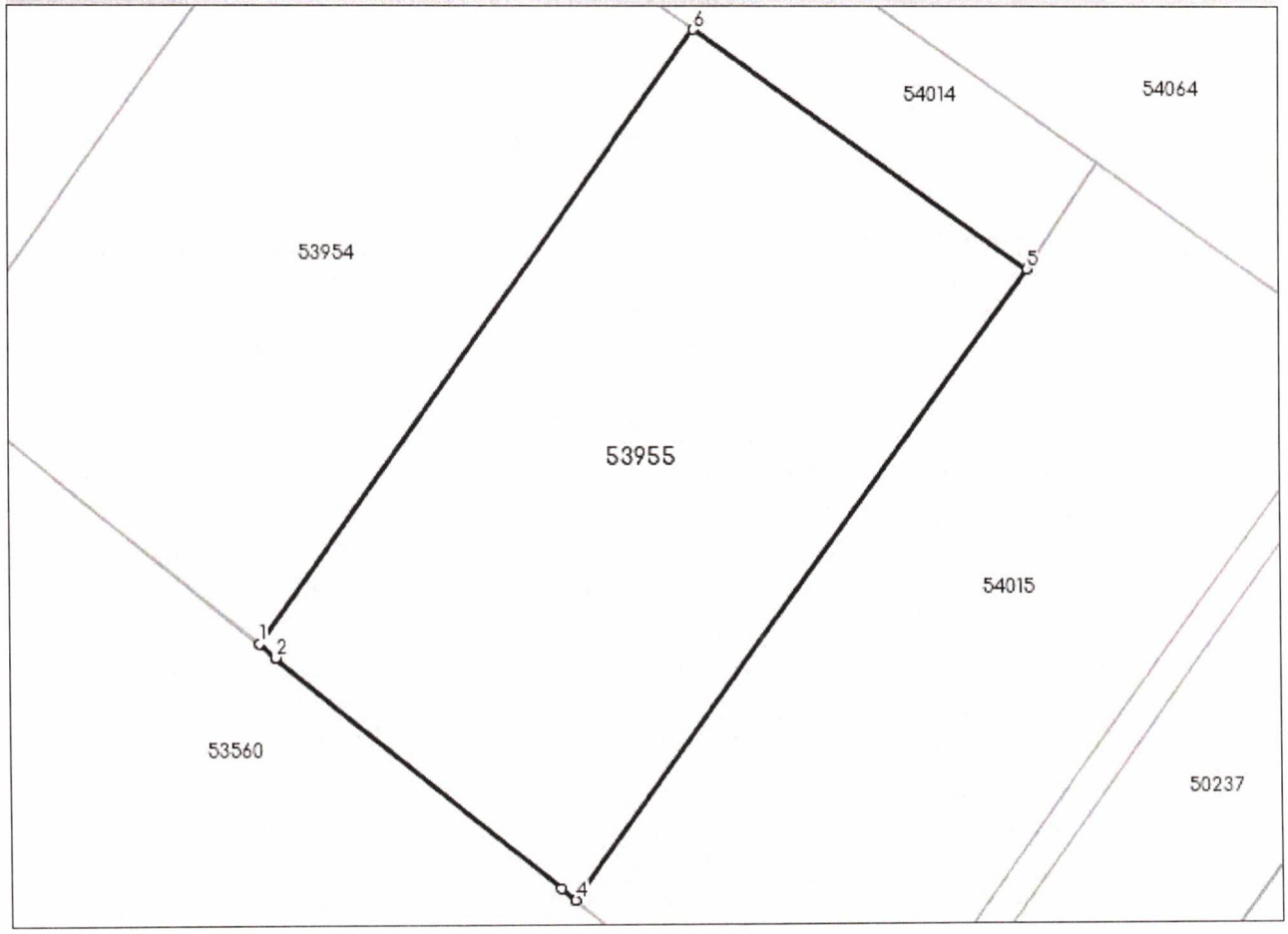
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53955 | 397 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin Lotul III. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 397 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.771 |
| 2 | 3 | 13.052 |
| 3 | 4 | 0.658 |
| 4 | 5 | 27.811 |
| 5 | 6 | 14.621 |
| 6 | 1 | 26.873 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
18/01/2023, 09:52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 1612 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125261515

