ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 114 din 28.09.2023

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 960 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, f.n., orașul Bicaz, județul Neamț - NCP 52967, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

- art. 1650, alin. (1) si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea reprezentantului legal al firmei ,,ECAROM" S.R.L. înregistrată la Primăra orașului Bicaz sub nr. 9889/18.09.2023, prin care solicită cumpărarea terenului precum și de autorizația de construire nr. 47/22.10.2013 și de certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 10239/23.08.2016 eliberate de Primăria orașului Bicaz prin care solicitanta arată că este proprietara construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 9900/18.09.2023;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9901/18.09.2023 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 960 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, f.n., orașul Bicaz, județul Neamț - NCP 52967, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tomică – Petru PINTILIE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 114/28.09.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	11
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		14
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 114/28.09.2023		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	28.09.2023
2.	Comunicarea către primar	04.10.2023
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	04.10.2023
4.	Aducere la cunoștință publică	04.10.2023
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.10.2023
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.10.2023

Anexă la H.C.L. nr. 114 din 28.09.2023

TABEL NOMINAL

privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 960 m.p., situat în intravilan loc. Bicaz, str. Barajului, punct "Podiceni", oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 52967, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafaţa m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - urile privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preţ propus pentru vânzare
1.	**S.C. ECAROM S.R.L.** Marcoci Ana-Maria Marcoci Răzvan Marcoci Călin	960	Intravilan oraş Bicaz, Str. Barajului, Punct "Podiceni", Oraş Bicaz, Jud. Neamţ N.C. 52967	134 din 16.12.2009 111 din 27.10.2011 77 din 30.08.2012	14.360 euro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

PINTILIE PETRU-TOMICA

ROMANIA * Judeţul NEAMŢ Oraşul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

ANEXĂ LA HCL NR. 114/28.09.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 960 m.p., situat în intravilan loc. Bicaz, str. Barajului, punct "Podiceni", oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 52967, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al oraşului Bicaz şi este înscris în cartea funciară a oraşului Bicaz, în baza. H.C.L. nr. 134 din 16.12.2009, H.C.L. nr. 111 din 27.10.2011 şi H.C.L. nr. 77 din 30.08.2012.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenţie ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:", **lit. e)** "valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:", **lit.c)** "atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)"** hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii";

4. Art. 139 alin. (1) "In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz."

5. Art. 139 alin. (2) "Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.";

6. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

7. Art. 364 (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Ţinând cont de faptul că pe această suprafaţă de teren este edificată o o pensiune turistica, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 47 din 22.10.2013, Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcţiei nr. 10.239 din 23.08.2016, Certificatul de moştenitor nr. 43, din 28.08.2023 emis de la B.I.N. "Zucec Ana Maria" şi Hotărârea adunării generale a asociaţilor ECAROM S.R.L. nr. 1 din 30.08.2023 se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

Conform Certificatului fiscal nr. 10.096 din 22.09.2023 eliberat de Primăria oraşului Bicaz, S.C. ECAROM S.R.L. nu are datorii la bugetul local al oraşului Bicaz.

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzarii imobilului sunt următoarele:

Banii obţinuţi din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

-Cumparatorul va avea obligaţia, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

-Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafaţă de 960 m.p., situat în intravilan loc. Bicaz, str. Barajului, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, N.C. 52967, şi este înscris în Cartea funciară nr. 52967 a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul aprobat în vederea vânzării terenului este de 14.360 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ RALUCA

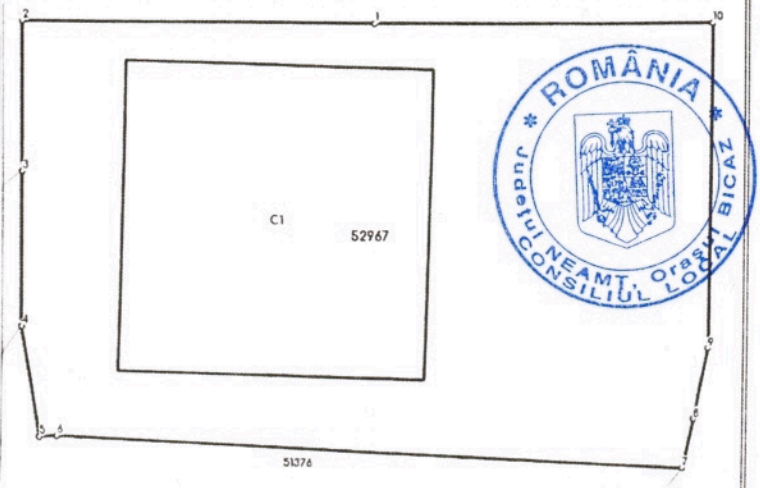
ANEXĂ LA HCL NR. 114/28.09.2023



~~Intrare~~/Iesire: 671 din 17.05.2023

RAPORT DE EVALUARE





CLIENT, SOLICITANT, DESTINATAR: ORASUL BICAZ, CIF: 2612790, strada Barajului, nr. 4, jud. Neamt;

