Proiect nr. 10
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.07.2023
proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023 în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;
- Hotărârea Consiliului Local Bicaz nr. 93 din 30.09.2021 privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 7390/05.07.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7391/05.07.2023 care propune actualizarea inventarului și validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală pe raza UAT Bicaz, județul Neamț și actualizarea inventarului acestor terenuri, conform situației anexe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Atribuirea în folosință gratuită a terenurilor prevazute la art. 1 se va face conform Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

Nr. 7390/05.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea actualizărea inventarului terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicaz;

Având în vedere numeroasele solicitări ale cetățenilor, înregistrate la Primăria Orașului Bicaz, pentru atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

Ținând cont de necesitatea de a centraliza, actualiza și unifica Situațiile terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită, aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Bicaz, din anul 2003 până în prezent,

Având în vedere cele expuse, precum și disponibilitatea Consiliului Local de a veni permanent în sprijinul comunității,

În conformiate cu: Art. 129 din O.U.G. 57 / 2019,

Privind aprobarea actualizărea inventarului terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr. 7391/05.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea actualizărea inventarului terenurilor disponibile pentru atribuire în folosinţă gratuită în vederea construirii de locuinţe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Subsemnata Verdeş Raluca, angajată în cadrul Primăriei oraşului Bicaz, serviciul U.A.T., vă aduc la cunoştinţă urmatoarele :

Urmare a concluziilor Procesului Verbal (ataşat) nr. 6898 întocmit în data de 22.06.2023, în urma întrunirii comisiei constituite prin dispoziţia primarului nr. 127/14.07.2021, prin care se analizează terenurile validate pentru atribuire în folosinţă gratuită prin HCL în anii trecuţi, şi a studiilor efectuate, se propune:
- eliminarea terenului identificat cu NC 52927 din lista terenurilor disponibile pentru atribuire, acesta fiind nepotrivit pentru construirea unei locuinţe, motivat de faptul că acesta are o configuraţie care nu permite construirea decât cu costuri foarte ridicate, panta terenului fiind foarte mare,
- completarea listei cu două terenuri, situate în loc. Dodeni, punct "şcoala Dodeni" identificate cu NC 54119 Şi NC 54120, fiecare de câte 398 mp.

Tabelul centralizator actualizat al "Situaţiei terenurilor disponibile pentru atribuire în folosinţă gratuită în vederea construirii de locuinţe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală", ataşat, constituie anexă la hotărârea de consiliu local.

În această situaţie considerăm că este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Oraşului Bicaz pentru aprobarea actualizării inventarului terenurilor disponibile pentru atribuire în folosinţă gratuită în vederea construirii de locuinţe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

În conformiate cu:
* OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) ,
* Legea 15/2003 privin dsprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală republicată;
* H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala, republicată;
* Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
* Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare,
* Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Faţă de cele prezentate mai sus consider că Proiectul de Hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Bicaz se încadrează în prevederile legale şi poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Raluca VERDEŞ

Anexa la HCL Bicaz nr. /

SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003

Nr. Crt.	ORAȘUL BICAZ JUD. NEAMȚ Sat și/sau strada	SUPRAFAȚA TOTALĂ	Din care:					Observații:
			Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășune	
1.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53954	396 mp	396	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
2.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53955	397 mp	397	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
3.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53015	392 mp	392	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
4.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 54064	398 mp	398	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
5.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 54065	335 mp	335	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
6.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 54066	351 mp	351	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
7.	Loc. Dodeni, pct. "Școala Dodeni", NC 54119	398 mp	398	-	-	-	-	Validat prin HCL nr.
8.	Loc. Dodeni, pct. "Școala Dodeni", NC 54120	398 mp	398	-	-	-	-	Validat prin HCL nr.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 6898
ZI 22 LUNA 06 AN 2023

Proces verbal

intocmit astazi, **22.06.2023**, în cadrul ședinței comisiei constituite prin dispoziția primarului nr. 127/14.07.2021 privind modificarea componenței comisiei de identificare și inventariere a terenurilor disponibile și libere de sarcini, în scopul aplicării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnații, Cibi Maria Irina, secretar general al orașului Bicaz, președintele comisiei, Verdeș Anca Raluca, consilier UAT, secretarul comisiei, Banciu Rodica, consilierul primarului, membru, Apetroei Mihaela, consilier local, ne-am întrunit astăzi, 22.06.2023, pentru identificarea și invenarierea terenurilor din domeniul privat al orașului Bicaz, situate în intravilan, care sunt disponibile și libere de sarcini, în vederea atribuirii gratuite, la cererea tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii 15/2003, republicată. Menționăm faptul că doamna consilier local Comoniță Brândușa, membru în comisie, nu a putut participa la ședință din motive obiective.

Comisia a luat în discuție următoarele:

1. S-a analizat imobilul identificat cu NC 53244, situat în loc. Dodeni, pct. "Școala Dodeni", oraș Bicaz, jud. Neamț, precum și propunerea de lotizare a acestuia în două loturi cf. CU nr. 28/04.05.2023 și HCL Bicaz nr. 54/25.05.2023. S-a analizat documentația de dezlipire admisă de OCPI Neamț cu referatul nr. 13050/15.06.2023.

Comisia a decis că cele două loturi rezultate se încadrează în prevederile legale în vigoare, acestea corespund ca formă și amplasament construirii de locuințe. Loturile rezultate sunt:

Lotul I: 398 mp -NC 54119

Lotul II: 398 mp -NC 54120

Conform avizului de amplasament favorabil nr. 1005213800/12.06.2023 emis de către Delgaz Grid SA, nu sunt interdicții de construire din punct de vedere al distanțelor față de zona de protecție a LEA pentru aceste loturi.

2. S-a hotărât scoaterea din lista terenurilor validate pentru atribuire a lotului identificat cu NC 52927 (validat prin HCL nr. 101/25.08.2016), situat pe str. Izvoru Muntelui, oraș Bicaz, jud. Neamț, în suprafață de 514 mp, motivat de faptul că acesta are o configurație care nu permite construirea decât cu costuri foarte ridicate, panta terenului fiind foarte mare.
3. Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea tabelului anexă - SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003, întocmit conform HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ce va fi supus analizei și validării consiliului local al orașului Bicaz.

Prezentul proces verbal, s-a întocmit astăzi, 22.06.2023, în trei exemplare, conținând o filă și o anexă, drept pentru care comisia semnează:

Cibi Maria Irina_____
Verdeș Anca Raluca_____
Banciu Rodica_____
Apetroei Mihaela_____

Anexa la HCL Bicaz nr. / .

SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003

Nr. Crt.	ORAȘUL BICAZ JUD. NEAMȚ Sat și/sau strada	SUPRAFAȚA TOTALĂ	Din care:					Observații:
			Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășune	
1.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53954	396 mp	396	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
2.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53955	397 mp	397	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
3.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53015	392 mp	392	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
4.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 54064	398 mp	398	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
5.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 54065	335 mp	335	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
6.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 54066	351 mp	351	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 93/30.09.2021
7.	Loc. Dodeni, pct. "Școala Dodeni", NC 54119	398 mp	398	-	-	-	-	Urmează a fi validate prin HCL
8.	Loc. Dodeni, pct. "Școala Dodeni", NC 54120	398 mp	398	-	-	-	-	Urmează a fi validate prin HCL

Cibi Maria Irina_____

Verdeș Anca Raluca_____

Banciu Rodica_____

Apetroei Mihaela_____

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 93 din 30.09.2021
privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 11/29.01.2004 a Consiliului Local Bicaz privind validarea unor terenuri disponibile în vederea atribuirii în folosință gratuita pentru construirea de locuinte tinerilor, potrivit Legii nr. 15/2003;

- HCL nr. 40/24.04.2014 a Consiliului Local Bicaz privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit Legii nr. 15/2003;

- HCL nr. 101/25.08.2016 a Consiliului Local Bicaz privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit Legii nr. 15/2003;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10352/07.09.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10353/07.09.2021 care propune actualizarea și validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală pe raza UAT Bicaz, județul Neamț, conform situației terenurilor disponibile anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Atribuirea în folosință gratuită a terenurilor prevazute la art. 1 se va face conform Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel – Răzvan Surdu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 1, lit. g, din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută.**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

Anexa la HCL Bicaz nr. 93/30.09.2021

SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003

SEPTEMBRIE 2021

Nr. Crt.	ORAȘUL BICAZ JUD. NEAMȚ Sat și/sau strada	SUPRAFAȚA TOTALĂ	Din care:					Observații:
			Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășune	
1.	Str. Izvoru Muntelui, NC 52927	514 mp	514	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 101/25.08.2016
2.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53817	2705 mp	2705	-	-	-	-	Înregistrat în domeniul privat al orașului prin HCL nr. 75/29.07.2021