ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
NR. 12 din 26.01.2023
privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren, potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 101 din 25.08.2016 privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 75/29.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț a unor suprafețe de teren;
- HCL nr. 93 din 30.09.2021 privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- actele de dezmembrare nr. 1693 din 30.05.2022, nr. 2911 din 09.09.2022 și nr. 106 din 11. 01.2023;
- situația întocmită de Serviciul UAT din cadrul Primăriei Bicaz cu privire la terenurile disponibile, validate în vederea atribuirii în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003 înregistrată sub nr. 230/09.01.2023;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 589/16.01.2023;

Potrivit raportului de specialitate nr. 590/16.01.2023 al compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Bicaz;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a 7 loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor numerotate de la 1 la 7, anexate care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Atribuirea terenurilor menționate la art. 1 se face către un număr de 7 tineri, nominalizați în Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. 3 Atribuirea terenurilor se face o singură data, în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsă de prezentare nejustificată la data, ora și locația propusă de comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, aceste terenuri vor fi atribuite, în urma evaluării, celorlalte solicitări existente.

Art. 4 Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării preluării terenului atribuit conform procedurii legale.

Art. 5 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian-Traian MATASĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 14 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

NR 1

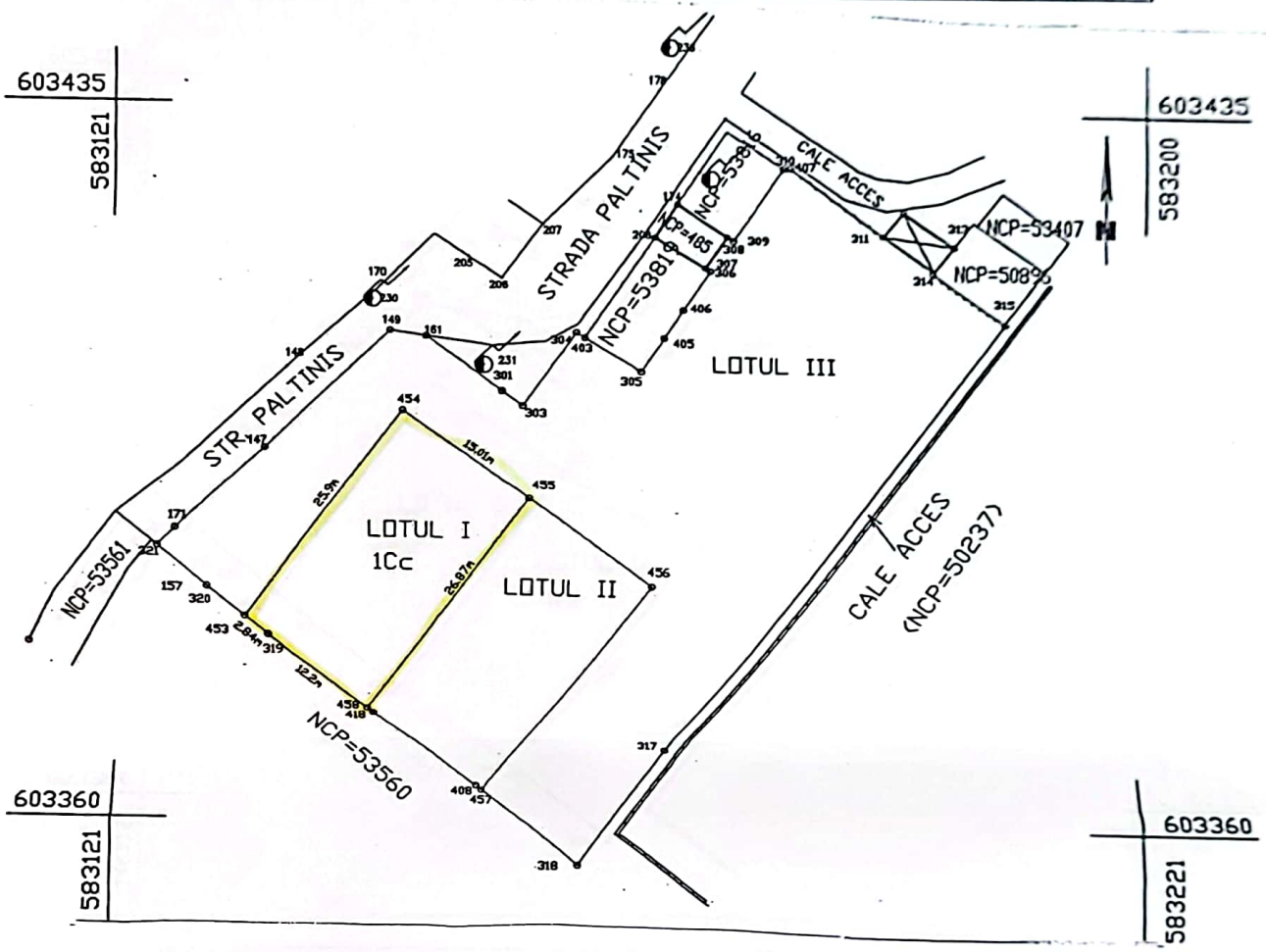
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53954	396	Intravilan Dodeni, Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	396	Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 397m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin Lotul III
	Total	396	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 396 m.p.
Suprafata din act =2705 m.p.
Diferenta de 397m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III

Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS Data: 09.05.2022 08:55:26 +03'00'	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Gabriel Moldovianu Data.....

7

Scanned with CamS

NR 2

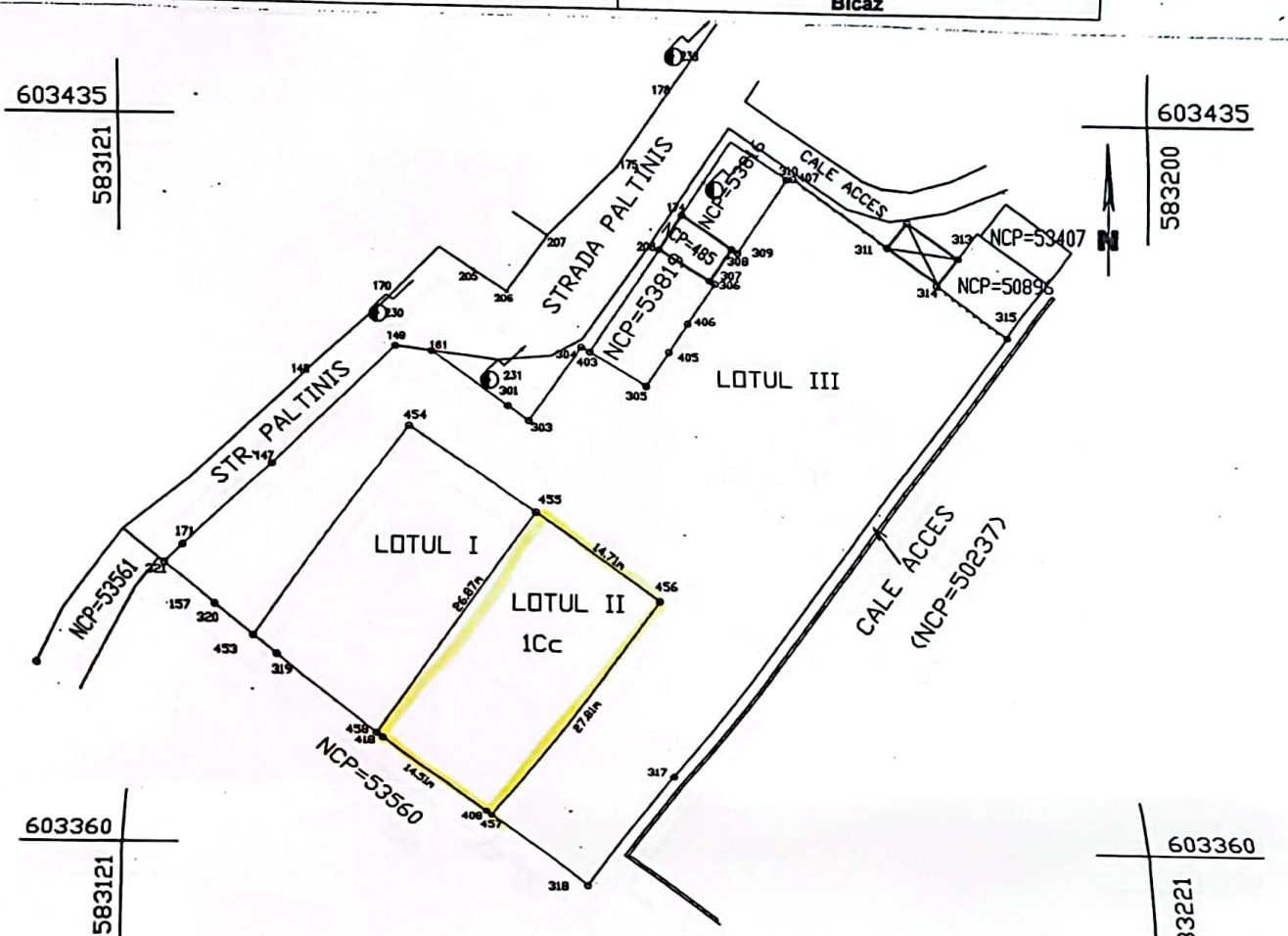
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53955	397	Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	397	Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 396m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin Lotul III
	Total	397	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 397 m.p.
Suprafata din act =2705 m.p.
Diferenta de 396m.p. si 1912m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III

Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnat digital de Gabriel Moldovianu
Data 09.10.2023	Data.....

8

Scanned with Cams

NR.3

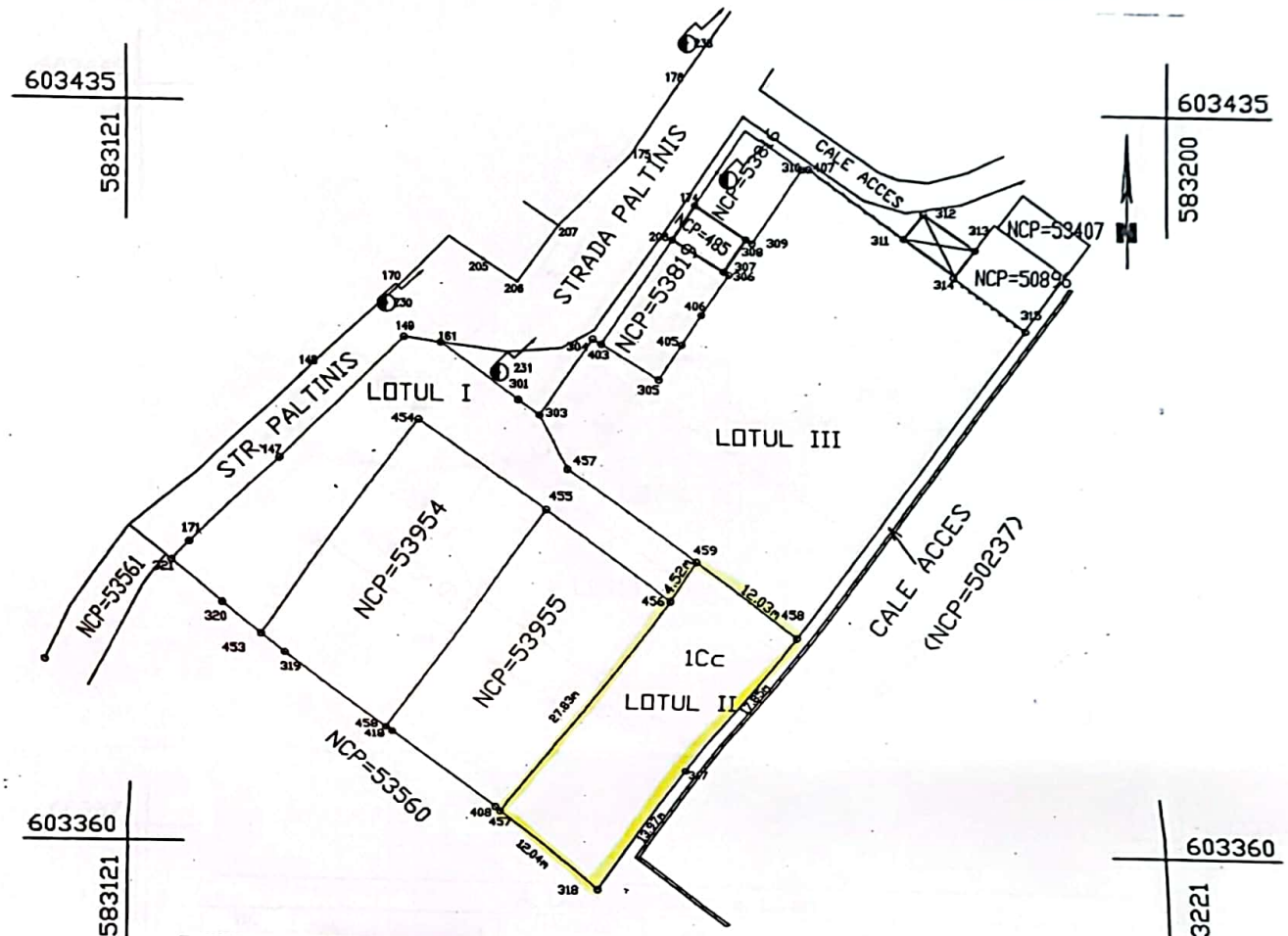
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54015	392	Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	392	Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 436 m.p. si 1084 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin Lotul I
	Total	392	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 392 m.p.
Suprafata din act =1912 m.p.
Diferenta de 436 m.p. si 1084 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III

Executant : I.I. HARŢAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0... CATEGORIA B

HARŢAN C. CĂTĂLIN-NARCIS

Semnat digital de HARŢAN CĂTĂLIN-NARCIS Data: 2022.08.10 09:50:59 +03'00'

Data 09.08.2022

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

cererea nr. 18563 / 11.08.2022

Semnat digital de Mirela-Maria Mihut

Data: 17.08.2022

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL ORAŞUL BICAZ *

Scanned with Cam

NR.4

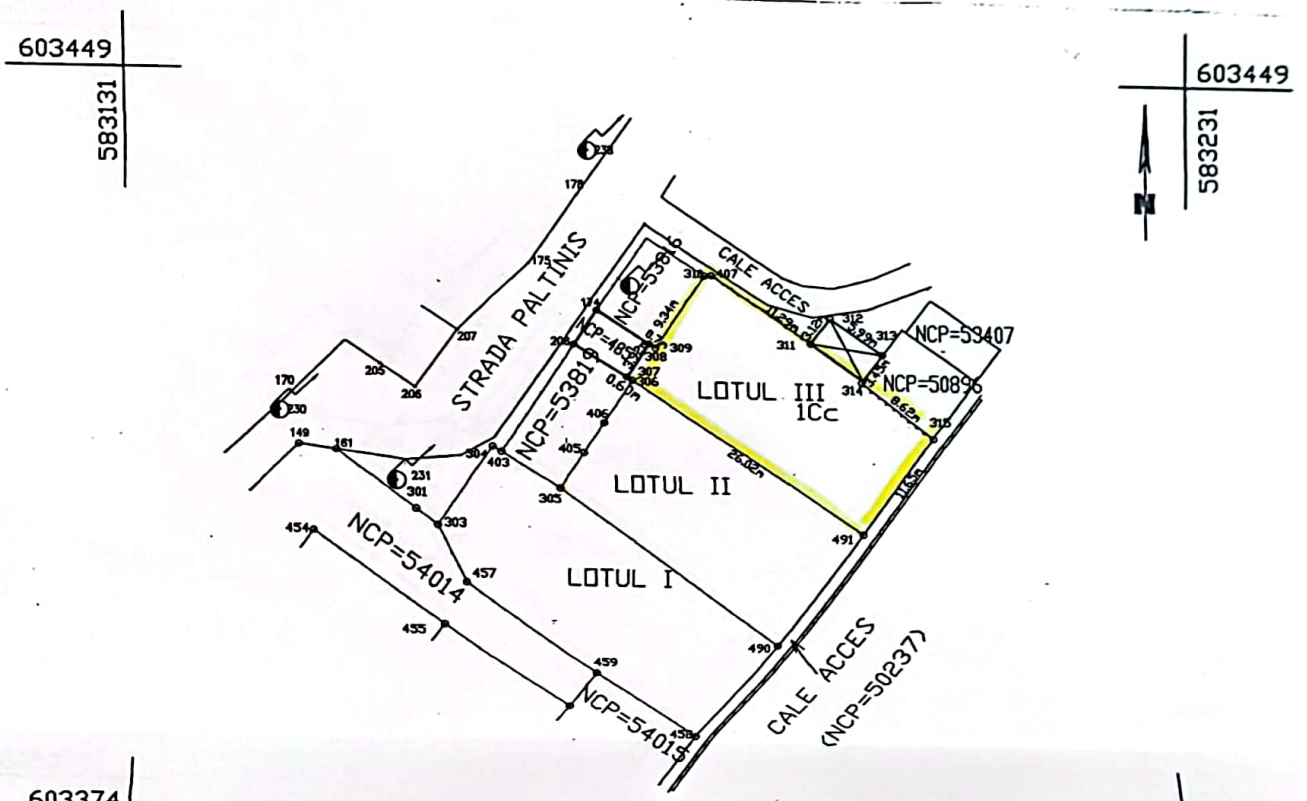
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54066	351	Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	351	Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 398 m.p. si 335 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul II
	Total	351	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 351 m.p.
Suprafata din act =1084 m.p.
Diferenta de 398 m.p. si 335 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul II

Executant : I.I. HÂRȚAN C. Cătălin	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE SEMNĂTURĂ LET-F Nr. 0102 Semnat digital de HÂRȚAN CĂTĂLIN-NARCIS Data: 2022.12.15 14:24:42 +02'00' Semnătura și ștampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Dascalescu Data.....
Data 15.12.2022	

ROMÂNIA Inspectoratul de Stat în Construcții Oficiul Județean Bicaz

Scanned with CamS

Nr.5

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

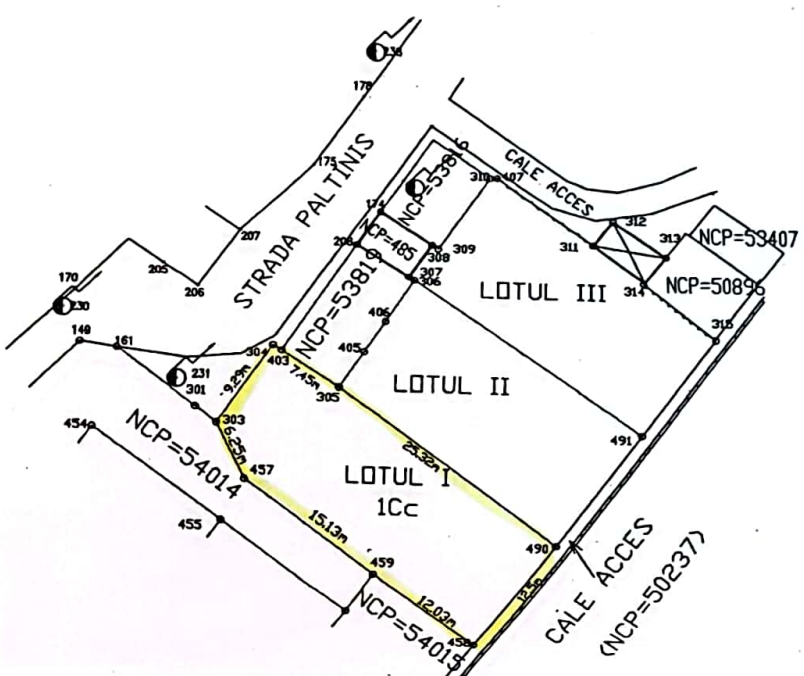
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54064	398	Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

603449 / 583131

603449 / 583231



603374 / 583131

603374 / 583231

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	398	Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 335m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III
	Total	398	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 398 m.p.
Suprafata din act =1084 m.p.
Diferenta de 335 m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul II, respectiv Lotul III

Executant : **I.I. HÂRȚAN C. Cătălin**	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HARTAN CĂTĂLIN-NARCIS Semnat digital de HARTAN CĂTĂLIN-NARCIS Data: 2022.12.15 10:23:55 +02'00' Semnătura și ștampila Data 15.12.2022	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Dascalescu Data.....

