ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 104 din 28.09.2023
privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza Studiu de Fezabilitate), a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție "AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL - LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMȚ"

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și ale art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d), din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Documentaţia tehnico–economică (faza Studiu de Fezabilitate) și a Devizului General pentru obiectivul de investiție "AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMȚ" din orașul Bicaz, str. Energiei, nr. 7, elaborată de proiectant S.C. ARTE WORLD CONSULTING S.R.L.;
- Nota de fundamentare nr. 1602 din 10.02.2023 privind realizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMȚ";

- Hotărârea Coniliului Local al orașului Bicaz nr. 20 din 13.02.2023 privind aprobarea Bugetului Local al orașului Bicaz și a Bugelului Instituțiilor finanțate parțial sau integral din venituri proprii ale orașului Bicaz pe anul 2023;

- Hotărârea Coniliului Local al orașului Bicaz nr. 153 din 30.09.2020 privind acordul de principiu al Consiliului Local Oraș Bicaz privind aprobarea amplasamentului investiției "Teren sportiv multifunctional";

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 8955/21.08.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 8956/21.08.2023;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiție " **AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL - LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMȚ**" din orașul Bicaz, str. Republicii, nr. 7, Județul Neamț elaborată de proiectant S.C. ARTE WORLD CONSULTING S.R.L., conform *Anexei 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Indicatorii tehnico–economici (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiție "**AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL - LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMȚ"** din orașul Bicaz, str. Energiei, nr. 7, conform *Anexei 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul General la nivel de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "**AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMȚ"**, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă valoarea totală a proiectului rezultată din devizul general al investiției în cuantum de 402.689,55 lei cu T.V.A., din care: C+M = 319.411,05 lei cu T.V.A.

Art. 5 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tomică – Petru PINTILIE

ROMANIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.09.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		15
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

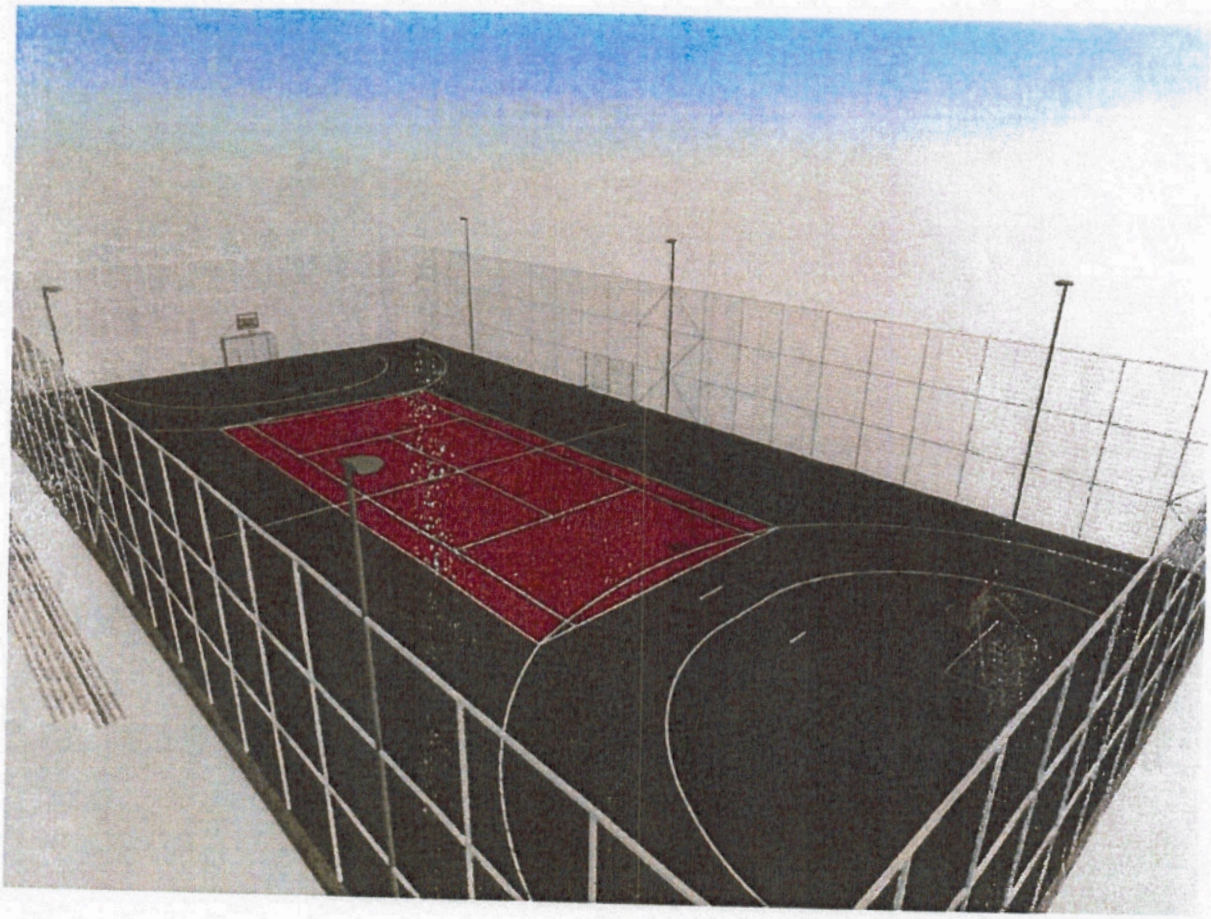
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.09.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	28.09.2023
2.	Comunicarea către primar	04.10.2023
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	04.10.2023
4.	Aducere la cunoștință publică	04.10.2023
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.10.2023
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.10.2023

ANEXA NR 1
LA HCL NR. 104 DIN 28.09.2023

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMT



2023

SC ARTE WORLD CONSULTING SRL
NEAMT
CIF: 37 23 80 53
BIA MANCAS SORANA MARIA
Inscris OAR Nr.76 / 2008

Adresa: *str.Magurii,nr.9,comuna Tasca,jud.*

Mobil: *0722711581*
Adresa: *str.Aurorei,34ª,municipiul IASI,jud.IASI*
Mail: *proiectecase01@gmail.com*
Web: *hanganu.freewb.ro*

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL ORĂȘENESC BICAZ

PROIECT NR. - 43/2023

S.F.

AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMT

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

Obiectiv *AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL*

Beneficiar : ORAS BICAZ, JUD. NEAMT

Amplasament : strada Energiei, nr.7, Oras Bicaz, jud. Neamt
NC 51163, CF 51163 Bicaz

Arhitectura
Proiectant : arh. MANCAS SORANA MARIA

Rezistenta
Proiectant : ing. HANGANU MIHAI

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

I. PIESE SCRISE

1. *Lista si semnaturile proiectantilor*
2. *Memoriu*
   - *2.1. Date generale*
   - *2.2. Memorii pe specialitati*
     - *2.2.1 Arhitectura*
   - *2.4 Devizul general al lucrarilor*
   - *2.5 Anexe la memoriu*
3. *Studiul geotehnic*
4. *Referatele de verificare a proiectului*

II. PIESE DESENATE

1. *Planuri generale*
   - *1.1 Plan de incadrare in zona a lucrarii*
   - *1.2 Plan de situatie (A0)*
2. *Planse pe specialitati*
   - *2.1 Arhitectura (A)*
   - *A1. Plan teren multifunctional*
   - *A2. Sectiuni teren multifunctional*

III. ANEXE

1. *Certificatul de urbanism*
2. *Copie act de proprietate*

1. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Sef Proiect : arh. MANCAS SORANA MARIA

Arhitectura : arh. MANCAS SORANA MARIA

Rezistenta : ing. HANGANU MIHAI

CUPRINS

conform cu Hotărârea 907 din decembrie 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții si lucrări de intervenții.

Capitol	Denumire	Pagina
	Foaie de semnaturi	
	Cuprins	

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

A.	PIESE SCRISE	
1.	**Informații generale privind obiectivul de investiții**	
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	
1.2.	Ordonator principal de credite / investitor:	
1.3.	Ordonator de credite secundar / terțiar	
1.4..	Beneficiarul investiției	
1.5.	Elaboratorul studiului de fezabilitate	
2.	**Situata existenta si necesitatea realizării obiectivului de investiții**	
2.1.	Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situația actuala, necesitatea si oportunitatea promovării obiectivului de investiții si scenariile / opțiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza	
2.2.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale si financiare:	
2.3.	Analiza situației existente si identificarea deficientelor	
	Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evoluția cererii, in scopul justificării necesității obiectivului de investiții:	
2.4.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:	
3.	**Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**	
3.1.	Particularități ale amplasamentului	
3.2.	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural si tehnologic:	
3.3.	Costurile estimative ale investiției:	
3.4.	Studii de specialitate, in funcție de categoria si clasa de importanta construcțiilor, după caz:	
3.5.	Grafice orientative de realizare a investiților	
4.	**Analiza fiecărui / flecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)**	
4.1.	Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință. si prezentarea scenariului de referință	
4.2.	Analiza Vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbării climatice, ce pot afecta investiția	
4.3.	Situația utilităților si analiza de consum:- necesarul de utilități si de relocare / protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.	
4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	
4.5.	Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investiții:	
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate: sustenabilitatea financiara	



4.7.	Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost- eficacitate:	
4.8.	Analiza de senzitivitate:	
4.9.	Analiza de riscuri, masuri de prevenire / diminuare a riscurilor	
5.	**Scenariul / Opțiunea tehnico-economica optima recomandata**	
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității si riscurilor	
5.2.	Selectarea si justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: a) obținerea si amenajarea terenului b)asigurarea utilităților necesare funcționarii obiectivului c) soluția tehnica, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural si economic, a principalelor lucrării pentru investiția de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta. ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propuși; d) probe tehnologice si teste.	
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	
5.5.	Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de Stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	
6.	**Urbanism, acorduri si avize conforme**	
6.1.	Certificatul de urbanism emis in vederea obținerii autorizației de construire:	
6.2.	Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege :	
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentația tehnico-economica:	
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților	
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara	
6.6.	Avize, acorduri si studii specifice, după: caz, in funcție de specificul obiectivului de investiții si are pot condiționa soluțiile tehnice:	
6.7.	Alte avize - acorduri	

7.	Implementarea investiției	
7.1.	Informații despre entitatea responsabila cu implementarea investiției	
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (in luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	
7.3.	Strategia de exploatare/operare si întreținere: etape, metode si resurse necesare	
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacitații manageriale si instituționale	
8.	Concluzii si recomandări	
B.	**PIESE DESENATE**	
1.	A1-Plan de încadrare in zona	
2.	A2-Plan de situație existenta	
3.	A3-Plan de situație propusa	
4.	A4-Plan teren multifuncțional	
5.	A5- Detalii împrejmuire teren sport	
6		
C.	**ANEXE**	
Anexa 1	Indicatori tehnico—economici ai investiției	
Anexa 2	Graficul de realizare a investițiilor.	
Anexa 3	Fise tehnice echipamente si dotări	
Anexa 4	Liste de cantități	
Anexa 5	Urbanism, avize ,acorduri Certificat de Urbanism nr. 14 din 09.03.2023 Alimentare cu energie electrica Verificare proiect cf.legii 10 / 1995	
	Studiu Geotehnic Punctul de vedere al autorității competente protecția mediului	
Anexa 6	Studii de specialitate Studiu topografic vizat de OCPI Studiu geotehnic	
Anexa 7	Documente de proprietate Extras de carte funciara	
Anexa 8	Analiza cost-beneficiu	

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : *AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMT*

1.2. Ordonator principal de credite / investitor : Oras Bicaz, jud.Neamt
1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar): Oras Bicaz, jud.Neamt
1.4. Beneficiarul investitiei, Oras Bicaz, jud. Neamt
1.5. Elanoratorul Studiului de Fezabilitate : SC Arte World Consulting SRL. - cod CAEN 7111

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de investiții

2.1. **Concluziile studiului de prefezabilitate** (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile / optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza;

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate. Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Orasul Bicaz, jud. Neamt.

Avand in vedere ca sportul este caracterizat prin jocuri si exercitii fizice practicate in mod organizat, care dezvolta viata, sanatatea si personalitatea omului si care implica competitii, cel mai mare impact il are asupra copiilor.

Terenul avand **NC 51163** are o suprafata de 9313.00 mp din acte si 9404.00 mp masurati si este imprejmuit cu gard din sarma. Terenul care urmeaza sa fie amenajat are o tribuna cu structura metalica, ruginita pe alocuri, care necesita interventii. De asemenea, bancile din lemn sunt deteriorate, necesitand inlocuirea acestora. Imprejmuirea terenului propriu-zis nu are inaltimea corespunzatoare in scopul efectuarii unor activitati sportive si nici nu dispune de instalatie de nocturna,

Forma terenului este poligonala, betonata, dar prezinta fisuri si parti inierbate, nu are planeitatea corespunzatoare, fiind plina de denivelari.

Terenul este flancat de strada Energiei la Nord, la Vest si la Sud, de aceea este imperios necesar ca mingea folosita in activitatile sportive sa nu ajunga pe carosabil, fiind necesara executia unei imprejmuiri adecvate.

La est, terenul se invecineaza cu NCP 508 si NCP 52600.

Necesitatea investiției: infrastructura orasului Bicaz in ceea ce reprezinta activitatile sportive este insuficienta, avand in vedere interesul in special al copiilor si al tinerilor sa desfasoare activitati sportive intr- un cadru adecvat si in siguranta, avand conditii optime necesare pentru aceste activitati.

Interesul in randul populatiei in ceea ce privesc activitatile sportive este variat, unii isi doresc sa practice hanbal altii baschet, de aceea necesitatea unui teren multifunctional reprezinta o cerinta adecvata nevoilor complexe si in acest scop se urmareste realizarea unui teren multifunctional: handbal, tenis,baschet, mini-fotbal.

Oportunitatea investiției: rezida in posibilitatea accesării unor fonduri din bugetul Orasului Bicaz si din alte surse nerambursabile.

Realizarea obiectivului de investitii ,,Amenajare teren sportiv multifunctional Liceu "Carol I" Bicaz, jud.Neamt" contribuie la dezvoltarea teritoriala echilibrata a comunitatii scolare dar si a locuitorilor din zona, inclusiv crearea si mentinerea locurilor de munca,aducand un aport deosebit prin imbunatatirea calitatii vietii (prin sanatate si relaxare).

Etapele concrete care stau la baza proiectarii obiectivului de investitie:

- crearea, imbunatatrea si extinderea tuturor tipurilor de infrastructuri la scara mica, inclusiv in domeniul energiei din surse regenerabile si al economisirii energiei. Reducerea consumului de energie prin masuri de eficientizare a consumului si prin utilizarea cat mai larga a energiei din surse regenerabile prezinta o buna solutie pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. in cadrul procesului de proiectare se vor lua in considerare materialele care asigura impactul minim asupra mediului.
- crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populației locale, inclusiv a celor de agrement si a infrastructurii aferente
- crearea de locuri de munca:
- reducerea gradului de sărăciei si a riscului de excluziune sociala.

Tema de proiectare cuprinde analizarea posibilitatii amenajarii unui teren sportiv multifunctional pe amplasamentul sus mentionat, care sa aiba in componenta urmatoarele:

- un teren multifunctional (handbal,tenis,baschet,mini-fotbal) cu gazon artificial;
- nocturna;
- imprejmuire adecvata.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Orasul Bicaz se afla la poalele Muntilor Ceahlau, la intersectia drumurilor nationale care duc spre Piatra Neamţ (26 km), spre Durau (50km) sau spre Lacul Roşu (30km). Situat la o altitudine de 432 m si la confluenta raului Bicaz cu raul Bistrita, orasul Bicaz este strajuit de munti impaduriti ca: Sima – 1147 m, Batca Stegea – 1316 m si Cosmita – 1014,5 m.

.

Cai de acces:
DN 15 dinspre Piatra-Neamt (26 km),
DN 17B şi DN 15 dinspre Vatra Dornei (131 km) si Toplita (112 km).

Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educatiei fizice si sportului prevede urmatoarele:
Art. 2. — (1) Educatia fizica si sportul sunt activitati de interes national sprijinite de stat.
(2) Statul recunoaste si stimulează actiunile si de promovare a educatiei fizice si a sportului desfasurale de autoritatile administratiei publice si, dupa caz, de organismele neguvemamentale de profil in invatamant, in structuri ale apararii nationale, ordinii publice,sigurantei nationale, in sanatate, in societati comerciale, precum si in alte sectoare ale vieţii sociale, potrivit reglementarilor legale.
Art. 3. — (1) Autoritatile administratiei publice, unitatile si institutiile de invatamant, institutiile sportive, precum si organismele neguvernamentale de profil au obligatia sa sprijine sportul pentru toti si sportul de si sa asigure conditiile organizatorice si materiale de practicare a educatiei fizice si sportului in comunitatile locale.
Art. 69. — (1) Structurile Sportive, in conditiile prezentei legi, pot beneficia de sume de la bugetul de stat si de la bugetele locale, inclusiv pentru finantarea de programe Sportive de utilitate publica. Aceste sume se asigura pe baza de contracte incheiate intre structurile sportive respective si organele administratiei publice centrale sau locale, dupa caz.

Strategii

Strategia Națională pentru Relansarea Sportului Românesc elaborata de către Ministerul Tineretului si Sportului pentru perioada anilor 2016 — 2032 prevede principalele elemente:

- Practicarea activitatilor de educatie fizica si sport de catre cetateni fara orice forma de discriminate, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii.
- Creșterea rolului educației fizice școlare in vederea ameliorării potențialului biometria al populației tinere.
- Modernizarea bazei materiale sportive existente si construirea unor noi baze sportive si dotări in scopul asigurării condițiilor pentru activități sportive școlare;
- Creșterea gradului de implicare a autoritatilor administratiei publice locale in organizarea si susținerea activității sportive.
- Creșterea rolului educației fizice școlare in vederea arneliorarii potențialului biomotric al populației tinere:
- Modernizarea bazei materiale sportive existente si construirea unor noi baze sportive si dotări in scopul asigurării condițiilor pentru activități sportive școlare;
- Creșterea gradului de implicare a autoritatilor administratiei publice locale in organizarea si sustinerea activitatii sportive.
- activitatii sportive in cadrul procesului general al învățământului primar, gimnazial si liceal.
- Directia principala de acțiune pentru sportul școlar o reprezintă dezvoltarea activităților sportive ale tineretului scolar in afara orelor cuprinse in planurile de învățământ, acestea urmând a se realiza in principal prin susținerea si încurajarea practicării sportului organizat in asociațiile sportive școlare de sub autoritatea Ministerului Educației si Cercetării din cadrul unitatilor de invatamant, in coordonarea Federatie Sportului Scolar.

Cresterea proportiei populatiei care face sport in mod regulat poate avea ca rezultat o economisire considerabila pentru stat si administratiile locale prin diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale. in documentul intitulat ,,Health and development through physicalactivity and sport" publicat in anul 2003 de Organizatia Mondiala a Sanatatii, s-a constatat ca fiecare dolar investit in activitatea fizica inseamna o economisire de 3.2 dolari in sistemul sanitar.

In ceea ce priveste cadrul juridic si de principii al domeniului sportiv inainte de toate trebuie sa mentionam despre Carta internationala a educatiei fizice si sportului a UNESCO, adoptata prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985. Carta cuprinde 11 articole care formuleaza principii de baza precum: accesul la educatie fizica si sport este dreptul de baza al fiecarei persoane.

Articolul 10 din Carta Europeana a Sportului face referiri si asupra raportului / relatiei dintre sport si dezvoltare durabila

- Asigurarea si dezvoltarea bunastarii fizice, sociale si sufletesti al oamenilor necesita din generatie in generatie ca activitatile sportive ale acestora sa fie sincronizate cu posibilitatile limitate ale planetei, cu principiile durabilitatii, a protectiei naturii si a utilizarii echilibrate ale acesteia.astfel incat:

a) Pe parcursul proiectării si construirii edificiilor sportive trebuie ținut cont de valorile naturii si ale mediului;
b) Trebuie sustinute si stimulate inițiativele asociațiilor sportive referitoare la protejarea si ocrotirea naturii si a mediului;
c) Trebuie dezvoltate cunoștințele oamenilor despre raportul / legătura / relația dintre sport si protecția mediului, si trebuie contribuit la faptul ca ei sa înțeleagă mai bine natura.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Principalele deficiente care se evidențiază sunt:

- Suprafata de joc nu este perfect plana, prezinta neregularitati si pe alocuri este inierbata;
- Imprejmuirea nu este corespunzatoare, nu are inaltime adecvata jocurilor cu mingea si nu este pe tot perimetrul terenului;
- Tribuna prezinta deteriorări majore, trebuie refăcuta planeitatea in zona centrala si schimbate băncile din lemn, care sunt deteriorate;
- In prezent terenul nu este marcat, limitele de joc nefiind vizibile;
- Dotarea terenului este practic inexistenta, nu are porti de handbal sau minifotbal, nu are fileu de tenis sau panouri de basket;
- Terenul nu este suficient de bine valorificat pentru amenajări sportive;
- Terenul nu are asociata o suprafața carosabila care sa asigure un minim de locuri de parcare, conform regulamentului local — ce face referire la RGU. Astfel, conform RGU trebuie prevăzut cate 1 loc de parcare la fiecare 5-20 de participanti la evenimentul sportiv;
- Terenul nu are asociata o clădire in care sa fie amenajate vestiare cu grupuri sanitare pentru sportivi , pentru spectatori si un spatiu pentru depozitarea materialului sportiv.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoza pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului.

Cererea de servicii

In Strategia integrata de dezvoltare a orașului Bicaz, județul Neamț, in perioada 2021-2027 se urmărește dezvoltarea urbana moderna a localității, iar infrastructura, serviciile publice, turismul, mediul, cultura, tineretul si **sportul** reprezenta prioritățile administrației locale.

În ceea ce privește dotarea bazelor sportive, se constată faptul că populația respondentă este nemulțumită și foarte nemulțumită. Astfel, aproximativ 50% dintre respondenți au declarat că sunt foarte nemulțumiți, în timp ce aproximativ 29% s-au declarat nemulțumiți.

Dintre respondenți doar 12% s-au simțit mulțumiți de dotarea bazelor sportive.

Nu exista un calendar sportiv in care sa se desfășoare competiții sportive intercomunitare.

Cu toate ca asistam la o tendința de scădere a populației in ultimii 10 ani, aceasta se va menține aproximativ la un nivel constant, nivel care justifica necesitatea investiției. Tendința de scădere a populației ar putea sa se diminueze tocmai prin condiții de viată mai bune in comuna inclusiv oferirea oportunităților de acces la infrastructura modernă de agrement si sport.

Apreciem ca efectul de scădere a populației din zona va fi compensat de atragerea unui număr mai mare de persoane la activități sportive individuale si de grup organizate, prin educație si organizarea de evenimente;

Educația pentru o viată sănătoasă la care asistam in toate mediile sociale, va determina creșterea cererii pentru facilitați de practicare a sportului. Astfel estimam ca

populația — apta pentru practicarea sporturilor va folosi infrastructura în perioada calda(aprilie — octombrie, 7 luni) in medie 2 ore pe săptămâna pe persoana, respectiv 56 de ore pe an. Astfel, rezultatele așteptate pot fi cuantificate ca:

56 de ore de sport pe an practicat in medie de populația din grupul țintă,

5 — 80 de ani;

Obiectivul se înscrie in măsurile de creștere a calității vieți prevăzute in strategiile de dezvoltare locala.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Prin realizarea investiției : *Amenajare teren multifuncționala "Liceul Carol I", oraș Bicaz, jud. Neamț*, se preconizează ca se vor atinge următoarele obiective:

- Atragerea populației rezidente in localitate si in satele învecinate in activități sportive, foarte utile in păstrarea sănătății;
- Ridicarea gradului de coeziune sociala;
- Apropierea condițiilor de desfășurare a activităților de recreere sportiva de cele din localitățile urbane dezvoltate, cum este cazul municipiului Piatra Neamț;
- Sporirea interesului tinerei generații pentru activitățile Sportive competiționale, cu posibilitatea descoperirii de tinere talente;
- Răspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru jocuri competiționale, Orașul Bicaz având in trecut echipa de handbal prin intermediul scolii;
- Dotările multifuncționale ale terenului de sport vor duce la dezvoltarea interesului copiilor si tinerilor pentru a practica si alte sporturi in afara de fotbal - ex. handbal, baschet, volei, tenis, badminton. Vor fi atrase in practicarea diferitelor sporturi segmente noi de populație, astfel si tinerele fete vor gasi prin dotațiile bazei Sportive propuse condiții pentru a practica sporturi si activitati competitionale:
- Va creste popularitatea practicarii diferitelor sporturi printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competitiile sportive organizate. Tribuna va atrage mai mulți spectatori;
- Este o posibila opțiune educativa, sanatoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea nivelului de sanatate al locuitorilor :
- Baza sportiva poate contribui la dezvoltarea atractiei turistice a localitatii:
- Scopul final este acela de a atrage cat mai multi localnici in miscarea sportiva locala si revigorarea activitatii sportive:
- De asemenea se pot organiza partide de fotbal, handbal, baschet, volei, tenis - amatori la care sa participe locuitorii orașelor, comunelor si satelor învecinate.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim 2 scenarii / optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

In vederea realizării obiectivului s-au studiat 2 variante ale temei de proiectare:

SCENARIUL 1 A

Amenajarea unui teren de sport de 44.00m x 23.20m — pe placa din beton slab armata, rigole de scurgere pe laturile lungi, imprejmuit cu plasa de 6,00 in inaltime, cu imbracaminte din beton egalizat corespunzător si gazon sintetic multisport.. Baza sportiva va fi deservita de o parcate cu 9 locuri si de o platforma pentru amplasarea de tonete, ambele asfaltate. Tribuna cu 105 locuri va fi cea existenta, reconditionata pe o platforma betonata nou propusa, platforma comuna cu radierul necesar amplasarii terenului.

Se propune desfacerea imprejmuirii existente care este necorespunzătoare si realizarea unei împrejmuiri pe limita terenului de sport dotata cu poarta de acces auto (care sa deservească acces ambulanta, acces pompieri sau acces aprovizionare in incinta terenului) si o poarta pietonala.

Se propune realizarea unei instalatii nocturne cu panouri fotovoltaice.

SCENARIUL 1 B

Amenajarea unui teren de sport de 44.00m x23.20 m — pe substrat din piatra sparta, care asigura si drenajul natural (nu mai este nevoie sa montam rigole de scurgere pentru ape pluviale), împrejmuit cu plasa de 5,30 in inaltime, inconjurat de o zona de siguranta, cu imbracaminte din beton asfaltic. Baza sportiva va fi deservita de o parcare cu 9 locuri si de o platforma pentru amplasarea de tonete, ambele pavate cu dale prefabricate auto blocante. Tribuna cu 105 locuri va fi procurata gata confecționată si se amplasează pe o platforma betonata nou propusa, platforma comuna cu radierul necesar terenului. Nocturna se va alimenta de la retea.

Ambele scenarii urmaresc realizarea aceleiasi teme de proiectare, contin aceleasi obiecte de constructii, diferarenta consta in solutiile tehnice adoptate.

3.1. Particularitati ale amplasamentului

Valabil pentru ambele scenarii, amplasamentul fiind același.

a) Descrierea amplasamentului

Terenul din amplasament are o suprafață măsurata de 9404.00 mp si o suprafața din acte de 9313.00 mp, conform **NC 51163** si se afla in intravilan, face parte din domeniul public in administrarea UAT Orașul Bicaz, jud. Neamț

Folosința actuala a terenului este: teren de mini-fotbal, fara an fi insa dotat corespunzător (porti, marcaje, etc)

Utilizarile permise sunt amenajarea de spatii verzi si functiunile complementare ale acestora, **amenajari de sport si recreere**, inclusiv dotarile aferente. Obligatiile si constrangerile de natura urbanistica fac referire la regulamentul local asociat PUG-ului localității, iar acesta la randul lui face referire la reglementările generale din Regulamentul General de Urbanism.

In privinta asigurarii acceselor auto si parcarilor s-a propus o platforma carosabila in incinta, folosind prezentul acces in incinta, din strada Energiei si un număr de 9 locuri de parcare, pe terenul de sport dezafectat care se afla in imediata apropiere a terenului multifuncțional propus.

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces public

Terenul de amplasament se învecinează:

- La NORD – strada Energiei
- La SUD – strada Energiei
- La VEST – strada Energiei
- La EST – NCP 508, NCP 52600

Relatia cu zonele de locuit – nu este cazul, terenul aflandu-se pe strada Energiei, nr.7, oras Bicaz, jud. Neamț, UTR 1i, Energiei, zona IS – instituții si servicii. Poluarea cu particule de praf, se reduce ca urmare a amenajării terenului cu gazon artificial, iar poluarea sonora se dirninuiaza prin limitarea suprafeței de joc la zona centrala a parcelei, cu distanțarea fata de vecinătăți prin prevederea împrejmuirii terenului.

De asemenea se imbunatateste situatia fata de drumurile adiacente pentru ca prin imprejmuirea inalta se restrange probabilitatea ca mingea sa paraseasca suprafata terenului si sa incomodeze in trafic.

Accesul pe teren se face direct din strada Energiei.

c) Orientări propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Terenul de sport multifuncțional se va amplasa cu latura lunga orientata pe directia nord-sud cu o abatere de minim 15 grade, conform RGU.