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 54015 Bicaz*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54015 | 392 | Teren neimprejmuit;<br>Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin Lotul I |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20974 / 13/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2911, din 09/09/2022 emis de BALUT MARIA LILIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54015 a imobilului cu numarul cadastral 54015 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53956 inscris in cartea funciara 53956; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 75, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 75/29.07.2021- Lista cu terenurile propuse pentru atestare in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10011, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 13342 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 53817/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15711 din 24/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

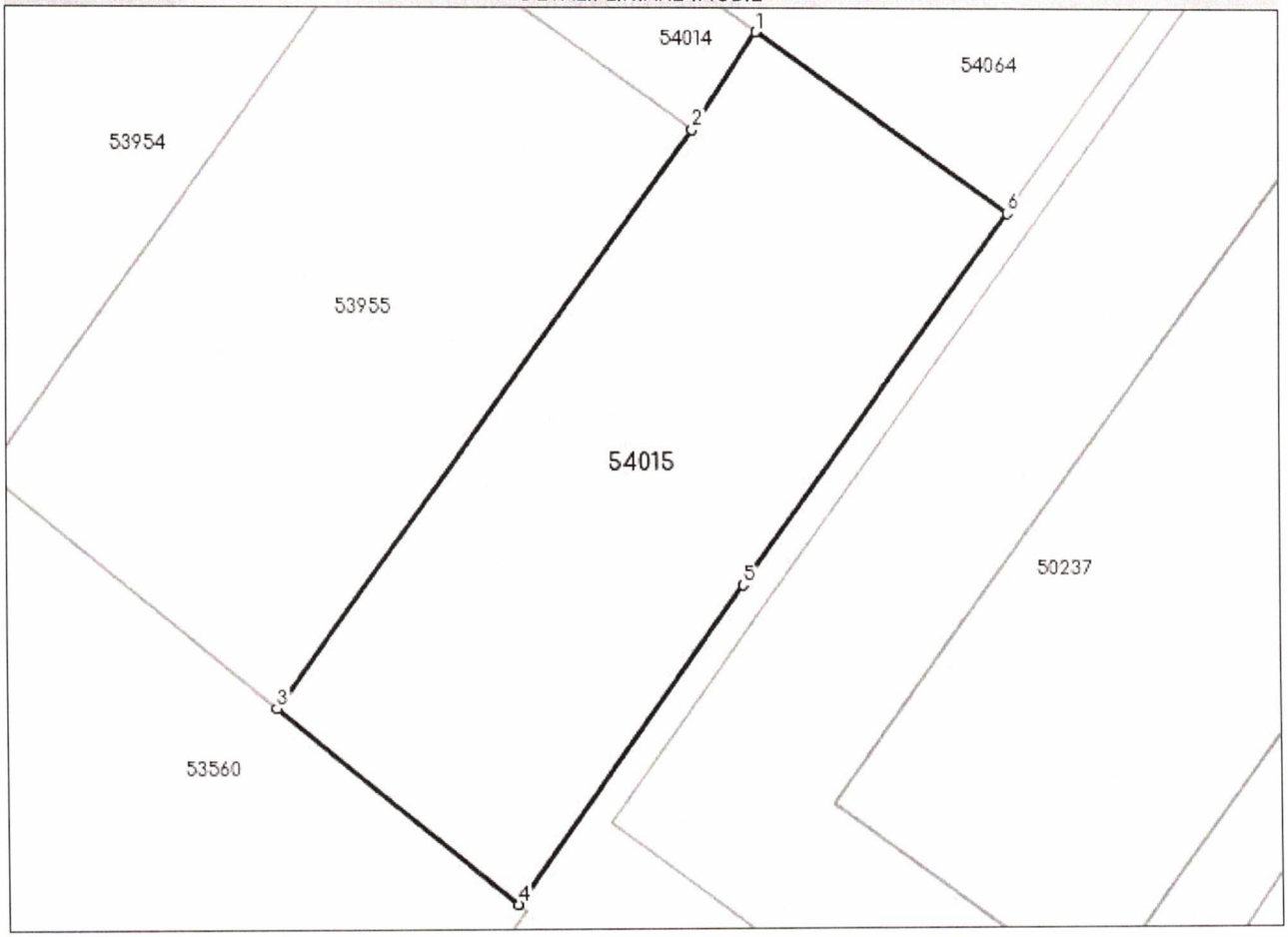
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54015 | 392 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin Lotul I |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 392 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4.521 |
| 2 | 3 | 27.812 |
| 3 | 4 | 12.078 |
| 4 | 5 | 15.275 |
| 5 | 6 | 17.849 |
| 6 | 1 | 12.035 |



