ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Încheiat astăzi 31.07.2025, în ședință ordinară a Consiliului Local Bicaz

În conformitate cu prevederile art.133 alin.1, art. 134, alin. (5), art.138 alin.13-17, art. 243, art.1 lit.f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr. 236 din data de 25.07.2025, Primarul Orașului Bicaz, domnul Iulian-Traian Matasă, a convocat în ședință ordinară a Consiliului Local, consilierii locali, pentru data de 31.07.2025, ora 15.00, la Sala de ședințe din incinta Casei de Cultură Bicaz, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 95 privind privind însușirea ,,Raportului de activitate al asistenților personali pe semestrul I al anului 2025";

2. Proiect de hotărâre nr. 96 privind darea în folosință gratuită a autoutilitarei IVECO DAILY de 3,5 t aflată în patrimoniul Primăriei orașului Bicaz, județul Neamț, către PUBLISERV BICAZ S.R.L.;

3. Proiect de hotărâre nr. 97 privind aprobarea marcării și exploatării de pe pășunile împădurite ale orașului Bicaz, județul Neamț a cantității de 50 m.c. material lemnos pentru foc și atribuirea acesteia către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Bicaz;

4. Proiect de hotărâre nr. 98 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință pentru lunile august, septembrie și octombrie 2025;

5. Proiect de hotărâre nr. 99 privind aprobarea marcării și exploatării de pe pășunile împădurite ale orașului Bicaz, județul Neamț a cantității de 25 m.c. material lemnos de foc și atribuirea acesteia în mod gratuit către Parohia Izvoru Alb – Bicaz;

6. Proiect de hotărâre nr. 100 privind însușirea ,, Analizei stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol al orașului Bicaz, județul Neamț pe trimestrul II al anului 2025";

7. Proiect de hotărâre nr. 101 privind stabilirea cotei ce ni se cuvine din suprafata de 69 m.p., situată pe str. Barajului, nr. 2, N.C. 53535, coproprietate Oraşul Bicaz si S.C. Forestar S.A., ca fiind de 1/2 și exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune de către Orașul Bicaz, asupra cotei de 1/2 deținute de S.C. Forestar S.A;

8. Proiect de hotărâre nr. 102 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, situată în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit ,,Lângă punte Conel" (bloc ANL), sc. A, parter, ap. 1, județul Neamț, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

9. Proiect de hotărâre nr. 103 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, situată în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit ,,Lângă punte Conel"

(bloc ANL), sc. B, parter, ap. 2, județul Neamț, construită din fondurile Agenției Naționalã pentru Locuințe;

10. Proiect de hotărâre nr. 104 privind aprobarea preluării, prin sponsorizare, în domeniul public al orașului Bicaz a dotărilor aferente investiției „Amenajarea unui Spațiu de Joacă și Zonă Fitness în Aer Liber în Orașul Bicaz prin înlocuirea echipamentelor amplasate pe locurile de joacă din Parcul Mărceni”;

11. Proiect de hotărâre nr. 105 privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Cojușna, nr. 3A, parcela 3 – Spate bloc 3, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 53438, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

12. Diverse.

După ce Secretarul general al orașului Bicaz a făcut prezența nominală a consilierilor locali, domnul Președinte de ședință Bulai Daniel informează Consiliul Local că 11 consilieri locali sunt prezenți fizic, iar dna Dumitrașcu Roxana, dl Filiuță Bogdan, dl Pintilie Tomică și dl Ungureanu Cristian sunt prezenți online, astfel ședința este legal constituită și pot începe lucrările.

La ședința Consiliului Local este prezent domnul Primar al orașului Bicaz, dl Matasă Iulian Traian însoțit de dl Viceprimar Săpunaru Adrian și Secretarul general al orașului, dna Cibi Maria-Irina.

Doamna secretar general Cibi Irina, întreabă consilierii locali dacă au de făcut observații la procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 26.06.2025 și al ședinței extraordinare din data de 10.07.2025. Nefiind făcute observații, acestea sunt supuse pe rând la vot.

Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.06.2025 a fost aprobat cu votul pentru, al unanimității consilierilor locali.

Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 10.07.2025 a fost aprobat cu votul pentru, al unanimității consilierilor locali.

Domnul președinte de ședință prezintă ordinea de zi și o supune aprobării consilierilor locali, care este aprobată cu 15 voturi pentru, al unanimității consilierilor locali.

Dna secretar general întreabă dacă sunt consilieri locali care nu pot vota la unele proiecte de pe ordinea de zi pentru că sunt în conflict de interese. La proiectele de pe ordinea de zi nu sunt consilieri locali în conflict de interese.

1. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 95** privind privind însușirea ,,Raportului de activitate al asistenților personali pe semestrul I al anului 2025”;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna Secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritată simplă (8 voturi pentru) conform art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 95,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

2. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 96** privind darea în folosință gratuită a autoutilitarei IVECO DAILY de 3,5 t aflată în patrimoniul Primăriei orașului Bicaz, județul Neamț, către PUBLISERV BICAZ S.R.L;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate absolută (8 voturi pentru) conform art. 139, alin. (1), lit, g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 96,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

3. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 97** privind aprobarea marcării și exploatării de pe pășunile împădurite ale orașului Bicaz, județul Neamț a cantității de 50 m.c. material lemnos pentru foc și atribuirea acesteia către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Bicaz;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate absolută (8 voturi pentru) conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl Burghelea Cristinel solicită informații privind posibilitatea ca persoanele defavorizate să beneficieze de lemne pentru foc.

Dl Primar precizează că distribuirea materialului lemnos către persoanele aflate în situații vulnerabile se poate realiza doar prin intermediul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Bicaz.

Nemaifiind alte discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 97,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

4. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 98** privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință pentru lunile august, septembrie și octombrie 2025;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate simplă (8 voturi pentru) conform art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl Filiuță Bogdan propune desemnarea dnei Andonescu Antoaneta în calitate de președinte de ședință pentru lunile august, septembrie și octombrie 2025.

Dl Mărăscu Claudiu înaintează propunerea ca dl Hălăciugă Cristinel să fie desemnat ca potențial președinte de ședință.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 98,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

5. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 99** privind aprobarea marcării și exploatării de pe pășunile împădurite ale orașului Bicaz, județul Neamț a cantității de 25 m.c. material lemnos de foc și atribuirea acesteia în mod gratuit către Parohia Izvoru Alb – Bicaz;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate absolută (8 voturi pentru) conform art. 139, alin. (1), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 99,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

6. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 100** privind însușirea ,, Analizei stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol al orașului Bicaz, județul Neamț pe trimestrul II al anului 2025";

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate simplă (8 voturi pentru) conform art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 100,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

7. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 101** privind stabilirea cotei ce ni se cuvine din suprafata de 69 m.p., situată pe str. Barajului, nr. 2, N.C. 53535, coproprietate Oraşul Bicaz si S.C. Forestar S.A., ca fiind de 1/2 și exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune de către Orașul Bicaz, asupra cotei de 1/2 deținute de S.C. Forestar S.A;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Dna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate absolută (8 voturi pentru) conform art. 139,

alin. (1), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dna Andonescu Antoaneta solicită informații suplimentare privind conținutul proiectului de hotărâre.

Dl Primar precizează că S.C. Forestar S.A. intenționează să înstrăineze cota de 1/2 din suprafața menționată, iar prin acest proiect se propune atât recunoașterea cotei de 1/2 ce revine Orașului Bicaz, cât și decizia de a nu exercita dreptul de preempțiune.

Dna Secretar General prezintă situația juridică a imobilului și clarifică aspectele legale privind coproprietatea și dreptul de preempțiune.

Nemaifiind alte discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 101,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

8. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 102** privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, situată în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit ,,Lângă punte Conel" (bloc ANL), sc. A, parter, ap. 1, județul Neamț, construită din fondurile Agenției Naționalã pentru Locuințe;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate calificată (11 voturi pentru) conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 102,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

9. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 103** privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, situată în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, în punctul numit ,,Lângă punte Conel" (bloc ANL), sc. B, parter, ap. 2, județul Neamț, construită din fondurile Agenției Naționalã pentru Locuințe;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate calificată (11 voturi pentru) conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 103,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

10. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 104** privind aprobarea preluării, prin sponsorizare, în domeniul public al orașului Bicaz a dotărilor aferente investiției „Amenajarea unui Spațiu de Joacă și Zonă Fitness în Aer Liber în Orașul Bicaz prin înlocuirea echipamentelor amplasate pe locurile de joacă din Parcul Mărceni";

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate absolută (8 voturi pentru) conform art. 139,

alin. (1), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 104,** care este **aprobat** cu **votul pentru**, al unanimității consilierilor locali.

11. Domnul Președinte de ședință Bulai Daniel prezintă **Proiectul de hotărâre nr. 105** privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Cojușna, nr. 3A, parcela 3 – Spate bloc 3, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 53438, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

- Comisia economică prezintă aviz favorabil;
- Comisia juridică prezintă aviz favorabil;
- Comisia de cultură prezintă aviz favorabil;

Doamna secretar general aduce la cunoștință consilierilor că pentru adoptarea acestui proiect este necesară majoritate majoritate calificată (11 voturi pentru) conform art. 139, alin. 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Președinte de ședință aduce la cunoștință că la acest proiect a fost depus un **amendament** de către dna consilier Dumitrașcu Roxana**,** care face referire la modificarea prețului propus pentru vânzare, în Proiectul de hotărâre a Consiliului local nr. 105 din 31.07.2025 privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil - teren în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Cojușna, nr. 3A, parcela 3 – Spate bloc 3, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 53438, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț.

Textul propus de inițiator:

Terenul în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Cojușna, nr. 3A, parcela 3 – Spate bloc 3, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 53438, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț*, are prețul propus spre vânzare directă de 544 euro.*

Să fie modificat, după cum urmează:

Terenul în suprafață de 28 m.p. situat în intravilan Dodeni, str. Cojușna, nr. 3A, parcela 3 – Spate bloc 3, orașul Bicaz, județul Neamț - NC 53438, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, să aibă prețul propus spre vânzare directă de 1000 euro.

Amendamentul propus are ca motivație:

Modificarea proiectului are ca scop protejarea interesului public prin asigurarea unei gestiuni eficiente a patrimoniului local; unele dintre principalele surse de venit pentru bugetul local sunt reprezentate de concesiunile asupra puținelor terenuri de care oraşul Bicaz mai dispune.

Domnul Președinte de ședință supune la vot amendamentul, care **nu este aprobat**, având:

- **1** vot **pentru:** dna Dumitrașcu Roxana;
- **6** voturi **împotrivă**: dna Andonescu Antoaneta, dl Cajvan Mihai, dl Hălăciugă Cristinel, dl Rogin Andrei, dl Săpunaru Adrian, dl Burghelea Cristinel;

- **8** voturi **abțineri**: dna Budacă Florica, dl Țăranu Ionuț, dl Ungureanu Cristian, dl Filiuță Bogdan, dl Mărăscu Claudiu, dl Volcinsche Sebastian, dl Bulai Daniel, dl Pintilie Tomică.

Nefiind alte discuții, domnul Președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 105,** în forma propusă de initiator, care este aprobat cu:

- **14** voturi **pentru**: dl Săpunaru Adrian, dna Andonescu Antoaneta, dl Volcinsche Sebastian, dna Budacă Florica, dl Ungureanu Cristian, dl Țăranu Ionuț, dl Rogin Andrei, dl Hălăciugă Cristinel, dl Cajvan Mihai, dl Mărăscu Claudiu, dl Filiuță Bogdan, dl Bulai Daniel, dl Burghelea Cristinel și dl Pintilie Tomică;
- **1** vot **abținere**: dna Dumitrașcu Roxana.

12. Diverse.

Doamna Andonescu Antoaneta a adresat un apel către consilierii locali, îndemnându-i să dea dovadă de solidaritate și să doneze indemnizația lunară în sprijinul persoanelor afectate de inundațiile violente produse în perioada 27–28 iulie 2025.

Totodată, doamna Andonescu a solicitat clarificări privind situația actuală a SC PUBLISERV S.R.L., menționând că, în lipsa unor informații concrete, primește frecvent acuzații pe care nu le poate verifica. În acest context, a propus trecerea societății din subordinea Consiliului Local în administrarea directă a Primăriei.

Domnul Primar a intervenit precizând că această societate este în subordinea Consiliului Local și are posibilitatea de a solicita rapoarte de activitate lunare sau anuale pentru o mai bună informare.

Doamna Secretar General a comunicat că poate pune la dispoziția consilierilor Contractul de administrare, document în care sunt stipulate atribuțiile și responsabilitățile administratorului societății PUBLISERV.

Domnul Burghelea Cristinel a ridicat problema cheltuielilor legate de reparația și întreținerea autoutilitarei IVECO DAILY, solicitând lămuriri cu privire la responsabilitatea acoperirii acestor costuri. I se comunică că toate acestea sunt menționate în contractual de administrare care este anexă la hotărîrea adoptată.

Domnul Țăranu Ionuț a adus în discuție necesitatea reglementării accesului auto în perimetrul Pieței Agroalimentare, pentru o mai bună organizare și siguranță.

Acesta a informat și despre lucrările necesare de reabilitare a podului de la DN Capșa, având în vedere starea avansată de degradare a acestuia.

Totodată, a semnalat nemulțumirea cetățenilor față de recentele majorări de tarif la serviciile de apă practicate de SC APASERV.

Având în vedere că s-au discutat toate punctele de pe ordinea de zi, președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
BULAI DANIEL

SECRETAR GENERAL,
MARIA-IRINA CIBI

Întocmit,
Stanciu Carmen