Nu exista puncte de interes naturale sau construite de interes pentru investiția propusa.

d) Surse de poluare existente in zona

Nu e cazul, terenul este in intravilanul localitatii Bicaz UTR 1i intr o zona dedicata instituțiilor si serviciilor (IS). Retele edilitare existente: alimentare cu energie electrica, apa/canalizare, gaz metan. Categoria de folosinta a terenului: curti constructii.

e) Date climatice si particularitati de relief

Orasul se situeaza in vestul judetului, la poalele Muntilor Ceahlau, pe malurile Bistritei, acolo unde se afla barajul ce formeaza lacul Izvorul Muntelui. Pe teritoriul orasului, Bistrita primeste apele afluentilor Bicaz si Izvorul Muntelui (care se varsa direct in Bistrita in aval de baraj), Izvorul Alb si Secu (care se varsa in lacul Izvorul Muntelui). Este strabatut de soseaua nationala DN15, care leaga Piatra Neamt de Toplita. La Bicaz, din acest drum se ramifica soseaua nationala DN12C care urca pe valea raului Bicaz, trece prin cheile Bicazului si duce la Gheorgheni. Gara din oras este capatul caii ferate Bacau–Bicaz, care se continua pe valea raului Bicaz cu calea ferata industriala Bicaz–Bicaz Chei.

Zona eoliana IV, cf. SR 1907-1 din 2014.

Zona III , cf. C107 – 2005 temperaturi exterioare de referinta Te =18 ° C

Zona B pt. incarcari date din zapada si zona E pentru incarcari date de vânt cf. CR 1-1-3 si CR 1-1-4 din 2012.

- sectorul de provincie climatica cu influenta baltica I de ariditate;
- regiunea climatica de munte josi si mijlocii;

- domeniu topo climatic de padure si pajisti montane; Temperatura medie anuala este de 7,8°C.

Precipitatiile multianuale sunt de 565 mm 1°.

Adancimea de inghet maxima in zona amplasamentului, conform STAS 6054/77 si a observatiilor locale, este de -1.10 m de la cota terenului natural.

f) Existenta unor:

- Retele edilitare in amplasament care sa fie relocate – ***nu este cazul***
- Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasamentul sau in zona imediat învecinata, existenta conditiilor specifice – ***nu este cazul***
- Terenuri care aparțin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala- ***nu este cazul***

g) Caracteristici geofizice ale terenului de amplasament — extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

Date privind zonarea seismica:

Conform Cod de proiectare seismica – partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri indicativ P 100/1/2013 (in vigoare de la 1.01.2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori :

Valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a miscarii terenului) ag = 0,25 g, cu intervalul mediu de recurenta de referinta al actiunii seismice IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns, Tc = 0,7 s.

Prevederile codului P100-1/2013 sunt armonizate cu prevederile standardului national SR EN 1998-1.

In schema de clasificare a tipurilor de teren din SR EN 1998-1-2004, formatiunile intalnite sunt de tip C, având vs,30 = 180-360 m/sec.

Conform SR 11100/1 – 1993 'Zonare seismica – Macrozonarea teritoriului Romaniei' zona studiata se încadrează in zona de intensitate seismica gradul 6 1 pe scara MSK.

h) Date preliminare asupra naturii terenului

Geomorfic, amplasamentul studiat este situat in Carpatii Orientali, intre Muntii Ceahlau la NNE, Muntii Tarcaului la SSE si Muntii Hasmas la SW si Muntii Giurgeu la W.

Geologic amplasamentul studiat apartine de Zona flisului.

Flisul carpatic reprezinta depozitele sedimentare ce se dezvolta intre zona cristalino-mezozoica de la West si zona de molasa de la Est.

Din punct de vedere hidrogeologie, amplasamentul studiat se afla in bazinul raului Bicaz, afluent de dreapta al raului Bistrita, identificare prin cod cadastral bazin hidrografic Siret -Bistrita-Bicaz XII.1.053.48.00.00.0.

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic a fost intalnit in investigatiile executate la adancimea de 3,50 m (cu posibilitatea de a se ridica in cazul unor precipitatii abundente).

Terenul din amplasamentul indicat de beneficiar este situat pe terasa raului Bicaz, in plan cvasiorizontal, prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de fenomene

fizico -geologice actuale (alunecari de teren)- **are o stabilitate generala si locala adecvata** scopului propus.

Cota ±0,00 a fost considerata nivelul actual al terenului.

Lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus (9 puncte).

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiuni propuse.

Obiectivul *AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL-LICEUL "CAROL I", oras Bicaz, jud. Neamt, este structurat pe mai multe obiecte, dupa cum urmeaza:*

Obiectul 1 - Terenul de sport cu imprejmuire

Terenul de sport multifunctional, va avea dimensiunile de 23.20 x44.00 m, suprafata de 1020.80 mp, cuprinzând zona de joc efectiva de 20x40m si zona tampon (respectiv 2.00 m in spatele porților, pe latura scurta a terenului si 1.60 m pe latura lunga a terenului) situata intre limita terenului si imprejmuire, si va fi acoperit cu gazon sintetic.

Imprejmuirea va fi cu plasa montata pe stalpi metalici, si va avea o inaltime de 6.00 m si o lungime de 134.40 m.

Obiectul 2 – Tribuna

Tribuna va fi cu 105 locuri organizate pe trei randuri pentru o dispunere cat mai centrala a spectatorilor. Ea este amplasata pe mijlocul laturii de vest a terenului pe o platformă betonata. Deoparte si de alta a tribunei se vor monta 2 cosuri de gunoi de dimensiuni medii.

Obiectul 3 – Amenajare incinta

Conexat intregii amenajari sportive este absolut necesara prevederea unui acces rutier in incinta cu asigurarea parcarii unui numar de autoturisme. Conform regulamentului local, trebuie asigurat 1 loc de parcare la 5-20 de persoane aflate in incinta bazei sportive. Presupunând ca la un meci de minifotbal vor fi 9x2 jucători, iar spectatori vor fi 105 de persoane, la care se adaugă încă 5 (antrenori, arbitrii, rezerve) va rezulta un total de cca 128 de persoane. Numărul de parcari propuse corespund asigurarii unui loc de parcare la 8 persoane, fapt care asigura incadrarea in norma enuntata mai sus.

Poarta de acces are o latime suficienta pentru asigurarea accesului rutier, si anume 3,9m. Platforma carosabila va asigura o suprafata pentru desfasurarea unui mic comert la taraba in perioadele cu evenimente Sportive, incurajandu-se astfel mica productie. Spatiile de pe platforma amenajate in vederea desfasurarii de vanzare la taraba se vor pune in mod gratuit la dispozitia micilor intreprinzatori locali, fara a percepe chirie, incurajand astfel mediul local de afaceri. Se va amenaja de asemenea, o platforma gospodareasca in apropierea zonei de acces in incinta pentru amplasarea pubelelor de gunoi.

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Obiectul 4 – Imprejmuire incinta

Se va inlocui actuala imprejmuire cu plasa impletita din sarma, cu o imprejmuire noua cu stalpi metalici la un interax de 2,5m si plasa cu ochiuri dreptunghiulare. Inaltimea imprejmuirii terenului va fi de 6.00 m. De asemenea pentru acces se va prevedea o poarta in 2 canate cu latimea totala de 3,9m. Lungimea imprejmuirii bazei sportive este de 134.40 m.

Retele de utilitati

Pentru iluminarea terenului de sport s-au prevazut corpuri de iluminat tip proiector, montate pe stalpii imprejmuirii terenului de sport.

Alimentarea cu energie electrica a instalatiei nocturnei se va face prin intermediul unei instalatii solare cu proiectoare tip led de minim 300 W fiecare, avand un unghi de dispersie de minim 100 grade si un flux luminos de cel puțin 12000 lm.

Diferentele intre o nocturna clasica si o nocturna cu LED sunt foarte mari, toate avantajele fiind în favoarea LED-urilor:

- nocturna cu LED consuma doar 30% din energia consumata de o nocturna clasica;
- lampile se aprind direct la putere si luminozitate maxima au durata de viata de 30 ani;
- diferenta de pret dintre LED si Halogen se amortizeaza intr-un timp relativ scurt.
- NOCTURNA CU LED are o durata de viata mult mai mare, fiind astfel o investitie mult mai rentabila decat nocturnele clasice.

Distributia electrica.

Distributia energiei electrice se realizeaza de la tabloul electric general care contine dupa caz aparatajul de protectie la suprasarcina, scurtcircuit, precum si protectie diferentiala. Tabloul electric de distributie trebuie sa se confectioneze din materiale incombustibile sau cu intarziere la propagarea flacarii. La proiectare se vor respecta prevederile tuturor normativelor si legislatiei in vigoare.

Pentru stabilirea solutiilor se va tine cont de prevederile Normativului I7-2011 in ce priveste alegerea materialelor si a aparatajului, precum si modul de fixare al acestora. Pentru gradele de protectie specifice ale incaperilor se vor respecta valorile din ANEXA 5.3 a aceluiași normativ.

Priza de pamant

S-a prevazut legarea instalatiei de protectii impotriva electrocutarilor a tabloului electric la priza de pamant. Protectia la scurtcircuit si suprasarcina a circuitelor electrice se realizeaza in tablouri, utilizandu-se intrerupatoare automate calibrate corespunzator.

Circuitele se vor proteja suplimentar impotriva curentilor de defect mai mari de 30mA prin intrerupatoare automate cu protectie diferentiala, montate in tablou. Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie legat la conductorul de protectie PE. Rezistenta de dispersie a prizei de trebuie sa corespunda cu valoarea stabilita prin proiect.

Pentru reducerea efectului de orbire, instalatiile de nocturna se vor instala pe stalpi de minim 4 m (propus: 6 m).

In adoptarea solutiilor tehnice s-a tinut cont de necesitatea exploatarii surselor de energie negenerabila.

Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

Obiectivul 1- Terenul de sport

Dimensiunile terenului sunt 44.00mx23.20m, suprafata de 1020.80 mp.
Lungimea imprejmuirii terenului de sport este de 134.40 m.

Gazonul sintetic va fi de cu fir de 20 mm inaltime, fiind propice sporturilor precum handbal, baschet , tenis, volei, fotbal si altele. Gazonul va fi marcat cu linii de culoare alba pentru 2 sporturi la alegere, iar infill-ul se va face cu nisip cuartos in cantitate de 10-15 kg/mp, cu adaos de nisip cuartos. Stratificatia pe care va fi asternut acesta in cazul scenariului 2 va fi compusa din :

- Strat drenant de balast 20 cm
- Piatra sparta concasata 8 cm
- Geotextil non-tesut 150g/mp
- Piatra sparta 0- 8 mm 2 cm
- Perimetral- borduri prefabricate (scenariul 2)

S-a prevazut gazon sintetic multisport 20 mm, disponibil in doua culori verde si rosu, marcaje cu sporturi la alegere.

Obiectivul 2- Imprejmuirea

Structura imprejmuirii este realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 5,30m peste nivelul solului, din teava rectangulara cu dimensiunea de 100x50x3, inglobati in fundatii izolate de beton C8/10 cu dimensiunea de 40x40x70, montati la o distanta de 3 m interax. Rigidizarea structurii imprejmuirii se realizează prin 4 cordoane perimetrale din teava patrata 30x30x3mm care leaga stalpii, pe capete se vor realiza contravantuiri. Intre stalpi se intinde plasa din sarma metalica impletita pe inaltimea de 2.00 m si plasa din polipropilena 2.3mm 100x100 rezistenta la radiatii UV, ploi si inghet care este montata pe o inaltime de h=3.2m, deasupra plasei metalice.

Imprejmuirea va contine si doua cai de acces – o cale de acces pietonala si o cale de acces auto, conform planselor de arhitectura.

Obiectivul 3- Tribuna

Tribuna este alcatuita din 3 module a cate 35 locuri fiecare.
Structura metalica urmeaza a fi decapata si revopsita.
Se va corecta planeitatea in zona centrala.
Se vor achizitiona si monta banci din lemn.

Varianta constructiva de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia

S-a ales scenariul 1A - solutia aceasta de realizare a investitiei fiind cea mai avantajoasa combinatie intre obiectivele atinse si costurile de realizare:

- Valoarea investitiei este mai mica;
- Se realizează aceleasi obiecte de constructii;
- Infrastructura este mai usor de realizat deoarece se pot face reparatiile curente la platforma existenta, care este înierbata pe alocuri.
- Se folosesc resurse de energie regenerabila pentru iluminatul exterior

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse:

Nr.crt.	Denumire	UM	Nr,
1	Minge de fotbal	buc.	2
2	Minge handbal	buc.	1
3	Minge basket	buc.	2
4	Minge volei	buc.	1
5	Minge volei	buc.	1
6	Minge tenis 4 buc / set	buc.	2
7	Fileu volei	buc.	1
8	Fileu tenis	buc.	1
9	Stalpi mobili multifunctionali tenis-volei-bandminton	buc.	2
10	Porti fotbal - handbal cu panou de baschet- 2 buc/set	buc.	2
11	Plasa porti-pereche	Pereche	1
12	Rachete tenis	Buc.	2
13	Banci lemn pentru rezerve	Buc.	2
14	Lampa echipata cu panou fotovoltaic	buc	6
15	Cosuri gunoi	buc	2
16	Stingatoare portabile cu spuma	buc.	2
17	Panou PSI incinta	buc.	1
18	Banca tribuna 105 locuri lemn	ml	105
19	Europubela	buc.	1

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie cu luarea in considerate a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie.

Se estimează valoarea de investitie din devizul general.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie cu luarea in considerate a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

Se estimeaza valoarea de investitie din devizul general:

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
	TOTAL GENERAL	338,651.71	68,400.67	64,037.83	402,689.55	81,334.99
	DIN CARE C+M	268,412.65	54,213.83	50,998.40	319,411.05	64,514.45
	1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1					

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza solutiilor tehnice ale proiectului urmărind fiecare categorie de lucrari care participă la realizarea obiectivului final.

Valoarea totala a investitei conform devizului general, este de 402.689,55 Lei cu TVA.

Costuri estimative de operare pe durata normala de viata / de amortizare a investitiei publice

Estimarea costurilor de operare

Nr crt	Denumirea costului	Lei / luna
1	Costuri privind reparatiile si intretinerea	50.00
2	Costuri privind personalul angajat	2,050.00
3	Alte costuri	100.00
	TOTAL COSTURI	**2,600.00**

Previziunea costurilor de operare este prezentata in *tabelul nr.1*

3.4. Studii de specialitate

Pentru elaborarea studiului de fezabilitate s-au elaborat următoarele studii preliminare:

Studiu topografic — pe baza caruia s-a determinat modalitatea de realizare a terenului de sport multifuncțional cu pante adecvate, atat pentru desfasurarea activitatilor specifice, cat si pentru asigurarea scurgerii apelor de pe teren si evitarea baltirilor.
Studiu geotehnic — pentru alegerea solutiei optime de fundare pentru imprejmuire.

3.5. Graficul de realizare al investitiei

Graficul de realizare al investiției este prezentat in *tabelul nr.2*

	Denumirea activitatii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Elaborare SF+doc.obtinere acorduri,avize												

	Comisioane, taxe,cote legale,cost finantare													
	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie													
	Organizarea licitatiilor si adjudecarea													
	Organizarea de santier													
	Executie menajare teren-lucrari C+M,dotari													
	Asistenta tehnica													

4. Analiza fiecarui scenariu propus

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta.

Accesul locuitorilor Orasului Bicaz la facilitati pentru practicarea sporturilor si organizarea de evenimente Sportive este limitat in prezent.

Infrastructura sportiva a orasului consta in prezent intr-un teren de sport inierbat, cu o suprafata de proasta calitate, care il face impracticabil in perioadele ploioase, dificil de utilizat datorita unei imprejmuiri neadecvate si limitat la sporturi cum ar fi fotbalul..

Chiar si in aceste conditii locuitorii folosesc terenul atat pentru intreceri organizate cat si spontan la initiativa locuitorilor. Aceasta indica o manifestare a cererii pentru facilitati de practicare a sporturilor in orasul Bicaz.

Scopul proiectului este crearea unei baze sportive, ca spatiu functional pentru desfasurarea de activitati si evenimente sportive accesibile locuitorilor orasului Bicaz.

Obiectivul general al proiectului este cresterea calitatii vietii locuitorilor orasului Bicaz prin intensificarea practicarii sportului si participarii la evenimente sportive cu efecte benefice asupra starii de sanatate, coeziune sociala si retentie a tinerei generatii in oras.

Tema de proiectare consta in realizarea unei baze sportive care sa cuprinda:

- Un teren de sport multifunctional cu gazon artificial, dotat si imprejmuit conform standardelor actuale;
- O tribuna situata pe latura estica a terenului de sport nou propus;
- Amenajarea incintei, acces rutier, spatii de parcare, platforma.
- Imprejmuirea incintei bazei sportive.

In vederea proiectului, au fost identificate doua optiuni tehnico - economice (scenarii). Ambele scenarii urmaresc realizarea aceleiasi teme de proiectare, contin aceleași obiecte de constructii, diferenta consta in solutiile tehnice adoptate. Cele doua scenarii sunt detaliate din punct de vedere tehnic in cap.3 al studiului de fezabilitate.

Din punct de vedere tehnic opțiunea 1 (scenariul de referință) include următoarele soluții :

- Amenajarea unui teren de sport de 44.00 x 23.00 — pe placa din beton slab armata, rigole de scurgere pe laturile lungi, imprejrnuit cu plasa de 6,00 In înălțime, cu îmbrăcăminte din beton egalizat corespunzător si gazon sintetic multisport.
- Baza sportiva va fi deservita de o parcate cu 9 locuri si de o platforma pentru amplasarea de tonete, ambele asfaltate.

- Tribuna cu 105 locuri va fi cea existenta, recondiționată pe o platforma betonata nou propusa, platforma comuna cu radierul necesar amplasării terenului.
- Se propune desfacerea împrejmuirii existente care este necorespunzătoare si realizarea unei împrejmuiri pe limita terenului de joc dotata cu poarta de acces auto (care sa deservească acces ambulanta, acces pompieri sau acces aprovizionare in incinta terenului) si p poarta pietonala..
- Se propune realizarea unei instalatii nocturne cu panouri solare.

Valoarea investitiei in scenariul de referinta:

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
	TOTAL GENERAL	338,651.71	68,400.67	64,037.83	402,689.55	81,334.99
	DIN CARE C+M	268,412.65	54,213.83	50,998.40	319,411.05	64,514.45

Perioada de referinta:

Perioada de referinta reprezinta numarul de ani pentru care se previzioneaza veniturile si costurile operationale. Previziunile referitoare la perioada operationala a proiectului trebuie sa fie facute pentru o perioada apropiata de durata vietii economice a acestuia si destul de indelungata pentru a cuprinde impactul pe termen mediu si lung. Durata de viata variaza in functie de natura investitiei.

Investitia de baza (lucrarii de executie) se va realiza pe o perioada de 12 luni.

Orizontul de timp luat in considerare pentru aceasta investitie, este de 15 ani.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investitia.

Un risc luat in considerate este acela de diminuare a gradului de utilizare datorita scaderii accentuarii migratiei .

Cu toate ca asistam la o tendinta de scadere a populatiei in ultimii 10 ani, aceasta se va mentine la un nivel de peste 7000 de locuitori, nivel care justifica necesitatea investitiei. Tendinta de scadere a populatiei ar putea sa se diminueze tocmai prin conditii de viata mai bune in oras inclusiv oferirea oportunitatilor de acces la infrastructura moderna de agrement si sport.

Apreciem ca efectul de scadere a populatiei din zona va fi compensat de atragerea unui numar mai mare de persoane la activitatii sportive individuale si de grup organizate, prin educatie si organizarea de evenimente.

Riscul nu pune in pericol indicatorii de finantare ai proiectului care sa il faca nerecomandat pentru finantarea din fonduri publice.

Nu au fost identificate riscuri de mediu .

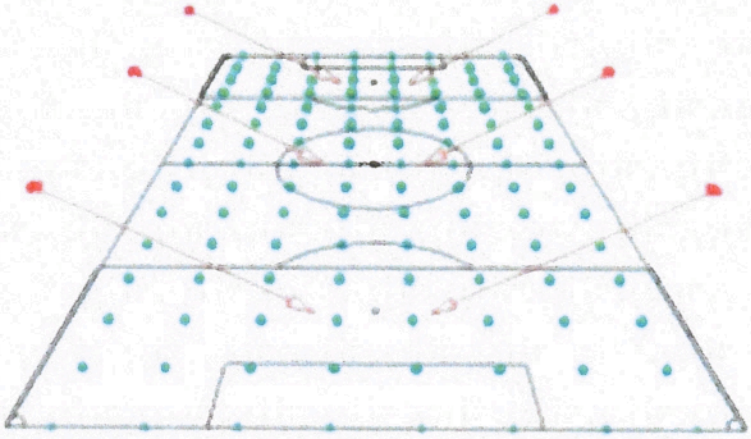
4.3. Situatia utilităților si riscul de consum

Consumul este un consum electric realizat de nocturna existenta.

Nocturna este realizata panouri fotovoltaice.

Consumul electric este unul ecologic si cu amortizare rapida a investiției, având in vedere costurile reduse de fabricare a energiei.

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL



Se vor folosi proiectoare LED fixate pe stalpi metalici, varianta vopsit sau zincat. Pozitia stalpilor si a proiectoarelor este determinata prin folosirea programului de calcul si simulare - Nivel mediu de iluminat 200 LUX.

Cantitatea de lumina necesara pe metrul patrat se masoara in lucsi (lx).

Stim ca luxul (lx) este egal cu iluminarea produsa de un flux luminos de un lumen (lm) ce cade uniform pe aria de un metru pătrat:

1 lx = 1 lm / 1 mp

Se propune o instalatie nocturna LED teren sintetic 6 proiectoare pentru terenuri de fotbal sau tenis pe gazon sintetic format din 6 proiectoare led.

Proiectoarele sunt izolate impotriva intemperiilor, sunt echipate cu Led. Avantajele fata de iluminarea cu halogen sunt majore, datorita consumului mult redus si a durabilitatii de minim 30000 ore. De asemenea este suficienta alimentarea monofazica, iar conectica va costa mai puțin, consumul total al sistemului fiind de doar 1800w.

Puterea unui proiector este de 300 w,
Temperatura culoare: 6400K (alb rece)
Flux luminos: 12000 lm
Unghi dispersie: 100 grade
Izolare: IP65

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investitie

a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Prin construirea bazei sportive multifunctionale se asigura conditii similare celor din marile municipii pentru persoanele care doresc sa practice sporturi.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

- in faza de realizare: forta de munca ocupata in faza de executie va determinata de castigatorul licitatiei de atribuire a lucrarii corelat cu incadrarea in graficul de executie;
- in faza de operare se va crea un loc de munca suplimentar ca urmare a realizarii investitiei si anume un loc de munca de ingrijitor;
- prezenta investitie va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol), inclusiv asupra biodiversitatii din zona. Poluarea cu particule de praf, se reduce ca

urmare a amenajarii terenului cu gazon artificial, iar poluarea sonora se diminueaza prin limitarea suprafetei de joc la zona centrala a parcelei, cu distantarea fata de vecinatati prin prevederea imprejmuirii terenului;

- nu au fost luate in calcul venituri operationale deoarece modul de operare nu prevede tarife pentru utilizarea infrastructurii;
- cheltuielile de operare vor fi acoperite din fonduri de la bugetul local. Sustenabilitatea financiara a proiectului este astfel asigurata prin asumarea de catre autoritatea locala, beneficiar al investitiei a alocarilor anuale de la bugetul local pentru intretinerea Bazei sportive. Proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

4.5. **Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitie.**

Cererea de servicii

Cererea privind accesul la facilitati si infrastructura pentru activitati sportive este detaliata in SF secțiunea 2.4.

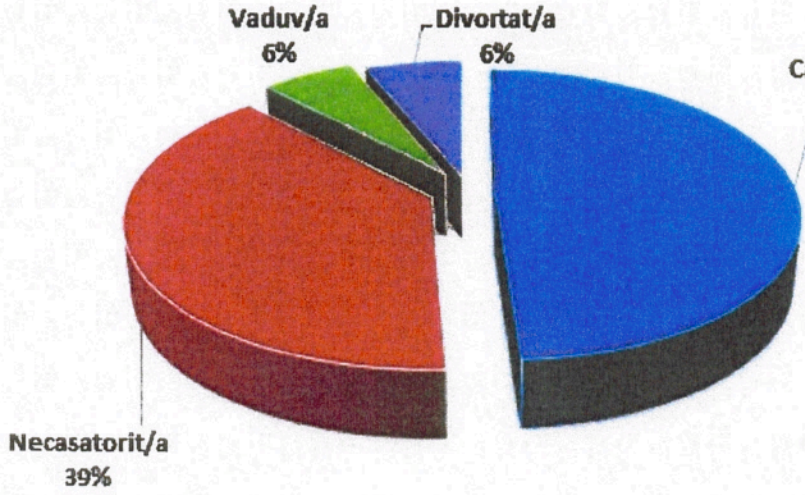
Identificarea beneficiarilor tine cont de urmatoarele categorii:

- Beneficiari directi ai infrastructurii fie ca practicanti ai sporturilor sau public pentru intreceri sportive si evenimente:
- Existenta unei scoli gimnaziale si a unei gradinite pe raza orasului cumuland un numar semnificativ de elevi si prescolari. Elevii si prescolarii sunt un segment distinct de beneficiari ei avand posibilitatea de a utiliza facilitatile infrastructurii in cadrul unor activitati organizate de scoli;
- Organizarea cu regularitate chiar si in conditiile actuale precare ale terenului de sport existent a unor intreceri sportive in perioada mai — septembrie si a unor activitati spontane in zilele de la sfarsitul saptamanii,
- Evenimente traditionale si la sarbatorirea Zilei Eroilor. Intrecerile sportive sunt si intre scolile Orasului si ale altor comune din apropiere
- In prezent s-au dezvoltat pensiunile pe raza orasului, baza sportiva va creste atractivitatea turistica a zonei venind in sprijinul potentialilor investitori. Turistii vor avea optiuni suplimentare de agrement si astfel atractivitatea turistica a zonei creste.

Analiza beneficiarilor:

Populatia totala a orasului Bicaz: 6543 locuitori

Structura:



ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Segmentul populatiei peste 50 de ani, a carei participare este mai scazuta dar prin educatie poate fi incurajata sa practice cu regularitate sportul cu efecte benefice asupra starii de sanatate. Pe termen lung prin proiectele de infrastructura si de servicii din oras se va incuraja practicarea sportului pana la varste inaintate.

Segmental 5-9 ani care vor utiliza infrastructura prin intermediul activitatilor organizate de scoala.

Vom considera grupul tinta extins populatia peste 5 ani care reprezintă 6215 locuitori, adică 95% din populatia totala.

In ceea ce priveste participarea la evenimente sportive si competitii ca si public, includem aici atât populatia orasului Bicaz cat si populatia satelor invecinate.

Dimensiunea beneficiarilor potentiali este redata de populatia si structura acesteia:

4.6. Analiza financiara, inclusiv capacitatea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara

Analiza financiara

Premise

Principalul obiectiv al analizei financiare il reprezinta determinarea performantei financiare a investitiei si a sustenabilitatii financiare. Performanta financiara a investitiei se determina conform metodologiei stabilite prin legislatia nationala si ghidurile Comisiei Europene si se bazeaza pe metoda fluxurilor actualizate si pe trei indicatori de investiție (Rata Interna de Rentabilitate, Valoarea Neta Actualizata si Raportul Beneficii Costuri).

Metoda de calcul utilizata in cadrul analizei financiare este metoda incrementala care presupune capturarea impactului net al interventiei prin diferenta intre varianta selectata (cu investitie maxima) si varianta zero (fara investitie).

Fluxurile de numerar sunt determinate in valoare reala (preturi constante), fara a se lua in considerate investitia estimata. Corespunzător acesteia si rata de actualizare se considera la valoarea reala si anume 5% (recomandarea din documentul *Recomandari privind elaborarea analizei cost beneficiu pentru finantari)*

Analiza financiara prezentata in cele ce urmeaza va calcula si analiza:

a) *indicatorii de performanta financiari ai investitiei:*

- VANF/C (venitul net actualizat calculat);
- RIRF/C (rata interna de rentabilitate);
- Raportului B/C (beneficii actualizate/costuri actualizate);

b) *sustenabilitatea financiara* a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale.

Proiecțiile financiare

Varianta fara proiect

In varianta fara proiect, au fost prevazute cheltuieli doar pentru intretinere, reparatii la imprejmuire — estimate la 600 de lei pe an.

Varianta fără proiect

	Ani de exploatare														
Varianta fara proiect	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri din exploatare iesiri numerar din costuri	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
TOTAL IESIRI DE NUMERAR	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**	**600**

Varianta cu proiect

In varianta cu proiect au fost estimate veniturile si costurile de operare pe un orizont de previziune de 15 ani pornind de la urmatoarele premise:

- estimarea costurilor de operare au avut ca punct de plecare datele si informațiile redate in studiu de fezabilitate secțiunea descrierea investiției si modul de operare conceput si agreat cu beneficiarul;
- veniturile si cheltuielile operationale estimate raman constante pe orizontul de analiza.

Estimarea costurilor de operare

Costurile de operare estimate in varianta cu investitie se compun din:

- Costuri privind materialele consumabile folosite pentru intretinere - curatenie estimate la nivelul a 50 lei/luna;
- Costuri privind utilitatile (energie electrica, apa, etc.) – nu sunt
- Costuri privind personalul angajat estimate la nivelul a 3000 lei brut/luna (conform prevederilor codului fiscal si previziunilor de majorare a salariului minim);
- Alte costuri de exploatare estimate la nivelul a 100 lei/luna.

Estimările se bazează pe experienta anterioara si inregistrarile primariei pentru cladiri/terenuri similare si activitati relevante.

Previziunea costurilor de operare in varianta cu proiect este prezentata in tabel.

Varianta cu proiect	Ani de exploatare														
iesiri numerar din costuri	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri din exploatare	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Alte costuri	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Costuri personal angajat	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600
TOTAL IESIRI DE NUMERAR	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**	**26400**

Estimarea veniturilor de operare.

Nu au fost luate in calcul venituri operationale deoarece modul de operare nu prevede tarife pentru utilizarea infrastructurii.

Cheltuielile de operare in varianta fara si cu proiect vor fi acoperite din fonduri de la bugetul local. Sustenabilitatea financiara a proiectului este astfel asigurata prin asumarea de catre autoritatea locala, beneficiar al investitiei a alocarilor anuale de la bugetul local pentru intretinerea Bazei Sportive.

In tabel se evidentiază efectul net al investitiei asupra veniturilor si costurilor de operate prin scaderea veniturilor/costurilor in varianta fara proiect din cele aferente variante cu proiect. Pe baza acestor costuri si venituri (marginale sau incrementale) se vor calcula indicatorii financiari ai investitiei care la randul lor vor reflecta efectul net al investitiei.

Calculul indicatorilor de performanta financiara

Indicatorii utilizati pentru analiza financiara sunt:

- valoarea financiara neta prezenta a proiectului (VNAF);
- o rata financiara interna a rentabilitatii (RIRF);
- raport beneficiu / cost (B / C).

Fluxul de numerar cumulat (FNC) este utilizat pentru determinarea sustenabilității financiare a investiției. Modul de calcul al indicatorilor financiari ai investiției este prezentat detaliat in tabel.

Analiza durabilitatii / sustenabilitatii financiare

Aceasta analiza se face pentru a verifica daca resursele financiare sunt suficiente pentru acoperirea tuturor fluxurilor financiare de iesire, an după an, pentru intregul orizont de timp al proiectului. Sustenabilitatea financiara este verificata daca, de-a lungul anilor considerati in analiza, fluxul net cumulat nu este niciodată negativ.

Proiectia financiara a fluxului de numerar a fost facuta pentru o perioadă de16 de ani, din care 1 an pentru implementarea investitiei si 15 ani pentru operare.

Sustenabilitatea proiectului a fost analizata pentru ,,varianta cu proiect", pentru perioada de analiza luand in calcul valoarea investitiei si sursele de finantare, din care rezulta sustenabilitatea financiara pe perioada investitiei.

Pe perioada de operare s-au luat in calcul costurile operationale din fluxul de numerar estimat pentru perioada cu proiect la care s-a adăugat alocarea de la bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare pentru fiecare an.

Concluzii privind durabilitatea / sustenabilitatea financiara:

- Fluxul de numerar net este 0 in fiecare an
- Alocarea de bugetul local de stat se va dimensiona pentru acoperirea costurilor de operare; autoritatea publica locala, beneficiarul acestei investitii isi asuma responsabilitatea asigurarii alocarilor necesare pentru acoperirea costurilor de intretinere;

- Proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Calculul indicatorilor financiari — Tabel 2

	Total investitie	Anul 1 de investitii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din exploatare																	
Total intrari																	
Costuri din exploatare			28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200
Costuri totale ale investitiei	402689.55																
Total iesiri			28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200
Flux de numerar net/V operational net	-402689.55		-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200
Beneficii actualizate (venituri)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri actualizate	402,689.55		25360	24363	23403	22480	21592	20738	19918	19129	10370	9640	16939	16264	15616	14992	14392
Total beneficii actualizate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri actualizate	677,885.60																
Raport beneficii actualizate/Costuri actualizate	0																
RIRF/C	-0.11																
VNAF/C	572,155.00																

Tabel 4

Sustenabilitate financiara		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alocari de la bugetul local si de stat	An 1 investiti	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
total intrari de numerar din finantarea roiectului	402689.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finantarea													
Contributia solicitantului													
Contributia solicitantului TVA													
TOTAL SURSE DE FINANTARE	402689.55	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
Costuri de investitie proiect fara TVA	338651.71												
Pret TVA aferent investitiei	64037.83												
Costuri operationale		28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
Costuri acoperite din venitul activitati proprii													
Costuri acoperite din alocatia de la getul local													
Costuri de investitie		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursare credite		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte iesiri de numerar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	402689.55	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
TOTAL FLUX DE NUMERAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL FLUX NET DE NUMERAR CUMULAT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.7. **Analiza economica inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau după caz, analiza cost-eficacitate**

Interpretarea indicatorilor financiari

Pentru ca un proiect sa necesite sprijin financiar din fonduri publice, VANF investitie trebuie si fie negativ, iar RIRF investitie — mai mica decat rata de actualizare (5%), iar raportul beneficiu costuri actualizate trebuie sa fie mai mic decât 1.

Indicatorii financiari ai investitiei (asa cum rezulta din tabelul de mai jos) indica necesitatea finantarii din fonduri publice a investitiei rezultati in varianta cu investitie maxima sunt:

VANF	-572.155

RIRF	-11 %
Raportul beneficii / costuri	0.00

In cazul acestei investitii tabelul de mai sus indica urmatoarele:
VANF este mai mic decât 0, RJRF este mai mic decat rata de actualizare, Raportul Beneficii/Costuri este mai mic decat 1.

Indicatorii de performanta financiara sustin necesitatea finantarii proiectului din fonduri publice.

Tabelul fluxurilor pentru analiza sustenabilitatii indica de asemenea ca proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, costurile de operare fiind integral acoperite in fiecare an de către autoritatea publica beneficiara a investitiei.

Aceasta investitie este o investitie tipic publica care nu genereaza venituri de operare financiare; cei trei indicatori confirma faptul ca investitia necesita finantare din fonduri publice.

Proiectul nu este generator de venituri, nu se deduc din costul investitiei venituri din perioada de operate. Prin urmare necesarul de finantare din fonduri publice este de 100%.

Analiza cost – eficacitate

Conform HG 907 prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico -economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările si completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate..

Am aplicat pentru analiza cost eficacitate metodologia din Ghidul Comisiei Europene Cost Benefit Analysis Guide (2015). Conform acestei metodologii metoda este folosita pentru optimizarea resurselor disponibile in două modalitati:

- avand un buget fix se optimizeaza beneficiile ce pot fi produse, masurate in termeni de eficacitate;
- avand un nivel al beneficiilor asteptat, factorii de decizie urmaresc minimizarea costurilor.

In cazul prezentului proiect analiza va urma a doua Varianta de analiza cost eficacitate.

Astfel, beneficiile corespund beneficiilor asteptate asa cum au fost identificate in prima sectiune: numărul de utilizatori locuitori ai orasului Bicaz si intensitatea utilizarii in număr mediu de ore pe an pe utilizator.

Pentru aplicarea metodei vom compara costul pe unitate de rezultat (efect) in cele două scenarii:

C1= costuri totale actualizate in scenariu 1= 677885.60 conform tabel
C2 = costuri totale actualizate in scenariu 2 = 710315.00
E1:efectul asteptat in scenariul 1: nr. mediu ore de activitati sportive pe utilizator pe an =60;
E2:efectul asteptat in scenariul 2: nr mediu ore de activitati sportive pe utilizator pe an = 60;
E1 = E2 datorita abordorii de minimizare a costurilor pentru aceleasi functionalitati si eficacitate.
Astfel: C1/E<C2/E2

Se poate spune ca optiunea 1 este alterativa dominanta si raportul cost eficacitate este favorabil acestui scenariu.

Concluzie:

Raportul cost eficacitate este mai mic in cazul scenariului 2, cu alte cuvinte costul pe unitatea de beneficiu este mai mic in acest scenariu. Analiza cost eficacitate recomanda scenariul 2 (selectat) ca alternativa care minimizeaza costurile pentru eficacitati egale in ambele variante.

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate este o tehnica de evaluare cantitativa a impactului modificarii unor variabile de intrare asupra rentabilitatii proiectului investitional.

Scopul analizei de senzitivitate este:

- Identificarea variabilelor critice ale proiectului, ai acelor factori care au un impact semnificativ asupra performantei financiare si economice a investitiei
- Stabilirea pragului de rentabilitate, mai exact a valorilor de comutare ale variabilelor, adică: acele valori limita pentru care indicatorii financiari indica faptul ca investitia nu necesită finantare.

Avand in vedere ca prezenta analiza nu necesita si o analiza economica variabilele care influenteaza costurile si beneficiile economice nu afecteaza performanta analizata (strict din punct de vedere financiar).

Identificarea variabilelor critice:

- A fost identificata o singura variabila critica si anume costul investitiei.

Costurile operationale au valori mici raportate la costul investitiei si nu pot influenta semnificativ performanta financiara a investitiei.

Conform metodologiei de calcul o variabila este considerata critica dacă o variabila de +/- 1% generează o variatie de 1% a RIRf, respectiv de 5% a VANf.

Scaderea numarului de evenimente prin scaderea numarului populatiei nu afecteaza indicatorii financiari. Mentionam ca pentru aceasta investitie (cu un cost relativ mic) nu se analizeaza indicatorii de performanta economica (RIRE si VANE), conform legislatiei in vigoare HG 907/2016.

Tabelul de variatie a indicatorilor financiari la variatia variabilei costul investitiei.

	Investitie valoare estimata	Variatie +1%	Variatie de -1%
RIR	-11.00 %	-10.91 %	-11.11 %
VAN	-572155	-518180.85	-528649.15
Variație RIR		0.98 %	0.98 %
Variație VAN		0.6 %	0.5 %
Variabila	Variatia indicatorilor la + - 1% a valorii investitiei		Daca este o variabila critica
Valoarea investitiei	Variatie VNAF 0.6 % Variatie RIRf 0.98 %		NU este o variabila critica

Variabila costul investitiei nu indica un risc de modificare a concluziilor analizei financiare.

Prin analiza efectului variatiei costului investitiei nu au rezultat din calcul valori de comutare realiste, adică valori ale costului investitiei pentru care acest indicator nu mai indeplineste conditia de a fi mai mic decât rata de actualizare financiara de 5%, prin cresterea valorii investitiei RIRf scade.

Prin scaderea valorii investitiei RIRf creste, dar nu se apropie de pragul de 5% doar la 0 valoare a investiției de aproximativ 21% din valoarea estimata, varianta nerealista, fiind imposibila realizarea investitiei cu o valoare atât de mica.



4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire / diminuare a riscurilor

Analiza de risc isi propune sa analizeze nivelul riscului realizarii acestei investitii si identificarii cailor de reducere a factorilor externi care genereaza aceste riscuri. In primul rand sunt analizati factorii legati de variabilele critice identificate.

Cresterea valorii investitiei poate fi generata de cresterea costului materialelor, de prelungirea duratei de executie, costuri neprevăzute. Valoarea investitiei, poate avea o crestere de maximum 5 -10 % situatie in care performanta financiara': si economica nu este afectata.

Un al doilea risc luat in considerare este acela de diminuare a gradului de utilizare datorita scaderii accentuarii migratiei in finantare ai proiectului care sa il facă nerecomandat pentru finantarea din fonduri publice.

Nu au fost identificate riscuri de mediu si riscuri tehnice semnificative de natura fiabilitatii constructiei.

Beneficiarul va aplica un plan de reducere a riscurilor asa cum se arata in tabelul de mai jos.

Riscuri	**Nivel de risc inalt, mediu, scazut**	**Probabilitate de manifestare înalta, medie ,scazuta**	**Masuri de atenuare**
Riscuri tehnice Riscuri legate executarea si fiabilitatea constructiei	Scazut	Scazut	Cooperarea beneficiar, proiectant, constructor pentru asigurarea unui management eficace al riscurilor. Studiile efectuate In scopul proiectarii nu indica riscuri de natura geologica.
Riscuri financiare -Cresterea costului investiției fata de valoarea estimata; -Cresterea costului cu forta de munca ca urmare a cresterii salariului minim la nivel national.	Mediu Mediu	Mediu Mediu	Monotonizarea riguroasa a implementarii proiectului. CL a luat in considerare posibilitatea necesitatii unei alocuri suplimentare de pana la 10% din valoarea investitiei. In previziunea financiara a fost luat in calcul un nivel al salariului minim crescut conform planurilor guvernamentale de crestere a salariului minim la 1900 de lei.
Riscuri institutionale si Legale -Diminuarea capacitatii primariei	Ridicat	Scăzut	Sumele necesare pentru intretinere sunt acceptate si rezonabile pentru bugetul orasului.

de a administra baza sportiva.			Prmaria va incuraja organizarea comunitatii: -crearea unei asociatii -pentru a contribui la administrarea bazei sportive si organizarea actiunilor, dezvoltarea ei continua.

5. Scenariul recomandat

5.1. Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic,-financiar, al sustenabilitatii si al riscurilor.

Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic:

Conform studiului de fezabilitate au fost identificate doua optiuni tehnico-economice (scenarii).

Cele doua scenarii sunt descrise din punct de vedere tehnic in capitolul 3.

Ambele scenarii urmaresc realizarea aceleiasi teme de proiectare, contin aceleasi obiecte de constructii, diferenta consta in solutiile tehnice adoptate.

Din punct de vedere tehnic opiniunea 1 va include:

- Amenajarea unui teren de sport de 44.00 x 23.20 — pe placa din beton slab armata, rigole de scurgere pe laturile lungi, imprejrnuit cu plasa de 6,00 In înaltime, cu îmbracaminte din beton egalizat corespunzător si gazon sintetic multisport.. Baza sportiva va fi deservita de o parcate cu 9 locuri si de o platforma pentru amplasarea de tonete, ambele asfaltate. Tribuna cu 105 locuri va fi cea existenta, reconditionata pe o platforma betonata nou propusa, platforma comuna cu radierul necesar amplasarii terenului.
- Se propune desfacerea imprejmuirii existente care este necorespunzatoare si realizarea unei imprejmuiri pe limita terenului de sport dotata cu poarta de acces auto (care sa deservească acces ambulanta, acces pompieri sau acces aprovizionare in incinta terenului) si o poarta pietonala.
- Realizarea unei instalatii nocturne cu panouri fotovoltaice.

Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere economic:

- in niciuna din variante nu se percep taxe pentru folosirea spatiului astfel exploatarea investitiei nu generează venituri financiare.
- Scenariul 1 este superior calitativ si financiar Scenariului 2, unde este necesara o investitie majora.
- In scenariul 1 se va face reamenajarea spatiului si modernizarea acestuia.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

Analiza calitativa cost eficacitate in cele doua scenarii conduce la urmatoarele constatari si concluzii:

- Costul investitiei este mai mare in optiunea 2 decât in optiunea 1;
- Costurile operationale sunt egale in optiunea si in optiunea 1,
- Efectele economice prin exploatarea infrastructurii sunt aceleasi in ambele scenarii, deoarece numarul participantilor la activitati sportive, intensitatea utilizarii infrastructurii, numarul de sporturi practicate prin utilizarea facilitatilor infrastructurii nu difera in cele doua variante;

- Din punct de vedere al raportului cost eficacitate putem concluziona ca optiunea 1 ofera o solutie cu costuri mai mici decât optiunea 2, la aceleasi efecte economice, asteptate in sectiunea Analiza cost eficacitate aceste sunt confirmate prin analiza cantitativa.

5.3. Descrierea scenariului recomandat privind:

a- Obtinerea si amenajarea terenului .
b- Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului.
c- Solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional arhitectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico—economici propusi.
d- Probe tehnologice si teste.

a Obtinerea si amenajarea terenului .

Terenul de amplasament are 9404 mp, se afla in intravilan si face parte din domeniul public in administrarea UAT orasul Bicaz, jud. Neamt.

Folosinta actuala a terenului este: teren de handbal, iar destinatia stabilita prin PUG este zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie. Utilizările permise sunt: scoli, internate, amenajarea de spatii verzi si functiunile complementare ale acestora, amenajări se sport si recreere, inclusiv dotarile aferente. Obligatiile si constrangerile de natura urbanistica fac referire la regulamentul local asociat PUG-ului localitatii, iar acesta la rândul lui face referire la reglementarile generale din Regulamentul General de Urbanism.

In privinta asigurarii acceselor auto si parcarilor s-a propus o platforma carosabila in incinta, existenta pe un fost teren de sport, folosind in acest plasament un minim de 9 locuri de parcare, cu posibilitatea de extindere a locurilor de parcare, terenul viran in cauza (CC3 – 938 mp) poate satisface nevoile actuale, care printr-o amenajare corespunzatoare si poate avea in viitor 40 locuri de parcare.

Relatii cu zone învecinate, accesuri existente si / sau cai de acces posibile.

Terenul de amplasament se invecineaza:
La Nord, Sud si Vest – strada Energiei.
La Est- NCP 508, NCP 52600

Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de sport multifunctional se va amplasa cu latura lunga orientata pe directia nord-sud cu o abatere de minim 15 grade, conform RGU.

Accesul pe teren se face atat pe latura din Nord cat si pe latura din vest, ambele avand cai de acces de peste 5.00 m latime.

b- Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

In incinta unde se amenajeaza terenul multifunctional se afla un internat si o cladire destinata unei sali de gimnastica si ateliere scolare, dotate cu toate utilitatile necesare functionarii corespunzatoare.

Terenul de joc nu necesita ca utilitati decat de energie electrica si aceasta va fi furnizata de către o instalatie de nocturna.

c- Solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional arhitectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico—economici propusi.

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie

Obiectul 1 - Terenul de sport

- Dimensiunile terenului cu zonele de protectie aferente sunt: sunt 44.00 m x 23.20m, avand suprafata de 1020.80 mp, la care se adauga o pista de incalzire in afara imprejmuirii de 44.00 m x 1.50 m care va fi folosita si cale de acces pentru persoanele cu dezabilitati.
- Lungimea imprejmuirii terenului de sport este de 44.00 ml + 44.00 ml + 23.20 ml + 23.20 ml = 134.40 ml.
- Gazonul sintetic va fi de cu fir de 20 mm inaltime, fiind propice sporturilor precum handbal, baschet , tenis, volei, fotbal si altele. Gazonul va fi marcat cu linii de culoare alba pentru 2 sporturi la alegere, iar infill-ul se va face cu nisip cuartos in cantitate de 10-15 kg/mp, cu adaos de nisip cuarțos. Stratificația pe care va fi așternut acesta va fi compusa din:
- Placa de beton – existenta, reparata
- Gazon multisport 20 mm – pentru pista de alergare: 66.00 mp
- Gazon multisport 20 mm – pentru teren sport : 1020.80 mp

S-a prevazut gazon sintetic multisport 20 mm, disponibil in doua culori verde si rosu, marcaje cu doua sporturi la alegere.

Obiectul 2 - Imprejmuirea

- Structura imprejmuirii este realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 6.00 m peste nivelul solului, din teava rectangulara cu dimensiunea de 100x50x4, inglobati in fundatii izolate de beton C8/10 cu dimensiunea de 40x40x70, montati la o distanta de 3 m interax. Rigidizarea structurii imprejmuirii se realizeaza prin 4 cordoane perimetrale din teava patrata 30x30x4 mm care leagă stalpii, pe capete se vor realiza contravantuiri. Intre stalpi se intinde plasa din sarma metalica impletita pe inaltimea de 2m si plasa din polipropilena 2.3mm 100x100 rezistenta la radiatii UV, ploi si inghet care este montata pe o inaltime de h=4.0 m, deasupra plasei metalice. Imprejmuirea va contine si o cale de acces pietonal, pe latura tribunei si un acces auto pe latura opusa tribunei. Pentru acces se va prevedea o poarta in 2 canate cu latimea totala de 3,9m. Lungimea imprejmuirii bazei sportive este de 134.40 m.

Obiectul 3 - Tribuna

- Tribuna cu 105 locuri va fi cea existenta, reconditionata pe o platforma betonata nou propusa, platforma comuna cu radierul necesar amplasarii terenului.

Locurile sunt asigurate prin 4 sipci de lemn dispuse longitudinal conform planseii de arhitectura si avand dimensiunile de 0.7 x 0.5 x 3.00 m, asezte paralel cu interspatii de 2 cm intre ele.

Obiectul 4 – Nocturna

- Pentru iluminarea terenului de sport s-au prevazut corpuri de iluminat tip proiector, montate pe stalpii imprejmuirii terenului de sport.

Alimentarea cu energie electrica a instalatiei nocturnei se va face prin intermediul unei instalatii solare cu proiectoare tip led de minim 300 W fiecare, avand un unghi de dispersie de minim 100 grade si un flux luminos de cel puțin 12000 lm.

Amenajare incinta

Conexat intregii amenajari sportive este absolut necesara prevederea unui acces rutier in incinta cu asigurarea parcarii unui numar de autoturisme. Conform regulamentului local, trebuie asigurat 1 loc de parcare la 5-20 de persoane aflate in incinta bazei sportive. Presupunand ca la un meci de minifotbal vor fi 9x2 jucatori, iar spectatori vor fi 105 de persoane, la care se adaugă încă 5 (antrenori, arbitrii, rezerve) va rezulta un total de cca 128 de persoane. Numarul de parcari propuse corespund asigurarii unui loc de parcare la 8 persoane, fapt care asigura incadrarea in norma enuntata mai sus.

Poarta de acces are o latime suficienta pentru asigurarea accesului rutier, si anume 3,9m.

Platforma carosabila va asigura o suprafata pentru desfasurarea unui mic comert la taraba in perioadele cu evenimente Sportive, incurajandu-se astfel mica productie. Spatiile de pe platforma amenajate in vederea desfasurarii de vanzare la taraba se vor pune in mod gratuit la dispozitia micilor intreprinzatori locali, fara a percepe chirie, incurajand astfel mediul local de afaceri. Se va amenaja de asemenea, o platforma gospodareasca in apropierea zonei de acces in incinta pentru amplasarea pubelelor de gunoi.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii.

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie exprimata in lei, cu TVA si fără TVA, din care C+M

Valoarea totala a investitiei

Valoare (inclusiv TVA)		Valoare fara TVA	
In LEI	In EURO	In LEI	In EURO
402.689,55	81.334,99	338.651,71	68.400,67

Din care C+M:

Valoare (inclusiv TVA)		Valoare fara TVA	
In LEI	In EURO	In LEI	In EURO
319.411,05	64.514,45	268.412,65	54.213,83

b) Indicatorii minimali, respectiv respectiv indicatorii de performanta – elemente fizice, capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si după caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare;

Prin realizarea obiectivului de investitii se va realiza o baza sportiva multifunctionala care va cuprinde urmatoarele obiecte:

- Un teren de sport multifuncțional (23.20mlx44.00ml) cu gazon artificial, dotat si imprejmuire conform normativelor in vigoare si standardelor oficiale;
- O tribuna cu 105 locuri;
- O pista de incalzire/alergare sportivi si cale de acces;
- Imprejmuirea incintei terenului cu o inaltime adecvata jocurilor sportive, respectiv H=6.00 m;
- Nocturna teren multifunctional

c) Indicatorii indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Valoarea totala a investitiei conform devizului general, este de 402,689,55 Lei cu TVA.

Obiectivul se înscrie in masurile de creștere a calitatii vietii urbane, prevazute in strategiile de dezvoltarea locala si finantate atat prin Bugetul de Stat, bugetele locale si fonduri UE.

Indicatori de impact.

Scaderea incidentei bolilor generate de sedentarism.
Cresterea ponderii tinerilor in total populatie.
Baza sportiva va creste atractivitatea turistica a zonei venind in sprijinul potentialilor investitori. Turistii vor avea optiuni suplimentare de agrement si astfel atractivitatea turistica a zonei creste.

Indicatori de rezultat.

Educatia pentru o viata sanatoasa la care asistam in toate mediile sociale, va determina cresterea cererii pentru facilitati de practicare a sportului. Astfel estimam ca populatia — apta pentru practicarea sporturilor din grupul tinta, 5 — 80 de ani va folosi infrastructura in perioada calda (aprilie — octombrie, 7 luni) in medie 2 ore pe saptamana pe persoana, respectiv 56 de ore pe an.
Se estimeaza o participare la activitati sportive a 50% din populatia grupului tinta, si anume 950 de locuitori ai orasului Bicaz.
Prin dotarile multifunctionale, baza sportiva va asigura practicarea a 5 sporturi: minifotbal, handbal, baschet, volei si tenis.
Organizarea de evenimente sportive in asociere cu comunele vecine – cel puțin 10 evenimente pe an.

d) durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni.
Durata de realizare a investitiei 12 luni, conform graficului de realizare al investitiei prezentat in cap.3.5.

5.5. Prezentarea modului in care asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate, din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Standarde aplicabile:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991 — anexa la "monitorul oficial" nr. 228 din 14 noiembrie1991: formularele, procedura de autorizare si conţinutul documentaţiilor prevăzute la art. 2 alin. 2 si art. 6 alin. 1 din legea nr 50/1991.
- Regulament privind stabilirea categoriilor de importanta a construcţiilor, aprobat prin H.G.261/94
- Legea nr. 10/1995, privind exigentele esenţiale pe care trebuie sa le satisfacă o clădire. Normativul pentru proiectare antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social-culturale si industriale, indicativ P 100-1/2013.
- Regulament privind condiţiile de asigurare a calităţii in construcţii, aprobat prin H.G. 261/94. Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă in exploatare, indicativ CE 1-95, aprobat de MLPAT cu ordinul nr.7/n din 10 februarie 1995.
- Cod de proiectare Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-4/2012. Cod de proiectare Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.
- Normele tehnice de proiectare si realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului, indicativ P 118-99.
- Legea nr. 137/1995 privind protecţia mediului
- Ordinul MAPPM nr. 125/1996 (protecţia mediului)
- Norme republicane de protecţia muncii editate de Ministerul Muncii si Ministerul Sănătăţii. Regulament privind protecţia si igiena muncii in construcţii, aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.
- C169 — 88; C.16 — 84 — săpături;
- N.E.012 — 1.222009 — betoane, cofraje, armaturi;
- C.28 — 83 — sudarea armaturilor;
- C. 149 — 87 — soluţionarea defectelor la betoane; NP112 04
- Fundarea directa;
- C83 / 75 - trasarea in detaliu a construcţiilor
- C150 — 99 — construcţii de metal sudate;
- STAS 767/0-88 — construcţii de otel
- SR EN 10204/2005; ST 009 — otel-beton;
- P118 — 83 —actualizat: norme tehnice privind protecţia PSI;
- SR 1846-122006 Canalizări exterioare. Prescripţii de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare.
- SR 1846-2:2007 Canalizări exterioare. Prescripţii de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice.
- SR 8591:1997 Regele edilitare subterane. Condiţii de amplasare
- SR EN 75222008 Reţele de canalizare in exteriorul clădirilor.
- SR EN 1917:2003 Cămine de vizitare si cămine de racord din beton simplu, beton slab armat si beton armat.
- STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheţ

ROMÂNIA
Judetul NEAMT Orasul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

5.6. **Nominalizarea surselor de finantare a investitiei. publice ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocari de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Autoritatea locala Orasului Bicaz va realiza investitia din surse de la bugetul local si din alte surse nerambursabile.

6. Urbanism, avize si acorduri conforme

6.1. Certificatul de Urbanism

Certificat de urbanism nr. 14 din 09.03.2023 emis de Primaria orasului Bicaz, jud. Neamt.

6.2. Extras de carte funciara

Extras de carte funciara

6.3. Actul administrativ al agenției de protecție a mediului.

Nu este cazul.

6.4. Aviz privind asigurarea utilitatilor

Aviz alimentare cu energie electrica.

6.5. Studiu topografic vizat OCPI

In vederea elaborarii documentatiei s-a elaborat Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

6.6. Alte avize conforme

Aviz mediu, Studiu geotehnic, verificare proiect cf. Legii 10/1995.

6.7. Verificare proiect

Verificare proiect cf. Legii 10 / 1995.

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei.

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este orasul Bicaz, jud. Neamt.

7.2. Strategia de implementare cuprinzand durata de implementare a obiectivului de investitii in luni calendaristice, durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Grafic de realizare a investitiei.

7.3. Strategia de exploatare / operare, intretinere, etape, metode si resurse necesare

Investitia va fi operata de Primaria Orasului Bicaz, jud. Neamt prin Serviciul de administrate a domeniului public si privat. In perioada de operare se va crea un nou loc de munca si anume ingrijitor. Sumele necesare pentru intretinere sunt asigurate din bugetul orasului, obiectivul nu generează venituri financiare.

7.4. Recomandări pentru asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Beneficiarul va realiza o monitorizare riguroasa a implementarii proiectului.

Cooperarea beneficiar, proiectant, constructor, diriginte santier va asigura un management eficace al riscurilor tehnice pe perioada executiei.

Masurile de diminuare a riscurilor vizeaza un control riguros al costurilor si planului de implementare cat si o campanie de constientizare a populatiei privind beneficiile si necesitatea practicarii regulate a activitatilor Sportive pentru o viata sanatoasa.

8. Concluzii si recomandari

Primaria va incuraja organizarea comunitatii prin crearea unei asociatii pentru a contribui la administrarea bazei sportive si organizarea actiunilor, dezvoltarea ei continua.