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
18/01/2023, 09:53



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 1617 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125261433

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 54066 Bicaz*

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54066 | 351 | Bun imobil delimitat prin gard metalic, gard de plasa sarma ,constructii si limita conventionala. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **955 / 12/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 106, din 11/01/2023 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54066 a imobilului cu numarul cadastral 54066 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54016 inscris in cartea funciara 54016; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 75, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 75/29.07.2021- Lista cu terenurile propuse pentru atestare in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10011, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54016/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 20974 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 53956/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 13342 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 53817/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15711 din 24/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

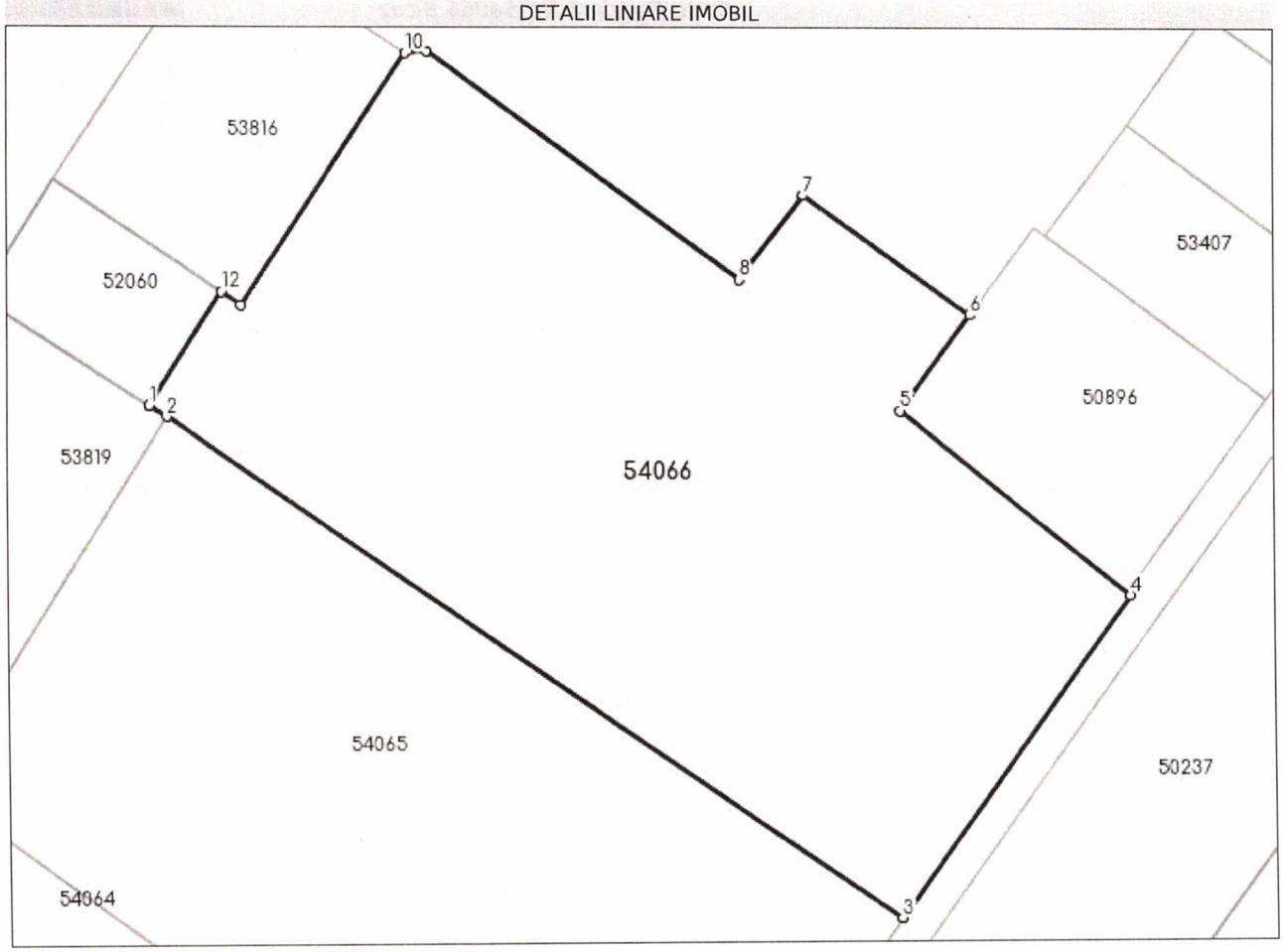
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54066 | 351 | Bun imobil delimitat prin gard metalic, gard de plasa sarma ,constructii si limita conventionala. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 351 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.596 |
| 2 | 3 | 26.015 |
| 3 | 4 | 11.653 |
| 4 | 5 | 8.618 |
| 5 | 6 | 3.452 |
| 6 | 7 | 5.991 |



