Proiect nr. 11
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.07.2023
proiect de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț - NCP 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2022, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- art. 1650, alin. (1) si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea doamnei Iorga Rodica înregistrată la Primăra orașului Bicaz sub nr. 7589/10.07.2023, prin care solicită cumpărarea terenului precum și de autorizația de construire nr. 104/06.11.1998 eliberată de Primăria orașului Bicaz și de certificatul de moștenitor nr. 39 din 28.03.2023 din dosarul nr. 55/2023 eliberat de Societatea Profesională Notarială Mîrșu Maria – Băluț Maria Liliana cu sediul în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț, prin care solicitanta arată că este proprietara construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 7810/17.07.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7811/17.07.2023 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a unui teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț - NCP 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina Cibi

Nr. 7810 din 17.07.2023

REFERAT DE APROBARE
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Studiind solicitarea doamnei Iorga Rodica, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 7.589 din 10.07.2023 privind cumpărarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului;

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însuşirii unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, județul Neamț, menţionat în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 7811 din 17.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, se constată următoarele:

Studiind solicitarea doamnei Iorga Rodica, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 7.589 din 10.07.2023 privind cumpărarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Ţinând cont de faptul că pe această suprafaţă de teren este edificat un garaj, aşa cum reiese din Autorizaţie de construire nr. 104 din 06.11.1998 şi Certificatul de moştenitor nr. 39, din 28.03.2023 emis de la S.P.N. "Mîrsu Maria-Bălut Maria Liliana" se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

Preţul pentru vânzarea terenului este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Cumpărătorul se obligă să achite preţul imobilului, precum şi cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru şi de autentificare-onorariul notarial, întocmirea documentaţiei cadastrale, întocmirea raportului de evaluare, deschiderea cărţii funciare şi obţinerea extrasului de carte funciară).

Temei legal:

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ ANCA- RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

Anexă la H.C.L. nr. **din 27.07.2023**

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț propus pentru vânzare
1.	Iorga Rodica	24	Intravilan Bicaz, Str. Inginer Gilbert Adalbert, Parcela 6, Oraș Bicaz, Jud. Neamț N.C. 54121	49 din 08.04.1999.	470 euro

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimaţia 11760
Autorizat de către Ministerul Justiţiei
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roşiori nr.2, Mun. Iaşi, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 123/14.07.2023

Actualizare

Raport de evaluare 72/06.04.2023

Teren intravilan categoria CC, cu suprafaţa de 24 mp aferent garaj (contract concesiune nr.1737/07.04.1998), str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, CF 54121, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ



Proprietar: Oraşul Bicaz (Domeniul Privat)

Beneficiar: Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ

Data raportului de evaluare: 14.07.2023

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)

Ionut Costin

Digitally signed by Ionut Costin
Date: 2023.07.14 12:04:24 +03'00'

COSTIN IONUT
Legitimaţia Nr. 11760
Valabil 2023
Specializarea: EFI, EBM
ANEVAR

Către: Orașul Bicaz

Vă transmitem raportul de actualizare evaluare pentru imobilul:
Teren intravilan categoria CC, cu suprafața totală de 24 mp, aferent garaj (contract concesiune nr. 1737/07.04.1998) construcția edificată pe teren nu face obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, CF 54121, Orașul Bicaz, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **14.07.2023**
Scopul evaluării: **vânzare/concesionare/închiriere**
Curs valutar BNR: **4,9437 lei/€**
Documente de proprietate: nu au fost puse la dispoziție
Documentația cadastrală: plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către ing. Hârțan Cătălin
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe
- Metoda venit pentru calcul redevență/chirie minimă

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere că de la data evaluării inițiale (06.04.2023) și data solicitării actualizării evaluării (13.07.2023) nu sunt modificări semnificative care să influențeze valoarea de piață a imobilului supus evaluării, actualizarea valorii va consta doar în recalcularea valorii exprimate în moneda € la cursul de schimb lei/€ BNR actualizat. Celelalte prevederi, prezentări, opinii exprimate în cadrul raportului de evaluare inițial rămân neschimbate.

