ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 25 din 23.02.2023
privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicaz pentru RCS & RDS S.A. în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 621, art. 749 – 754 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 1, art. 3, art. 4, art. 5 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice;
- art. 10 din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice ;
- art. 286 și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilelel proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr. 38/29.04.2021 emis de Primăria orașului Bicaz, județul Neamț;

Luând act de solicitarea RCS & RDS S.A. nr. 1644/01.11.2022 înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 12523/01.11.2022;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 1672/14.02.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1673/14.02.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de acces și de uz pe proprietatea publică a orașului Bicaz în favoarea RCS & RDS S.A. în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pe terenul în suprafață totală 2802 mp identificat conform planurilor de amplasament anexate și pentru un număr de 37 de stâlpi de iluminat public identificați conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces menționat mai sus este de 0 lei, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art. 3. Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Împuternicește primarul Orașului Bicaz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractul de mai sus.

Art. 5. Primarul orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Secretarul general al orașului Bicaz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicaz, precum și comunicarea prezentei hotărâri doamnei/domnului consilier ales, autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian POSTOLACHE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:20.000

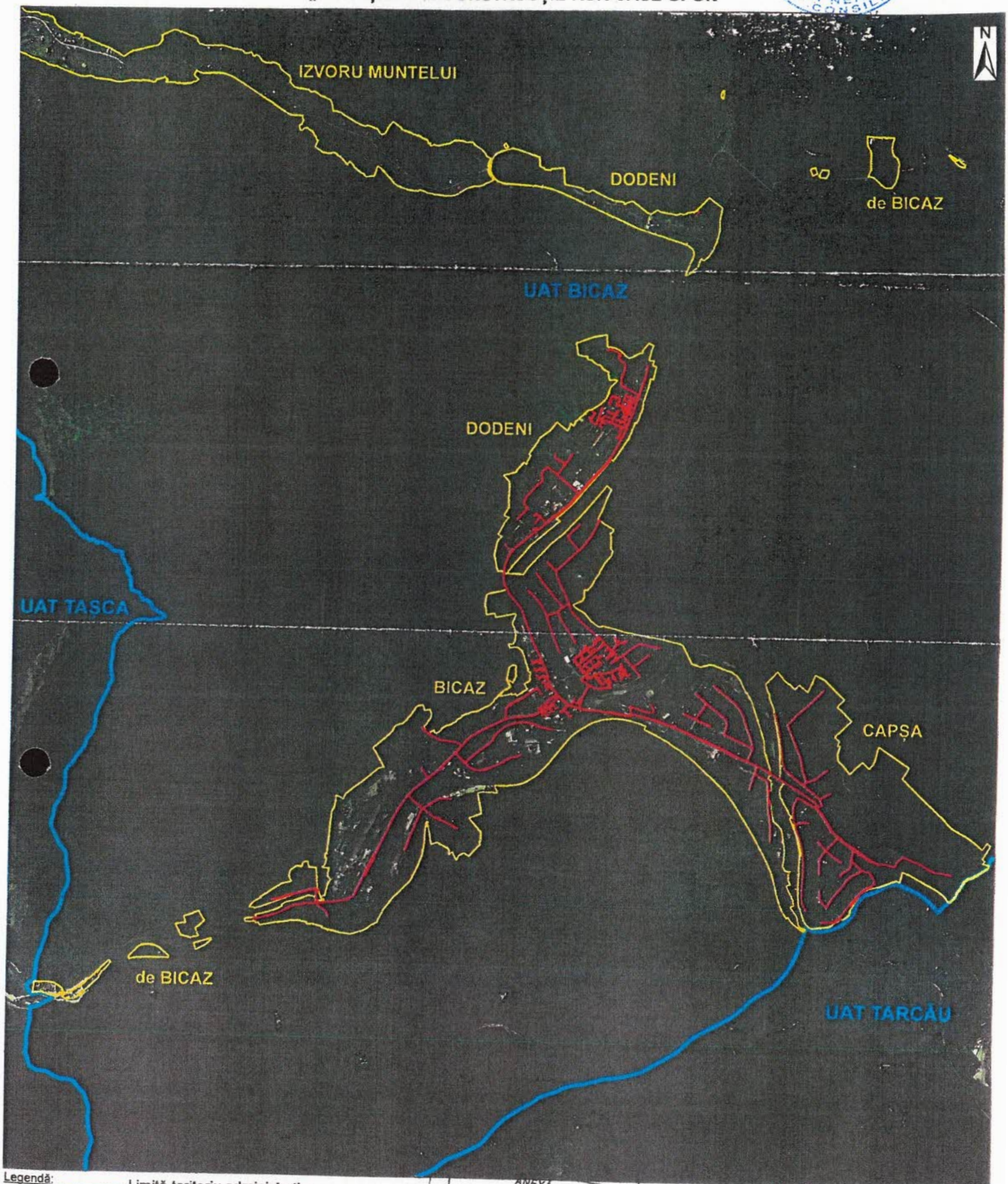
Teritoriul administrativ:BICAZ, județul Neamț

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:

„NEAMȚ-BICAZ-CONSTRUCȚIE RUR-CASE GPON"

OCPI NEAMȚ
Director,
Ing. Simion STÂNCEL

Semnat digital de Vasile-Valentin Popirda



Legendă:

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Traseu pus la dispoziție de beneficiar în format digital

Informații furnizate la cererea nr. 7852/13.04.2021

Redactat: ref. Focșăneanu Dana

Data eliberării: 16.04.2021

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 38 din 29.12.2021

Arhitect ref.

Semnat digital de Dana-Daniela Focsaneanu

LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 38 din 26.04.21

Arhitect ref.



Legenda:

Stalpi iluminat public proprietatea UAT BICAZ

Beneficiar: RCS & RDS S.A.
Str. Dr. Staicovici, nr.75
Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et 2
Sector 5, Bucuresti

Contractor:

Proiectant:

RCS & RDS S.A. BUCUREȘTI

RCS & RDS S.A.
Str. Dr. Staicovici, Nr 75, Cladirea Forum 2000 Faza 1, Et 2, Sector 5, Bucuresti

Proiectat Ing. A. Galna
Verificat Ing. G. Tanasa
Aprobat Ing. A. Galna

Denumire proiect:
"Amplasare infrastructura ... ro optica gerign pe stalpi proprii stalpi ... orasul Bicaz, format din localitatile Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu"

Adresa site: Oras Bicaz, Judet Neamt

Nume site: UAT BICAZ

Localitatile: Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu

Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:10000

Desen nr.: R00.1

Data: 01.04.2022 Denumire fisier: BICAZ

Proiect Faza: D.T.A.C.

Cod site:

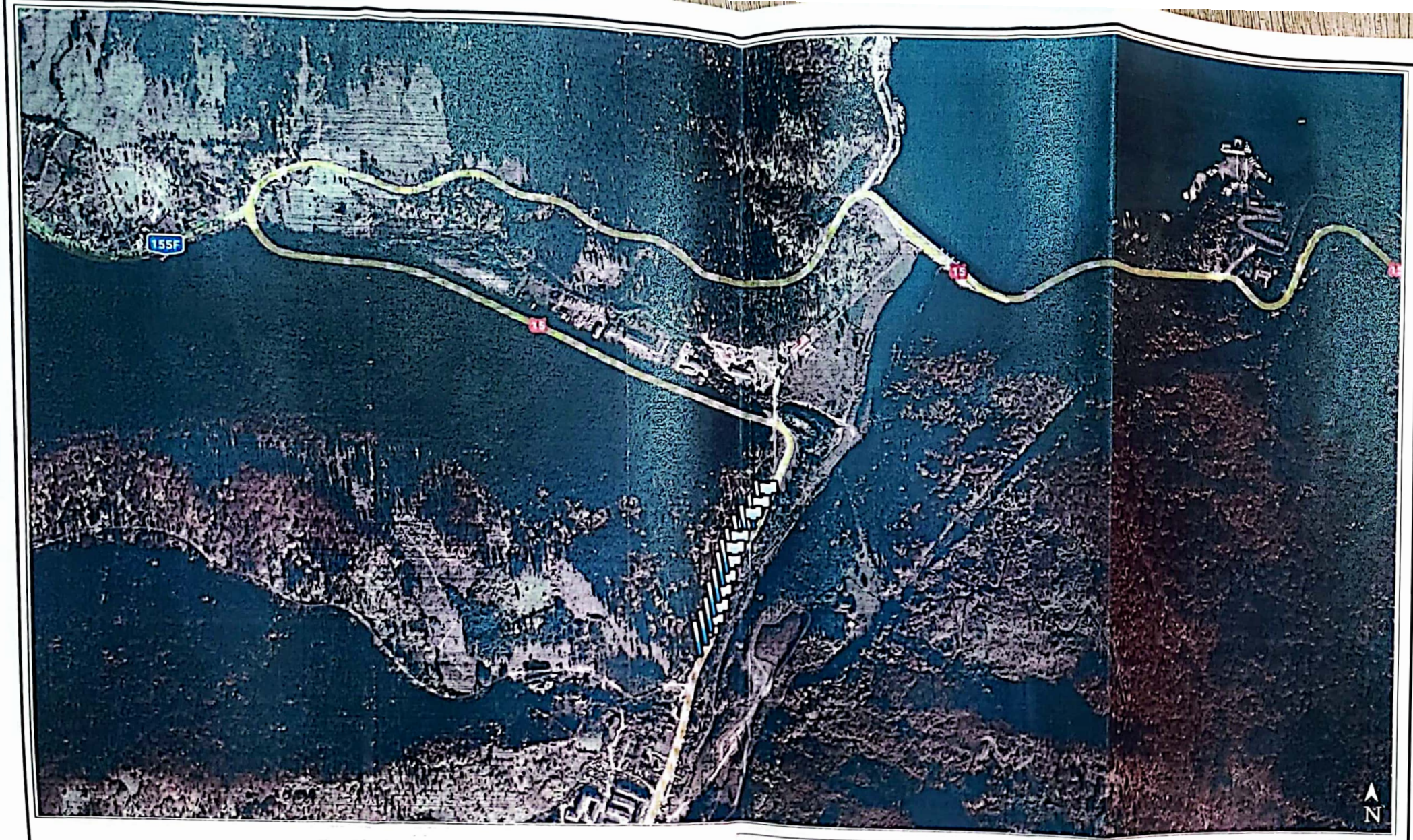
Planșa nr.

Rev. 0

Format: A3

ROMANIA Județul NEAMȚ CONSILIUL

Scanned with CamScanner



Legenda:

Stalpi iluminat public proprietatea UAT BICAZ

Beneficiar: RCS & RDS S.A.
Str. Dr. Staicovici, nr 75
Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2
Sector 5, Bucuresti

Contractor: RCS & RDS S.A.

Proiectant: RCS & RDS S.A.
Str. Dr. Staicovici, Nr 75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti

Proiectat Ing. A. Gaina
Verificat Ing. G. Tanasa
Aprobat Ing. A. Gaina

Denumire proiect: "Amplasare infrastructura cablu cu fibra optica aerian, pe stalpi proprii, stalpi DelGAZ GRID sau ingropat in orasul Bicaz, format din localitatile Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu"

Proiect nr. _ Faza: D.T.A.C.

Adresa site: Oras Bicaz, judet Neamt

Nume site: UAT BICAZ

Cod site:

Localitatile: Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu

Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE (Dodeni – Baraj: 12 stalpi)

