ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț
Tel:0233/254310;Fax:0233254530
e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 13.099 din 17.09.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară***

Proiectul metodologiei de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 17.09.2025 și până la data de 02.10.2025, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară"***

PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

N.A./N.A.
2 ex

Proiect nr.
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din

proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a unor bunuri imobile – terenuri

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de , în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare, precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț-Anexa 4, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Matasă Iulian-Traian înregistrat sub nr. 13.083/16.09.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 13.084/16.08.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliulu.Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a suprafețelor de teren prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Terenurile de la alin. (1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate.

Art. 2 Terenurile de la art. 1, din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Traian-Iulian Matasă

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina Cibi

Nr. 13.083 din 16.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

MATASĂ IULIAN-TRAIAN, primar al orasului Bicaz;

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenurile propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bunuri publice prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean**.

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 precum și a **legilor Fondului Funciar**, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenurile situate în orașul Bicaz, județul Neamț conform **art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare** și ale **art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz.

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului ;

În conformitate cu art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. cc, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 557 alin. 2, art 888, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 *** Republicata privind Codul civil

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

Anexă la H.C.L. nr. din

TABEL NOMINAL
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.		Teren	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=180 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicaz
2.		Teren	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Nr. F.N. (Vis a Vis S.C. TEODAN COM S.R.L.) Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=189 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicaz
3.		Teren	Intravilan Bicaz, Pct. Podiceni, Zona Complex Pescarus, Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=1883 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicaz
4.		Teren	Intravilan Bicaz, Pct. Podiceni, Zona Complex Pescarus, Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=749 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicaz
5.		Teren	Intravilan Bicaz, Pct. Podiceni, Zona Complex Pescarus, Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=618 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicaz

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
VERDEȘ ANCA-RALUCA

Anexa nr.1

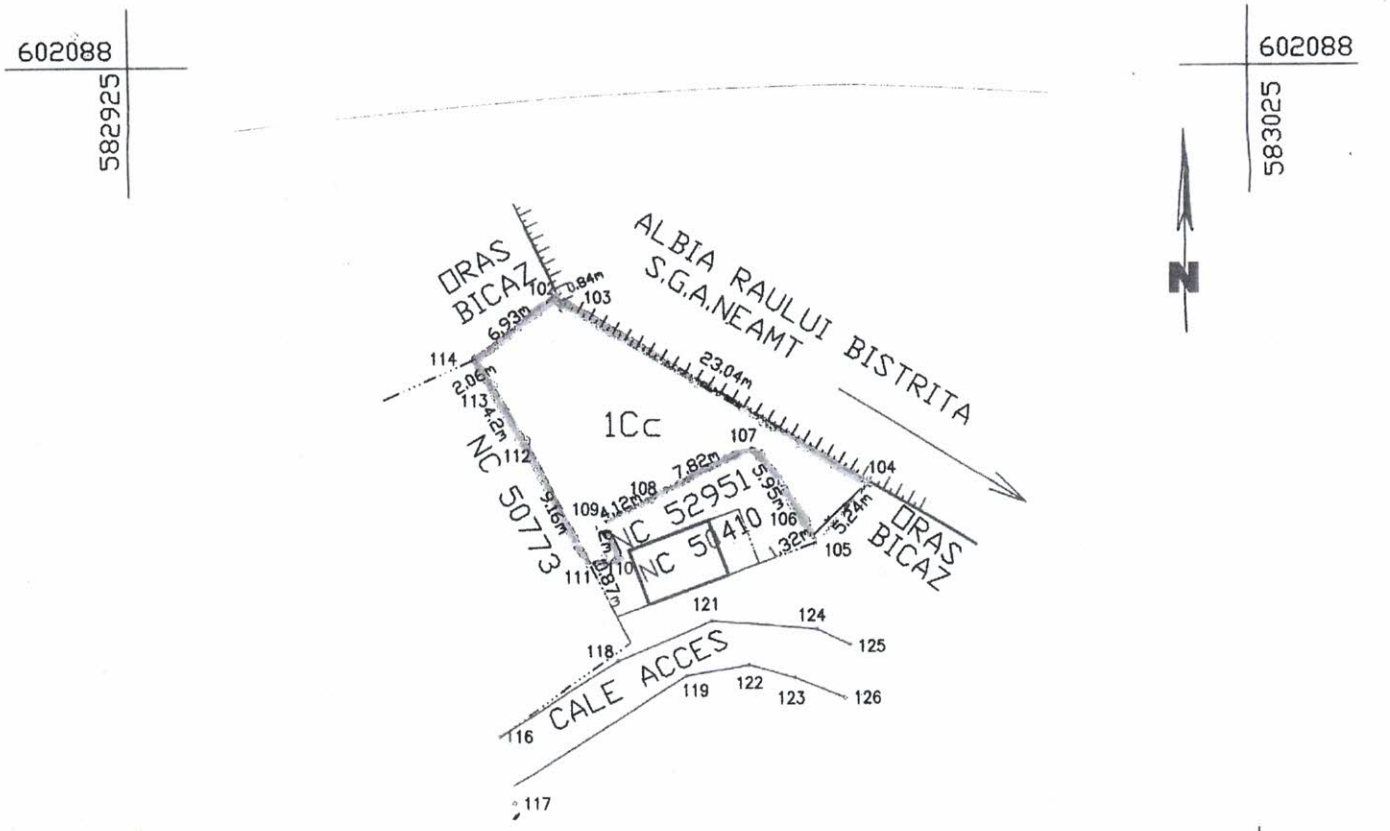
Anexa Nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	180	Intravilan Bicaz ,Str. Barajului, Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	180	Terenul este neimprejmuit limita conventionala intre punctele 104-114;102 si taluz intre punctele 102-104
	Total	**180**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 180m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRȚAN C. Cătălin** Seria RO-NT-F Nr.0007	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila CĂTĂLIN - NARCIS HÂRȚAN Data **07.02.2025**	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data.....

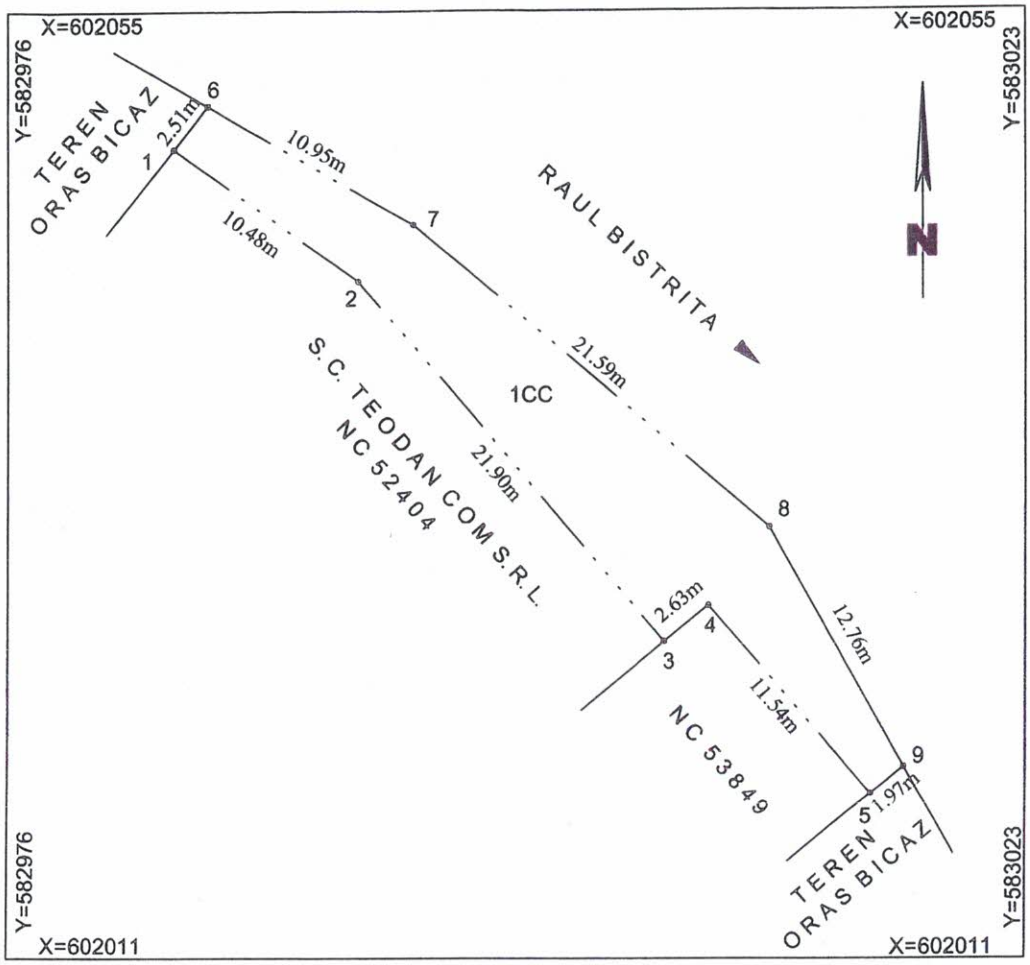
Anexa nr. 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 200

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	189	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Nr. FN, (Vis a Vis S.C. TEODAN COM S.R.L), Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BICAZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	189	Teren curti constructii. Limita imobilului este conventionala.
Total		189	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 189 mp
Suprafata din acte = mp

Executant: P.F.A. BERILA VASILICA
Aut. Seria RO-B-F Nr. 0768
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

VASILICA BERILA

Digitally signed by VASILICA BERILA
Date: 2025.03.27 13:04:35 +02'00'

Data: 27.03.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Data:

Anexa nr. 3

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Beneficiar: Oras Bicaz

* Amplasament

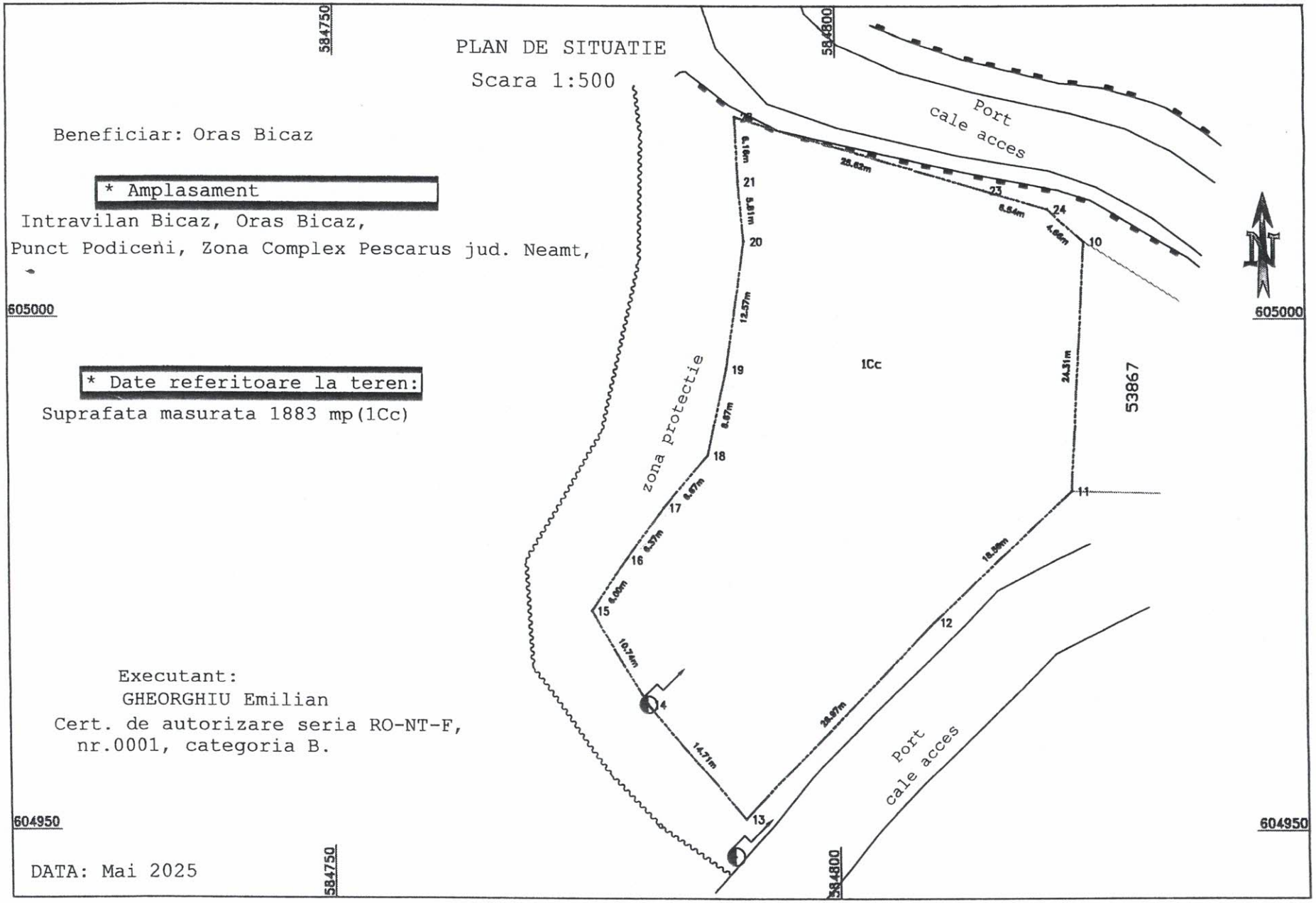
Intravilan Bicaz, Oras Bicaz,
Punct Podiceni, Zona Complex Pescarus jud. Neamt,

* Date referitoare la teren:

Suprafata masurata 1883 mp(1Cc)

Executant:
GHEORGHIU Emilian
Cert. de autorizare seria RO-NT-F,
nr.0001, categoria B.

DATA: Mai 2025



Anexa nr.4

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

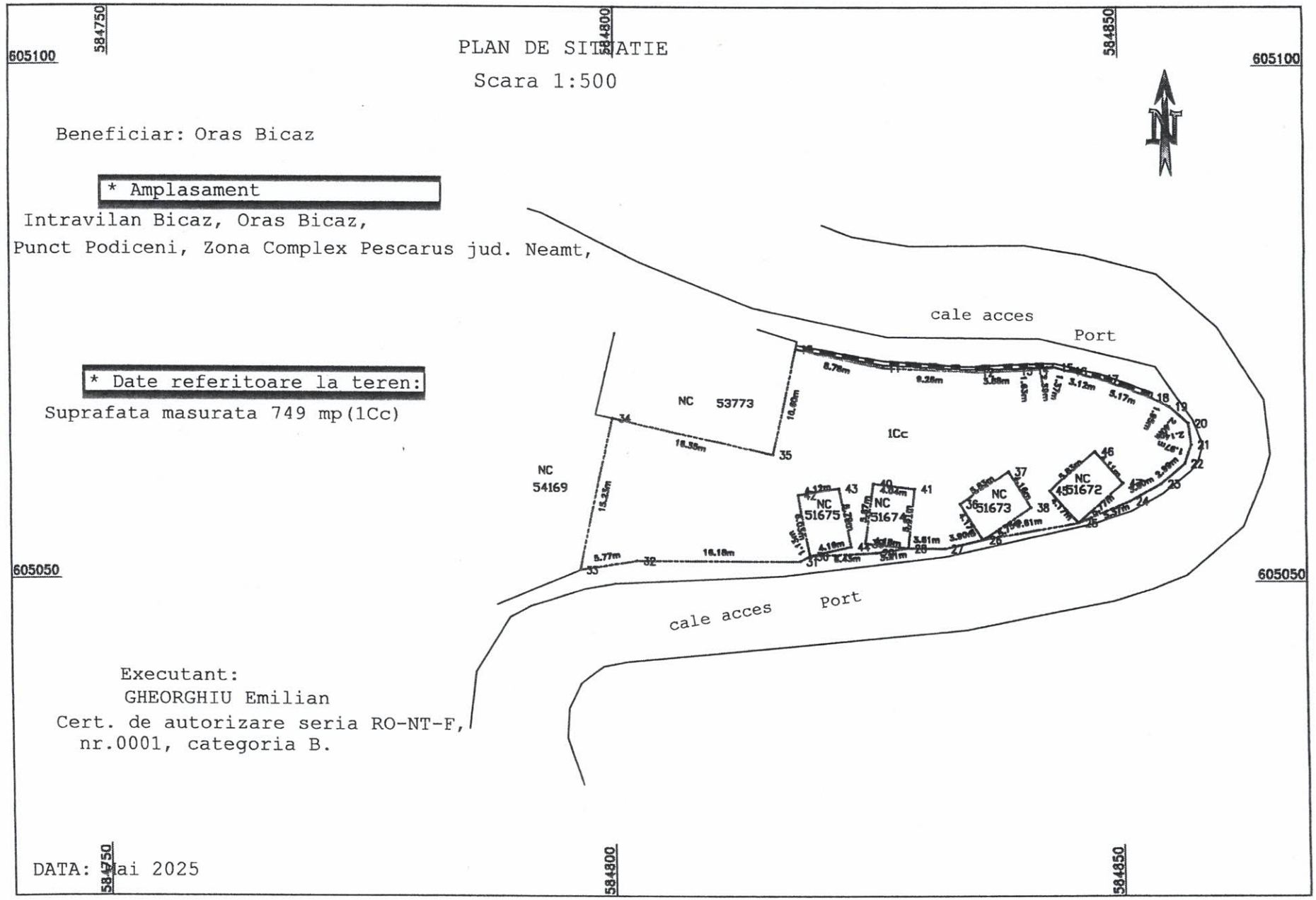
Beneficiar: Oras Bicaz

*** Amplasament**

Intravilan Bicaz, Oras Bicaz,
Punct Podiceni, Zona Complex Pescarus jud. Neamt,

*** Date referitoare la teren:**

Suprafata masurata 749 mp(1Cc)



Executant:
GHEORGHIU Emilian
Cert. de autorizare seria RO-NT-F,
nr.0001, categoria B.

DATA: Mai 2025

Anexa nr.5

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Beneficiar: Oras Bicaz

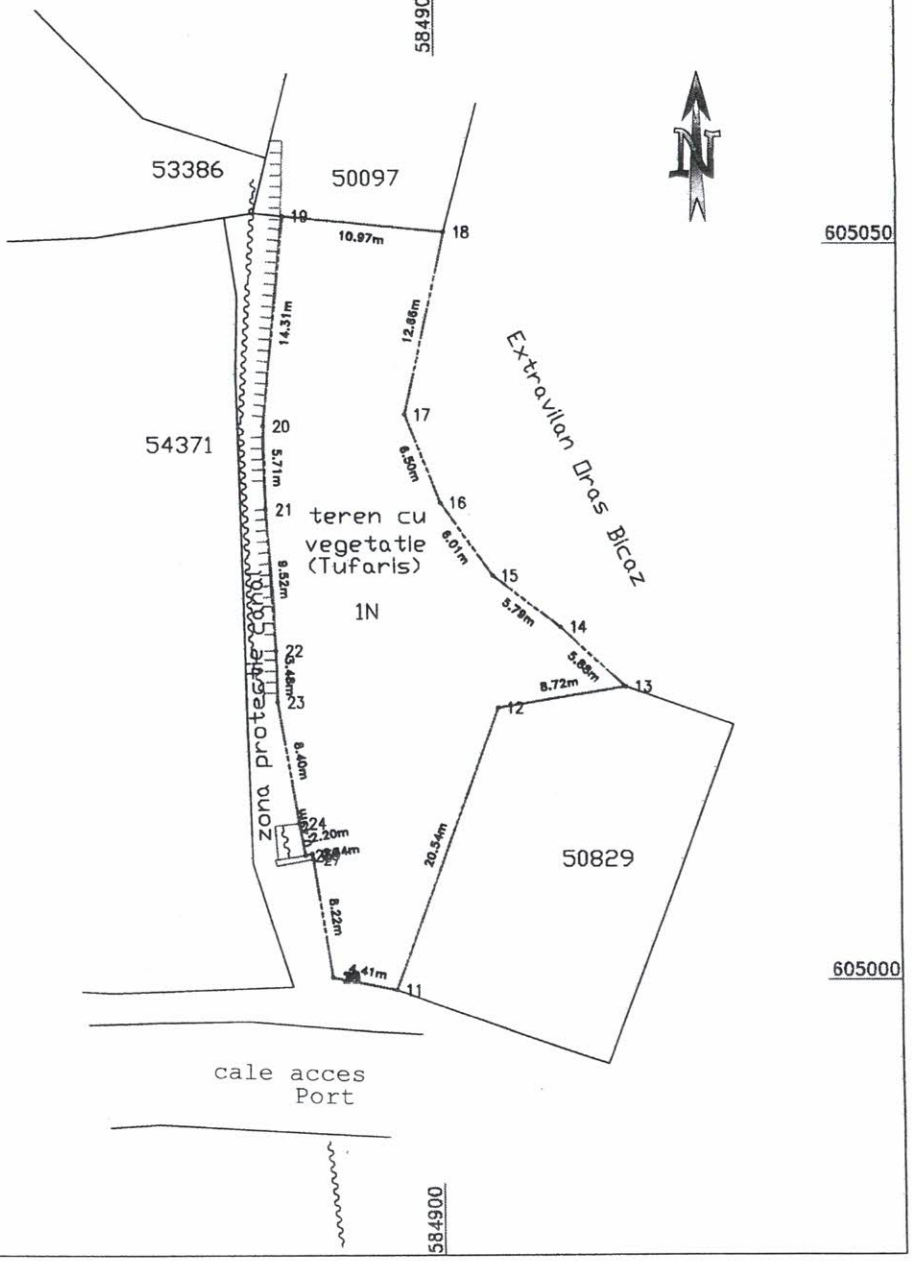
605050 | 584850 | 584900 | 605000

*** Amplasament**

Intravilan Bicaz, Oras Bicaz,
Punct Podiceni, Zona Complex Pescarus jud. Neamt,

*** Date referitoare la teren:**

Suprafata masurata 618 mp(1N)
teren cu vegetatie(Tufaris)



Executant:
GHEORGHIU Emilian
Cert. de autorizare seria RO-NT-F,
nr.0001, categoria B.

DATA: Mai 2025

Nr. 13.084 din 16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. **Conform art. 286, alin. (4)**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoră activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor neve care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Terenurile propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bunuri publice prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean**.

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Comisia de aplicare a Legii 10/2001, a analizat în cadrul ședinței din data de **13.08.2025** precum și Comisia locală de Fond funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bicaz, a analizat în cadrul ședinței din data de **13.08.2025,** dacă există cereri de reconstituire depuse anterior în temeiul acestor legi, pentru aceste terenuri, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor;

Terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 precum și a **legilor Fondului Funciar**, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare și ale art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ terenurile pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz identificat conform **anexei nr. 1** însoțite de planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă la proiectul de hotărâre

Oportunitatea promovării proiectului de hotarare constă în administrarea eficienta a domeniului privat, respectiv efectuarea demersurilor pentru înscrierea in Cartea Funciara a unor bunuri care sunt propreitatea privată a Orașului Bicaz prin efectul legii.

Temei legal:

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 6 "Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel."

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", **lit.c)** "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:" **lit. g)** "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației

publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

Art. 354 alin. (1) şi (2)

(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

coroborate cu dispoziţiile **art. 888 Cod Civil** conform cărora: „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau **în baza unui alt act emis de autoritățile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta". şi cu dispoziţiile art. **557 alin. 2 Cod Civil** privind Dobândirea dreptului de proprietate: „(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectului unui act administrativ"

Apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a unui bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, inițiat de Primarul orașului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
VERDEȘ ANCA-RALUCA

PRIMĂRIA BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGII 10/2001
COMPARTIMENT FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
NR. 7825/8737/9119 din 13.08.2025

Vizat
Primar,
Iulian Traian MATASĂ

CĂTRE,
COMPARTIMENT A.D.P.P.
Dna. Albertina Nemțeanu

Urmare a adreselor dvs. privind analiza a unor suprafețe de teren, conform planurilor de situație atașate, vă transmitem următoarele:

- terenul în suprafață de 371 m.p. neproductiv, intravilan Bicaz, str. Republicii, oraș Bicaz, jud. Neamț;
  terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.
- terenul în suprafață de 180 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, str. Barajului, oraș Bicaz, jud. Neamț;
  terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.
- terenul în suprafață de 189 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, str. Barajului, F.N. (vis a vis SC TEDAN COM SRL), oraș Bicaz, jud. Neamț;
  terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.
- terenul în suprafață de 1883 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, punct „Podiceni", zona complex Pescăruș, oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 749 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, punct „Podiceni", zona complex Pescăruș, oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 618 m.p. neproductiv (teren cu vegetatie tufăriș), intravilan Bicaz, punct „Podiceni", zona complex Pescăruș, oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 53,85 m.p., intravilan Bicaz, punct „lângă Motel Cristina", oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **acest teren se află în zona unui torent și a unei căi de acces, unde sunt necesare lucrări de întreținere.**

Întocmit,
Mircea BOGHEAN