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BICAZ *

7

Scanned with Cams

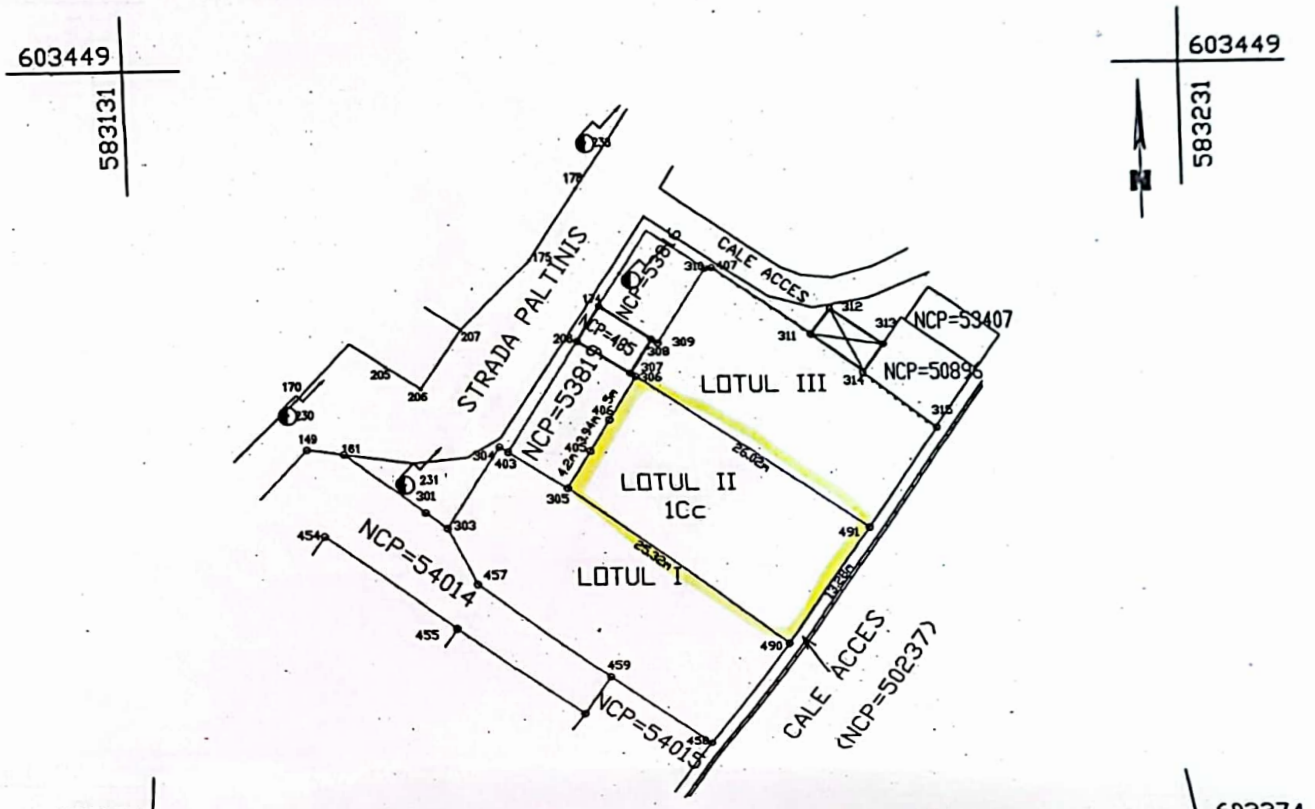
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54065	335	Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	335	Teren curti constructii delimitat prin limita conventionala Diferenta de 398 m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III Are asigurat accesul prin NCP=53819
	Total	335	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 335 m.p.
Suprafata din act =1084 m.p.
Diferenta de 398 m.p. si 351 m.p. se regaseste in Lotul I, respectiv Lotul III

Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data 15.12.2022	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Andreea Dascalescu Data.....

Scanned with Cam

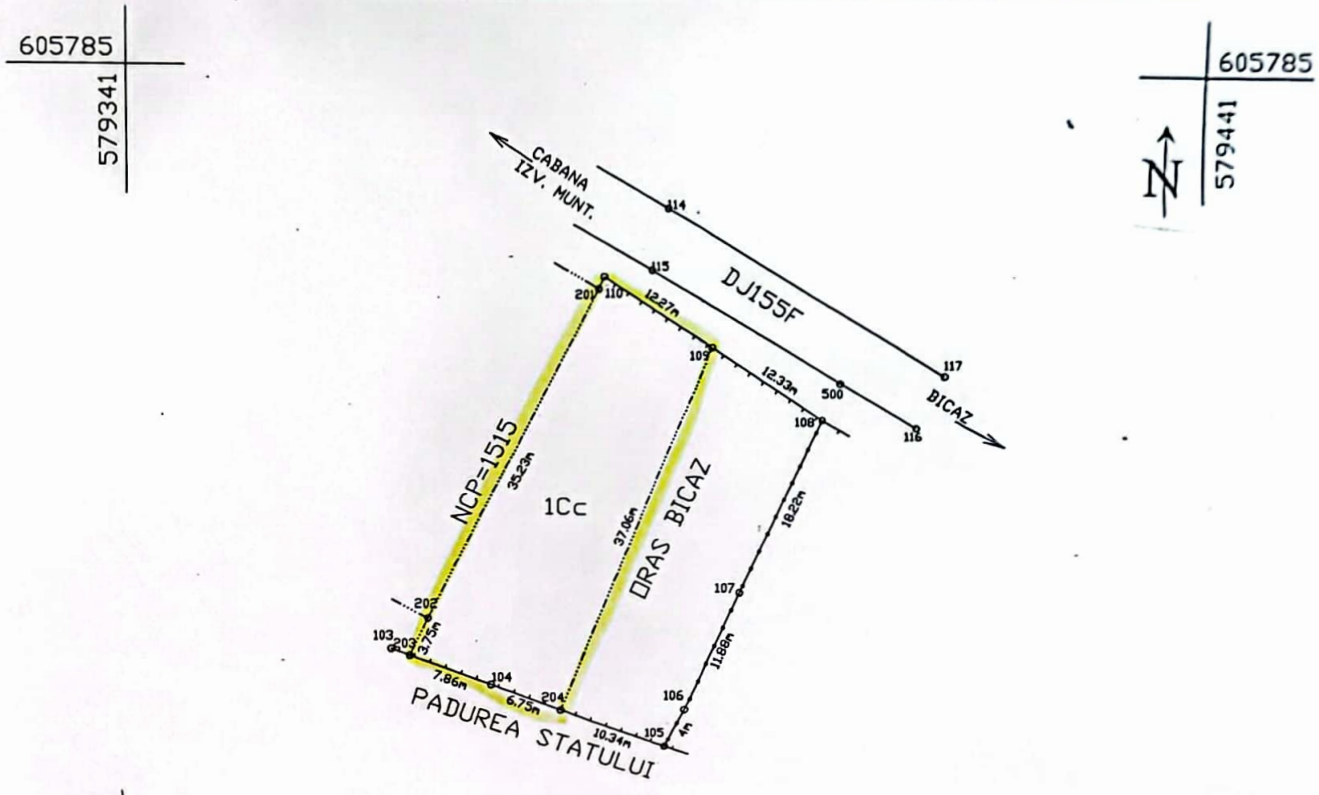
Anexa 1.35 Nr.7.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
52927	514	Intravilan Izvoru Muntelui , Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	514	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn și limită convențională
Total		514	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 514 m.p.
Suprafata din act = 514 m.p.

Executant : I.I. HÂRȚAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - KĂRCIS HÂRȚAN CATEGORIA B

Semnătura și ștampila

Data 27.07.2016

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume DĂSCĂLESCU DOREL
Funcția CONSILIER

Data 03. AUG. 2016

Scanned with CamS

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 12/26.01.2023

TINERII **CARE BENEFICIAZĂ DE LOTURILE DE TEREN SITUATE ÎN LOC. BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ STR. IZVORUL MUNTELUI 514 mp NCP 52927 ȘI STR. PĂLTINIȘ 396mp NCP 53954 , 397mp NCP 53955 , 392 mp NCP 54015 , 398 mp NCP 54064 , 335 mp NCP 54065 , 351 mp NCP 54066 , 436mp NCP 54014**

Nr. crt	**Numele și prenumele**	**Punctaj obținut**
1.	CIUPERCA MIHAELA	38
2.	BARBĂRASĂ DIANA	34
3.	CIUBOTARIU ROBERT FLORIN	33
4.	PUIU RAREȘ NICOLAE	32
5.	MATEI ANDREI -VICTOR	25
6.	MUCENICU GABRIELA	22
7.	LĂCĂTUȘ MIHAI	10