**ROMÂNIA**
**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
## Nr. 22 din 23.02.2023
## privind aprobarea prelungirii, cu un an, a contractelor de închiriere și a cuantumului chiriilor aferentelocuinţelor ANL închiriate de pe raza oraşului Bicaz

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8, alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 republicata privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.G. nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5269/30.05.2011 pentru obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament Cartier Dodeni , str. Păltiniș , cu 30 u.l. , orașul Bicaz;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 10636/23.10.2014 pentru obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament str. Barajului , cu 32 u.l., orașul Bicaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 1572/10.02.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1573/10.02.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1**. Aprobă prelungirea cu un an, prin act adițional, a duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicaz, pentru titularii de contracte prevăzuți în Anexa nr. 1.

**Art. 2**. Aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor ANL de pe raza orașului Bicaz construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicaz, pentru titularii de contracte prevăzuți în Anexa nr. 2.

**Art. 3**. Primarul orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** Secretarul general al orașului Bicaz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicaz, precum și comunicarea prezentei hotărâri doamnei/domnului consilier ales, autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Adrian POSTOLACHE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general al orașului Bicaz,**
**Maria – Irina CIBI**

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. c) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

***Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.***

*Anexa nr. 1*

LA HCL NR. 22/23.02.2023

**TITULARII CONTRACTELOR DE INCHIRIERE**




**Str. Barajului , bl. 2B și 2C**

| Nr. crt. | Titular contract |
|---|---|
| 1. | Dodu Ștefan |
| 2. | Simionescu Sanda Irina |
| 3. | Bucalau Gheorghe |
| 4. | Bulai Daniel |
| 5. | Mucenicu Daniel |
| 6 | Ciuperca Mihaela |
| 7 | Zait Catalin |
| 8 | Costescu Robert Mihai |
| 9. | Negru Alina Magdalena |
| 10 | Rogin Andrei |
| 11. | Andriescu Mihai |
| 12 | Țuțuianu Mihaela |
| 13. | Manolea Adriana |
| 14. | Bivolaru Brîndușa |
| 15. | Nica Mihaela |
| 16. | Pleșea Alexandru |
| 17. | Grama Irinel Alexandru |
| 18. | Scripcaru Ana Maria |
| 19. | Ticu Ștefan |

**Str. Păltiniș tronson A și B**

| Nr. crt. | Titular contract |
|---|---|
| 1. | Andrei Georgeta |
| 2. | Pojoreanu Nicolae |
| 3. | Radeanu Catalin Marcel |
| 4. | Strîmbeanu Alexandru |
| 5. | Gaboroi George Ionuț |
| 6. | Covas Ana Maria |
| 7 | Ciobanu Ionel |
| 8. | Draghiceanu Ionela Teodora |
| 9. | Handaric Maria Cristina |
| 10. | Ucolov Cristina |
| 11 | Rabu Claudiu |




| | |
|---|---|
| 12. | Gherasim Ioana |
| 13. | Babătă Davius Vasile |
| 14. | Vișan Cristian |
| 15. | Țepeș Bobescu Niculina |

**Str. Piatra Corbului**

| **Nr. crt.** | **Titular contract** |
|---|---|
| **1.** | Voininţchi Cristian Gelu |
| **2.** | Râbu Bogdan |
| **3.** | Luchian Constantin |
| **4.** | Mărăscu Alina Elena |
| **5.** | Enăşcuţă Constantin |
| **6** | Sîrbu Xenia |
| **7** | Nemţeanu Albertina Elena |
| **8** | Marc Anamaria |
| **9.** | Iamandii George |
| **10** | Matei-Ancuţa Anca Cornelia |
| **11.** | Filip Vasile |

ANEXA NR. 2 LA HCL
NR. 22/23.02.2023

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

| Nr. Camere | Acd/ap (mp) | Val de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(max 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei) | Chirie lunara (lei) | Val. Chirie dupa ponderare rang localitate | Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=2/60 ani | 4=2x1,5% | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 7=6x2,6% | 8=7/12 | 9=8xrang | 10=9x venit |
| 2 | 63,58 | 56226,33 | 937,10 | 843,39 | 281,13 | 2061,62 | 2115,22 | 176,26 | 123,38 | |
| | 65,61 | 58021,54 | 967,02 | 870,32 | 290,10 | 2127,44 | 2182,75 | 181,89 | 127,32 | |
| | 81,21 | 71817,25 | 1196,95 | 1077,25 | 359,08 | 2633,28 | 2701,74 | 225,14 | 157,59 | |
| 3 | 94,71 | 83755,84 | 1395,93 | 1256,33 | 418,78 | 3071,04 | 3150,88 | 262,57 | 183,78 | |
| 4 | 133,92 | 118430,81 | 1973,84 | 1776,46 | 592,15 | 4342,45 | 4455,35 | 371,27 | 259,88 | |