Plansa nr. 1

Scara: 1:5000

Desen nr.: R00.1

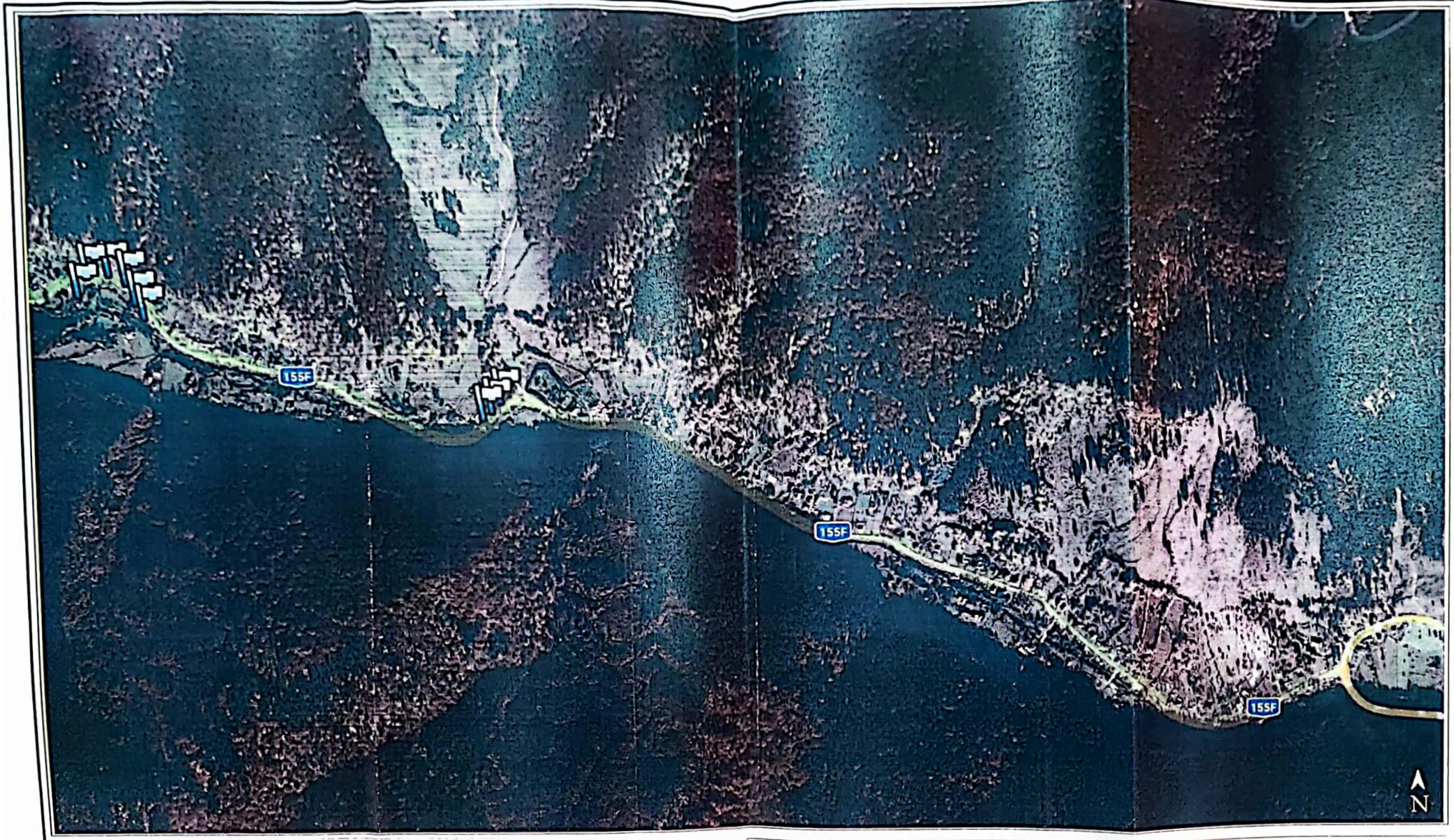
Rev. 0

Data: 01.04.2022 Denumire fisier: BICAZ

Format: A3

ROMÂNIA

Scanned with CamScanner



Legenda:

Stalpi iluminat public proprietatea UAT BICAZ

Beneficiar: RCS & RDS S.A.
Str. Dr. Staicovici, nr.75
Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2,
Sector 5, Bucuresti

Contractor:

Proiectant: RCS & RDS S.A.
Str. Dr Staicovici, Nr.75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti

Prolectat Ing. A. Gaina
Verificat Ing. G. Tanasa
Aprobat Ing. A. Gaina

Denumire proiect: *"Amplasare infrastructura cablu cu fibra optica aerian, pe stalpi proprii, stalpi DelGAZ GRID sau ingropat in orasul Bicaz, format din localitatile Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu"*

Proiect nr. _ Faza: D.T.A.C.

Adresa site: *Oras Bicaz, judet Neamt* Nume site: *UAT BICAZ*

Localitatile: Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu

Cod site:

Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE (IZVORU MUNTELUI: 9 stalpi)

Plansa nr. 2

Scara: 1:5000 Desen nr.: R00.1 Rev. 0

Data: *01.04.2022* Denumire fisier: *BICAZ* Format: A3

ROMÂNIA * JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL JUDEȚEAN

Scanned with CamScanner



Legenda:

Stalpi iluminat public proprietatea UAT BICAZ

Beneficiar: RCS & RDS S.A.
Str. Dr. Staicovici, nr.75
Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti

Contractor:

Proiectant: RCS & RDS S.A.
Str. Dr Staicovici, Nr.75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti

Proiectat Ing. A. Gaina
Verificat Ing. G. Tanasa
Aprobat Ing. A. Gaina

Denumire proiect:
"Amplasare infrastructura cablu cu fibra optica aerian, pe stalpi proprii, stalpi DelGAZ GRID sau ingropat in orasul Bicaz, format din localitatile Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu"

Proiect nr. _ Faza: D.T.A.C.

Adresa site: Oras Bicaz, Judet Neamt
Nume site: UAT BICAZ
Cod site:

Localitatile: Bicaz, Capsa, Dodeni, Izvoru Muntelui si satele Izvoru Alb, Potoci si Secu

Denumire plansa:
PLAN DE SITUATIE (IZVORU MUNTELUI: 16 stalpi)

Plansa nr. 3
Rev. 0

Scara: 1:5000
Desen nr.: R00.1

Data: 01.04.2022 Denumire fisier: BICAZ

Format: A3

ROMÂNIA Judetul NEAMT CONSILIUL LOCAL BICAZ

Scanned with CamScanner

Anexa 1 la HCL nr. 25/23.02.2023

AMPLASAMENT TRASEU REȚEA FIBRĂ OPTICĂ RDS&RCS SA

pentru imobilul - teren în suprafață de 2802 mp, situat în UAT ORAȘ BICAZ conform planurilor anexate și pentru 37 stâlpi de iluminat public, identificați după cum urmează:

1) Extindere 5 – iluminat public – Bicaz-Dodeni-Principala spre Izvoru Muntelui (DN15) Nr stalpi: 12

- Indicativ: I.M. -1 (ID telegestiune=3198); I.M. -2 (ID telegestiune=3203); I.M. -3 (ID telegestiune=3196); I.M. -4 (ID telegestiune=3168); I.M. -5 (ID telegestiune=3176); I.M. -6 (ID telegestiune=3171); I.M. -7 (ID telegestiune=3141); I.M. -8 (ID telegestiune=3190); I.M. -9 (ID telegestiune=3172); I.M. -10 (ID telegestiune=3130); I.M. -11 (ID telegestiune=3164); I.M. -12 (ID telegestiune=3191).

2) Extindere 7 –– iluminat public –Izvoru Muntelui – Str. Principala

- Nr stalpi: 10

- Indicativ: 1 (ID telegestiune= 539); 2 (ID telegestiune=270); 3 (ID telegestiune=325); 4 (ID telegestiune=974); 5 (ID telegestiune=1239); 6 (ID telegestiune=715); 7 (ID telegestiune= 294); 8 (ID telegestiune=45); 9 (ID telegestiune=1066); 10 (ID telegestiune= 197).

3) Extindere 8– iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 6

- Indicativ: 11 (ID telegestiune= 351); 12 (ID telegestiune= 36); 13 (ID telegestiune=1026);14 (ID telegestiune=924);15 (ID telegestiune=576);16 (ID telegestiune=311);

4) Extindere – iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 1

- Indicativ: 87 (ID telegestiune= 42);

5) Extindere 9– iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 6

- Indicativ: 17 (ID telegestiune=558); 18 (ID telegestiune=355); 19 (ID telegestiune=1201);20 (ID telegestiune=81);21 (ID telegestiune=88);22 (ID telegestiune=23);

6) Extindere – iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 3

- Indicativ: 23 (ID telegestiune=1354); 24 (ID telegestiune=1333); 25 (ID telegestiune=1341),

Întocmit,

Verdeș Raluca

Anexa 2 la HCL nr. 25/23.02.2023

CONTRACT

Nr. ...../ .....

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea
publică în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice
sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

1. Părţile contractante

UAT ORAȘUL BICAZ, cu sediul în loc. Bicaz, str. Barajului nr. 4, oraș Bicaz, jud. Neamț, cod 615100 persoană juridică română, cod unic de inregistrare: 2614392, atribut fiscal ..... numar de ordine in registrul comertului ..../...../....., fax 0238/798134 email primariabicaz@yahoo.com reprezentată prin dl. _____ - PRIMAR, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului TEREN situat in intravilan/extravilan oraș Bicaz („Imobilul"), avand numarul cadastral __ si inscris in Cartea Funciara cu numarul __ a UAT Bicaz, judetul NEAMȚ, și a stâlpilor de iluminat public aferenți sistemului de iluminat public al orașului Bicaz, denumit în continuare „PROPRIETAR"

si

RCS & RDS S.A., cu sediul social în Bucureşti, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de SERGHEI BULGAC cu funcţia de PRESEDINTE CA în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces și uz asupra imobilului și stâlpilor prevăzuti la art. 3.1.

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări prin Legea nr. 140/2012, ale Deciziei Presedintelui Autoritatii Nationale de Administrare si Reglementare in Comunicatii

nr.997/2018, ale Codului Civil, precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiţii

2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică în scopul construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei reţele, precum şi orice element necesar susţinerii acesteia, cu excepţia reţelelor de comunicaţii electronice, care pot fi utilizate pentru

instalarea unei reţele de comunicaţii electronice fără a deveni ele însele elemente ale reţelei de comunicaţii electronice, cum ar fi: canalele, conductele, ţevile, camerele de tragere şi de vizitare, cabinetele, clădirile şi intrările în clădiri, structurile de susţinere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii şi alte construcţii inginereşti parte a respectivei reţele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum şi elementele reţelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Reţea de comunicaţii electronice reprezintă sistemele de transmisie şi, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare şi alte resurse, inclusiv elementele de reţea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând reţelele de comunicaţii electronice prin satelit, reţelele terestre fixe, cu comutare de circuite şi cu comutare de pachete, inclusiv internet, şi mobile, reţelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicaţii electronice, reţelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale şi reţelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informaţie transmisă.

2.4. Reţea publică de comunicaţii electronice reprezintă o reţea de comunicaţii electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicaţii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicaţii electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicaţii electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terţe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosinţă/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafaţă de 2802 mp, situat în UAT ORAŞ BICAZ şi 37 stâlpi de iluminat public, identificaţi după cum urmează:

1) Extindere 5 – iluminat public – Bicaz-Dodeni-Principala spre Izvoru Muntelui (DN15) Nr stalpi: 12

- Indicativ: I.M. -1 (ID telegestiune=3198); I.M. -2 (ID telegestiune=3203); I.M. -3 (ID telegestiune=3196); I.M. -4 (ID telegestiune=3168); I.M. -5 (ID telegestiune=3176); I.M. -6 (ID telegestiune=3171); I.M. -7 (ID telegestiune=3141); I.M. -8 (ID telegestiune=3190); I.M. -9 (ID telegestiune=3172); I.M. -10 (ID telegestiune=3130); I.M. -11 (ID telegestiune=3164); I.M. -12 (ID telegestiune=3191).

2) Extindere 7 -– iluminat public –Izvoru Muntelui – Str. Principala

- Nr stalpi: 10

- Indicativ: 1 (ID telegestiune= 539); 2 (ID telegestiune=270); 3 (ID telegestiune=325); 4 (ID telegestiune=974); 5 (ID telegestiune=1239); 6 (ID telegestiune=715); 7 (ID telegestiune= 294); 8 (ID telegestiune=45); 9 (ID telegestiune=1066); 10 (ID telegestiune= 197).

3) Extindere 8– iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 6

- Indicativ: 11 (ID telegestiune= 351); 12 (ID telegestiune= 36); 13 (ID telegestiune=1026);14 (ID telegestiune=924);15 (ID telegestiune=576);16 (ID telegestiune=311);

4) Extindere – iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 1

- Indicativ: 87 (ID telegestiune= 42);

5) Extindere 9– iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 6

- Indicativ: 17 (ID telegestiune=558); 18 (ID telegestiune=355); 19 (ID telegestiune=1201);20 (ID telegestiune=81);21 (ID telegestiune=88);22 (ID telegestiune=23);

6) Extindere – iluminat public - Izvoru Muntelui - Str. Principala

- Nr stalpi: 3

- Indicativ: 23 (ID telegestiune=1354); 24 (ID telegestiune=1333); 25 (ID telegestiune=1341),

aflate în proprietatea sa, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de reţea publică de comunicaţii electronice sau elemente de infrastructură necesare susţinerii acesteia, respectiv: retele/infrastructuri subterane.

Fasciculul format din tubete, pentru tronsonul UAT ORAŞ BICAZ aferent certificatului de urbanism nr. 38 din 29.04.2021 va avea lungimea totală de ___ ml .

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosinţă, care se exercită în condiţiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafaţa de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 2802 mp., situată în UAT ORAŞ BICAZ.

3.5. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum şi dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora se va realiza pe bază de documentaţie (proiect) avizat şi autorizat în condiţiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată şi completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcţii".

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi stabilită prin autorizaţia de construire.

3.8. În vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizaţia de construire obţinută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgenţă se produc pe instalaţiile aparţinând altui deţinător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obţinerea acordului deţinătorului legal al instalaţiei construcţiei respective.

4. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea iniţială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligaţii:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR şi pentru toate materialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există;

e) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor.

f) să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

g) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a echipamentelor OPERATORULUI, fară acordul scris al acestuia;

h) să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;

i) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii functionarii reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcţia prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 159/2016, ale Deciziei Presedintelui Autoritatii Nationale de Administrare si Reglementare in Comunicatii nr.997/2018 şi ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;

d) să fie notificat despre intenţia PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligaţii:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obţină avizele/autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori

a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise mai sus;

f) să pună la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie a propriei reţele toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice;

g) să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

h) să readucă în starea iniţială proprietăţile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părţilor, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate;

i) să folosească suprafeţele de teren/construcţiile afectate de exercitarea dreptului de folosinta în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să restituie suprafaţa de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părţi.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părţi a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces/folosinţă care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 5 ani.

5.4 Prezentul contract poate fi prelungit cu o perioada egala cu perioada initiala descrisa in contract,cu acordul prealabil al Consiliului Local Bicaz.

5.5. Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul Contract.

5.6. Contractul încetează prin acordul de voinţă al Părţilor, prin dispariţia imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în condiţiile prevăzute la art. 5.7. ori la art. 8.3.

5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puţin 30 zile înainte, într-una din situaţiile următoare:

a) utilizarea elementelor de reţea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puţin performantă decât a fost prevăzut iniţial;

b) se modifică arhitectura reţelei publice de comunicaţii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii OPERATORULUI nu pot fi obţinute.

6. Tarifare

6.1. Contravaloarea dreptului de acces menţionat la art.3.1. este de 0 (zero) lei potrivit art.1 alin.2 din Decizia Presedintelui Autoritatii Nationale de Administrare si Reglementare in Comunicatii nr.997/2018.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, cu condiţia notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator faţă de PROPRIETAR numai pentru obligaţiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de PROPRIETAR.

8. Forţa majoră

8.1. Niciuna dintre Părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte Părţi în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunţa la executarea contractului pe mai departe, fară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poştă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informaţii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă

Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____ tel./fax: _____ e-mail: primariabicaz@yahoo.com

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Tel/fax _____-, E-mail: _____

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosinţă şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator şi unul pentru proprietar, astăzi _____

PROPRIETAR

ORAŞUL BICAZ

OPERATOR

RCS & RDS S.A.