Astfel, având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață actualizată pentru imobilul evaluat (teren intravilan cu suprafața de 24 mp str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, Orașul Bicaz) este de:

V_{teren}= 2.320 lei (470 €), respectiv 96,9 lei/mp (19,6 €/mp),

$V_{concesiune/închiriere\ anuală\ minimă}$ = 410,66 lei/an (83,07 €/ an)

17,1108 lei/mp/an (3,4611 €/mp/an)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2023
Specializarea: EFI, EBM
ANEVAR

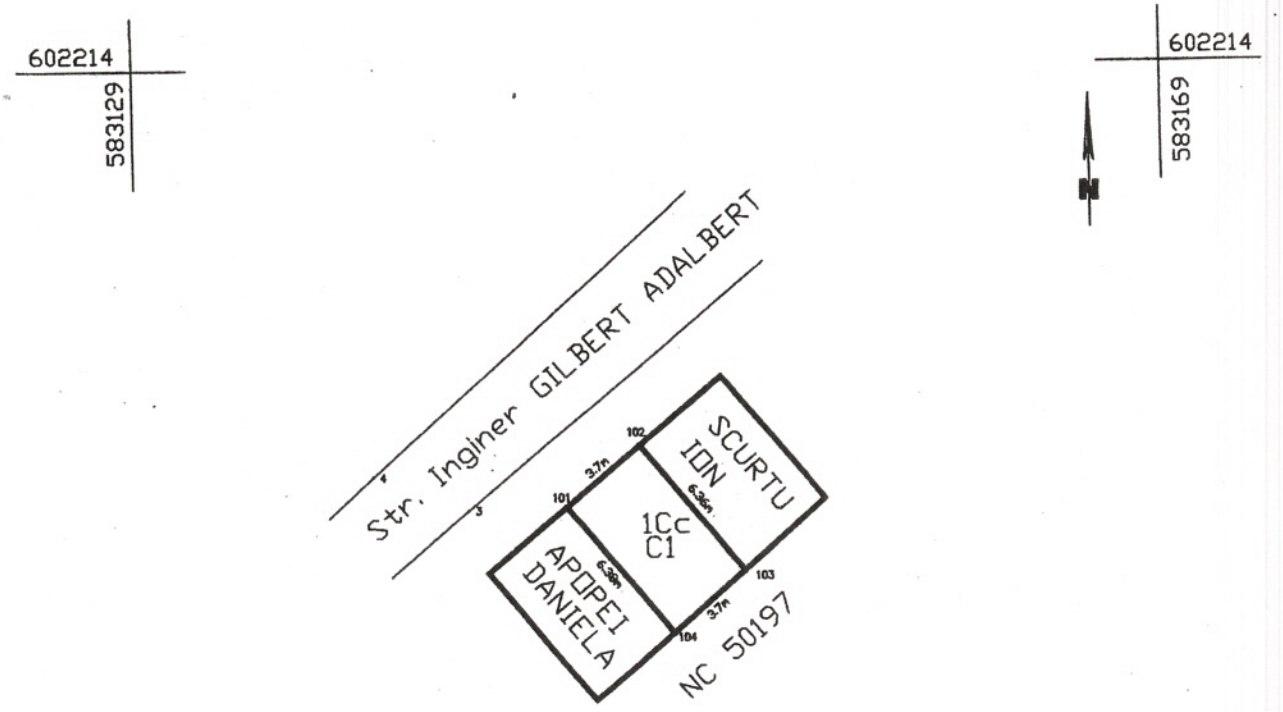
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54121	24	Intravilan Bicaz,, Str.Inginer.Gilbert Adalbert Parcela 6 Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	24	Terenul este imprejmuit; constructii pe laturile de nord, sud ,est si vest
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	24	Garaj (P) Sup.constr. desfasurata 24 m.p.Anul 1998
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului= 24m.p.
Suprafata din act= 24 m.p.

Executant : **I.I. HÂRȚAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-NT-F Nr. 0007

Semnătura și ștampila

Data **21.06.2023**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

cererea nr. 13507 / 21.06.2023

Digitally signed by Mirela-Maria Mihut

Data: iunie 2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicaz și este înscris în cartea funciară a orașului Bicaz, în baza. H.C.L. nr. 49 din 08.04.1999.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:", **lit. e)** "valorificate prin alte modalități prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", **lit.c)** "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)"** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

4. Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:" **lit. g)** "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

5. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";

6. Art. 364 (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Ținând cont de faptul că pe această suprafață de teren este edificat un garaj, așa cum reiese din Autorizație de construire nr. 104 din 06.11.1998 și Certificatul de moștenitor nr. 39 din 28.03.2023 emis de la S.P.N. "Mîrsu Maria-Bălut Maria Liliana" se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepția de la vânzarea prin licitație;

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata și modificată

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzarii imobilului sunt următoarele:

Banii obținuți din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicaz.

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

-Cumparatorul va avea obligaţia, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

-Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafaţă de 24 m.p., este situat în intravilan Bicaz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicaz, județul Neamț, N.C. 54121, şi este înscris în Cartea funciară nr. 54121 a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul aprobat în vederea vânzării terenului este de 470 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEȘ RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

PRIMARIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3590
ZI 28 LUNA 03 AN 2023

Adresă înregistrată

Domnule Primar,

Subsemnata, Forja Lodica, domiciliată în Bicaz, Aleea Pelin, bl. 15, sc. C, ap. 21, vă rog să-mi aprobați preluarea contractului de concesiune nr. 1737/07.04.1998, cu forma Certificatului de moștenitor nr. 39/28.03.2023, fiind moștenitoare garajului construit pe acest teren, situat în intravilan Bicaz, str. Gh. Gilbert Adalbert.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu modificarea redevenței în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR.

Bicaz, 28.03.2023

Domnului Primar al orașului Bicaz

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1737 din 07.04.1998

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al oraşului Bicaz, reprezentat prin domnii: CRACIUN ION, primar şi SPIRIDON IOAN secretar, în calitate de concedent, pe de o parte şi RUSU CORNELIA cu sediul/domiciliul în judeţul Neamt localitatea Bicaz str. Aleea Teilor nr. - bl. I sc. - ap. 21 înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. - din - reprezentată prin domnii -

având funcţia de - şi legitimându-se cu B.I. seria Y nr. 867521 în calitate de concesionar, pe de altă parte;

In temeiul Hotărârii Consiliului local al oraşului Bicaz nr. 36 din 03.04.1997 prin care s-a aprobat scoaterea la licitaţie a unei suprafeţe de teren, sau a Procesului Verbal de licitaţie nr. 1368 din 20.03.1998, a intervenit următorul Contract de concesiune:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafaţă de 24 mp. situat în oraşul Bicaz, cartierul/satul Mărceni str. Serei nr. -, parc. 6, punctul numit - cu următoarele vecinătăţi:

- La N - Str.Serei;
- La S - Teren Primăria Bicaz;
- La E - Parcela nr.7;
- La V - Parcela nr.5.

Obiectul contractului este identificat conform Planului de situaţie, anexă la Caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea terenului concesionat va fi consemnată într-un proces-verbal ce se va încheia prin grija concesionarului şi care face parte integrantă din prezentul Contract de concesiune.

III. TERMENUL DE CONCESIUNE

Art.3. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

Cursul oficial al dolarului U.S.A. la data scoaterii la licitaţie a terenului şi acceptat de adjudecător prin Contractul de concesiune este de 8054 lei/$.

IV. TAXA ANUALA DE CONCESIUNE

Art.4. Taxa de concesiune este cea stabilită prin Procesul Verbal de adjudecare a licitaţiei, menţionat mai sus, în valoare de 4.800 lei/m.p./an, sau de 0,60 dolari U.S.A./m.p./an.

Aceasta se recalculează la începutul fiecărei luni, în funcţie de evoluţia preţurilor raportate la cursul oficial al dolarului din data de ol a lunii şi se achită integral până la sfârşitul lunii.

Achitarea chiriei la un termen care depăşeşte ultima zi a lunii în curs, se face prin recalcularea acesteia la cursul oficial al dolarului din ziua achitării, sumă la care se vor adăuga penalităţile de o,25 % pentru fiecare zi întârziere.

CHIRIA NU POATE FI MAI MICA DECAT CEA CONSEMNATA IN PROCESUL VERBAL DE ADJUDECARE.

Neplata timp de 6(şase) luni a chiriei, atrage după sine rezilierea de drept a Contractului de concesiune, fără îndeplinirea altor formalităţi, precum şi obligarea concesionarului la plata integrală a acesteia pentru întreaga perioadă de timp pentru care nu s-a achitat taxa stabilită, precum şi alte consecinţe prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art.5. In vederea executării plăţilor:

Contul concedentului nr. 2122o2o7 cod fiscal _____ deschis la Banca Naţională, Trezoreria Bicaz, pentru lei şi nr. - deschis la Banca _____ pentru dolari.

Contul concesionarului nr. _____ cod fiscal - deschis la Banca _____ pentru lei şi nr. _____ deschis la Banca _____ pentru dolari.

V. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Art.6. In termen de 3(trei) luni de la data încheierii Contractului de concesiune, concesionarul va prezenta spre aprobare

documentaţia de eliberare a Certificatului de Urbanism, conform prevederilor Legii nr.5o/1991, republicată.

Art.7. In termen de 6 (şase) luni de la data încheierii Contractului de Concesiune, concesionarul va începe edificarea construcţiei pentru care a licitat, cu respectarea integrală a prevederilor Autorizaţiei de Construire, a avizelor,obţinute, a Proiectului de Execuţie şi a destinaţiei construcţiei.

Art.8. Construcţia ce se va executa va avea caracter definitiv, şi va fi folosită pentru garare autoturism proprietate.

Art.9. Nerespectarea acestor prevederi atrage după sine rezilierea de drept a Contractului de Concesiune, precum şi plata aceloraşi despăgubiri şi daune ca la art.4., urmată de evacuarea imediată şi eliberarea terenului de orice construcţie.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.1o. Concedentul se obligă:

- să urmărească modul de utilizare a terenului conform celor stabilite în prezentul Contract de concesiune, în procesul verbal de predare primire a terenului sau în orice act adiţional la prezentul contract şi să dispună măsurile necesare pentru respectarea acestora.

- să autorizeze, pe baza competenţelor ce-i revin potrivit Legii nr.5o/1991, republicată, construcţiile ce urmează a fi edificate de concesionar.

- să dispună rezilierea Contractului de concesiune şi evacuarea concesionarului în caz că acesta nu-şi respectă obligaţiile asumate prin contract. Rezilierea contractului se notifică concesionarului cu cel puţin 3o zile înainte.

Art.11. Concesionarul se obligă:

- să utilizeze terenul conform destinaţiei stabilite prin Caietul de sarcini al licitaţiei al cărui adjudecător este.

- să respecte prevederile legislaţiei în vigoare cu privire la autorizarea construcţiilor.

- să achite în termen taxa de concesionare stabilită.

- să execute pe cheltuiala sa orice lucrări de amenajare, reparare sau înlocuire a elementelor din dotare, chiar în cazul în care deteriorările s-au produs până la predarea-primirea terenului concesionat, lucrările de întreţinere curentă fiind obligatorii pe întreaga durată a concesiunii.

- să restituie concedentului obiectul concesiunii la încetarea

acesteia, cu toate dotările existente la data încheierii Contractului de concesiune, în stare de funcţionabilitate.

- să respecte dreptul de preemţiune al concedentului la cumpărarea construcţiilor şi altor dotări tehnice edificare pe terenul concesionat.

- să îndeplinească toate condiţiile stabilite şi aşumate prin prezentul Contract, sau alte documente încheiate ulterior.

- să solicite aprobarea concedentului pentru orice lucrări ce ar afecta destinaţia terenului concesionat, aşa cum a fost stabilită prin prezentul Contract de concesiune.

- să nu producă poluarea apei, aerului şi solului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.12. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de concesiune, se vor soluţiona între părţi şi numai în caz de nerezolvare, părţile se vor adresa Instanţei de judecată de la locul situării terenului concesionat.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.13. Modificarea sau adaptarea Contractului de concesiune se poate face prin acordul părţilor doar cu respectarea strictă a clauzelo obligatorii prevăzută în contract, caietul de sarcini sau în actele normative în vigoare la data modificării.

Art.14. Caietul de sarcini a licitaţiei, Procesul verbal de predare primire a terenului, Planul de situaţie al terenului, fac parte integrantă din prezentul Contract de concesiune.

Art.15. Prezentul Contract de concesiune, care constituie titlu executoriu, se completează cu prevederile Legii nr.5o/1991, reactualizată, ale Codului Civil, precum şi ale altor acte normative în domeniu.

Prezentul Contract de Concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, unul la concesionar şi unul la concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR, CRACIUN ION

SECRETAR, SPIRIDON IOAN

CONSILIER JURIDIC, CIUCANU PAULA

CONCESIONAR,

RUSU CORNELIA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
B I C A Z
Nr. 1738 din 07.04.1998

V I Z A T
Primar,
CRACIUN ION

PROCES - VERBAL DE PREDARE AMPLASAMENT

Încheiat astăzi 07.04.1998

Subsemnaţii, CIUCHE DANIELA având funcţia de INGINER şi LEONTE ION, TEHNICIAN în cadrul Consiliului Local al oraşului Bicaz, în calitate de concedent pe de o parte şi RUSU CORNELIA având funcţia de ____ la ____
(denumirea firmei, adresa, nr. de înmatriculare)
cu domiciliul în judeţul Neamţ localitatea Bicaz str. Aleea Teilor nr. - bl. 15 sc. - et. - ap. 21, posesor al B.I. seria Y nr. 867521 eliberat de Poliţia Bicaz la data de 19.05.1972, în calitate de concesionar, am procedat primii la predarea şi secundul la primirea amplasamentului terenului în suprafaţă de 20 m.p. situat în oraşul Bicaz, str. Serei nr. -, cartierul/satul Măroeni, punctul numit vis a vis de Seră, teren concesionat prin Contractul de Concesiune nr. ____ din ____.

Terenul concesionat are următorul amplasament şi următoarele vecinătăţi:

La N - Str. Serei;
La S - Teren Primăria Bicaz;
La E - Parcela nr. 7;
La V - Parcela nr. 5.

Amplasamentul s-a materializat în teren prin peperi vizibili, urmând să se întocmească documentele necesare obţinerii Autorizaţiei de Construire.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de predare a amplasamentului, în 2 exemplare, câte unul de fiecare parte.

CONCEDENT,
CIUCHE DANIELA
LEONTE ION

CONCESIONAR,
RUSU CORNELIA

PRIMARIA ORASULUI BICAZ
Nr. 3150 din 16.07.1998

ACT ADITIONAL

la Contractul de concesiune nr. 1737 din 07.06.1998

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al oraşului Bicaz, reprezentat prin domnii CRACIUN ION, primar şi SPIRIDON IOAN, secretar, pe de o parte şi Rusu Ioanella domiciliat în oraşul Bicaz, str. Oltea Tătar bl. 15 ap. 21, în calitate de concesionar pe de altă parte, a intervenit modificarea Contractului de concesiune nr. 1737 din 07.06.1998.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este predarea, respectiv preluare în concesiune a unei suprafeţe de teren de 24 m.p., destinat construcţi ilor de garaje pentru autoturisme proprietate.

IV. TAXA ANUALA DE CONCESIUNE

Taxa anuală de concesiune este cea consemnată în Procesul verbal de adjudecare a licitaţiei în valoare de 4.800 lei/m.p./an, adică 0,60 $/m.p./an.

VII. DISPOZITII FINALE

Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr. 1737 din 07.06.1998 rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT, CONCESIONAR,

ROMÂNIA Judeţul Neamţ - Oraşul Bicaz PRIMĂRIA 1

PRIMAR, CRACIUN ION

SPIRIDON IOAN

CONSILIER JURIDIC, CIUCANU PAULA

ROMÂNIA

JUDEȚUL N E A M Ț

~~MUNICIPIULUI~~
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
~~COMUNEI~~

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 104 din 06.11. 1998

Ca urmare a cererii adresate de RUSU CORNELIA

domiciliul / cu sediul în județul Neamț municipiul / orașul Bicaz

sectorul / satul ____ cod poștal 5650 strada Aleea Teilor

nr. - bloc 15 sc. C etaj - ap. 21 înregistrat la nr. 2186 din 11.05. 1998

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE GARAJ PE TEREN CONCESIONAT

ÎN VALOARE DE [1] 5.000.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul / orașul / comuna Bicaz sectorul / satul ____

cod poștal 5650 strada Serei ____ nr. paro.6

Nr. fișă cadastrală / Nr. Carte Funciară ____ numărul topografic al parcelei ____

în următoarele condiții: Cu respectarea prevederilor din Certificatul de urbanism, ale avizelor solicitate și ale Proiectului de execuție.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50?1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de execuție stabilit prin autorizație, în funcție de valoarea rezultată. FUNDAȚIA SE VA TURNA ODATA

Proiectul lucrărilor, nr *) 1998, a fost elaborat de TEKIV PROD SRL cu sediul în județul Neamț
municipiul
orașul Bicaz sectorul
comuna satul
cod poștal strada nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.
~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,
L.S.
Crăciun Ion

SECRETAR,
Spiridon Ioan
ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Ing.Ciuche Daniela

Taxa pentru autorizare în valoare de 50.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 3714 din 07.05. 199 8.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct ~~prin poștă~~ la data de 06.11. 199 8 însoțită de UN exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI.
ZILE

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct / prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„MÎRŞU MARIA – BĂLUŢ MARIA LILIANA"
Licenţa de funcţionare nr. 101/3506/07.04.2015
Adresa: Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, judetul Neamt
Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060
Email: notariatmarsu@yahoo.com

Nr. dosar: 55/2023

CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 39

Data 28 martie 2023

BĂLUŢ MARIA LILIANA, notar public, cercetind piesele dosarului de mai sus si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea 36/1995 certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **RUSU CORNELIA,** CNP 2270317270018**,** decedata la data de 13 martie 2011, fosta cu ultimul domiciliu in orasul Bicaz, Aleea Teilor, bl. 15/21, judetul Neamt, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

Defuncta era vaduva.

1. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat**.**

b) Bunuri imobile:

1. **Dreptul de proprietate** asupra unui **garaj P**, construit in anul 1998, din boltari, pe fundatie din beton, acoperit cu placi de azbociment, compus dintr-o incapere, in suprafata construita la sol de 24 m. p. Garajul este edificat in baza autorizatiei de constructie nr. 104/06.11.1998 emisa de Primaria orasului Bicaz, judetul Neamt, pe terenul in suprafata de 24 (douazecisipatru) m. p. teren curti constructii, situat in **intravilan Bicaz, str. Ing. Gilbert Adalbert, (fosta Serei), teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt,** intre vecinii: la NE: - Scurtu Ion, la SE: - oras Bicaz NC 50197, la SV: - Apopei Florin iar la NV: - str. ing. Gilbert Adalbert, proprietatea orasului Bicaz, judetul Neamt, teren concesionat in baza contractului de concesiune nr. 1737/07.04.1998.

Imobilul nu detine documentatie cadastrala.

Imobilul este inscris in evidentele fiscale ale primariei orasului Bicaz, judetul Neamt, cu taxele si impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscala nr. 3277/21.03.2023.

NATURA SUCCESIUNII: legala conform art. 669 Cod Civil.

MOSTENITOARE:

1. IORGA RODICA cetatean roman**,** CNP 2580901270023, nascuta la data de 01 septembrie 1958, in orasul Brosteni, judetul Suceava, domiciliata in orasul Bicaz, Alee Teilor, bl. 15, sc. C, ap. 21, judetul Neamt, care a acceptat succesiunea conform declaratiei autentificata de Societatea Profesionala Notariala Mîrşu Maria – Bălut Maria Liliana cu sediul in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, judetul Neamt, sub nr. 680/23.03.2023 inregistrata la RNNEOS Bucuresti conform certificatului nr. 105646/28.03.2023 careia in calitate de fiica ii revine cota de 1/1 din masa succesorala.

Nu sunt straini de succesiune in conditiile art. 700 Cod Civil sau prin renuntare.

Aceasta mostenitoare a acceptat tacit succesiunea in termen legal prin preluare bunurilor dupa deces.

S-a perceput impozitul din transferul proprietatii imobiliare in suma de 16,00 lei si suma de onorariul de 238,00 lei, din care TVA-ul in suma de 38,00 lei, achitat cu bonul fiscal eliberat de Biroul Notarial Public Bicaz.

NOTAR PUBLIC,
BĂLUŢ MARIA LILIANA

ROMANIA
ORAŞUL BICAZ
JUDEŢUL NEAMŢ

Nr. 3.590 din 06.04.2023

ACT ADIŢIONAL
(la Contractul de concesiune nr. 1.737 din 07.04.1998)

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între ***ORAŞUL BICAZ*** reprezentat prin ***NICOLAE SĂLĂGEAN***, având funcţia de primar, cu sediul în oraşul Bicaz, str. Barajului, nr. 4, cont de virament nr. RO27TREZ49421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bicaz, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, şi

IORGA RODICA, persoană fizică, cu domiciliul în oraş Bicaz, Aleea Teilor, bl. 15, sc. C, ap. 21, judeţul Neamţ, identificat cu C.I. seria NZ, nr. 216825, C.N.P. 2580901270023, eliberat de S.P.C.L.E.P. Bicaz, la data de 31.08.2022, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, a Certificatului de mostenitor nr. 39 din 28 martie 2023, emis de S.P.N. "Mîrşu Maria-Băluţ-Maria Liliana", prin care **doamna *Iorga Rodica*** a moştenit **de la doamna Rusu Cornelia, garajul P**, construit în baza Autorizaţiei de construire nr. 104 din 06.11.1998, emisă de Primăria oraşului Bicaz, de asemenea conform alin. (1) art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, ulterior modificată şi completată, s-a încheiat următorul act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1.737 din 07.04.1998.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică cu adresa imobilului:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului, în suprafaţă de **24,00 m.p.**, situat în intravilan loc. Bicaz, str. ing. Gilbert Adalbert (Fosta Serei), parcela nr. 6, oraş Bicaz, jud. Neamţ.

III. "TERMENUL DE CONCESIUNE" se completează astfel:

Art 3.1. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială prin simplul acord de voinţă al parţilor care vor încheia un act adiţional, înainte de încetarea lui, dacă părţile nu îşi exprimă, în mod expres, intenţia de neprelungire a contractului de concesiune;

Art. 3.2. Termenul concesiunii se prelungeşte cu 12 ani şi 6 luni (începând cu data de 08.04.2023 până la data de 07.10.2035).

IV. "TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE" se modifică şi va avea următorul cuprins:

(1) Taxa anuală este **17,0875 lei/m.p./an**, plătită anual, de către concesionar, concedentului.

(2) Preţul concesiunii se actualizează la începutul fiecărui an, în funcţie de rata inflaţiei.

(3) În primul an, plata concesiunii se achită în următoarele 3 luni de la data încheierii prezentului act adiţional pentru toată perioada cuprinsă până la sfârşitul acelui an.

(4) Plata redevenţei se face anual, până la data de **31 martie**, la casieria sau în contul concedentului;

(5) Achitarea concesiunii la un termen după cele 3 luni stabilite, conduce la aplicarea de majorări de întârziere în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligaţiilor fiscale
datorate bugetului local.

(6) În cazul neachitării redevenţei pe o perioada de 6 luni consecutive, contractul se reziliază de plin drept, fără punerea în întârziere şi fără orice altă formalitate, iar concesionarul este obligat, ca în termen de 30 de zile să predea bunul concesionat (pact comisoriu grad IV)

(7) **Urmărirea achitării contravalorii redevenţei se face de către Compartimentul Impozite şi Taxe.**

(8) Cu data prezentului act adiţional, concesionarul datorează bugetului local al oraşului Bicaz, taxa pe teren în condiţiile art. 463 alin. (2) şi (4) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015 cu modificările ulterioare).

(9) **"Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării prezentului act adiţional să depună o garanţie de bună execuţie, în cuantum de 124 lei (30% din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acestă şi datorată pentru primul an de exploatare). Din aceasta sumă sunt reţinute, daca este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către**

concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(10) Neplata redevenței, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndepnirea obligațiilor contractuale de către concesionar, dă dreptul concedentului la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

(11) Concesionarul este obligat să reîntregească garanția, de îndata, dupa aplicarea alin (10).

VIII. DISPOZIŢII FINALE " se completează astfel:

Art. 16. Pentru menținerea unui echilibru financiar, taxa anuală de concesiune cuprinsă în prezentul act adițional, va putea fi modificată de concedent, în funcție de valoarea de fluctuație a imobilului, în baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, prin act adițional.

Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr. 1.737 din 07.04.1998 vor rămâne neschimbate;

Prezentul act adiţional se încheie în trei exemplare, unul la concesionar şi două la concendent.

CONCEDENT,
ORAȘUL BICAZ
PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

CONCESIONAR,

IORGA RODICA

COMPARTIMENT JURIDIC,
CIBI MARIA IRINA

ŞEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
RUSCANU DUMITRIŢA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
PINTILIE VASILICA

SEF SERVICIU U.A.T.,
VERDEȘ ANCA-RALUCA

A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	15038
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148659410

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54121-C1 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	54121-C1	Loc. Bicaz, Str Inginer Gilbert Adalbert, Jud. Neamt, Parcela 6	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj(P). Sup. construita desfăsurata=24m.p.Anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13507 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 28/03/2023 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; Act Administrativ nr. Autoriyatie de construire nr. 104, din 06/11/1998 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Rusu Cornelia,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	54121-C1	constructii anexa	24	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj(P). Sup. construita desfasurata=24m.p.Anul 1998

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

17/07/2023, 11:31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	14861
Ziua	12
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148124859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54121 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Inginer Gilbert Adalbert, Jud. Neamt, Parcela 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54121	24	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54121-C1; Terenul este imprejmuit;constructii pe laturile de nord, sud,est si vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13507 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 08/04/1999 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 49/08.04.1999; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6102, din 08/06/2023 emis de Primaria Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6119, din 08/06/2023 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13507 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1737, din 07/04/1998 emis de Primaria Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare amplasament nr. 1738, din 07/04/1998 emis de Primaria Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 3590, din 06/04/2023 emis de Primaria Orasului Bicaz, la Contractul de concesiune nr. 1737/07.04.1998; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 3150, din 16/07/1998 emis de Primaria Orasului Bicaz, la Contractul de concesiune nr. 1737/07.04.1998;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 25 de ani, prelungită până la data de 07.10.2035,	A1
	1) **IORGA RODICA**	

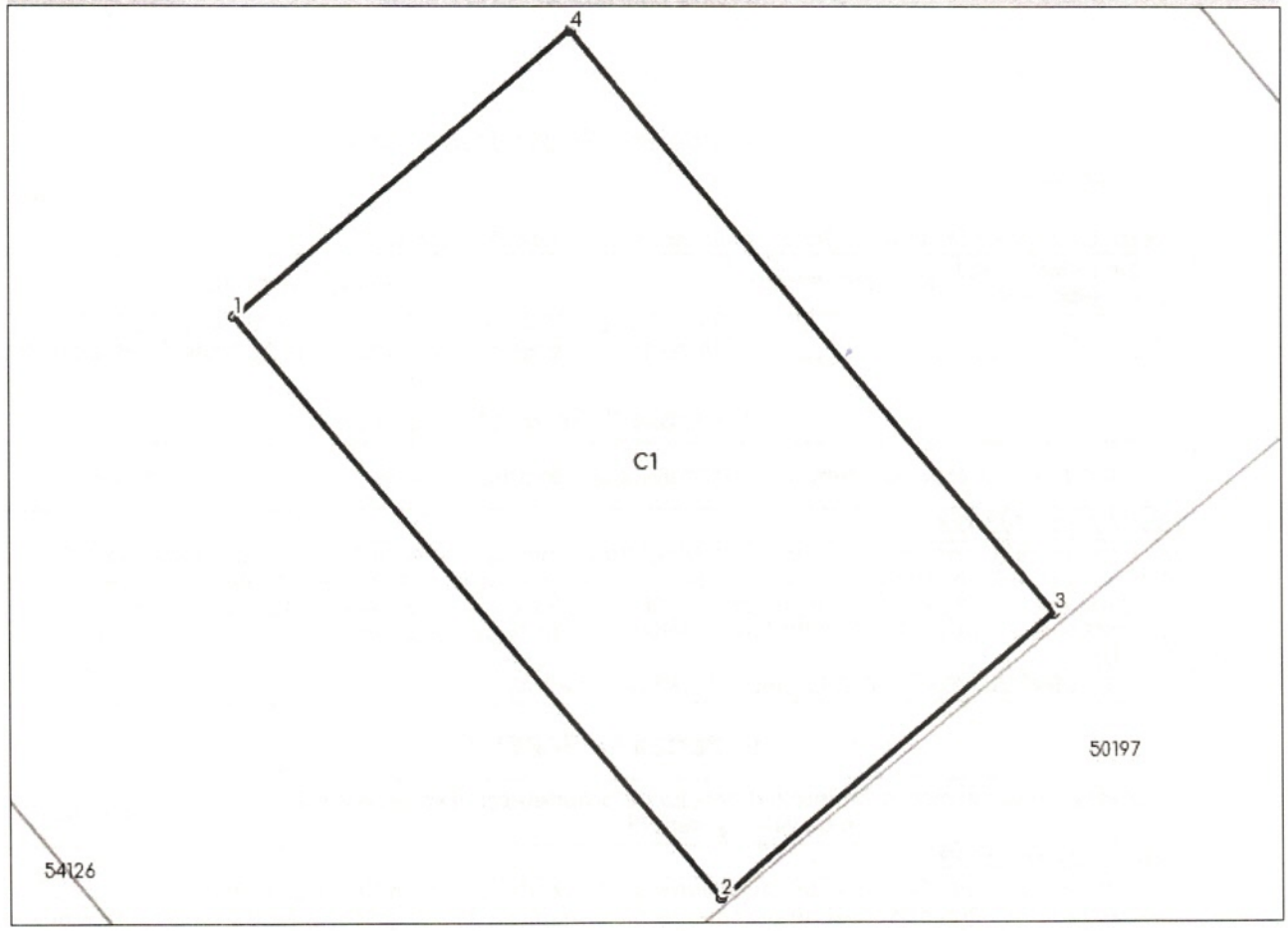
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54121	24	Terenul este imprejmuit;constructii pe laturile de nord, sud,est si vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.381
2	3	3.699
3	4	6.362
4	1	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

12/07/2023, 13:24