**ROMÂNIA**
**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
**Nr. 60 din 25.05.2023**
**privind înregistrarea în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț a unor bunuri imobile - terenuri, în vederea înscrierii în cartea funciară și declararea acestora ca fiind bunuri de interes și uz public local**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), și ale art. 289 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 5467/18.05.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5468/18.05.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1**. Se înregistrează în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară, a urmatoarelor bunuri imobile – terenuri:

a) suprafața de 350 m.p., teren neproductiv, situat în extravilan Bicaz, (zona Parcare DN 12C pod peste râul Bicaz), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 1;

b) suprafața de 3.111 m.p., teren drum, situat în intravilan Bicaz și extravilan oraș Bicaz (zona drum lângă stânca Piatra Corbului), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 2;

c) suprafața de 2.121 m.p., teren neproductiv, situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, (zona parcare pod cale ferată), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 3;

d) suprafața de 1.383 m.p., teren drum, situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, (drum din DC 12C între Moldoservice și râul Bicaz), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 4;

e) suprafața de 3.116 m.p., teren drum, situat în intravilan Bicaz, str. Cojușna, (suplimentare suprafață strada Cojușna), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 5;

f) suprafața de 1.734 m.p., teren curți construcții (spații verzi și alei acces), situat în intravilan Bicaz, str. Cojușna, (în jurul blocurilor nr. 4 și nr. 81), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 6;

g) suprafața de 901 m.p., teren curti construcții (spații verzi și alei acces), situat în intravilan Bicaz, str. Cojușna, (în jurul blocului nr. 2), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 7;

h) suprafața de 551 m.p., teren curti construcții (spații verzi și alei acces), situat în intravilan Bicaz, str. Cojușna, (în jurul blocului nr. 15), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 8;

i) suprafața de 2.378 m.p., teren curti construcții (spații verzi și alei acces), situat în intravilan Bicaz, str. Cojușna, (în jurul blocului nr. 3), județul Neamț, identificat conform tabelului și schiței nr. 9;

**Art. 2** Ulterior realizării operațiunii de înscriere în cartea funciară se va elabora proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care va fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 3**. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4**. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Mihaela APETROEI**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general al orașului Bicaz,**
**Maria – Irina CIBI**

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

***Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.***

**Anexă la H.C.L. nr. 60 din 25.05.2023**

**TABEL NOMINAL**
**privind înregistrarea unor bunuri imobile – terenuri**
**în domeniul public al orașului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,**
**și declararea acestora ca fiind bunuri de interes și uz public local**

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau P.I.F. | Situația juridică actuală |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | | Teren | Parcare DN 12 C, zona pod peste râul Bicaz Suprafața=350 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 2. | | Teren | Drum lângă stânca Piatra Corbului Suprafața=3.111 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 3. | | Teren | Parcare pod cale ferată, str. Piatra Corbului Suprafața =2.121 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 4. | | Teren | Drum din DN 12 C între Moldoservice și râul Bicaz Suprafața =1.383 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 5. | | Teren | Suplimentare teren str. Cojușna Suprafața =3.116 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |

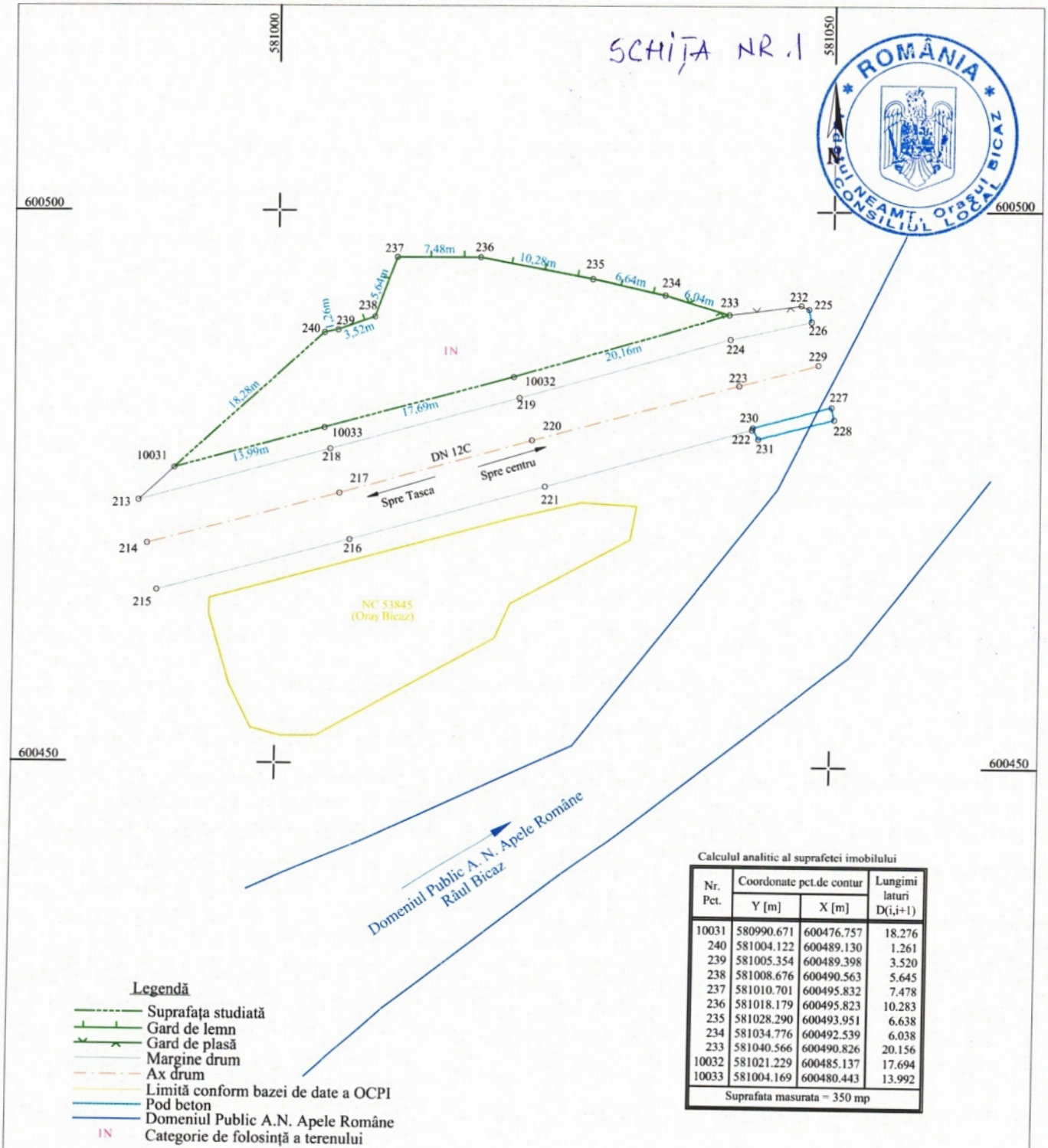
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | | Teren | In jurul Bl. 4 str. Cojușna și Bl. 81 str. Barajului Suprafața=1.734 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 7. | | Teren | În jurul Bl. 2, str. Cojușna Suprafața=901 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 8. | | Teren | În jurul blocului 15, str. Cojușna – Suprafața=551 m.p | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |
| 9. | | Teren | În jurul blocului 3, str. Cojușna Suprafața=2.378 m.p. | 2023 | Domeniul public al Orasului Bicaz |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**APETROEI MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**
**SECRETAR GENERAL**
**CIBI MARIA IRINA**

SCHIȚA NR. 1




ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Calculul analitic al suprafetei imobilului

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | Y [m] | X [m] | |
| 10031 | 580990.671 | 600476.757 | 18.276 |
| 240 | 581004.122 | 600489.130 | 1.261 |
| 239 | 581005.354 | 600489.398 | 3.520 |
| 238 | 581008.676 | 600490.563 | 5.645 |
| 237 | 581010.701 | 600495.832 | 7.478 |
| 236 | 581018.179 | 600495.823 | 10.283 |
| 235 | 581028.290 | 600493.951 | 6.638 |
| 234 | 581034.776 | 600492.539 | 6.038 |
| 233 | 581040.566 | 600490.826 | 20.156 |
| 10032 | 581021.229 | 600485.137 | 17.694 |
| 10033 | 581004.169 | 600480.443 | 13.992 |
| Suprafata masurata = 350 mp | | | |

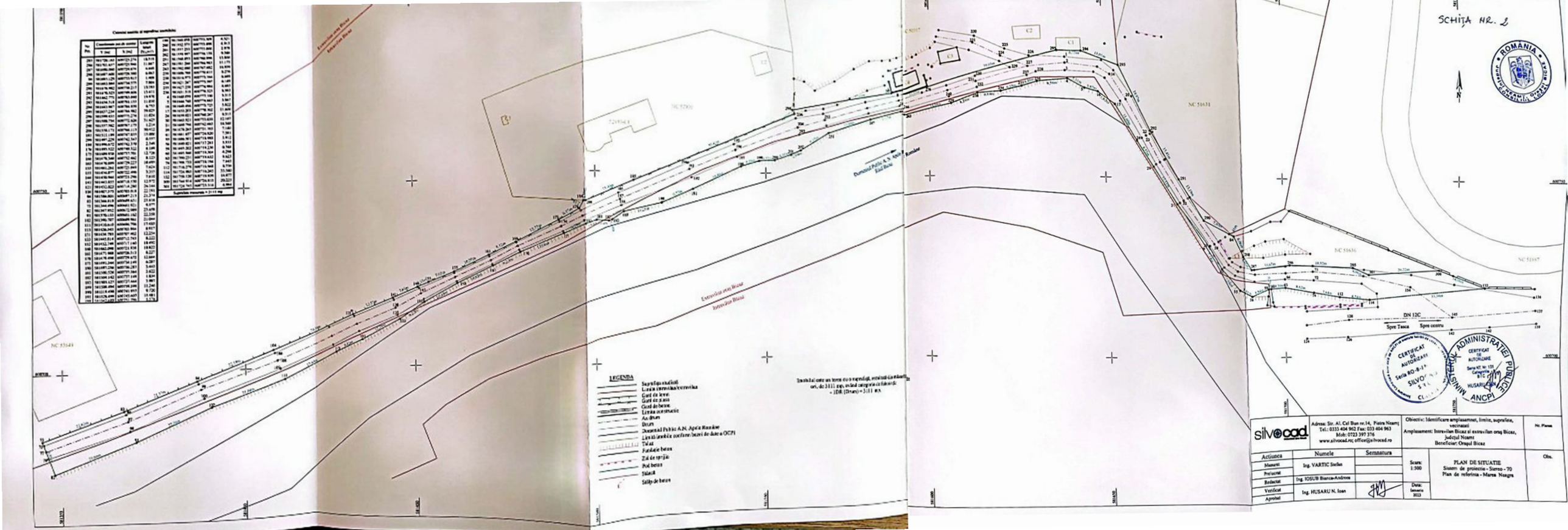
Legendă

- Suprafața studiată
- Gard de lemn
- Gard de plasă
- Margine drum
- Ax drum
- Limită conform bazei de date a OCPI
- Pod beton
- Domeniul Public A.N. Apele Române
- 1N Categorie de folosință a terenului

Imobilul este un teren cu o suprafață, rezultată din măsurători, de 350 mp, având categoria de folosință:
- 1N (Neproductiv) = 350 mp.

| | | | |
|---|---|---|---|
| silvocad. masuratul line facile | Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț<br>Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963<br>Mob: 0723 397 376<br>www.silvocad.ro; office@silvocad.ro | Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafețe și vecinătăți<br>Amplasament: Extravilan oraș Bicaz, județul Neamț<br>Beneficiar: Orașul Bicaz | Nr. Plansa |

| Actiunea | Numele | Semnatura | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Masurat | Ing. VARTIC Stefan | | Scara: 1:500 | PLAN DE SITUATIE<br>Sistem de proiectie - Stereo - 70<br>**Prezenta schiță se va folosi numai în scopul solicitat, respectiv emiterea certificatului fiscal sau actelor de proprietate* | |
| Prelucrat | | | | | |
| Redactat | Ing. IOSUB Bianca-Andreea | | | | |
| Verificat | Ing. HUSARU N. Ioan | | Data: Februarie 2023 | | |
| Aprobat | | | | | |

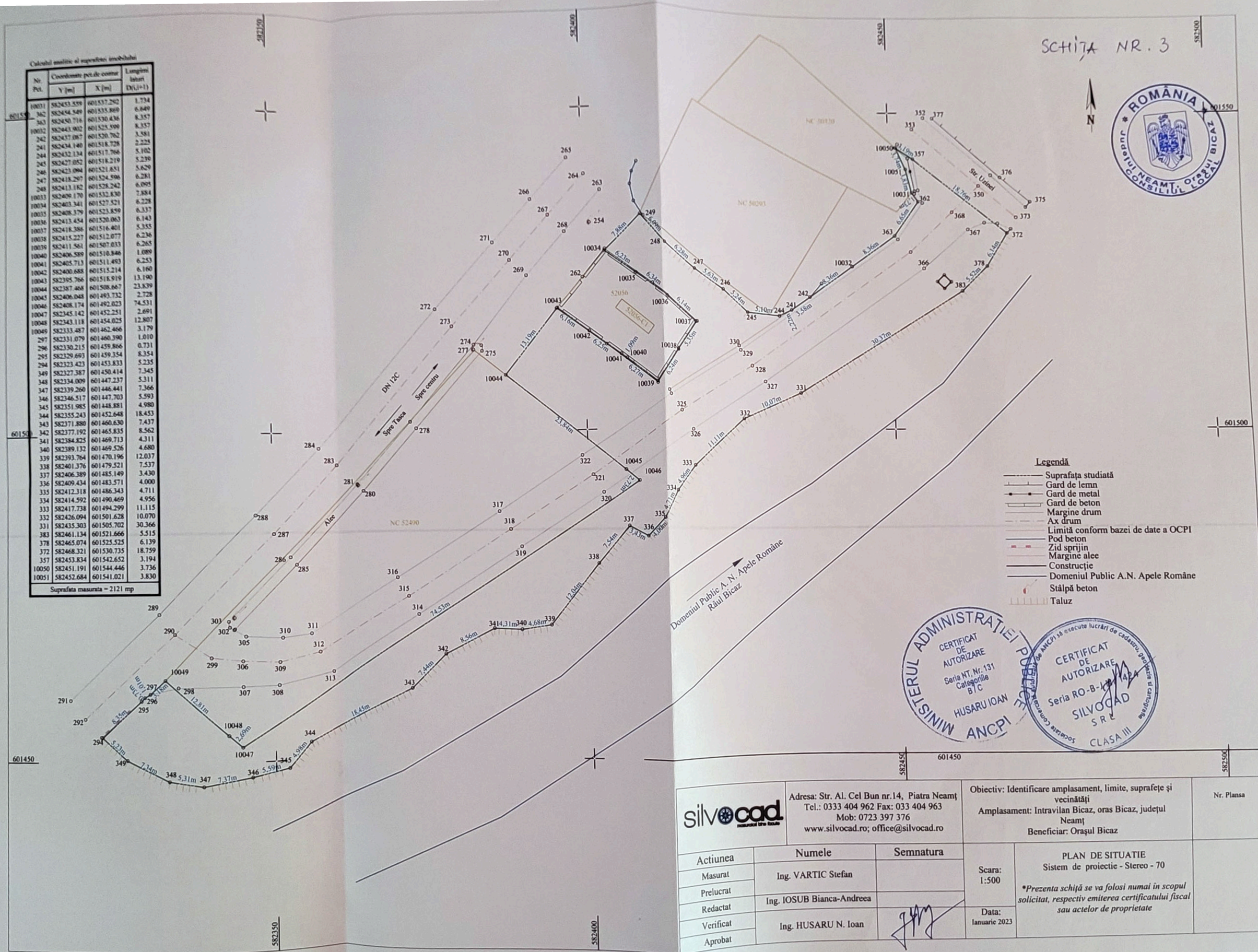

SCHIȚA NR. 2
ROMÂNIA
LEGENDA
Suprafața studiată
Limita intravilan/extravilan
Gard de lemn
Gard de sârmă
Gard de beton
Limita construcție
Ax drum
Drum
Drumul Public A.N. Apele Române
Limită imobile conform bazei de date a OCPI
Tăiat
Fundație beton
Zid de sprijin
Pod beton
Stâlpi
Stâlp de beton
Intravilan Bicaz
Extravilan Bicaz
DN 12C
Spre Tasca
Spre centru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ANCPI
silvocad
Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț
Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963
Mob: 0723 397 376
www.silvocad.ro; office@silvocad.ro
Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafețe, vecinătăți
Amplasament: Intravilan Bicaz și extravilan oraș Bicaz, județul Neamț
Beneficiar: Orașul Bicaz
Nr. Plansa
Actiunea
Numele
Semnatura
Intocmit
Ing. VARTIC Stefan
Proiectat
Ing. IOSUB Bianca-Andreea
Redactat
Verificat
Ing. HUSARU N. Ioan
Aprobat
Scara: 1:500
Data: Ianuarie 2023
PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marea Neagra
Obs.