Proiectant,

SC Arte World Consulting SRL

Calculul indicatorilor financiari

Tabel 2

	Total Investitie	Anul 1 de investitie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din exploatare																	
Total intrari																	
Costuri din exploatare		28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200
Costuri totale ale investitiei	402689.55																
Total iesiri		28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200	28200
Flux de numerar net/V operational net	-402689.55	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200	-28200
Beneficii actualizate (venituri)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri actualizate	402,689.55		25360	24363	23403	22480	21592	20738	19918	19129	10370	9640	16939	16264	15616	14992	14392
Total beneficii actualizate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri actualizate	677,885.60																
Raport beneficii actualizate/Costuri actualizate	0																
RIRF/C	-0.11																
VNAF/C	572,155.00																

ARTE WORLD CONSULTING SRL

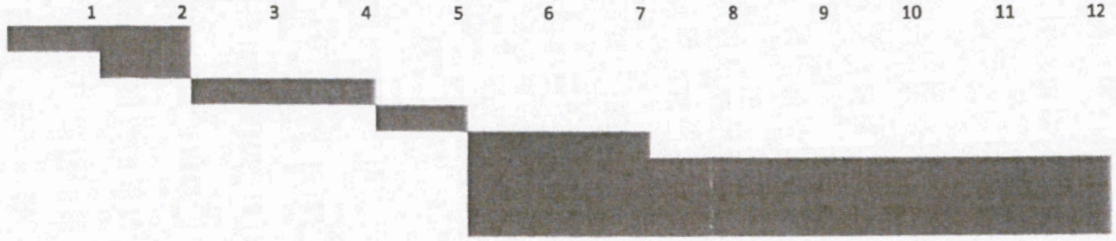
ROMÂNIA * Județul Consiliul Local Orașul BICAZ *

Previziunea costurilor de operare

	Ani de exploatare									
Costuri de exploatare-iesiri de numerarar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Costuri cu reparatiile si intretinerea	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Costuri privind personalul angajat	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
Alte costuri	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total Iesiri Numerarar	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**	**2250**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Denumirea activitatii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Elaborare SF+doc.obtinere acorduri,avize												
Comisioane, taxe,cote legale,cost finantare												
Elaborare proiect tehnic si detalii de executie												
Organizarea licitatiilor si adjudecarea												
Organizarea de santier												
Executie menajare teren-lucrari C+M,dotari												
Asistenta tehnica												







Tabel 4

Sustenabilitate financiara		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alocari de la bugetul local si de stat	An 1 investitie	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
total intrari de numerar din finantarea proiectului	402689.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finantarea													
Contributia solicitantului													
Contributia solicitantului TVA													
TOTAL SURSE DE FINANTARE	402689.55	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
Costuri de investitie proiect fara TVA	338651.71												
Pret TVA aferent investitiei	64037.83												
Costuri operationale		28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
Costuri acoperite din venitul activitati proprii													
Costuri acoperite din alocatia de la ıgetul local													
Costuri de investitie		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursare credite		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte iesiri de numerar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	402689.55	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221	28221
TOTAL FLUX DE NUMERAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL FLUX NET DE NUMERAR CUMULAT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fluxuri de numerar pentru analiza durabilitatii si sustenabilitatii financiare

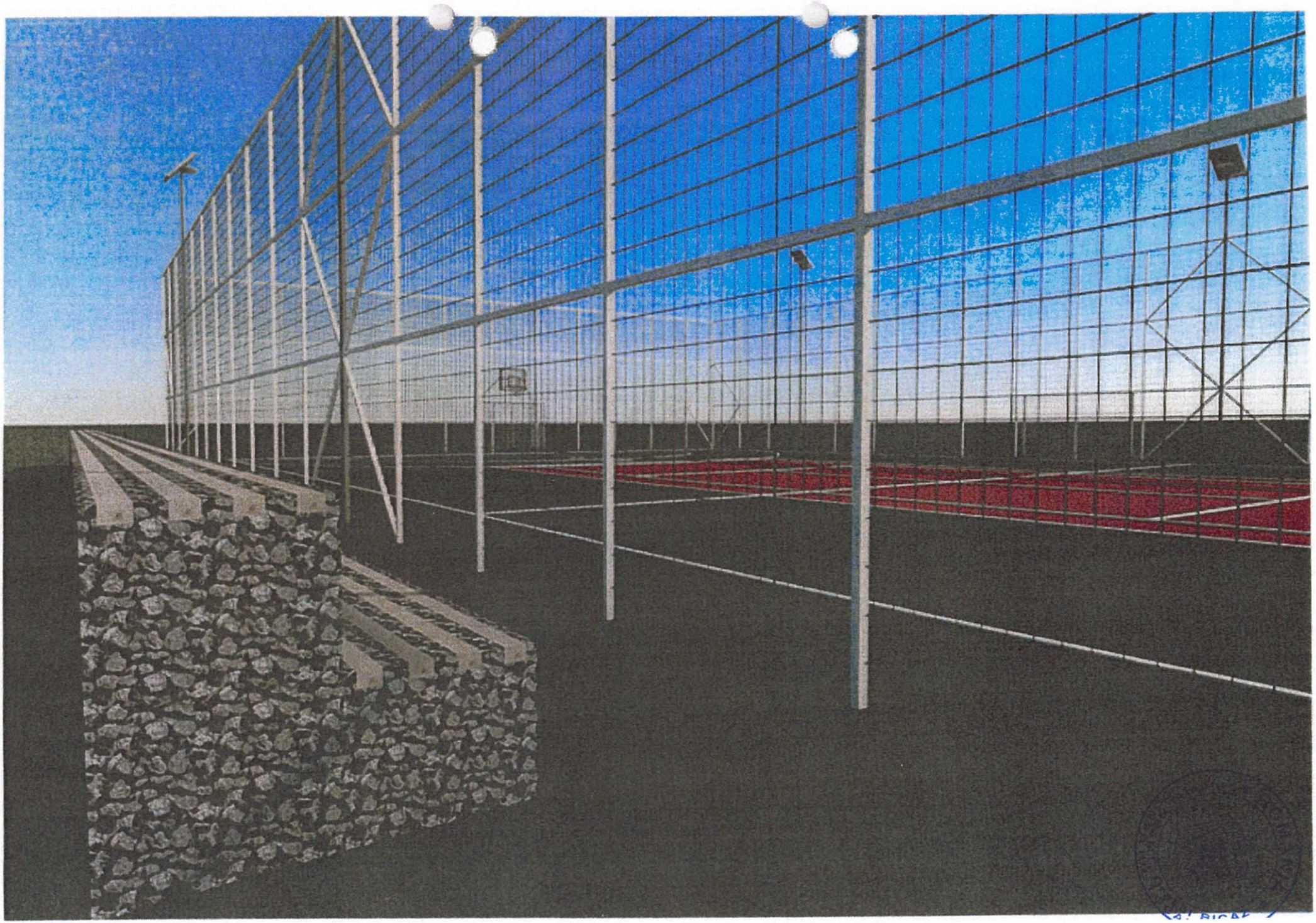
ROMÂNIA * Județul Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Tabel 1 - costuri de operare

	ANI DE EXPLOATARE									
Costuri de exploatare,iesiri numerar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Costuri privind reparatiile si intretinerea	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Costuri privind personalul angajat	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600
Alte costuri	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200



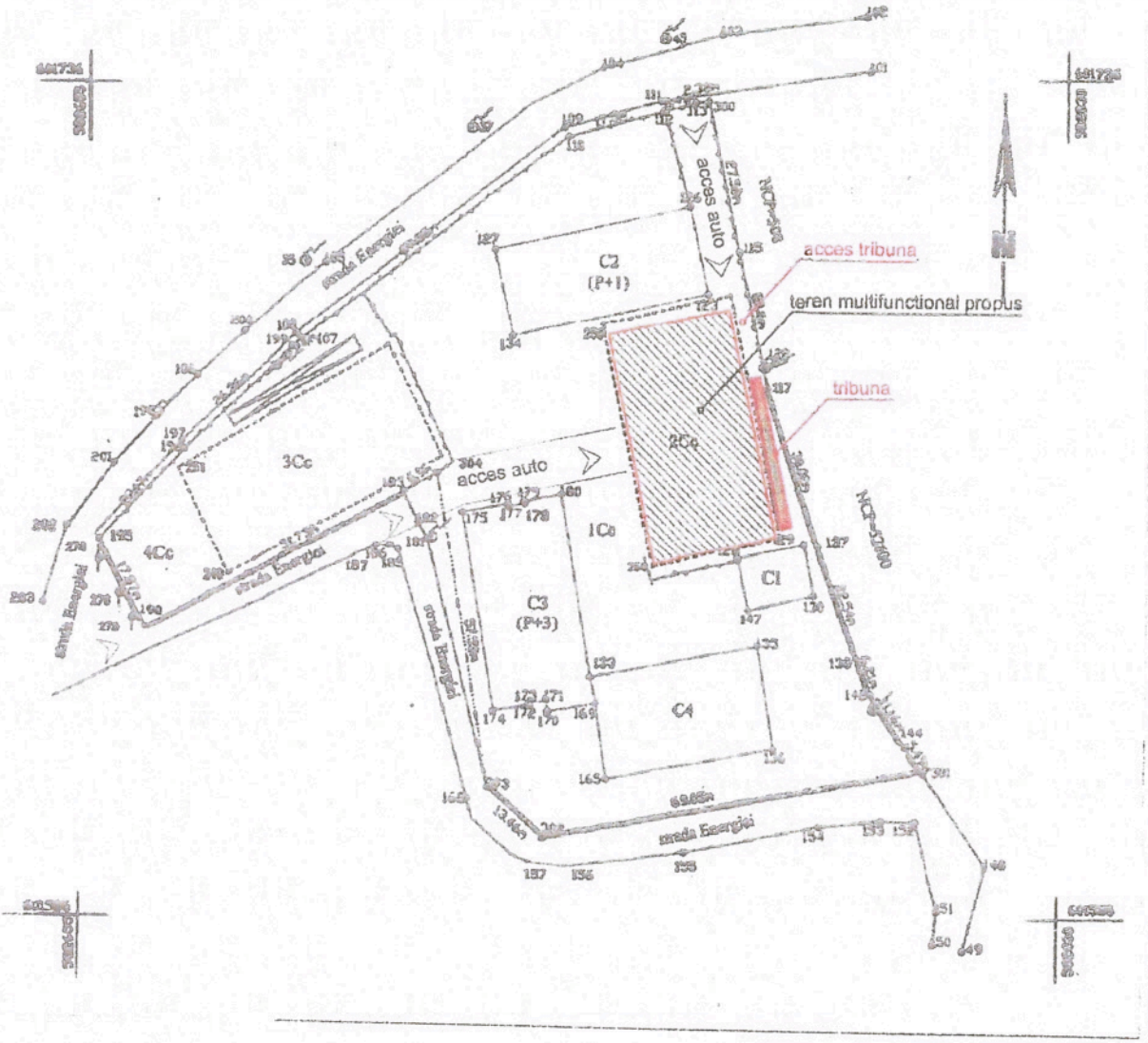






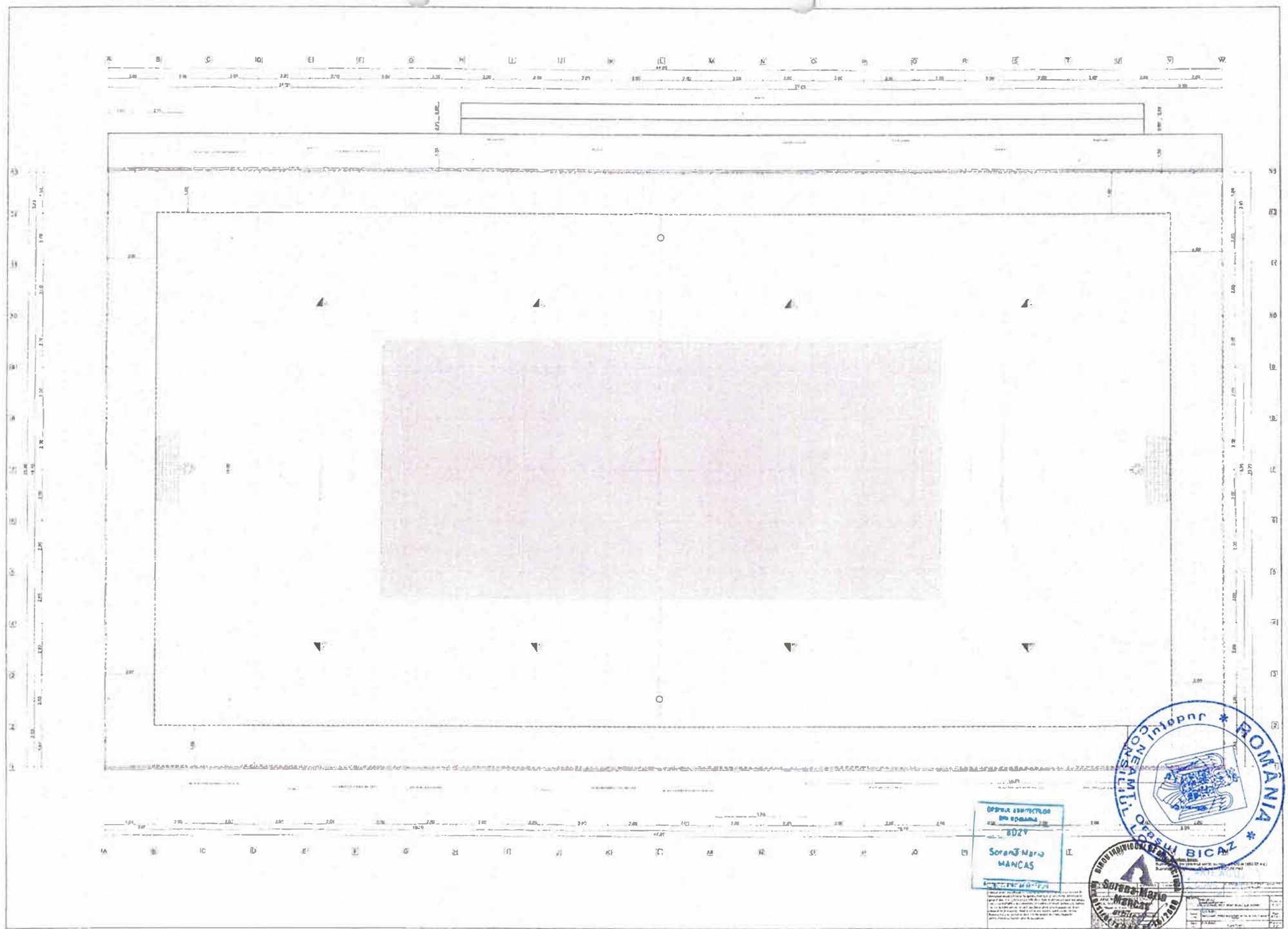
SORANA-MARIA MANCAS Birou Individual Arhitectura			CIF 24810950 CAR 76 / 2008	AMENAJARE TEREN MULTIFUNCTIONAL LICEU CAROL I STR.ENERGIEI,NR.7, ORAS BICAZ, JUD.NEAMT	Pr. nr. 43/2023
Sef proiect	ARH. SORANA MANCAS		Scara 1:1000	Beneficiar : ORAS BICAZ	Faza DTAC
Proiectat	ARH. SORANA MANCAS				
Desenat	ARH. SORANA MANCAS		2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa A00

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL



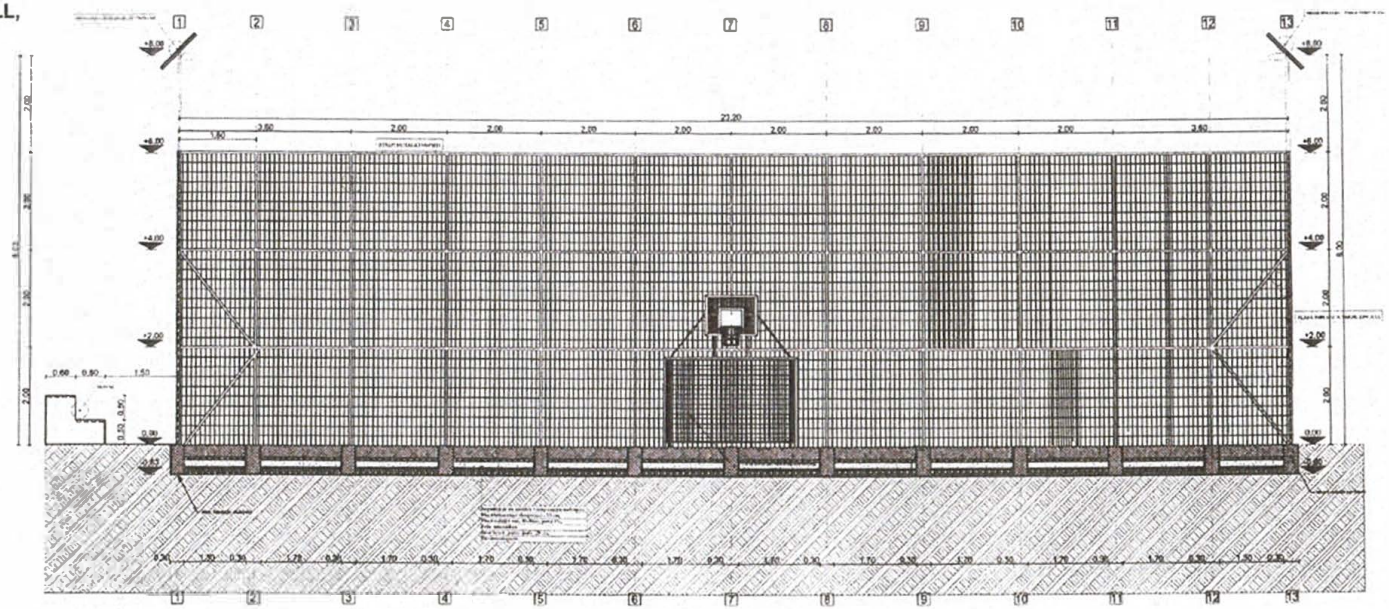
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6029
Sorana Maria

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Aviz/Expertiza Nr. Data:	
	SORANA-MARIA MANCAS Birou Individual Arhitectura		CIF [illegible] OAR 76/[illegible]	AMENAJARE TEREN MULTIFUNCTIONAL LICEU CAROL I str ENERGIEI,NR.7, ORAS BICAZ, JUD.NEAMT	Pr. nr. 43/2023
Sef proiect	ARH. SORANA MANCAS		Scara 1:500	Beneficiar : ORAS BICAZ JUD.NEAMT	Faza DTAC
Proiectat	ARH. SORANA MANCAS				
Desenat	ARH. SORANA MANCAS		2023	PLAN DE SITUATIE	Plansa A0

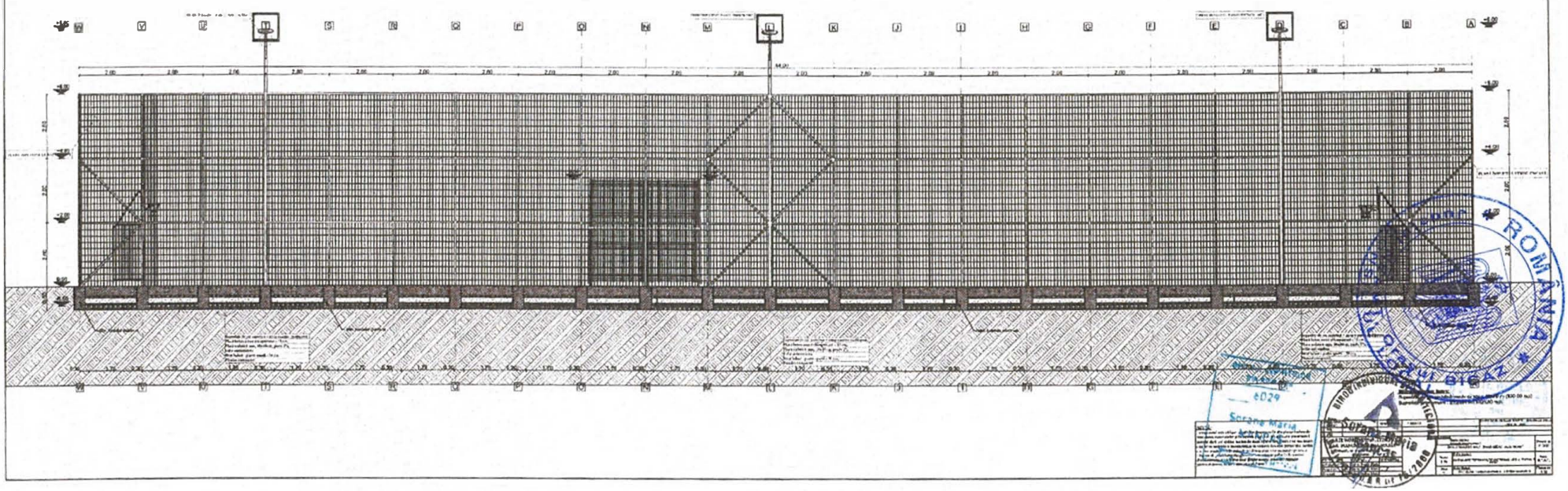

ROMÂNIA
Județul
CONSILIUL JUDEȚEAN BICAZ
BIROUL ARHITECTILOR
BD29
Soranț Maria
MANCAS
Soranț Maria
Mancaș

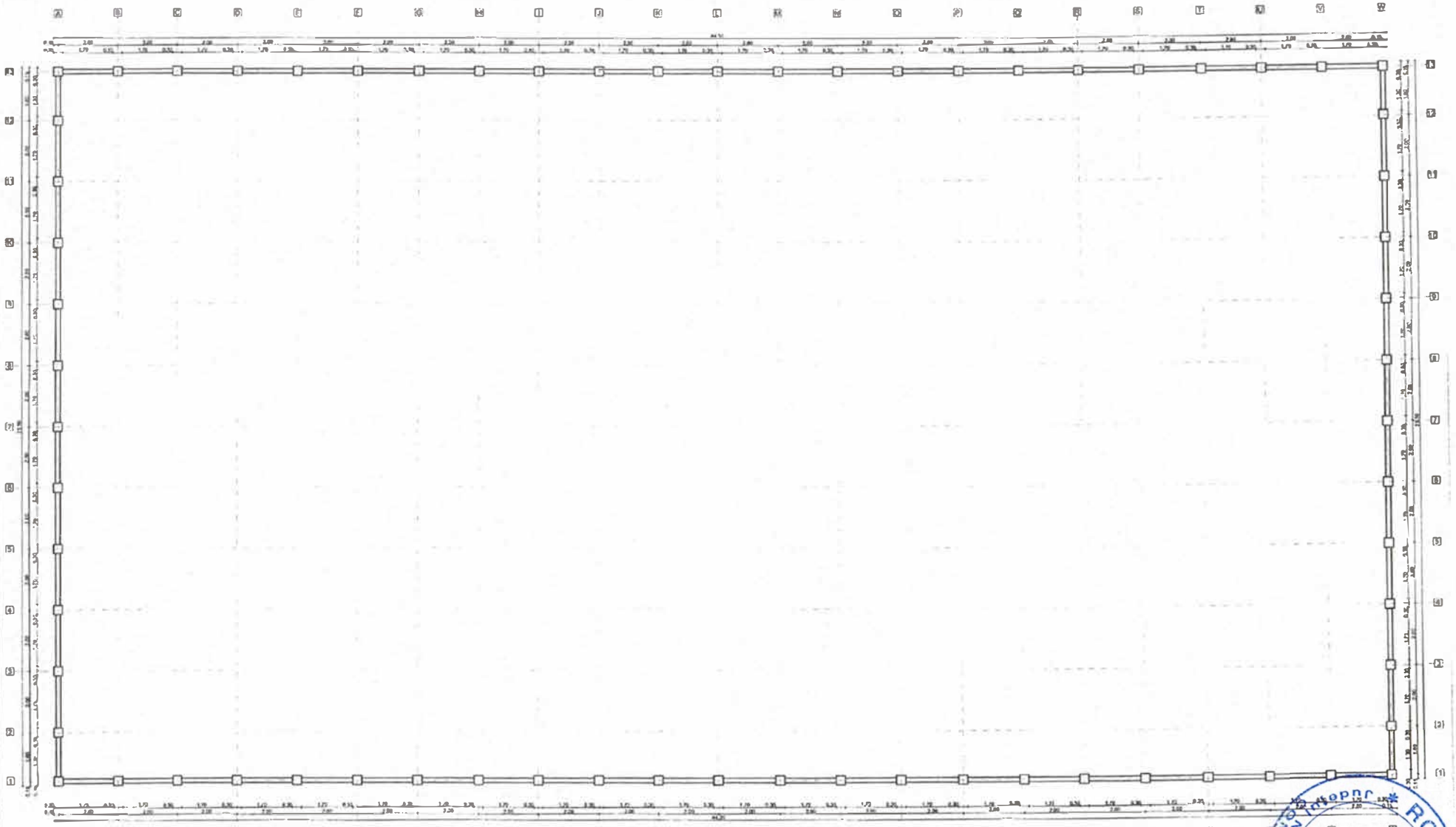
TEREN MULTISPORT
HANDBALL, TENIS, FOOTBALL, BASKETBALL

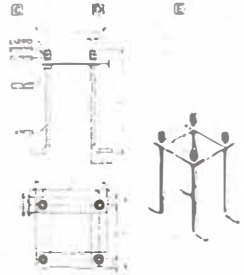
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



SECȚIUNE LONGITUDINALĂ







ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6029
Sorana Maria MANCAȘ

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU * CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAȘ

Sorana Maria Mancaș

Anexa 2 la H.C.L. nr. 104 din 28.09.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Proiect de investiție: **AMENAJARE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL -LICEU "CAROL I" BICAZ, JUD. NEAMT** elaborat conform HG nr. 907 din 2016, de către S.C. ARTE WORLD CONSULTING S.R.L.;

1.1. **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție exprimați în lei, cu TVA și fără TVA, din care C+M:

Valoarea totală a investiției

Valoare (inclusiv TVA)		**Valoare fără TVA**	
În LEI	În EURO	În LEI	În EURO
402.995,54	81.334,99	338.651,71	68.400,67

Din care C+M:

Valoare (inclusiv TVA)		**Valoare fără TVA**	
În LEI	În EURO	În LEI	În EURO
319.411,05	64.514,45	268.412,65	54.213,83

b) Indicatorii minimali, respectiv respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Prin realizarea obiectivului de investiții se va realiza o bază sportivă multifuncțională care va cuprinde următoarele obiecte:

- Un teren de sport multifuncțional (23.20m x 44.00m) cu gazon artificial, dotat și împrejmuire conform normativelor în vigoare și standardelor oficiale:
- O tribună cu 105 locuri:
- O pistă de încălzire/alergare sportivi și cale de acces
- Împrejmuirea incintei terenului cu o înălțime adecvată jocurilor sportive,
- Nocturnă teren multifuncțional

Valoarea totală a investiției conform devizului general, este de 402.995,54 Lei cu TVA.

Obiectivul se înscrie în măsurile de creștere a calității vieții urbane, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală.

Birou Management Proiecte,
Consilier superior - Buțincu Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru -Tomică PINTILIE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

Anexa 3 la H.C.L nr. 104 din 28.09.2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

AMENAJARE TEREN MULTIFUNCTIONAL LICEU CAROL I ORAS BICAZ,JUD.NEAMT

conform HG nr.907 din 2016

Curs euro BNR la data de 12.07.2023 : 4.9510

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					**Cheltuieli pentru**	
obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0		0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0		0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0		0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	**0**		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2					**Cheltuieli pentru**	
asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2		1,800.00	363.56	342.00	2,142.00	432.64
	TOTAL CAPITOL 2	**1,800.00**	**363.56**	**342.00**	**2,142.00**	**432.64**
CAPITOLUL 3					**Cheltuieli pentru**	
proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	**2,500.00**	**504.95**	**475.00**	**2,975.00**	**600.89**
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	504.95	475.00	2,975.00	600.89
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pt obtinerea de avize,acorduri,autorizatii	**1,000.00**	**201.98**	**190.00**	**1,190.00**	**240.36**
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.5.	**Proiectare**	**15,950.00**	**3,221.57**	**3,030.50**	**18,980.50**	**3,833.67**
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie,DG	4,500.00	908.91	855.00	5,355.00	1,081.60
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor,autorizatii	500.00	100.99	95.00	595.00	120.18
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	201.98	190.00	1,190.00	240.36
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	9,950.00	2,009.70	1,890.50	11,840.50	2,391.54
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	**150.00**	**30.30**	**28.50**	**178.50**	**36.05**
3.7.	Consultanta	**1,800.00**	**363.56**	**342.00**	**2,142.00**	**432.64**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru . Obiectivul de investitii	1,800.00	363.56	342.00	2,142.00	432.64
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	**3,000.00**	**605.94**	**570.00**	**3,570.00**	**721.07**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	100.99	95.00	595.00	120.18
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	250.00	50.49	47.50	297.50	60.09
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	250.00	50.49	47.50	297.50	60.09
3.8.2.	diriginte de santier	2,500.00	504.95	475.00	2,975.00	600.89
	TOTAL CAPITOL 3	**24,400.00**	**4,928.30**	**4,636.00**	**29,036.00**	**5,864.67**
4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**	292,378.54	59,054.44	55,551.92	347,930.46	70,274.79
4.1.	Constructii si instalatii					
4.1.1.	Teren de sport cu imprejTeren sport cu imprejmuire 6.00 m inaltime	263,112.65	53,143.33	49,991.40	313,104.05	63,240.57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice care necesita montaj nocturna LED 6 proiectoare	14,889.59	3,007.39	2,829.02	17,718.61	3,578.79
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotari	14,376.30	2,903.72	2,731.50	17,107.80	3,455.42
	TOTAL CAPITOL 4	**292,378.54**	**59,054.44**	**55,551.92**	**347,930.46**	**70,274.79**
5	**Alte cheltuieli**					
5.1.	Organizare de santier	**3,500.00**	**706.93**	**665.00**	**4,165.00**	**841.24**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,500.00	706.93	665.00	4,165.00	841.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe oirganizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	2,952.54	596.35	254.99	3,207.53	647.86
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(0.5% din C+M conf. Legii 10)	1,342.06	271.07	0.00	1,342.06	271.07
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autoriz.lucrari constructii 0.1 % din CM	268.41	54.21	0.00	268.41	54.21
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociala a Constructorului CSC (0.5 din CM)	1,342.06	271.07	254.99	1,597.06	322.57
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	13,420.63	2,710.69	2,549.92	15,970.55	3,225.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	200.00	40.40	38.00	238.00	48.07
	TOTAL CAPITOLUL 5	**20,073.17**	**4,054.37**	**3,507.91**	**23,581.08**	**4,762.89**
6	**CAPITOL 6**					
	CHELTUIELI PENTRU DARE IN EXPLOATARE					
6.1.	Pregatrirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	338,651.71	68,400.67	64,037.83	402,689.55	81,334.99
	DIN CARE C+M 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	268,412.65	54,213.83	50,998.40	319,411.05	64,514.45

PROIECTANT
SC ARTE WORLD CONSULTING SRL