PROPRIETAR: ORASUL BICAZ, CIF: 2612790 – domeniul privat;

OBIECTUL EVALUĂRII: <u>RAPORT DE EVALUARE – PROPRIETATE IMOBILIARĂ</u> compusă din urmatoarele:

1. ***TEREN cu suprafața de 960 mp; înscrisă în C.F.: 52967; nr. cadastral: 52967 UAT Bicaz, jud.Neamț.***

❖ **Situat în intravilan Bicaz, strada Barajului, F.N., jud. Neamț**

SCOPUL EVALUĂRII: ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ PENTRU INFORMAREA CLIENTULUI ÎN VEDEREA VÂNZĂRII (TRANZACȚIONĂRII).

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al **EVALUATORULUI** și al **BENEFICIARULUI (DESTINATARULUI, PROPRIETARULUI).***

data evaluării:17 mai 2023

Societatea CUI 44261857 BURKHARO INTERNATIONAL SRL J27/597/2021 Piatra Neamț / Jud. Neamț

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GRIGOREAN VLAD
Legitimația Nr. 18262
Valabil 2023
Specializarea: EFI
ANEVAR

BKR INTL
worldwide first value
vlad grigorean

BURKHARO INTERNATIONAL SRL, CUI: 44261857, J27/597/2021
ANEVAR corporate member, certificate no: 0807
c.j. dipl. ing. GRIGOREAN VLAD, membru titular ANEVAR, leg. 18262 (E.P.I.)
Pepinierei Business Center
610240, Pepinierei, 42, Piatra Neamt, Neamt, ROMANIA

CONFIDENTIAL,

Piatra Neamt, 17 mai 2023

ROMÂNIA * Judetul NEAMT Orasul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare il constituie dreptul deplin de proprietate asupra proprietatii imobiliare compusa din **teren curti constructii + neproductiv** cu suprafata de **960 mp** inscrisa in CF sub nr. 52967 si numar cadastral 52967 UAT Bicaz **situat in Orasul Bicaz, strada Barajului, F.N., jud. Neamt:**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Carte Funciara / numar cadastral UAT Bicaz	Suprafata [mp]
1	**Teren curti constructii - CF sub nr. 52967 si numar cadastral 52967 UAT Bicaz**	52967 / 52967	**960**

Intabulare *drept de proprietate* **ORASUL BICAZ, CIF: 2614392 – domeniul privat** – lista de inventar; descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport este **INFORMAREA CLIENTULUI** *in vederea vanzarii (tranzactionarii)* privind estimarea valorii de piata la data evaluarii a proprietatilor imobiliare descrise in acest raport de evaluare.

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022 (SEV 2022) – intrata in vigoare la data 31 decembrie 2021 si are caracter obligatoriu in vederea desfasurarii activitatii de evaluare in Romania.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca ***valoarea de piata in vederea informarii clientului pentru vanzare (tranzactionare)*** a proprietatii imobiliare este:

TABEL CENTRALIZATOR

*proprietate imobiliara **TEREN CURTI CONSTRUCTII** S_{teren} = 960 mp,*
ORASUL BICAZ – domeniul privat – drept de proprietate
situata in intravilan Orasul Bicaz, strada Barajului, F.N., jud. Neamt

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Carte Funciara / numar cadastral UAT Bicaz	Suprafata [mp]	Valoare de piata (de vanzare) lei fara TVA
1	Teren curti constructii; CF sub nr. 52967 si numar cadastral 52967 UAT Bicaz	52967 / 52967	960	71.240
TOTAL GENERAL [fara TVA]			960	71.240

VALOARE recomandata teren curti constructii S = 960 mp **= 71.240 lei**

echivalent

= 14.360 euro

Curs valutar BNR la data 17 mai 2023: 1 euro = 4,9610 lei

Valoarea nu contine TVA

Societatea CUI 44261357 BURKHARO INTERNATIONAL S.R.L. J27/557/2021 Piatra Neamț - Jud. Neamț

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GRIGOREAN VLAD
Legitimatia Nr. 18262
Valabil 2023
Specializarea: EPI
ANEVAR

ROMÂNIA PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ JUD. NEAMȚ CONSILIUL LOCAL

BURKHARO INTERNATIONAL SRL
ANEVAR corporate member - certificate no: 0807
Pepinierei Business Center
610240, Pepinierei 42, Piatra Neamt, Neamt, ROMANIA

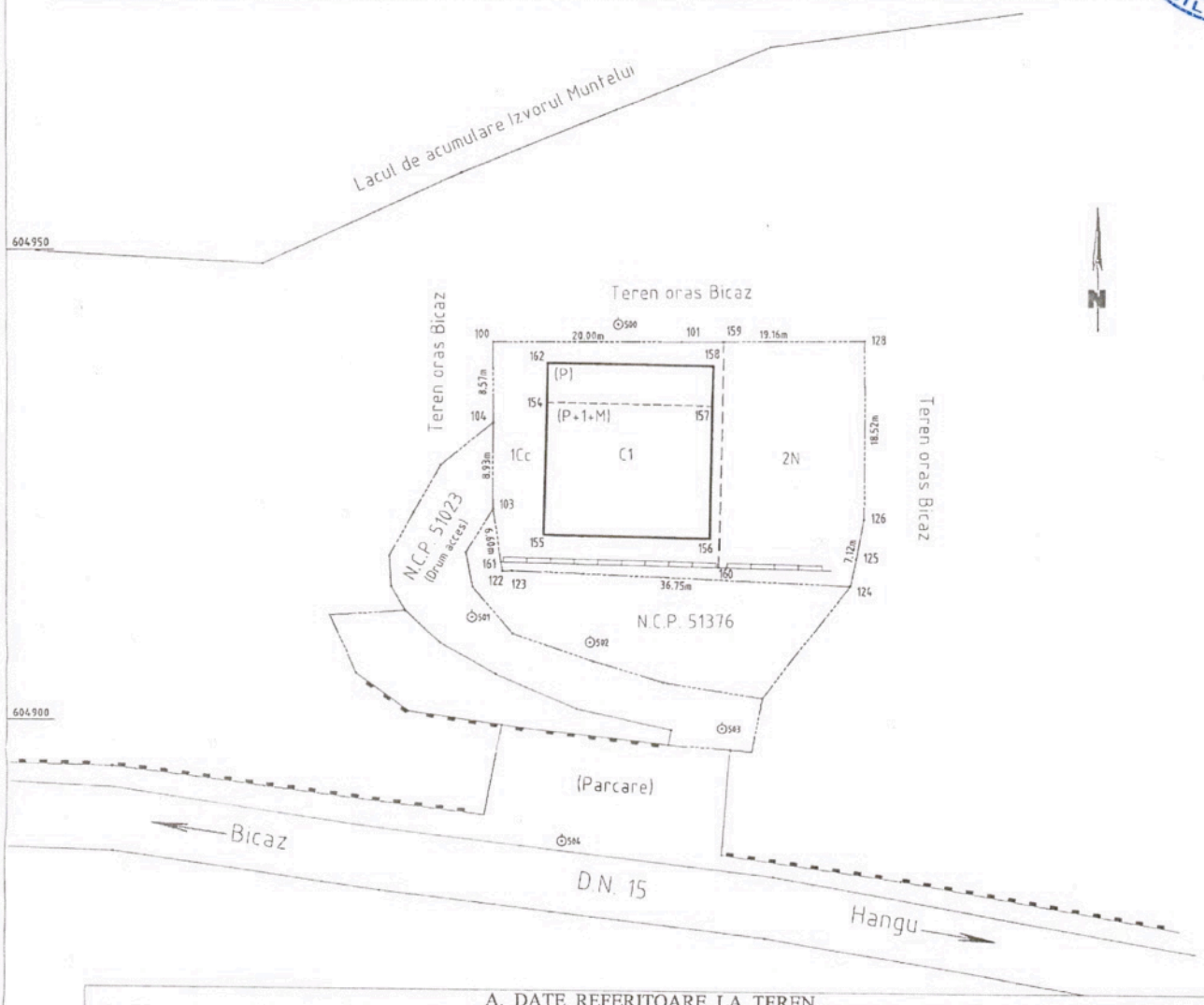
ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52967	960	Intravilan oras Bicaz, str. Barajului, f.n. Punct "Podiceni", jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	52967	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)	oras Bicaz



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	560	Bun imobil delimitat prin limita conventionala
2.	N	400	
TOTAL		960	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	315	Pensiune turistica (P+1+M), construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata S = 797 mp, din care: Parter = 315 mp, Etaj I = 241 mp, Mansarda = 241 mp.
TOTAL		315	

Suprafata masurata a imobilului - S = 960 mp
Suprafata totala din act - S = 960 mp

Executant: SC TOPOPREST SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0644 SC TOPOPREST SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, nr. 0976 Mircea AFRĂSINEI Categoria D

Data: 12.10.2016

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 14 OCT. 2016

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ
Numele şi prenumele DĂSCĂLESCU ANDREEA
Funcţia CONSILIER

Stampila BCPI

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ, Oraşul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BICAZ

584450 584500 584550

13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	18720
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156605338

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52967-C1 Bicaz

ROMANIA * Judeţul NEAMŢ * Oraşul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	52967-C1	Loc. Bicaz, Str Barajului, Nr. f.n., Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:315 mp; Pensiune turistica (P+1+M), construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata S = 797 mp, din care: Parter = 315 mp, Etaj I = 241 mp, Mansarda = 241 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21606 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 10239, din 23/08/2016 emis de Primaria Oras Bicaz (dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ECAROM SRL**, CIF:22676764	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
465 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 10552, din 10/09/2018 emis de ANAF - DGRFP IASI - AJFP NEAMT - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BICAZ;		
C2	Se notează sechestru asigurator/ipotecă legală pentru suma de 65933 Lei, in favoarea: ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE NEAMT - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BICAZ	A1
10347 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 4252, din 07/05/2019 emis de ANAF - DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI - AJFP NEAMT - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BICAZ, Anexa;		
C3	Se notează sechestru asigurator/ipotecă legală pentru suma de 123.565 Lei, in favoarea: ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE NEAMT - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BICAZ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	52967-C1	constructii administrative si social culturale	315	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:315 mp; Pensiune turistica (P+1+M), construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata S = 797 mp, din care: Parter = 315 mp, Etaj I = 241 mp, Mansarda = 241 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/09/2023, 12:46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	18927
Ziua	14
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156646734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52967 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Barajului, Nr. F.N., Jud. Neamt, Punct "Podiceni"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52967	960	Constructia C1 inscrisa in CF 52967-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52967-C1; imobil rezultat prin alipirea imobilelor cu id. 50500, id. 51377 si id. 51031;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21257 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1917, din 11/10/2016 emis de NP MIRSU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52967 a imobilului cu numarul cadastral 52967/Bicaz, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.50500 din cf.50500 care se sisteaza;~-nr.cad.51031 din cf.51031 care se sisteaza;~-nr.cad.51377 din cf.51377 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 134, din 16/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (lista anexa inventar domeniul privat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ**, CIF:Statul roman, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50500/Bicaz, incheierea nr. 2883din 08-06-2010	
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 111, din 27/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Lista anexa inventar domeniul privat);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51031/Bicaz, incheierea nr. 11955din 07-11-2011	
Act Normativ nr. HCL nr.77, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.77/2012 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren, dosar cadastru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ**, CIF:2614392, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51377/Bicaz, incheierea nr. 8951din 05-09-2012	
21606 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 10239, din 23/08/2016 emis de Primaria Oras Bicaz (dosar cadastru);		
B11	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 52967 UAT Bicaz, in sensul actualizarii categoriei de folosinta a terenului, din "teren neproductiv 960 mp' in "teren curti constructii 560 mp si teren neproductiv 400 mp", inscrierea constructiei C1-Pensiune turistica P+1+M - si a dreptului de proprietate asupra acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

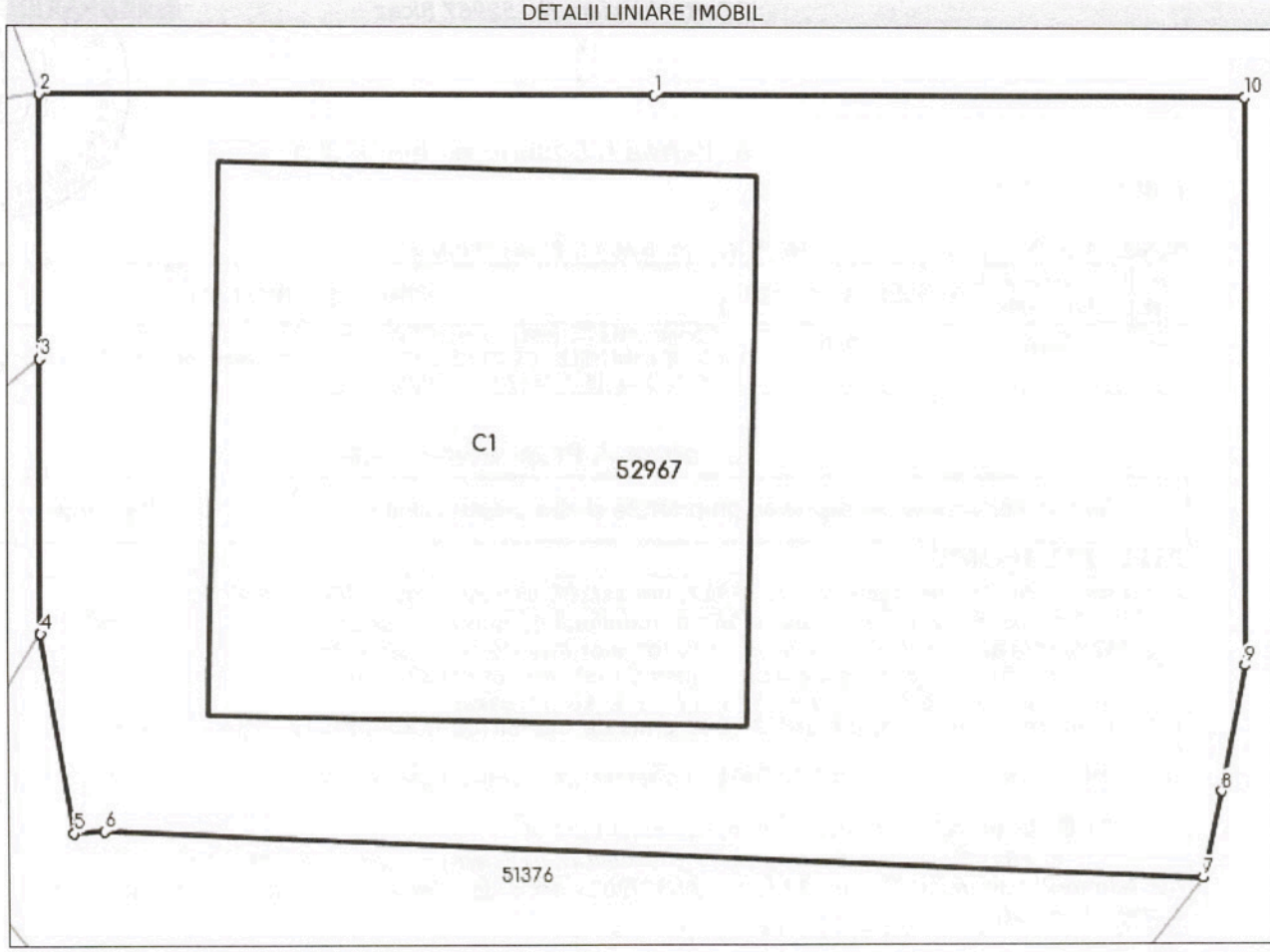
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52967	960	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52967-C1; imobil rezultat prin alipirea imobilelor cu id. 50500, id. 51377 si id. 51031;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	Accesul se face prin doc cad cu NCP 51023 (Drum acces)
2	neproductiv	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	8.568
3	4	8.933
4	5	6.601
5	6	1.008

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	35.742
7	8	2.88
8	9	4.237
9	10	18.521
10	1	19.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/09/2023, 13:09

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ

Nr. 10.239 din 23.08.2016

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcţiei

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către domnul **Agăleanu Cornel,** confirmăm că pe terenul situat **în intravilan Bicaz, str. Barajului, pct. „Podiceni", oraş Bicaz,** înscris în cartea funciară nr. **52.967**, a localităţii Bicaz, cu nr. cadastral/topografic **52.967,** există o construcţie proprietatea **S.C. ECAROM S.R.L.**, edificată în anul **2016**.

Edificarea construcţiei s-a efectuat conform **Autorizaţiei de construire Nr. 47 din 22.10.2013**, există încheiat **Proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr. 10 din 31.08.2016.**

Construcţia are următoarea descriere:
- destinaţia **PENSIUNE TURISTICĂ**
- număr unităţi individuale **una**
- regimul de înălţime **PARTER + ETAJ + MANSARDĂ**
- suprafaţă construită la sol **312,50 m.p.**
- suprafaţă construită desfăşurată **794,94 m.p.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiei în cartea funciară, în condiţiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

Compartiment U.A.T.,
Vasile LUCA

NA/NA
Ex.2
Ds.II/B/22

Str.Barajului, nr.4, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ; tel:0233/254.310,fax:0233/254.530
e-mail:primariabicaz@yahoo.com ; www.primariabicaz.ro

ROMÂNIA

Județul Neamt

Primaria Orasului Bicaz

[autoritatea administrației publice emitente)]*

Nr. 10621 din 21.10.2013

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 din 22.10.2013

Ca urmare a cererii adresate de 1) S.C. ECAROM S.R.L . reprezentata prin Ilie Marius, cu domiciliul 2)/sediul în județul Neamt municipiul/orașul/comuna Piatra Neamt, satul -, sectorul ___, cod poștal -, strada Castanilor, nr. 2 A, bl. -, sc. -, et. 8, ap. -, telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. 10621 din 21.10.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

3) PENSIUNE TURISTICA

Constructia proiectata are regim de inaltime parter, etaj si mansarda.
Fundatiile se vor realiza din beton, cu elevatii din beton armat.
Structura de rezistenta se va realiza din cadre de beton combinat cu pereti de zidarie solidarizata cu samburi din beton armat.Invelitoare se va realiza din tigla, iar culoarea ei va fi antracit.
Suprafata construita (S.C.) = 312,50 m.p.;
Suprafata desfasurata (S.D.) = 794,94 m.p.;
Suprafata utila (S.U.) = 667,36 m.p.
Categoria de importanta a constructiei este C.
P.O.T. = 32,55% C.U.T. = 0,82

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamt, municipiul/orașul/comuna Bicaz, satul -, sectorul ___, cod poștal 615100, strada Barajului, nr. 14A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
Cartea funciară 4) N.C.P. 50500-51377-51031; CARTE FUNCIARA NR.0500-51377-51031/ BICAZ
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral
- lucrări în valoare 5) de 729470.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 6): 26/2013 din 2013,
PENSIUNE TURISTICA
[denumirea/titlul documentației]
elaborată de S.C. GENIUS COMPANY S.R.L., cu sediul în județul Neamt, municipiul/orașul/comuna Girov, sectorul/satul Caciulesti, cod poștal -, strada -, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de DIACONESCU IULIAN - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2501, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execùtarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la - _____ *(se completează de către emitent)* materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR),**
Nicolae Salagean

L.S.

SECRETAR,
Ioan Spiridon

ARHITECT ŞEF*),**
Vasile Luca

ROMÂNIA * Judeţul IALOMIŢA * Oraşul BICAZ CONSILIUL LOCAL

Taxa de autorizare în valoare de lei 7295 a fost achitată conform Chitanţei nr. 013610013;7621 din 27.12.2010.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 22.10.2013 însoţită de 1 (1) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare
de la data de 16.04.2015 până la data de 16.04.2016

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR),**
(numele şi prenumele, semnătura)

L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ

SECRETAR,
(numele şi prenumele, semnătura)

ARHITECT ŞEF***
(numele şi prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: 16.04.2015
Achitat taxa de: 2189 lei, conform Chitanţei nr. 0134201[illegible] din 2015
Transmis solicitantului la data de 16.04.2015 direct/prin poştă.

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Oraşului .....
- Primăria Comunei .....

**) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primar

***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ZUCEC ANA MARIA
Licenţa de funcţionare nr. 65/1965/22.02.2021
Sediul: Piatra Neamţ, str. M. Viteazu, nr. 15, bl. B27, sc. A, parter, ap. 1, judeţul Neamţ

Dosar succesoral nr. 57, din data de 18.08.2023

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR Nr. 43
28 august 2023

ZUCEC ANA MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finala respectivă, în baza art. 12 lit. c) şi al art. 116 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, ***MARCOCI VLAD***, cetăţean român, CNP 1680 201270620, decedat la data de 10.08.2023, cu ultim domiciliu în municipiul Piatra Neamţ, str. Castanilor, nr. 2A, judeţul Neamţ, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali, astfel:

Defunctul la data decesului era divorţat, conform Certificatului de divorţ nr. 5224, din data de 08.04.2019, eliberat la Biroul Individual Notarial „Vernica Irina-Elena", cu sediul în municipiul Piatra Neamţ, judeţul Neamţ. Regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri, a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului comunităţii legale, autentificat sub nr. 620, din data de 28.08.2023, la Biroul Individual Notarial „Zucec Ana Maria", cu sediul în municipiul Piatra Neamţ, judeţul Neamţ.

I. MASA SUCCESORALĂ

A. BUNURI MOBILE:

1. cota indiviză de 1/2 din cota de participare de 100% la capitalul social al „ECAROM" S.R.L., cu sediul social în oraşul Bicaz, str. Barajului, nr. 14A, judeţul Neamţ, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Neamţ sub nr. J27/1443/2007, din data de 01.11.2007 Cod Unic de Înregistrare 22676764, din data de 02.11.2007, reprezentând 200 lei ce formează capitalul subscris şi vărsat al societăţii sus menţionate, împărţit într-un număr de 20 părţi sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, împreună cu drepturile şi obligaţiile patrimoniale ce decurg din activitatea societăţii, aşa cum rezultă din Actul constitutiv al societăţii **„ECAROM" S.R.L.**, actualizat la data de 22.09.2022.

Restul cotei de 1/2 din capitalul social al **„ECAROM" S.R.L.**, cu sediul oraşul Bicaz, str. Barajului, nr. 14A, judeţul Neamţ, aparţine fostei soţii, ***Marcoci Ana-Maria***, aşa cum rezulta din Actul de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat sub nr. 620, din data de 28.08.2023, la Biroul Individual Notarial „Zucec Ana Maria", cu sediul în municipiul Piatra Neamţ, judeţul Neamţ.

B. BUNURI IMOBILE: ***nu s-au declarat.***

Pasivul succesoral:

- suma de 5.535 *(cincimiicincisutetreizecişicinci)* ***lei***, reprezentând obligaţii fiscale şi alte obligaţii bugetare neachitate conform Certificatului de atestare fiscală nr. 9035CRF, din data de 22.08.2023, eliberat de Primăria municipiului Piatra Neamţ – Direcţia Taxe şi Impozite, judeţul Neamţ.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 975 Cod Civil.

II. MOŞTENITORI:

1. MARCOCI RĂZVAN, cetăţean român, domiciliat în municipiul Piatra Neamţ, str. Castanilor, nr. 2A, judeţul Neamţ, ce se identifică cu CI seria NZ, nr. 002356, eliberată de SPCLEP Piatra Neamţ, judeţul Neamţ, la data de 09.07.2018, CNP 1980627270023, ***căruia, în calitate de fiu, îi revine cota de 1/2 din masa succesorală,***

2. MARCOCI CĂLIN, cetăţean român, domiciliat în municipiul Piatra Neamţ, str. Castanilor, nr. 2A, judeţul Neamţ, ce se identifică cu CI seria NZ, nr. 014881, eliberată de SPCLEP Piatra Neamţ, judeţul Neamţ, la data de 07.09.2018, CNP 5000822270072, ***căruia, în calitate de fiu, îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.***

RENUNŢĂTORI:
Au renunţat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: nimeni.
Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: nimeni.
Sunt străini de succesiune, prin neacceptare: nimeni.
NEDEMNI:
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: nimeni.

Moştenitorii au fost informaţi despre necesitatea îndeplinirii formalităţilor de înregistrare fiscală în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, 28.08.2023.

S-a perceput onorariul de 892,50 lei din care 142,50 lei T.V.A., cu chitanţa nr. 1033, din data de 28.08.2023.

Redactat în patru exemplare.

NOTAR PUBLIC,
ZUCEC ANA MARIA

Societatea: ECAROM SRL
Nr. RC: **J27/1443/2007**
Cod unic de înregistrare: 22676764
Sediul social: Oraş Bicaz, Strada BARAJULUI, Nr. 14A, Judet Neamţ

ROMÂNIA Județul NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENEREALE A ASOCIAŢILOR
ECAROM S.R.L. NR. 1/30.08.2023

Subsemnaţii:

- MARCOCI ANA-MARIA de cetăţenie română, născută la data de 08.01.1976, domiciliată în România în calitate de deţinător a unui număr de 10 părţi sociale, reprezentând 50% din capitalul social al societăţii, conform Actului de lichidare a regimului comunităţii legale cu încheiere de autentificare nr. 620/28.08.2023 de la BIN Zucec Ana Maria şi

- MARCOCI RĂZVAN, de cetăţenie română, la data de 27.06.1998, domiciliat în România şi MARCOCI CĂLIN, de cetăţenie română, născut la data de 22.08.2000, în calitate de moştenitori ai asociatului defunct MARCOCI VLAD, conform cotelor din masa succesorală satbilite prin Certificatul de moştenitor nr. 43 din 28.08.2023, eliberat de BIN Zucec Ana Maria din oraş Roznov, judeţul Neamţ ai societăţii **ECAROM SRL**, înmatriculată la O.R.C.T. Neamţ sub nr. **J27/1443/2007** , CUI: 22676764, cu sediul social în Oraş Bicaz, Strada BARAJULUI, Nr. 14A, Judet Neamţ, am hotărât:

1. Se ia act de încetarea calităţii de asociat şi administrator a d-lui. MARCOCI VLAD, decedat la data de 10.08.2023.

2. Prin Actul de lichidare a regimului comunităţii legale cu încheiere de autentificare nr. 620/28.08.2023 a fost stabilită cota de contribuţie la dobândirea capitalului social ca fiind de ½ pentru fiecare fost soţ, prin urmare d-na MARCOCI ANA-MARIA deţine 10 părţi sociale, reprezentând 50% din capitalul social al societăţii.

3. Conform certificatul de moştenitor nr. nr. 43 din 28.08.2023, restul părţilor sociale în număr de 10 şi cu valoare nominală de câte 10 lei fiecare, totalizând 100 lei, deţinute de către asociatul defunct MARCOCI VLAD, au fost dobândite de către moştenitorii:

- MARCOCI RĂZVAN, căreia îi revine cota de 1/2 din moştenire,

- MARCOCI CĂLIN, căreia îi revine cota de 1/2 din moştenire,

4. În urma modificărilor, capitalul social al societăţii este în sumă de 200 lei, împărţit într-un număr de 20 părţi sociale în valoare de 10 lei/parte socială. Aportul la capitalul social şi participarea la profit şi pierderi este:

- MARCOCI ANA-MARIA, aport la capitalul social 50 %, reprezentând un număr de 10 părţi sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială şi în valoare totală de 100 lei, participare la

profit 50 % şi participare la pierderi 50 % şi

- MARCOCI RĂZVAN, aport la capitalul social 25 %, reprezentând un număr de 5 părţi sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială şi în valoare totală de 50 lei, participare la profit 25 % şi participare la pierderi 25 %.
- MARCOCI CĂLIN, aport la capitalul social 25 %, reprezentând un număr de 5 părţi sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială şi în valoare totală de 50 lei, participare la profit 25 % şi participare la pierderi 25 %.

5. Se numesc în funcţia de administrator MARCOCI ANA-MARIA şi MARCOCI RĂZVAN. Ca urmare a modificărilor intervenite, administratorii societăţii sunt MARCOCI ANA-MARIA şi MARCOCI RĂZVAN, având puteri depline, exercitate separat, pe o perioadă de 49 ani.

6. Celelalte prevederi ale actului constitutiv rămân neschimbate până la data radierii societăţii.

MARCOCI ANA-MARIA _____

MARCOCI RĂZVAN _____

MARCOCI CĂLIN _____

România
Judeţul Neamţ
Oraşul Bicaz

Strada Barajului Nr.4
C.U.I. : 2614392
Tel/Fax: (+40) 233 254310

Nr. 10096/22.09.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei Marcoci Ana Maria, Marcoci Razvan, Marcoci Calin nr. 10096/22.09.2023 cu domiciliul în Jud.Neamt, Oras, Piatra Neamt, str. Castanilor, nr. 2A, legitimat prin B.I./C.I./AJ./Pasaport/ seria: ..... nr. ..... cu CNP: 1980627270023, având calitatea de actionar unic şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la numărul de rol nominal unic: 1-646422 se atestă următoarele:

Denumire: S.C. ECAROM S.R.L., cod fiscal: 22676764, cu sediul: Jud.Neamţ, Oras Bicaz, STR. BARAJULUI Nr.14A.

Figurează în evidentele fiscale cu următoarele bunuri

- Cladiri
  - - punct podiceni, construita in 2016, cu valoarea impozabila = 826096 lei, supr. construita desfasurata= 797 mp, situata la adresa: STR. BARAJULUI, Nr.14A, numar dosar: 25192, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
- Mijloace de transport
  - - Mijloc de transport: VOLKSWAGEN, serie motor: 013166, capacitate cilindrica: 1968 cm^3, serie sasiu: WVWZZZ3CZGE070791, serie carte identititate: L791581, an fabricatie: 2016, numar dosar: 33094, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele **creanţe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanţei bugetare	Curent	Rămăşiţă	Majorări de întârziere	Total
1	AUTORIZATII DE FUNCTIONARE	0	0	0	0
2	CONCESIUNI	0	0	0	0
3	IMPOZIT CLADIRI P.J.	0	0	0	0
4	TAXA PSI	0	0	0	0
5	TAXA TEREN P.J.	0	0	0	0
6	TAXA FIRMA	0	0	0	0
7	TAXA SALUBRIZARE PJ	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbţie/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA BICAZ.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a încasat taxa în sumă de: ..... lei, prin chitanţa pentru creanţe ale bugetelor locale nr. ..... din data de: ..... emisă de Primăria Bicaz, Judeţul Neamţ.

PRIMAR,
Sălăgean Nicolae

Întocmit,
Alina Croitoru