SCHIȚA NR. 3

Calculul analitic al suprafeței imobilului

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi |
|---|---|---|---|
| | Y [m] | X [m] | D(i,i+1) |
| 10031 | 582453.559 | 601537.292 | 1.734 |
| 362 | 582454.549 | 601535.869 | 6.849 |
| 363 | 582450.716 | 601530.436 | 8.357 |
| 10032 | 582443.902 | 601525.599 | 8.357 |
| 242 | 582437.087 | 601520.762 | 3.581 |
| 241 | 582434.140 | 601518.728 | 2.225 |
| 244 | 582432.134 | 601517.766 | 5.102 |
| 245 | 582427.052 | 601518.219 | 5.239 |
| 246 | 582423.094 | 601521.651 | 5.629 |
| 247 | 582418.297 | 601524.596 | 6.281 |
| 248 | 582413.182 | 601528.242 | 6.095 |
| 10033 | 582409.170 | 601532.830 | 7.884 |
| 10034 | 582403.341 | 601527.521 | 6.228 |
| 10035 | 582408.379 | 601523.859 | 6.337 |
| 10036 | 582413.454 | 601520.063 | 6.143 |
| 10037 | 582418.386 | 601516.401 | 5.355 |
| 10038 | 582415.227 | 601512.077 | 6.236 |
| 10039 | 582411.561 | 601507.033 | 6.265 |
| 10040 | 582406.589 | 601510.846 | 1.089 |
| 10041 | 582405.713 | 601511.493 | 6.253 |
| 10042 | 582400.688 | 601515.214 | 6.160 |
| 10043 | 582395.766 | 601518.919 | 13.190 |
| 10044 | 582387.468 | 601508.667 | 23.839 |
| 10045 | 582406.048 | 601493.732 | 2.728 |
| 10046 | 582408.174 | 601492.023 | 74.531 |
| 10047 | 582345.142 | 601452.251 | 2.691 |
| 10048 | 582343.118 | 601454.025 | 12.807 |
| 10049 | 582333.487 | 601462.466 | 3.179 |
| 297 | 582331.079 | 601460.390 | 1.010 |
| 296 | 582330.215 | 601459.866 | 0.731 |
| 295 | 582329.693 | 601459.354 | 8.354 |
| 294 | 582323.423 | 601453.833 | 5.235 |
| 349 | 582327.387 | 601450.414 | 7.345 |
| 348 | 582334.009 | 601447.237 | 5.311 |
| 347 | 582339.260 | 601446.441 | 7.366 |
| 346 | 582346.517 | 601447.703 | 5.593 |
| 345 | 582351.985 | 601448.881 | 4.980 |
| 344 | 582355.243 | 601452.648 | 18.453 |
| 343 | 582371.880 | 601460.630 | 7.437 |
| 342 | 582377.192 | 601465.835 | 8.562 |
| 341 | 582384.825 | 601469.713 | 4.311 |
| 340 | 582389.132 | 601469.526 | 4.680 |
| 339 | 582393.764 | 601470.196 | 12.037 |
| 338 | 582401.376 | 601479.521 | 7.537 |
| 337 | 582406.389 | 601485.149 | 3.430 |
| 336 | 582409.434 | 601483.571 | 4.000 |
| 335 | 582412.318 | 601486.343 | 4.711 |
| 334 | 582414.592 | 601490.469 | 4.956 |
| 333 | 582417.738 | 601494.299 | 11.115 |
| 332 | 582426.094 | 601501.628 | 10.070 |
| 331 | 582435.303 | 601505.702 | 30.366 |
| 383 | 582461.134 | 601521.666 | 5.515 |
| 378 | 582465.074 | 601525.525 | 6.139 |
| 372 | 582468.321 | 601530.735 | 18.759 |
| 357 | 582453.834 | 601542.652 | 3.194 |
| 10050 | 582451.191 | 601544.446 | 3.736 |
| 10051 | 582452.684 | 601541.021 | 3.830 |

Suprafata masurata = 2121 mp




Legendă

- Suprafața studiată
- Gard de lemn
- Gard de metal
- Gard de beton
- Margine drum
- Ax drum
- Limită conform bazei de date a OCPI
- Pod beton
- Zid sprijin
- Margine alee
- Construcție
- Domeniul Public A.N. Apele Române
- Stâlpă beton
- Taluz

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria NT, Nr. 131
Categoriile B / C
HUSARU IOAN

Societate Comercială de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-[illegible]
SILVOCAD S R L
CLASA III

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| silvocad | Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț<br>Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963<br>Mob: 0723 397 376<br>www.silvocad.ro; office@silvocad.ro | Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafețe și vecinătăți<br>Amplasament: Intravilan Bicaz, oras Bicaz, județul Neamț<br>Beneficiar: Orașul Bicaz | | Nr. Plansa |
| Actiunea | Numele | Semnatura | Scara: 1:500 | PLAN DE SITUATIE<br>Sistem de proiectie - Stereo - 70<br>**Prezenta schiță se va folosi numai in scopul solicitat, respectiv emiterea certificatului fiscal sau actelor de proprietate* |
| Masurat | Ing. VARTIC Stefan | | | |
| Prelucrat | | | | |
| Redactat | Ing. IOSUB Bianca-Andreea | | | |
| Verificat | Ing. HUSARU N. Ioan | | Data: Ianuarie 2023 | |
| Aprobat | | | | |

# PLAN NR. 1

600750 | 581650 | 581700 | 600750

600700

600650

600600

NCP 438

(Moldoservice)

NCP 424

Lacu Rosu — str. Piatra Corbului D.N. 12C — Bicaz

proprietati particulare

str. Piatra Corbului

raul Bicaz

proprietati particulare

ASFALT - BALAST

S = 1383 mp

LEGENDA:

- GARD LEMN
- GARD SARMA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM
- TALUZ
- POD- PODET
- AX SANT
- F FANTANA
- STATIE
- STILP BETON
- H HIDRANT
- STILP LEMN
- COTA TEREN
- TEAVA METALICA
- ARBORE ORNAMENTAL
- CAMIN VIZITARE
- ZONA STUDIATA
- LIMITE DOCUMENTATII CADASTRALE
- CONDUCTA APA
- CONDUCTA GAZ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nr. 9248/19.04.2016
Recepționat
Inspector Cadastru BECA VALENTIN

Certific amplasamentul

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
2
JUDEȚUL NEAMȚ

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv:
Studiu Topografic aferent studiului de fezabilitate pentru realizarea proiectului
" Reparatii curente strazi, alei si parcari in orasul Bicaz, judetul Neamt "
si va fi insotit de Procesul Verbal nr. 353 din 2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, nr. 0976 — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie — Mircea AFRĂSINEI — Categoria C

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT
SC TOPOPREST SRL

| | | | |
|---|---|---|---|
| MASURAT | S.C. TOPOPREST | Scara: | |
| DESENAT | S.C. TOPOPREST | 1:500 | |
| VERIFICAT | Ing. D. AFRASINEI | Data: | |
| DIRECTOR | Ing. M. AFRASINEI | 03 - 2016 | |

Studiu topografic aferent studiului de fezabilitate pentru realizarea proiectului:
" Reparatii curente strazi, alei si parcari in orasul Bicaz, judetul Neamt "

BENEFICIAR - ORASUL BICAZ

PL. NR. 1

Sistem de Cote Ig...

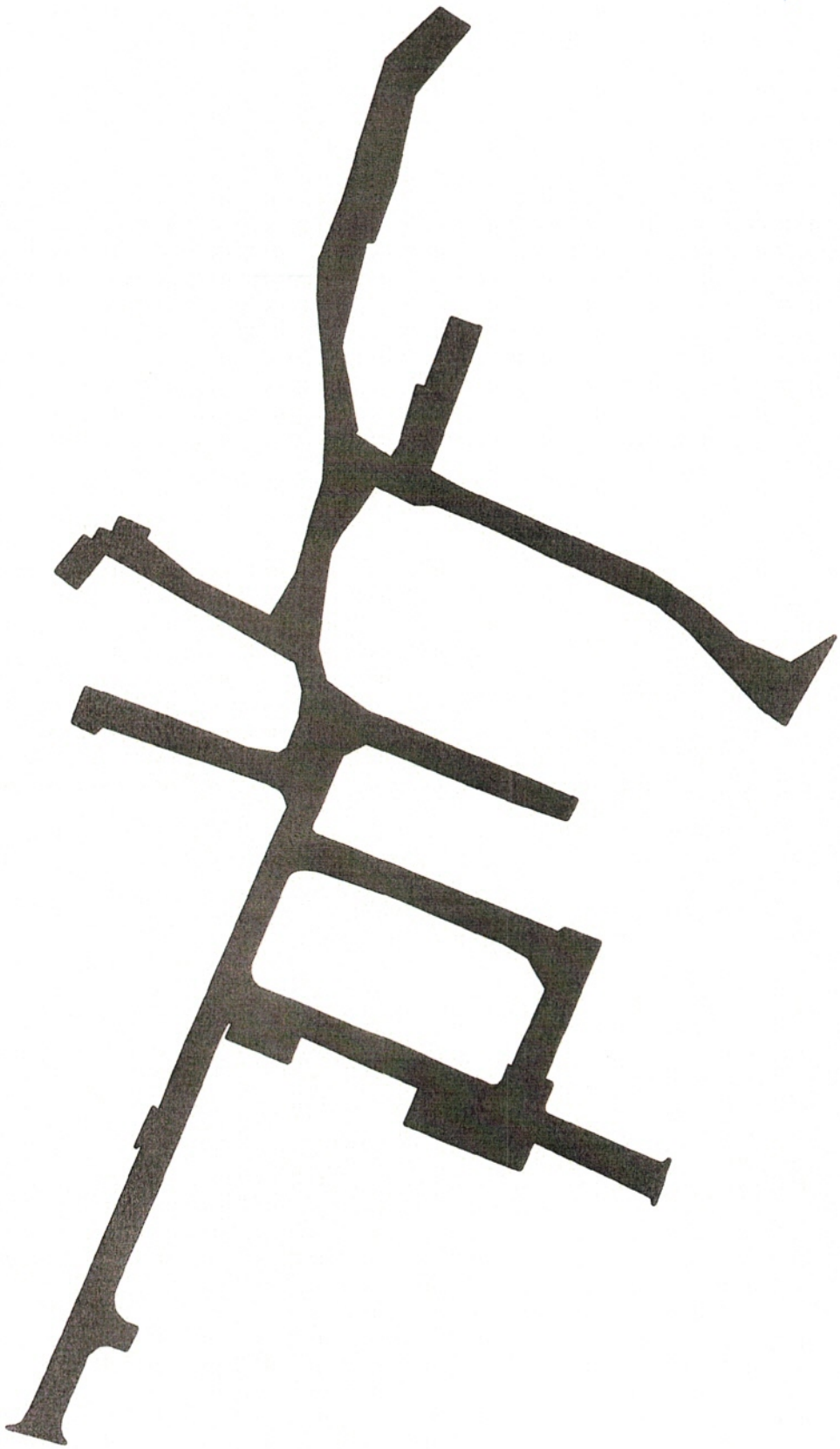
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

ROMÂNIA — Județul NEAMȚ — CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BICAZ

SCHIȚA NR. 4

SCHIȚA NR. 5

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL



**str. Cojușna -suplimentare supr. cu 3116 mp**
**(4916 mp masurati total, minus 1800 atestati prin HG $\frac{1356}{2001}$)**

SCHIȚA NR. 6

TEREN ÎN JURUL BLOCURILOR 4 STR. COȘUȘNA ȘI 81 STR. BARAJULUI

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL



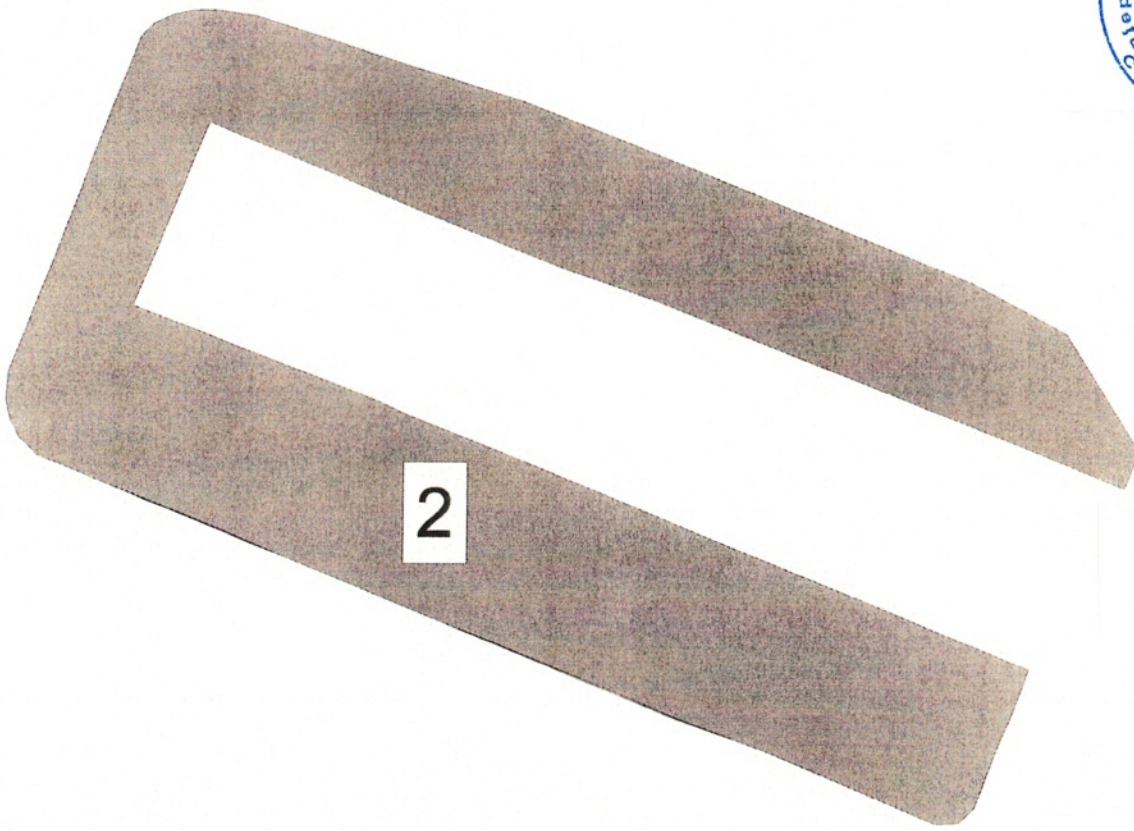

1 -S= 1734 mp

(categoria de folosință - curți construcții (spații verzi și alei de acces)

SCHIȚA NR. 7.

TEREN ÎN JURUL BL. 2
STR. COJUȘNA

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL



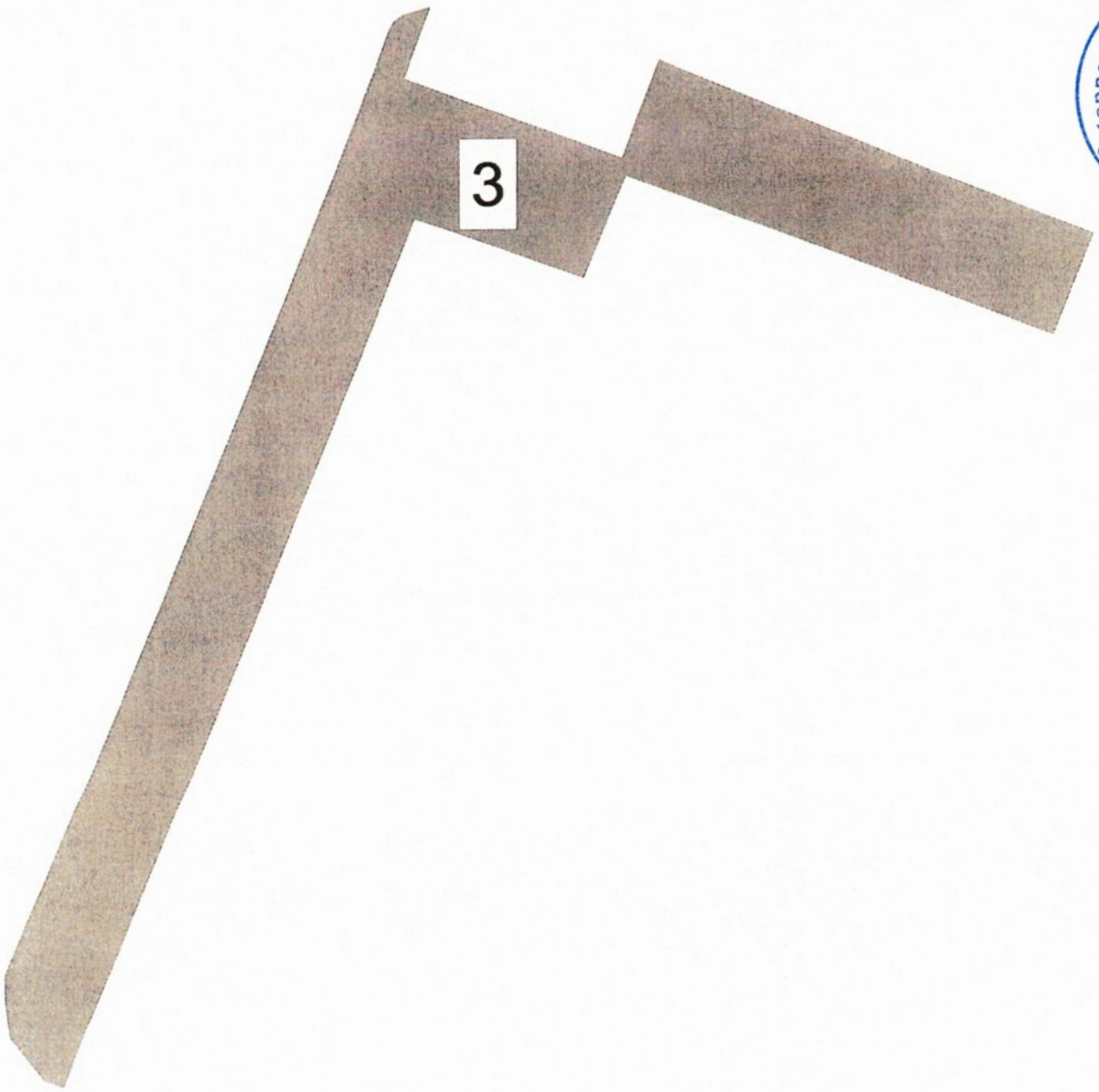

# 2 -S= 901 mp

- categoria de folosință: curți construcții
(spații verzi și alei de acces)

SCHIȚA NR. 8

TEREN ÎN JURUL BL. 15
STR. COJUȘNA

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ
Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL



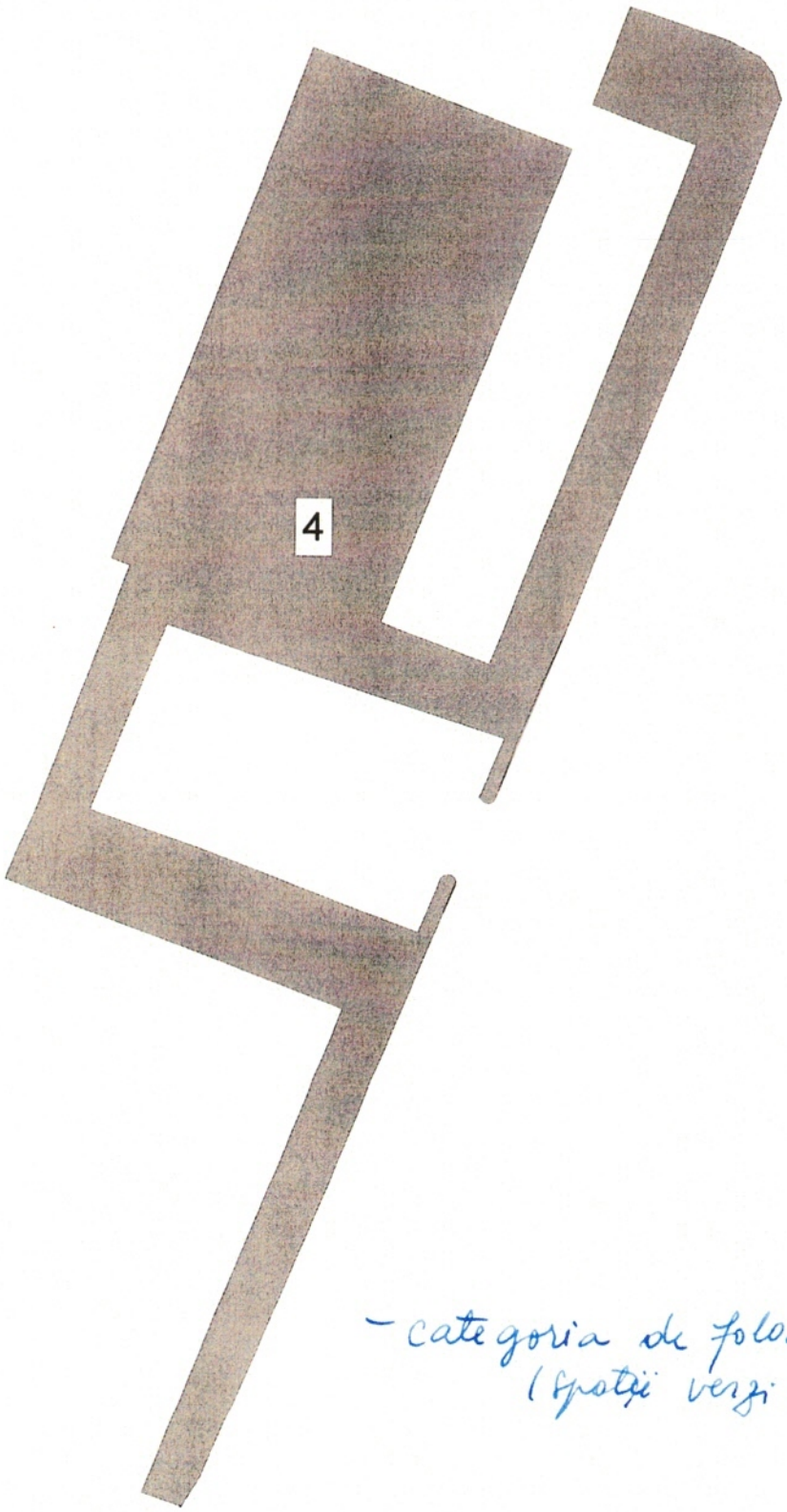

# 3- S=551 mp

- categoria de folosință: curți construcții
(spații verzi și căi de acces)

SCHIȚA NR. 1

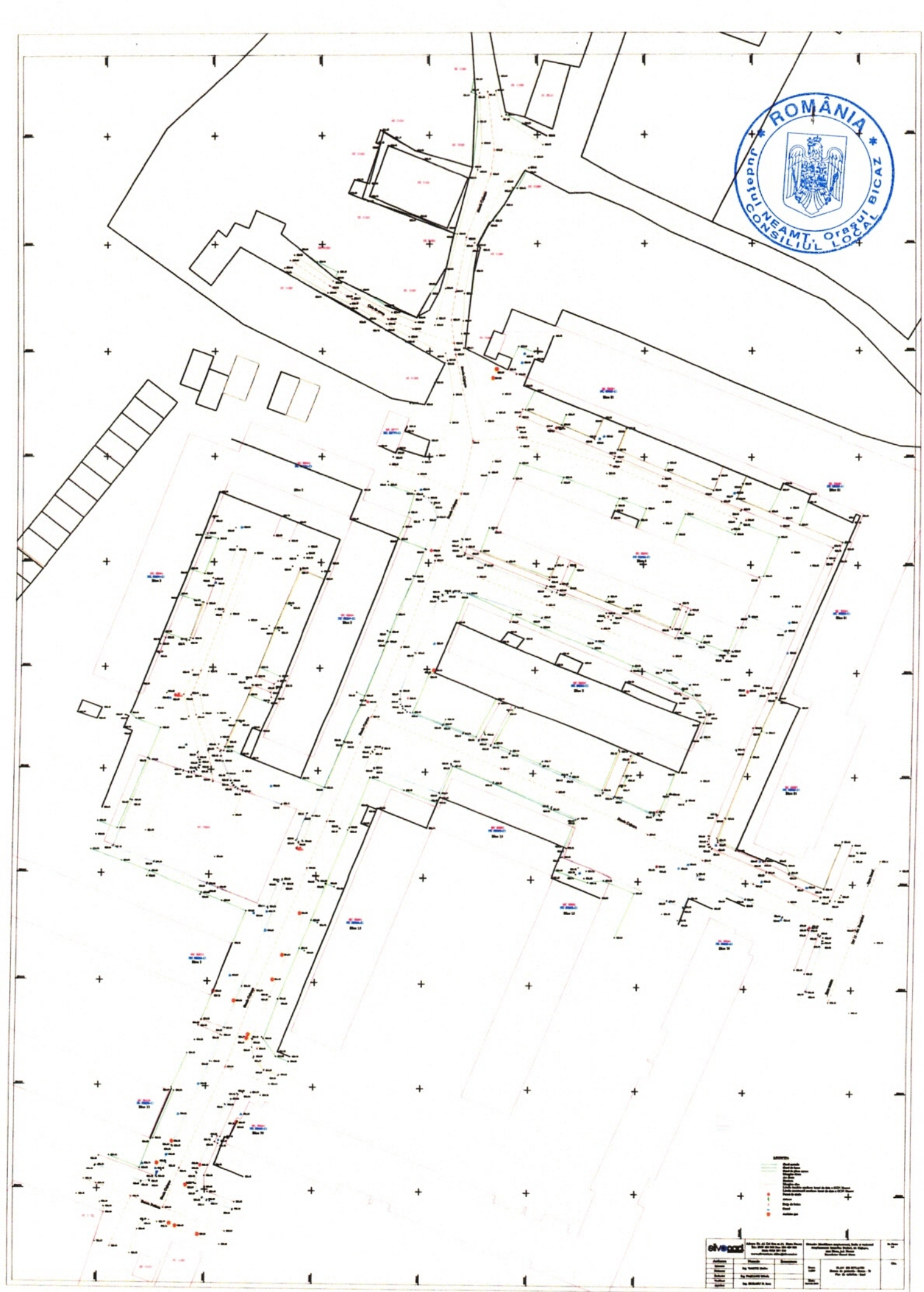
TEREN ÎN JURUL BL. 3
STR. COJUȘNA

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL




4- S=2378 mp

- categoria de folosință : curți construcții
(spații verzi și alei de acces)


ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL