Proiect nr. 2
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.07.2023
proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a unui bun imobil – teren

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României , republicată;
- art. 2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, precum și faptul că imobilul nu face parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț-Anexa 4, nu aparține domeniului public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nu face obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 7818/17.07.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 7819/17.07.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a suprafeței de teren prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-(2) Terenul de la alin. (1) din prezenta hotărâre este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Art. 2 Terenul de la art. 1, din prezenta hotărâre, va fi înscris în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina Cibi

Nr. 7818 din 17.07.2023

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unui bun imobil – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul propus pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu a fost declarat ca bun public prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bun de uz sau de interes public național ori județean**.

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 precum și a **legilor Fondului Funciar**, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul situat în orașul Bicaz, județul Neamț conform **art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare** și ale **art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** poate fi atestat la domeniul privat al orașului Bicaz.

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului ;

În conformitate cu art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. cc, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 557 alin. 2, art 888, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 *** Republicata privind Codul civil

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unui bun imobil – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 7819 din 17.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unui bun imobil – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unui bun imobil – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. **Conform art. 286, alin. (4)**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor neve care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Terenul propus pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu a fost declarat ca bun public prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bun de uz sau de interes public național ori județean**.

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Comisia de aplicare a Legii 10/2001, a analizat în cadrul ședinței din data de **13.07.2023** precum și Comisia locală de Fond funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bicaz, a analizat în cadrul ședinței din data de **13.07.2023,** dacă există cereri de reconstituire depuse anterior în temeiul acestor legi, pentru acest teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor;

Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 precum și a **legilor Fondului Funciar**, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare și ale art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ terenul pot fi atestat la domeniul privat al orașului Bicaz identificat conform **anexei nr. 1** însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilelor, care face parte integrantă la proiectul de hotărâre

Oportunitatea promovării proiectului de hotarare constă în administrarea eficienta a domeniului privat, respectiv efectuarea demersurilor pentru înscrierea in Cartea Funciara a unor bunuri care sunt propreitatea privată a Orașului Bicaz prin efectul legii.

<u>Temei legal</u>:

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 6 "Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel."

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", **lit.c)** "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:" **lit. g)** "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației

publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

Art. 354 alin. (1) şi (2)

(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

coroborate cu dispoziţiile **art. 888 Cod Civil** conform cărora: „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau **în baza unui alt act emis de autorităţile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta". şi cu dispoziţiile art. **557 alin. 2 Cod Civil** privind Dobândirea dreptului de proprietate: „(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectului unui act administrativ"

Apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, a unui bun imobil – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

ŞEF SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ ANCA-RALUCA

Anexă la H.C.L. nr. **din 27.07.2023**

TABEL NOMINAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unui bun imobil – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.		Teren	Intravilan Bicaz, Pct. "Port Nou", Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=2.666 m.p.	2023	Domeniul privat al Orasului Bicaz

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

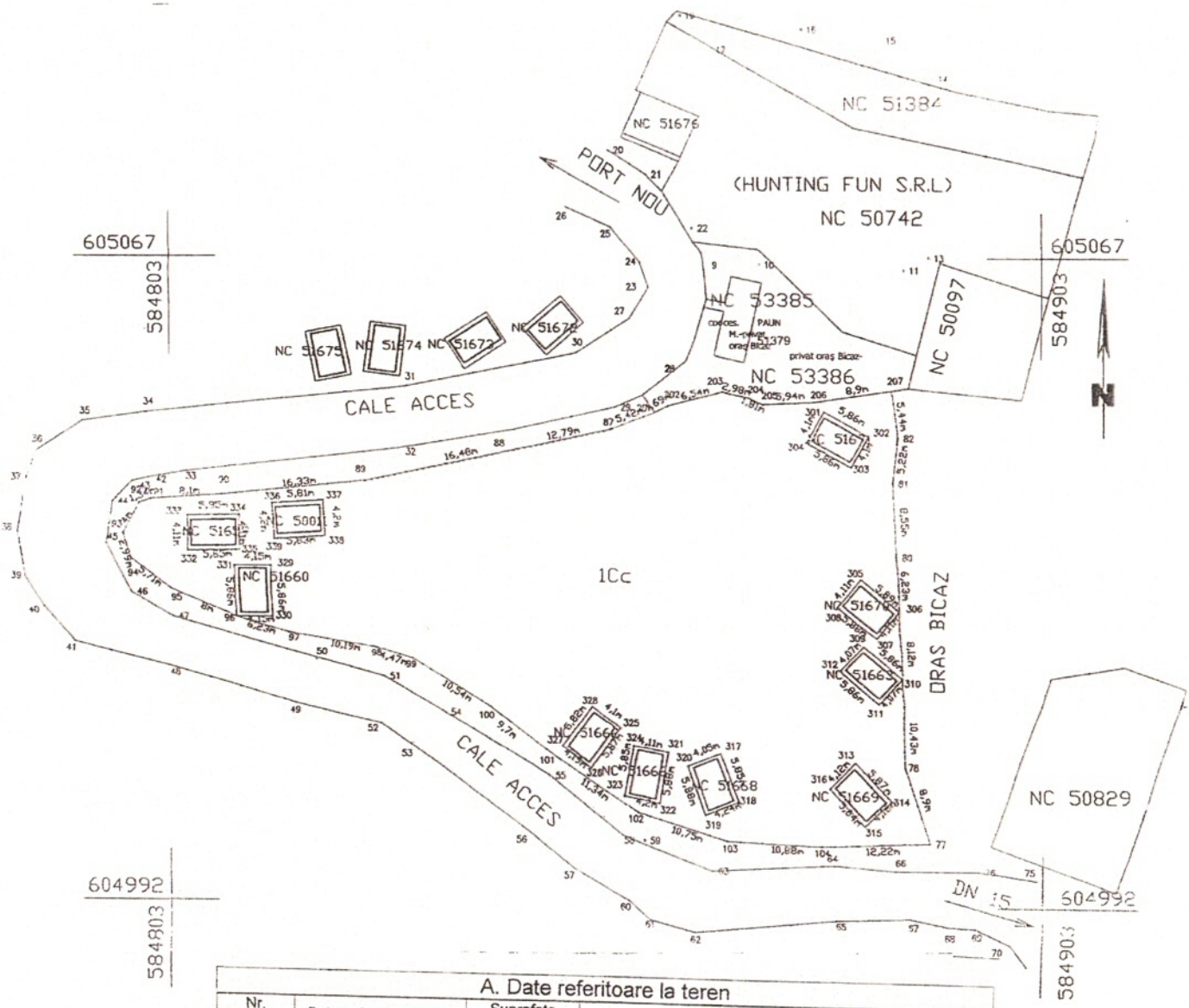
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	2666	Intravilan Bicaz , Punct " Port Nou ",Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	2666	Terenul este partial imprejmuit;zid de sprijin intre punctele 87;88;89,si limita conventională latura de nord, limita conventională laturile de est, sud si vest.
Total		**2666**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2666m.p.

Suprafata din act = m.p.

Executant : I.I. HARȚAN C. Cătălin	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației: cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila CĂTĂLIN - NARCIS HÂRȚAN Data 02.05.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data.....

Scara nr. 2

PRIMĂRIA BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR ȘI A LEGII 10/2001

NR. 7330 din 13.07.2023

CĂTRE,
COMPARTIMENT A.D.P.P.
Dna. Albertina Nemțeanu

Urmare a adresei dvs. înregistrată sub nr. 7330 din 03.07.2023 privind analiza a unor suprafețe de teren, conform planurilor de situație atașate, vă transmitem următoarele:

- pentru terenul situat în zona Podiceni-drum Plutărie (Complex Ancora), oraș Bicaz, jud. Neamț, în urma deplasării în teren, s-a stabilit refacerea planului de situație pe partea NORD-VEST, astfel drumul de la Plutărie, cu intrare spre lacul Izvoru Muntelui, să aibă o lățime de 4 metri;

- în ceea ce privește terenul în suprafață de 2666 m.p., intravilan Bicaz, pct. "Port Nou", jud. Neamț, acesta nu a făcut obiectul Legilor Fondului funciar și a Legii 10/2001;

- în ceea ce privește terenul în suprafață de 4427 m.p., extravilan Bicaz, situat în str. Piatra Corbului, jud. Neamț, acesta nu a făcut obiectul Legilor Fondului funciar și a Legii 10/2001;

- pentru terenul în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Dodeni, str. Păltiniș, spate fostă școală Dodeni, oraș Bicaz, jud. Neamț, în urma deplasării în teren, comisia a ajuns la concluzia că în zona respectivă nu se poate atribui parcela sus menționată, deoarece se obstrucționează drumul de acces către loturile I și II care se vor atribui la Legea 15/2003 pentru tineri, precum și existenței rețelei de înaltă tensiune;

- în ceea ce privește terenul în suprafață de 789 m.p., intravilan Bicaz, str. Barajului, pct. "fost Domos", jud. Neamț, acesta nu a făcut obiectul Legilor Fondului funciar și a Legii 10/2001.

Întocmit,
Mircea BOGHEAN