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 3.116 |
| 8 | 9 | 11.289 |
| 9 | 10 | 0.644 |
| 10 | 11 | 8.801 |
| 11 | 12 | 0.698 |
| 12 | 1 | 3.918 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 955 | 12-01-2023 | 19-01-2023 | Dezmembrare/Comasare |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
18-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALEXANDRU-GABRIEL DUMITRACHE

*(parafa şi semnătura)*

Referent,

*(parafa şi semnătura)*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| Nr. cerere | 1620 |
|---|---|
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125262034

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 54064 Bicaz*

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54064 | 398 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **955 / 12/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 106, din 11/01/2023 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54064 a imobilului cu numarul cadastral 54064 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54016 inscris in cartea funciara 54016; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 75, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 75/29.07.2021- Lista cu terenurile propuse pentru atestare in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10011, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54016/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 20974 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 53956/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 13342 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 53817/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15711 din 24/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

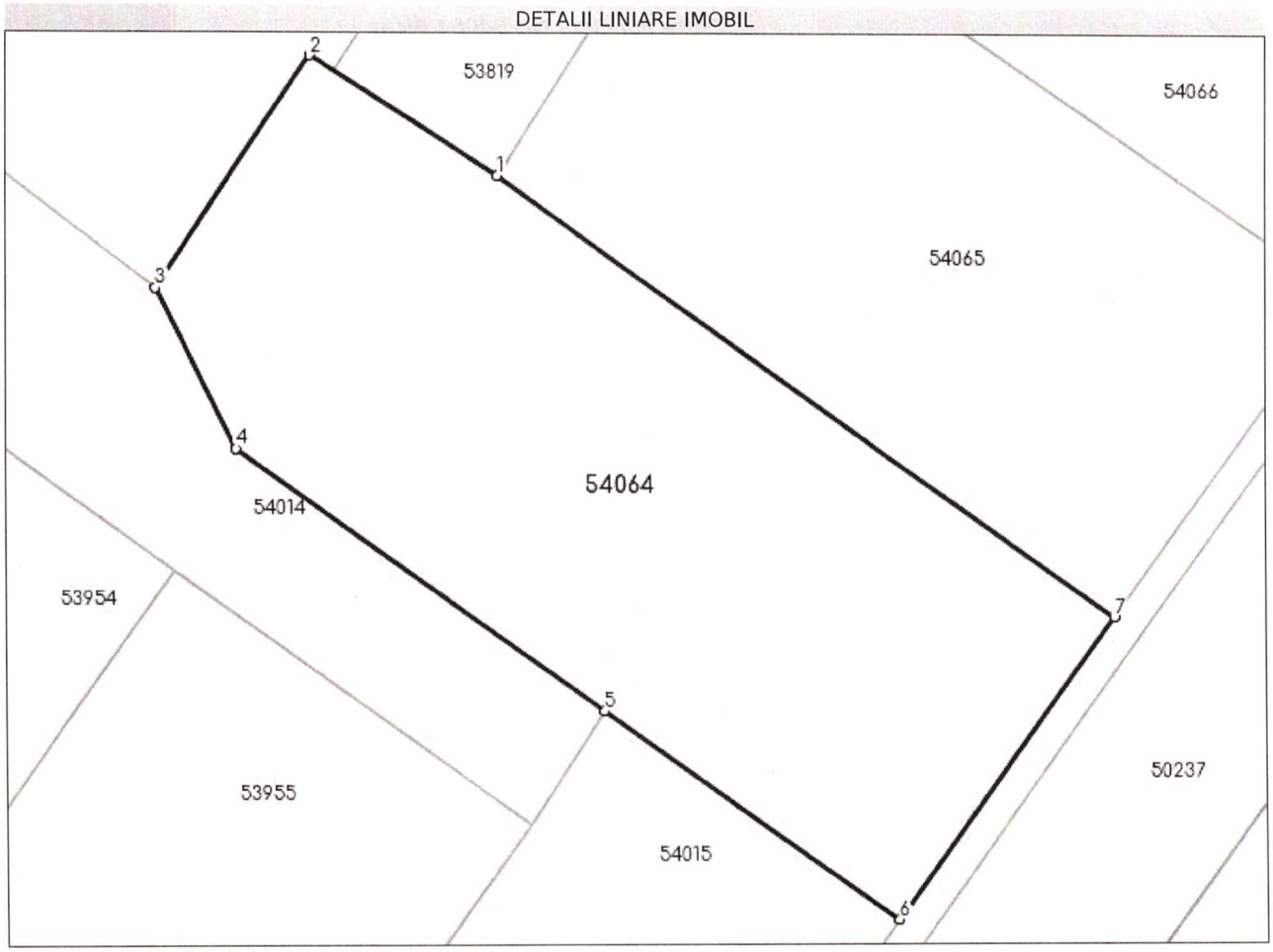
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54064 | 398 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 398 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 7.452 |
| 2 | 3 | 9.294 |
| 3 | 4 | 5.984 |
| 4 | 5 | 15.127 |
| 5 | 6 | 12.035 |
| 6 | 7 | 12.499 |



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 3.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 1 | 25.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 955 | 12-01-2023 | 19-01-2023 | Dezmembrare/Comasare |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
18-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALEXANDRU-GABRIEL DUMITRACHE
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 3.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 1622 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125262092

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 54065 Bicaz*

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54065 | 335 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin NCP=53819. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **955 / 12/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 106, din 11/01/2023 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54065 a imobilului cu numarul cadastral 54065 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54016 inscris in cartea funciara 54016; | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 75, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 75/29.07.2021- Lista cu terenurile propuse pentru atestare in domeniul privat al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 10011, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54016/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 20974 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 53956/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 13342 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 53817/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15711 din 24/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

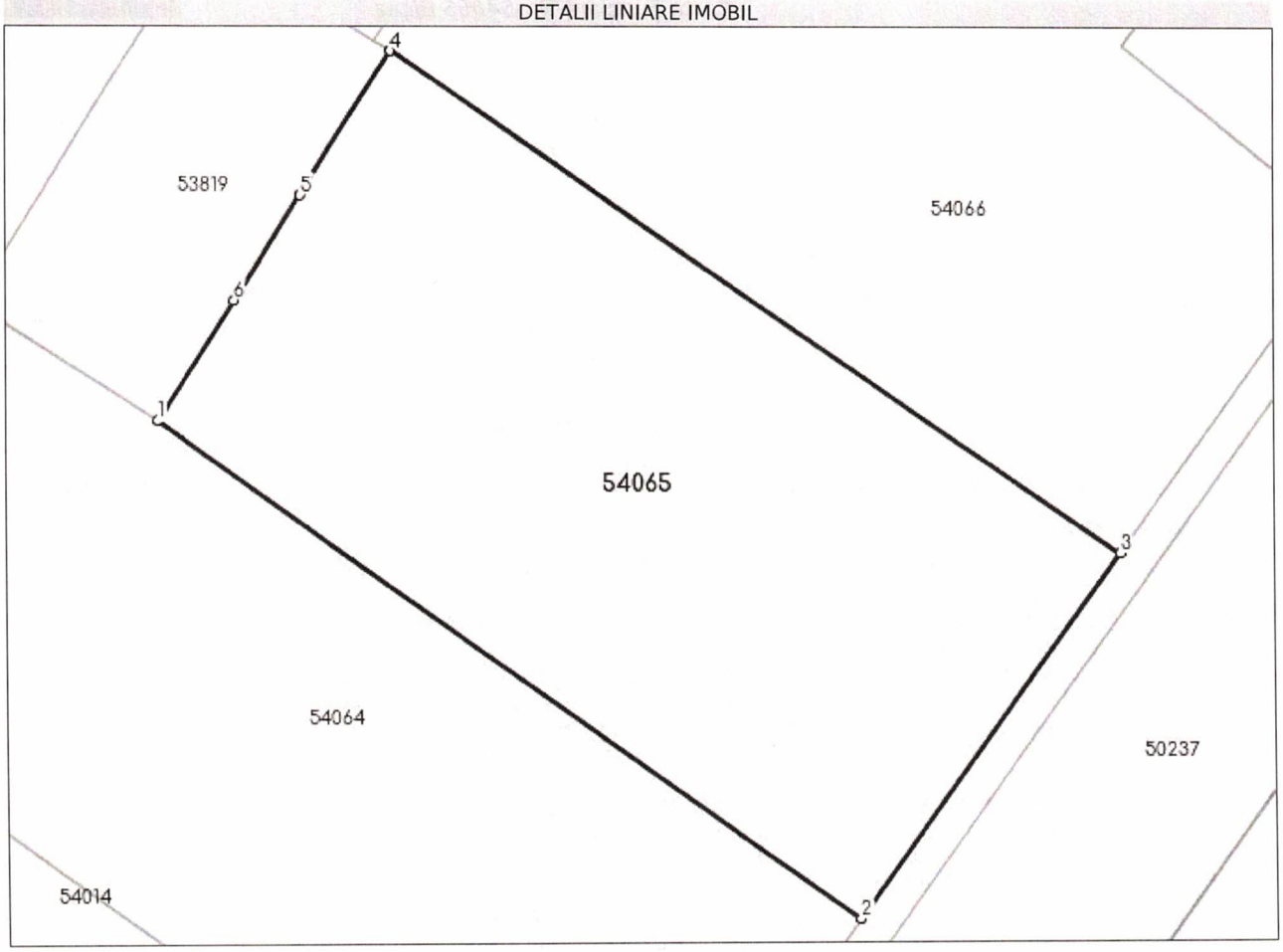
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54065 | 335 | Bun imobil delimitat prin limita conventionala.Are asigurat accesul prin NCP=53819. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 25.316 |
| 2 | 3 | 13.279 |
| 3 | 4 | 26.015 |
| 4 | 5 | 5.0 |
| 5 | 6 | 3.65 |
| 6 | 1 | 4.2 |



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 955 | 12-01-2023 | 19-01-2023 | Dezmembrare/Comasare |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
18-01-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALEXANDRU-GABRIEL DUMITRACHE
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 1625 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100125261771

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 52927 Bicaz*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Izvoru Muntelui, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52927 | 514 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16643 / 01/08/2016** | | |
| Act Normativ nr. HCL nr. 78, din 14/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr. 78/14. 07.2016 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren, dosar cadastru); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAS BICAZ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:2614392 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52927 | 514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 514 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1.276 |
| 2 | 3 | 35.226 |
| 3 | 4 | 3.746 |
| 4 | 5 | 7.856 |
| 5 | 6 | 6.754 |
| 6 | 7 | 37.061 |



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 1 | 12.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
18/01/2023, 09:58