**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț**
**Tel:0233/254310;Fax:0233254530**
**e-mail:primariabicaz@yahoo.com**

Nr. 13.100 din 17.09.2025

# ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre privind înregistrarea unui bun imobil – teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local***

Proiectul metodologiei de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 17.09.2025 și până la data de 02.10.2025, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind înregistrarea unui bun imobil – teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local"***

**PRIMAR,**
**MATASĂ IULIAN-TRAIAN**

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

N.A./N.A.
2 ex

*Proiect nr.*
*Aviz toate comisiile*

**ROMÂNIA**
**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**
**Nr. din**
**proiect de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț a unui bun imobil - teren, în vederea înscrierii în cartea funciară și declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de , în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), și ale art. 289 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Matasă Iulian-Traian, înregistrat sub nr. 13.055/16.09.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 13.056/16.09.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1**. Se înregistrează în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară, a bunului imobil – teren, in suprafata de 371 m.p.,

teren neproductiv, situat in intravilan Bicaz, strada Republicii, oraș Bicaz, jud. Neamț, identificat conform tabelului și schiței;

**Art. 2** Ulterior realizării operațiunii de înscriere în cartea funciară se va elabora proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care va fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 3**. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4**. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR,**
**Traian-Iulian Matasă**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general al orașului Bicaz,**
**Maria – Irina Cibi**

**Nr. 13.055 din 16.09.2025**

# REFERAT DE APROBARE
## privind înregistrarea unui bun imobil – teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local

**MATASĂ IULIAN-TRAIAN,** primar al orasului Bicaz;

Ținând cont că atestarea terenurilor în domeniul public este esențială pentru asigurarea unei dezvoltări armonioase, echilibrate și sustenabile a tuturor zonelor orașului din perspectivă urbanistică, economică și socială, această măsură garantează utilizarea terenurilor exclusiv în beneficiul colectivității.;

De asemenea, prin această măsură, se facilitează implementarea proiectelor de infrastructură, modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice, precum și dezvoltarea unor spații destinate educației, sănătății, culturii și recreerii. Totodată, atestarea domeniului public contribuie la protejarea patrimoniului comunității, asigură o gestionare eficientă a resurselor teritoriale și previne riscul de speculație imobiliară sau utilizare necorespunzătoare a terenurilor, susținând astfel creșterea calității vieții și atractivitatea orașului pentru locuitori, investitori și turiști.

În conformitate cu art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 286, alin. (4), art. 289, alin. (7) lit. c, din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 8, lit b) din Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul înregistrarii unui bun imobil – teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local

**PRIMAR,**
**MATASĂ IULIAN-TRAIAN**



**Anexă la H.C.L. nr.**

**TABEL NOMINAL**
**privind înregistrarea unui bun imobil – teren**
**în domeniul public al orașului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,**
**și declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local**

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau P.I.F. | Situația juridică actuală |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | | Teren | Intravilan Bicaz, Strada Republicii, Oraș Bicaz, Jud. Neamț Suprafața=371 m.p. | 2025 | Domeniul public al Orasului Bicaz |

**COMPARTIMENT A.D.P.P.,**
**NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

**ȘEF SERVICIU U.A.T.,**
**VERDEȘ ANCA-RALUCA**

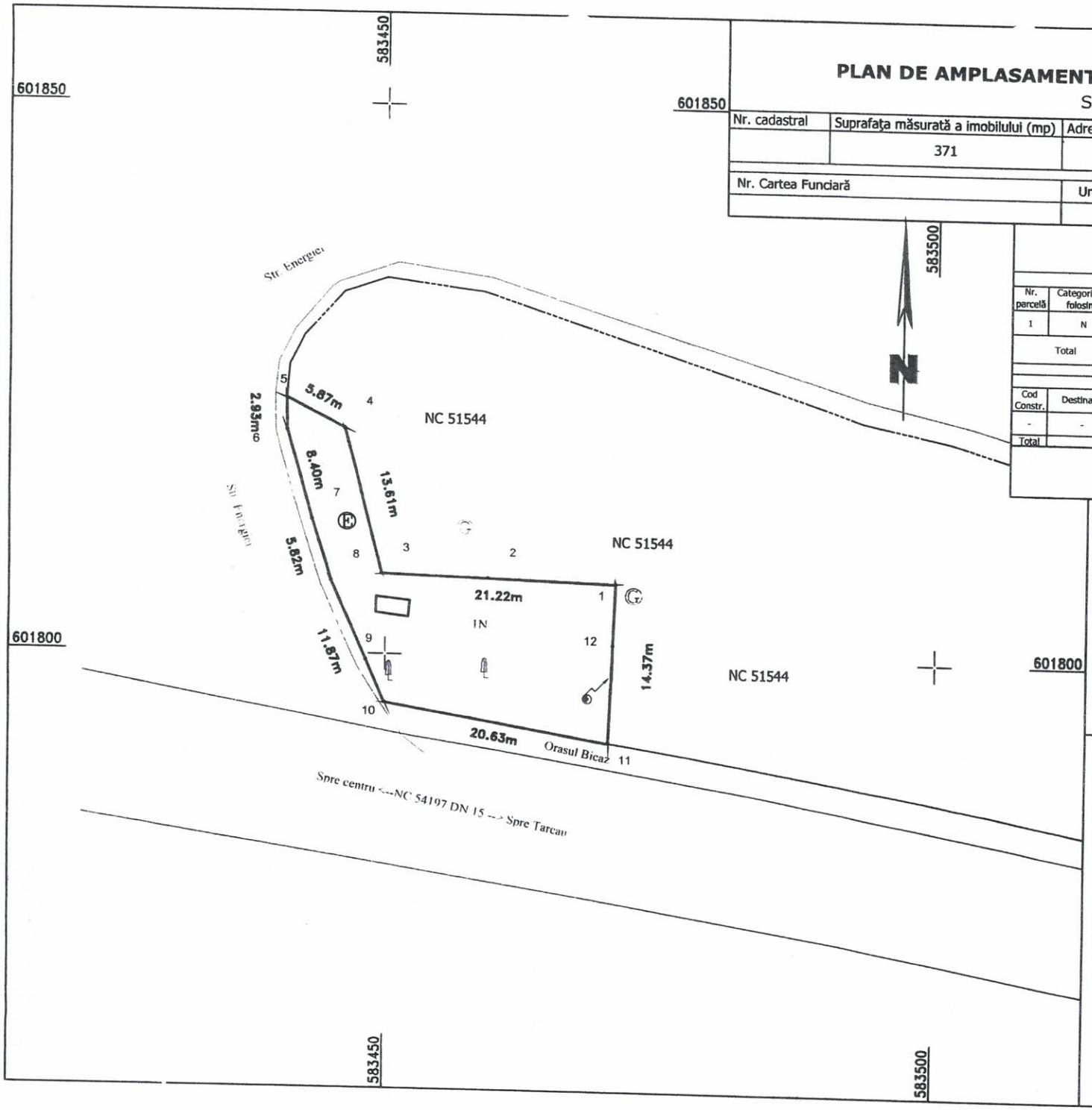
ANEXA Nr. 16

# PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 371 | Intravilan Bicaz, Str. Republicii, Oras Bicaz, jud. Neamt |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |




**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (mp) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | N | 371 | Imobil delimitat prin limita conventionala pe latura de NORD,VEST , SUD si EST. |
| Total | | 371 | |

**B. Date referitoare la construcţii**

| Cod Constr. | Destinaţia | Suprafaţa construită la sol (mp) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| Total | | - | |

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 371 mp

Suprafaţa totală din act a imobilului = 371 mp

Executant: ing. Zbranca Claudiu Constantin Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0130/2019

CLAUDIU - CONSTA NTIN ZBRANCA

Digitally signed by CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA
Date: 2025.09.30 08:30:11 +02'00'

Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea măsurătorilor, documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

**Nr. 13.056 din 16.09.2025**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## privind înregistrarea unui bun imobil– teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes şi uz public local

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotărâre privind înregistrarea unui bun imobil – teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes şi uz public local;

Ținând cont că atestarea terenurilor în domeniul public este esențială pentru asigurarea unei dezvoltări armonioase, echilibrate și sustenabile a tuturor zonelor orașului din perspectivă urbanistică, economică și socială, această măsură garantează utilizarea terenurilor exclusiv în beneficiul colectivității.;

De asemenea, prin această măsură, se facilitează implementarea proiectelor de infrastructură, modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice, precum și dezvoltarea unor spații destinate educației, sănătății, culturii și recreerii. Totodată, atestarea domeniului public contribuie la protejarea patrimoniului comunității, asigură o gestionare eficientă a resurselor teritoriale și previne riscul de speculație imobiliară sau utilizare necorespunzătoare a terenurilor, susținând astfel creșterea calității vieții și atractivitatea orașului pentru locuitori, investitori și turiști

Comisia locala de aplicare a Legii 10/2001, a analizat în cadrul ședinței din data de 13.08.2025, conform Adresei nr. 8.737 din 13.08.2025 dacă există cereri de reconstituire depuse anterior în temeiul acestei legi, pentru terenurile, conform planurilor de situație, anexă la prezenta

Terenurile nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii;

Totodată, Comisia locală de fond funciar, a analizat în sedința de fond funciar, din data de 13.08.2025, conform Adresei nr. 8.737 din 13.08.2025, faptul că terenurile nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nu se află în zonă necooperativizată.

Oportunitatea promovării proiectului de hotarare constă în administrarea eficienta a domeniului public, respectiv efectuarea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciara a unui bun care este proprietatea publică a Oraşului Bicaz prin efectul legii.

**Temei legal:**

**Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare**

**Art. 36 alin (1)** "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraşelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26." (domeniul public)

***O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ***:

**Art. 129 alin. (2)** "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", **lit.c)** "atribuții
privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

**Art. 139 alin. (3)** "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local:" **lit. g)** "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

**Art. 196 alin. (1)** "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

**Art. 286, alin (4)** "Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean"

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în domeniul public al orașului sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoră activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;"

Apreciem că proiectul de hotărâre privind înregistrarea unui bun imobil – teren în domeniul public al oraşului Bicaz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, şi declararea acestuia ca fiind bun de interes şi uz public local, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**COMPARTIMENT A.D.P.P.,**
**NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**



**ȘEF SERVICIU U.A.T.,**
**VERDEȘ ANCA-RALUCA**



**PRIMĂRIA BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGII 10/2001**
**COMPARTIMENT FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL**
**NR. 7825/8737/9119 din 13.08.2025**

**Vizat**
**Primar,**
**Iulian Traian MATASĂ**

**CĂTRE,**
**COMPARTIMENT A.D.P.P.**
**Dna. Albertina Nemțeanu**

Urmare a adreselor dvs. privind analiza a unor suprafețe de teren, conform planurilor de situație atașate, vă transmitem următoarele:

- terenul în suprafață de 371 m.p. neproductiv, intravilan Bicaz, str. Republicii, oraș Bicaz, jud. Neamț;
  **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 180 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, str. Barajului, oraș Bicaz, jud. Neamț;
  **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 189 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, str. Barajului, F.N. (vis a vis SC TEDAN COM SRL), oraș Bicaz, jud. Neamț;
  **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 1883 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, punct „Podiceni", zona complex Pescăruș, oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 749 m.p. curți construcții, intravilan Bicaz, punct „Podiceni", zona complex Pescăruș, oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 618 m.p. neproductiv (teren cu vegetatie tufăriș), intravilan Bicaz, punct „Podiceni", zona complex Pescăruș, oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **terenul sus menționat nu a făcut obiectul Legii 10/2001, Legilor fondului funciar și se află în zona necooperativizată.**
- terenul în suprafață de 53,85 m.p., intravilan Bicaz, punct „lângă Motel Cristina", oraș Bicaz, jud. Neamț;
- **acest teren se află în zona unui torent și a unei căi de acces, unde sunt necesare lucrări de întreținere.**

**Întocmit,**
**Mircea BOGHEAN**