Valoare investiție = 1.956.164,79 lei
Scd= 2.212 mp
Valoare /mp= 884,34 lei

10.02.2023

ANEXA NR.2

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

| Nr. Camere | Acd/ap (mp) | Val de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(max 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei) | Chirie lunara (lei) | Val. Chirie dupa ponderare rang localitate | Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=2/60 ani | 4=2x1,5% | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 7=6x2,6% | 8=7/12 | 9=8xrang | 10=9x venit |
| 1 | 63,63 | 119327,24 | 1988,78 | 1789,90 | 596,63 | 4375,31 | 4489,06 | 374,00 | 261,80 | |
| 2 | 82,60 | 154902,25 | 2581,70 | 2323,53 | 774,51 | 5679,74 | 5827,41 | 485,61 | 339,92 | |
| 3 | 113,81 | 213431,30 | 3557,18 | 3201,47 | 1067,15 | 7825,8 | 8029,27 | 669,10 | 468,37 | |

Valoare investiție = 4.239.675,85 lei
Scd= 2.260,76 mp
Valoare /mp= 1.875,33 lei

10.02.2023

ANEXA NR. 2

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

| Nr. Camere | Acd/ap (mp) | Val de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(max 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei) | Chirie lunara (lei) | Val. Chirie dupa ponderare rang localitate | Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=2/60 ani | 4=2x1,5% | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 7=6x2,6% | 8=7/12 | 9=8xrang | 10=9x venit |
| 1 | 63,63 | 119327,24 | 1988,78 | 1789,90 | 0 | 3778,68 | 3876,92 | 323,07 | 226,14 | |
| 2 | 82,60 | 154902,25 | 2581,70 | 2323,53 | 0 | 4905,23 | 5032,76 | 419,3 | 293,57 | |
| 3 | 113,81 | 213431,30 | 3557,18 | 3201,47 | 0 | 6758,65 | 6934,37 | 577,86 | 404,50 | |

Valoare investiție = 4.239.675,85 lei
Scd= 2.260,76 mp
Valoare /mp= 1.875,33 lei

10.02.2023

ANEXA NR 2

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

| Nr. Camere | Acd/ap (mp) | Val de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(max 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei) | Chirie lunara (lei) | Val. Chirie dupa ponderare rang localitate | Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=2/60 ani | 4=2x1,5% | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 7=6x2,6% | 8=7/12 | 9=8xrang | 10=9x venit |
| 1 | 62,58 | 86.069,40 | 1434,49 | 1291,04 | 430,34 | 3155,87 | 3237,92 | 269,82 | 188,87 | |
| 2 | 84,60 | 116354,61 | 1939,24 | 1745,32 | 581,77 | 4266,33 | 4377,25 | 364,77 | 255,33 | |
| 3 | 122,44 | 168397,85 | 2806,63 | 2525,96 | 841,99 | 6174,58 | 6335,11 | 527,92 | 369,54 | |

Valoare investiție = 3.819.244,76 lei
Scd= 2.776,92 mp
Valoare /mp= 1.375,35 lei

10.02.2023

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

| Nr. Camere | Acd/ap (mp) | Val de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(max 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei) | Chirie lunara (lei) | Val. Chirie dupa ponderare rang localitate | Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=2/60 ani | 4=2x1,5% | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 7=6x2,6% | 8=7/12 | 9=8xrang | 10=9x venit |
| 1 | 62,58 | 86.069,40 | 1434,49 | 1291,04 | 0 | 2725,53 | 2796,39 | 233,03 | 163,12 | |
| 2 | 84,60 | 116354,61 | 1939,24 | 1745,32 | 0 | 3684,56 | 3780,35 | 315,02 | 220,51 | |
| 3 | 122,44 | 168397,85 | 2806,63 | 2525,96 | 0 | 5332,59 | 5471,23 | 455,93 | 319,15 | |

Valoare investiție = 3.819.244,76 lei
Scd= 2.776,92 mp
Valoare /mp= 1.375,35 lei

10.02.2023

ANEXA NR. 2

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

| Nr. Camere | Acd/ap (mp) | Val de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(max 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei) | Chirie lunara (lei) | Val. Chirie dupa ponderare rang localitate | Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3=2/60 ani | 4=2x1,5% | 5=2x0,5% | 6=3+4+5 | 7=6x2,6% | 8=7/12 | 9=8xrang | 10=9x venit |
| 2 | 63,58 | 56226,33 | 937,10 | 843,39 | 0 | 1780,49 | 1826,78 | 152,23 | 106,56 | |
| | 81,21 | 71817,25 | 1196,95 | 1077,25 | 0 | 2274,2 | 2333,33 | 194,44 | 136,11 | |
| 3 | 94,71 | 83755,84 | 1395,93 | 1256,33 | 0 | 2652,26 | 2721,21 | 226,76 | 158,73 | |

Valoare investiție = 1.956.164,79 lei
Scd= 2.212 mp
Valoare /mp= 884,34 lei

10.02.2023