ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de închiriere a parcărilor de reședință din orașul Bicaz

Consiliul Local al orașului Bicaz județul Neamț ;

Având în vedere că Regulamentul de închiriere a parcărilor de reședință din orașul Bicaz aprobat prin H.C.L. nr.88/26.08.2010 se impune a fi actualizat;

Văzând raportul de specialitate nr10599/11.10.2012 și expunerea de motive a primarului ,

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate și de dezbaterile consemnate în procesul verbal de ședință;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit a) , art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă Regulamentul de închiriere a parcărilor de reședință din orașul Bicaz, anexat.

Art. 2- Parcările pentru persoanele juridice se vor marca distinct față de parcările pentru persoanele fizice și se vor solicita și atribui separat, numai către persoanele juridice, în condițiile Regulamentului anexat.

Art. 3 – Primarul orașului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prin grija secretarului orașului , prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Art. 5- Cu data prezentei, H.C.L. nr.88/26.08.2010 se abrogă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zafton Dumitru - Cristian

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Spiridon Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ CONSILIUL LOCAL

Nr. 100
Din 25.10.2012

REGULAMENT

nchiriere a locurilor din parcările de reşedinţă de pe raza oraşului Bicaz

OBIECTUL ATRIBUIRII

t. 1

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate in parcările de resedinţă enajate la mai puţin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari în funcţie de nfiguraţia perimetrului de amplasare, putându-se depăşi aceasta limită.

În cazul în care în imobilul limitrof parcării îşi desfăşoară activitatea persoane juridice, se marca separat cate un loc de parcare pentru fiecare persoană juridică, în limita spaţiului ponibil.

DISPOZITII GENERALE

rt. 2

În parcările de reşedinţa se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant, rsoană fizică sau juridică, proprietar de autovehicul, la tariful stabilit prin H.C.L. sau la riful licitat.

Locurile de parcare din parcările de resedinţă vor fi atribuite/licitate numai dupa enajarea, semnalizarea verticală si orizontală şi numerotarea acestora de către dministratorul parcării de resedinţă.

rt. 3

În parcările de reşedinţă se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/rezidenţilor ţinători de autovehicule cu masă maxim autorizată până la 3.5 t.

Deţinerea unui autovehicul în proprietate sau în folosinţă este condiţie obligatorie ntru a participa la procedura de atribuire/ licitare a locurilor de parcare din rcările de reşedinţă.

rt. 4

Cererile persoanelor juridice se vor depune doar pentru locurile destinate persoanelor ridice.

În situaţiile în care numărul de solicitări depăşeste numărul de locuri amenajate în rcarea de resedinţă sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulţi catari, atribuirea se va face prin licitaţie publică. Preţul de pornire al licitaţiei îl reprezintă riful de bază stabilit prin H.C.L.

rt. 5

Procedura de atribuire/ licitaţie se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare uate in parcarea de resedinţă.

rt. 6

Atribuirea locurilor din parcările de reşedinţă se va face numai persoanelor fizice miciliate/ rezidente sau persoanelor juridice care:

ROMANIA JUDEŢUL NEAMŢ ORAŞUL BICAZ LOCAL

1. au adresa de domiciliu pentru persoanele fizice (sediu/punct de lucru pentru p
juridice) într-un imobil al cărui fronton se găseşte la mai puţin de 30 de metri de r
parcare;

Prin adresă de domiciliu se înţelege imobilul în care solicitantul are calitatea de p
sau de utilizator de drept a unui apartament (contract de închiriere, de comodat, b
de masă succesorală, ...);

2. prezintă cerere avizată prin semnătură şi ştampilă de către reprezentanţii împu
ai imobilului de domiciliu;

3. fac dovada, prin prezentarea în original a Cărţii de Identitate a Vehiculul
Certificatului de Înmatriculare, a dreptului de proprietate asupra unui autovehicul **fun**
a cărui masă să nu depăşească 3,5 t;

Prezentarea unuia dintre aceste acte în original la momentul achitării taxei anua
obligatorie.

Neprezentarea unuia dintre aceste acte în original atrage după sine **imposibi**
achitării taxei anuale pentru locul de parcare;

4. fac dovada dreptului de utilizator prin prezentarea contractului de achiziţio
autovehiculuilui în sistem leasing;

5. fac dovada, prin prezentarea unei adeverinţe, că persoana juridică care are calita
proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclus
parcheze la domiciliu;

În cazul în care vehiculul încredinţat este achiziţionat în sistem leasing este necesa
prezentat şi documentul care atestă calitatea de utilizator (viitor proprietar) a perso
juridice.

Condiţiile prezentate la punctele 4 şi 5 sunt obligatorii în situaţiile în care solicita
persoană fizică/juridică, nu are calitatea de proprietar al autovehiculului pentru care
solicită un loc de parcare.

Art. 7

În cazul în care numărul de solicitanţi este mai mic decât numărul de locuri de par
amenajate, se pot atribui locuri de parcare şi pentru locatarii din imobilele apropiate care
au primit locuri in parcarea de resedinţă aferentă acestora sau se pot atribui mai multe loc
de parcare pentru acelaşi apartament cu condiţia achitării tarifului aferent.

Art. 8

Contractul de închiriere a locului din parcarea de reşedinţă dă dreptul folosirii locului
parcare 24 ore/ zi. Acestea se vor elibera de gestionarul parcării, respectiv Primăria oras
Bicaz pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea tarifului anual aprobat de Cons
Local sau preţul licitat dupa caz.

În cazul în care solicitantul caruia i s-a atibuit loc de parcare în parcarea de reşedinţ
prezintă in termen de 30 de zile de la data atribuirii, documentul de plată a tarifului afe
va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanţi.

Art. 9

Parcarile de reşedinţă se pot inchiria şi pe perioade mai mici de 12 luni (în ca
persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiţia ca acestea
expire la aceeaşi data pentru toti posesorii de abonamente din zona respectivă.

C. INSTRUCTIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE /LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE IN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 10

În vederea participării la procedura de atribuire/ licitație solicitanții vor depune la asociația de proprietari/ locatari din care fac parte următoarele documente:

-Cerere

-Documente privind domiciliul: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând asociației de proprietari/ locatari, act de donație sau moștenire (persoanele juridice trebuie să prezinte o copie după certificatul de înregistrare, precum și o copie după actul de proprietate /folosință a imobilului respectiv).

-Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietatea sau folosință.

-Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;

Art. 11

Asociațiile de proprietari/ locatari vor anunța locatarii din cadrul asociației termenul limită până la care se vor depune și conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/ licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate imobilului, precum și tariful anual aprobat de Consiliul Local.

Art. 12

După primirea documentelor, asociațiile de proprietari/ locatari le vor depune la Primăria orașului Bicaz, pe bază de tabele centralizate urmând a fi înștiințați de data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/ licitație, precum și de numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte.

Odata cu depunerea tabelelor cu solicitanții locurilor de parcare, asociația de proprietari/locatari va nominaliza și persoana reprezentantă care va face parte din comisia de atribuire/ licitație a locurilor de parcare, numele, prenumele, adresa de domiciliu, numărul de telefon, precum și înlocuitorul acestei.

Asociația de proprietari/ locatari are obligația de a informa locatarii cu privire la data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/ licitație a locurilor de parcare.

D. PROCEDURA DE ATRIBUIRE/ LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 13

Comisia de atribuire/ licitație va fi numită prin dispoziție de primar și va fi formată din cinci personae:

- președintele, secretarul comisiei și un membru din partea Primăriei orașului Bicaz
  -un reprezentant al Politiei Comunitare
- administratorul asociației de proprietari/ locatari



Art. 14

Procedura de atribuire/ licitație se va organiza unitar pentru fiecare asociație proprietari/ locatari în parte. La data, ora şi locul anunțat la procedura de atribuire/lici vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație precum şi solicitanții reprezentanții legali ai acestora.

Art. 15

Comisia de atribuire/ licitație va analiza documentele depuse de solicitanți (prin Asoc de proprietari) şi va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participle la procedura atribuire/ licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în total documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

Art. 16

Comisia de atribuire/ licitație va stabili pe baza planului de situație amplasarea parcăr numărul de locuri care urmează a fi atribuite/ licitate pentru asociația de proprietari/loca respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației, cu asigurarea rezervarilor stabilite lege pentru persoanele cu handicap, locatari ai asociației respective.

Art. 17

Presedintele comisiei de atribuire/ licitație va anunața numărul de locuri din parcarea resedință aferent asociației pentru care se desfaşoară procedura şi numărul de solicit admişi la procedura precum şi modul de deşfăşurare a procedurii.

Procedura de atribuire/ licitare pentru locurile destinate persoanelor fizice se va desfaș respectându-se ordinea de priorități astfel:

- persoane fizice domiciliate proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa domiciliu;
- persoane fizice domiciliate/rezidente proprietare ale unui autovehicul
- persoane fizice domiciliate/ rezidente având al doilea autovehicul

Procedura de atribuire/ licitare pentru locurile destinate persoanelor juridice se desfaşura separat în cazul în care pentru un loc destinat persoanelor juridice se înscriu mulți solicitanți persoane juridice.

Persoanele care nu s-au prezentat la data şi ora la care a fost anunțată procedura atribuire/ licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de aliniatul anterior. Acestea se prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria oraşului Bicaz şi vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reşedință afere domiciliului.

Art. 18

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reşedință aferentă asocia de proprietari/ locatari este mai mic decât numărul de solicitanți, atribuirea locurilor se face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

ROMANIA
JUDEȚUL ... ORAȘUL BICAZ
... LOCAL

rt. 19

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de resedință aferentă asociației proprietari/ locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admisi la procedura va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tariful de bază pentru parcările resedință, stabilit prin HCL.

rt. 20

Pretul de atribuire a parcarilor este de 80 lei /loc de parcare/an pentru persoanele fizice şi 160 lei/loc de parcare/ an pentru persoanele juridice, valori ce vor fi si preturi de pornire licitatiei in cazul in care sunt mai multi solicitanti pe un loc de parcare.

Pentru locurile de parcare destinate persoanelor juridice se vor putea înscrie doar rsoane juridice, iar pentru locurile de parcare pentru persoanelor fizice se vor înscrie doar rsoane fizice.

Preşedintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la e începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reşedință, stabilit prin L, cu precizarea pasilor de 10 lei pentru supralicitare.

t. 21

Participantii la licitatie vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să pecte pasul anunțat de presedintele comisiei.

t. 22

Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, preşedintele nisiei anunțată atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima nă.

Procedura se aplica pentru fiecare loc de parcare în parte (daca sunt mai multi citanti), până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau ciației pentru care s-a organizat procedura.

t. 23

Dupa anunțarea de către preşedintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit ri de parcare se declară închisă procedura de atribuire/ licitație, în urma caruia se cmeşte procesul verbal care se semnează de către membii comisiei de atribuire/ licitație e către solicitanții care au participat la procedură.

. 24

Procesul verbal împreuna cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de uire/ licitație a locurilor de parcare din parcarea de reşedință, se arhivează la Primăria ului Bicaz. O copie a procesului verbal se poate transmite şi asociației de proprietari/ tari.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

E. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 25

Constituie contravenții la prezentul regulament următoarele fapte, dacă nu au fo săvârşite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea unui loc în parcarea de reşedință fără deținerea unui contract de inchiri pentru locul respectiv, atribuit conform prezentului regulament se sancționează amenda de 30 de lei

Art. 26

Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție de către:

- Poliția Comunitară la sesizarea titularilor contractelor de inchiriere.

F. DISPOZITII FINALE

Art. 27

Parcările de reşedință vor fi administrate de către Primăria orasului Bicaz.

Art. 28

Contractele de inchiriere se vor intocmi de către Primăria orasului Bicaz.

Art. 29

La expirarea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru parcarea reşedință, acestea se vor prelungi cu înca 12 luni, cu condiția achitării tarifului aferent.

Pentru prelungirea perioadei de valabilitate, titularul abonamentului de parcare va dep la Asociația de proprietari/ locatari din care face parte, în termen de 30 de zile d expirarea perioadei de valabilitate, următoarele documente:

-cerere

-copie contract inchiriere

-copie certificat de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau în folos (numai în cazul în care s-a schimbat numărul de înmatriculare)

-dovada achitării tarifului aferent locului de parcare, respectiv tariful de bază sau tar licitat dupa caz.

În termen de 15 zile de la primirea documentelor, Asociațiile de proprietari/locatari obligația de a le depune la Primăria orasului Bicaz pe bază de tabele centralizate.

În cazul în care titularul contractului de inchiriere nu prezintă Asociației de proprieta termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de valabilitate a contractului, documentu plată a tarifului aferent, va pierde dreptul de prelungire a contractului de inchiriere, iar lo de parcare va fi reatribuit altor solicitanți.

ROMÂNIA * JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ CONSILIUL LOCAL

Întocmit,
Compartiment U.A.T.,
Vasile Luca