ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 102 din 28.09.2023
privind aprobarea actualizării Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici, în vederea implementării proiectului de investiție ,,Eficientizarea energetică a clădirilor Liceului Carol I – Bicaz, județul Neamț"

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Instrucțiunile tehnice din Ghidul Solicitantului pentru accesare fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, prin care stipulează faptul că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să fie aprobată, dacă este cazul, actualizarea indicatorilor financiari;
- Contractul de finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018;
- Contractul de execuție lucrări nr. 4268_291/24.04.2020, cu Actele adiționale aferente;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 3 din 17.01.2022 privind aprobarea indicatorilor financiari ca urmare a ajustarii pretului contractului de achiziție publică conform OG nr. 15/2021 și asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt finanțate de la bugetul de stat sau fonduri europene, pentru obiectivul de investitii „Eficientizarea energetică a clădirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț";

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 23 din 03.03.2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț";

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 62 din 21.06.2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț";

- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d), din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 8955/21.08.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 8956/21.08.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea Devizului General al proiectului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț", conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea implementarii proiectului de investiție „Eficientizarea energetică a clădirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea totală a proiectului în sumă de 7.296.968,06 lei fără TVA (8.653.357,70 lei cu TVA inclus), din care C+M: 6.454.653,43 lei fără TVA (7.681.037,57 lei cu TVA inclus);

- Valoarea ajustării contractului de execuție de lucrări conform OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, este de 654.179,82 lei fără TVA (778.473,99 lei cu TVA inclus).

Art. 3 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tomică – Petru PINTILIE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticităţii Hotărârii Consiliului Local nr. 102/28.09.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorităţii absolute a consilierilor locali în funcţie** conform art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările şi modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcţie		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenţi la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		15
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABŢINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABŢINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare şi la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 102/28.09.2023		
Nr. crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	28.09.2023
2.	Comunicarea către primar	04.10.2023
3.	Comunicarea către prefectul judeţului Neamţ	04.10.2023
4.	Aducere la cunoştinţă publică	04.10.2023
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.10.2023
6.	Devine obligatorie şi produce efecte juridice începând cu	04.10.2023

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL

Anexa 1 la H.C.L nr. 102 din 28.09.2023

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:
Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I- Bicaz, judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	3.1.1 Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**1.400,00**	**0,00**	**1.400,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**0,00**	**15.000,00**
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19.201,68	798,32	20.000,00
3.5	**Proiectare**	**192.374,00**	**25.973,00**	**218.347,00**
	3.5.1 Temă de proiectare	1.374,00	0,00	1.374,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	0,00	37.000,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	2.413,00	32.413,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**12.000,00**	**2.280,00**	**14.280,00**
3.7	**Consultanță**	**191.525,00**	**36.389,75**	**227.914,75**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	149.525,00	28.409,75	177.934,75
	3.7.2 Auditul finaciar	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**60.120,94**	**11.422,98**	**71.543,92**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	58.120,94	11.042,98	69.163,92
TOTAL CAPITOLUL 3		**492.621,62**	**77.054,05**	**569.675,67**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	**6.406.154,05**	**1.217.169,27**	**7.623.323,32**
4.1.1	Constructii si instalatii - valori conform contract	4.416.076,07	839.054,45	5.255.130,52
4.1.2	Constructii si instalatii - valori ajustare OG 15/2021	558.473,24	106.109,92	664.583,16
4.1.3	Constructii si instalatii - ch. conexe - valori conform contract	1.337.157,61	254.059,95	1.591.217,56
4.1.4	Constructii si instalatii - ch.conexe - valori ajustare OG 15/2021	94.447,13	17.944,95	112.392,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	**34.030,55**	**6.465,80**	**40.496,35**
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - valori conform contract	29.050,32	5.519,56	34.569,88
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - valori ajustare OG 15/2021	1.259,45	239,30	1.498,75

4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ch. conexe - valori conform contract	3.720,78	706,95	4.427,73
4.2.4	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ch.conexe - valori ajustare OG 15/2021	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**270.291,82**	51.355,45	321.647,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	**0,00**	0,00	0,00
4.5	Dotari	**0,00**	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	**0,00**	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**6.710.476,42**	**1.274.990,52**	**7.985.466,94**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**14.468,83**	**2.749,08**	**17.217,91**
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	14.468,83	2.749,08	17.217,91
	5.1.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului-valori cf contract	14.468,83	2.749,08	17.217,91
	5.1.1.2 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului - valori cf OG 15	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**71.001,19**	**0,00**	**71.001,19**
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.273,27	0,00	32.273,27
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.454,65	0,00	6.454,65
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.273,27	0,00	32.273,27
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**			
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**8.400,00**	**1.596,00**	**9.996,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**93.870,02**	**4.345,08**	**98.215,10**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**7.296.968,06**	**1.356.389,65**	**8.653.357,70**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**6.454.653,43**	**1.226.384,14**	**7.681.037,57**

DATA
AUGUST 2023

Întocmit,
ADMINISTRATOR
SC PENCRAFT SRL

Anexa 2 la H.C.L. nr. 102 din 28.09.2023

Proiectul de investiție:
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR LICEULUI „CAROL I" - BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Principalii indicatori tehnico-economici ai acestei investiții sunt următorii:

a) Indicatori economici:

- **Valoarea totală actualizată a investiţiei**: 7.296.968,06 lei fără TVA (8.653.357,70 lei cu TVA inclus), din care C+M: 6.454.653,43 lei fără TVA (7.681.037,57 lei cu TVA inclus);

- Valoarea ajustărilor conform OG15/2021 a Contractului de execuție lucrări nr. 4268_291/24.04.2020 (cu Actele adiționale aferente) este de 654.179,82 lei fără TVA (778.473,99 lei cu TVA inclus);

b) Indicatori Tehnici:
Indicatorii tehnici aprobați prin HCL nr. 2 din 09.01.2020, rămân neschimbați;

Întocmit,
Mihaela Drăgușanu
Birou Management Proiecte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru-Tomică PINTILIE

ROMANIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI