ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț
Tel:0233/254310;Fax:0233254530
e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 15.273 din 03.11.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafață utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părțile comune, în suprafață de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamț***

Proiectul metodologiei de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 03.11.2025 și până la data de 17.11.2025, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafață utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părțile comune, în suprafață de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamț.***

PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

N.A./N.A.
2 ex

Proiect nr.
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din

proiect de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafață utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviză din parțile comune, în suprafață de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de , în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308 și art. 311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Matasă Iulian-Traian, înregistrat sub nr. 15.157/30.10.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 15.158/30.10.2025 prin care se propune concesionarea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesionarea prin licitație publică a a bunului imobil-cabinet medical, în suprafață utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviză din părțile comune, în suprafață de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamț

– (b) Suprafața ce se concesionează, amplasamentul, destinația, durata concesiunii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Matasă Iulian-Traian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria–Irina Cibi

Nr. 15.157 din 30.10.2005

REFERAT DE APROBARE
privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ

MATASĂ IULIAN-TRAIAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea doamnei Topliceanu Ramona, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 7.564 din 28.05.2025, privind concesionarea unor spaţii din incinta fostei Policlinici Bicaz;

Observând Avizul favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică a Judeţului Neamţ nr. 10.031 din 11.08.2025, înregistrat la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 11.199 din 12.08.2025.

De asemenea ţinând cont de Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare pentru bunul proprietate privată, **"Teren cu suprafaţa construită de 37 m.p., şi suprafaţa utilă de 31,22 m.p."** nr. 3.161 PS/17.07.2025, înregistrat la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 9.490 din 05.08.2025.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „a", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

- art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale,
- Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor;
- Ordonanţa nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ, aşa cum sunt menţionate în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

Nr. 15.158 din 30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din parţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din parţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ, aflat în domeniul public şi privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea doamnei Topliceanu Ramona, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 7.564 din 28.05.2025, privind concesionarea unor spaţii din incinta fostei Policlinici Bicaz;

Observând Avizul favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică a Judeţului Neamţ nr. 10.031 din 11.08.2025, înregistrat la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 11.199 din 12.08.2025.

De asemenea ţinând cont de Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare pentru bunul proprietate privată, **"Teren cu suprafaţa construită de 37 m.p., şi suprafaţa utilă de 31,22 m.p."** nr. 3.161 PS/17.07.2025, înregistrat la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 9.490 din 05.08.2025.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

Temei legal:

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „a", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

- art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale,
- Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor;
- Ordonanţa nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii.

Apreciez că proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din parţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

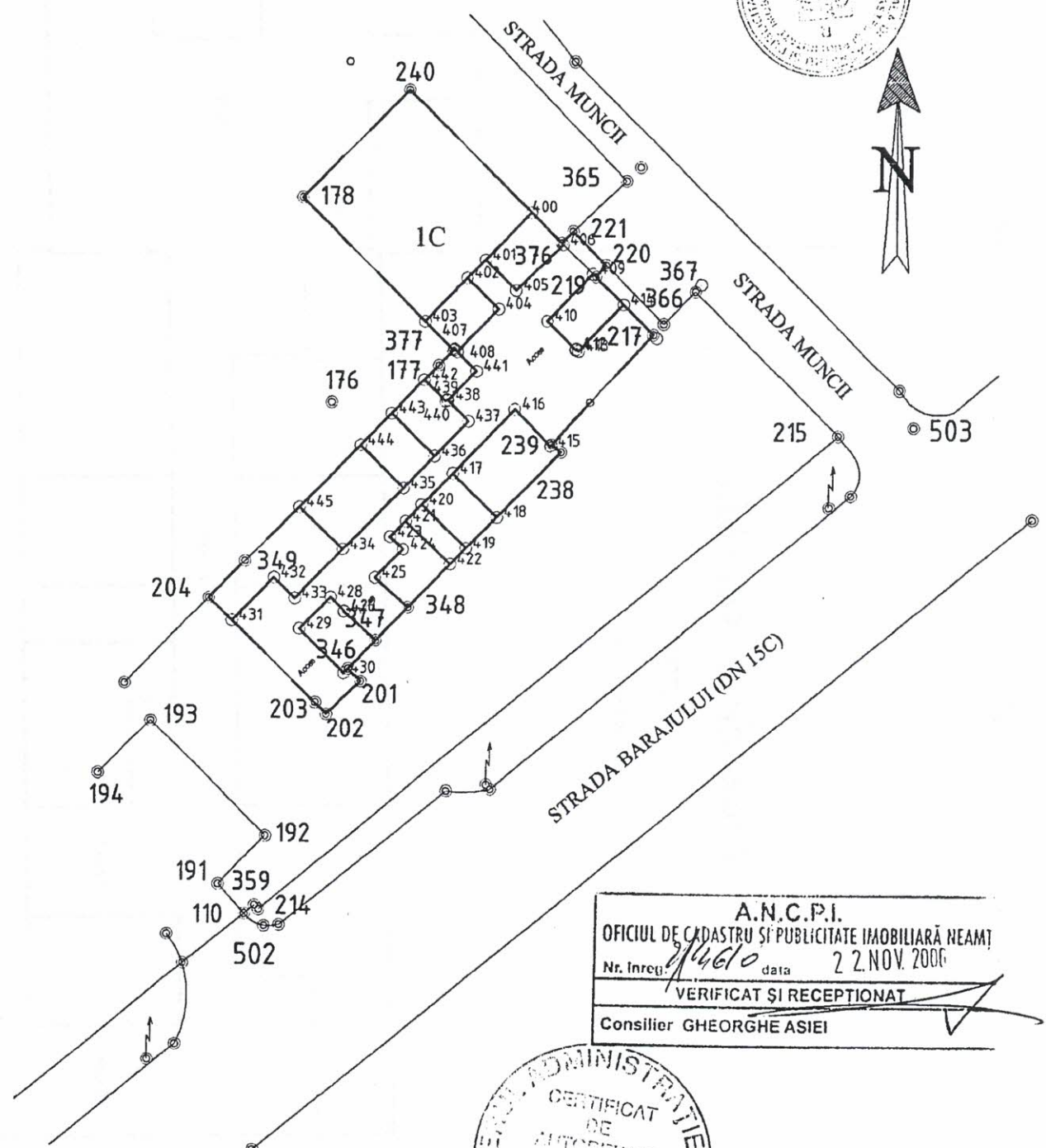
ÎNTOCMIT,
NEMŢEANU ALBERTINA

VERDEŞ RALUCA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(INTRAVILAN Bicaz)
Scara 1:1000

Judetul: NEAMT
Teritoriul adm.: BICAZ
Cod SIRUTA: 120968
Adresa imobilului: Intravilan Dodeni 364
loc. Bicaz, str. Barajului nr. 31A
Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil 632/1/0/2

Denumirea proprietarului:
Oras Bicaz
Adresa: Bicaz, str. Barajului nr. 4
Jud. Neamt



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ
Nr. înreg. 21460 data 22.NOV. 2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Consilier GHEORGHE ASIEI

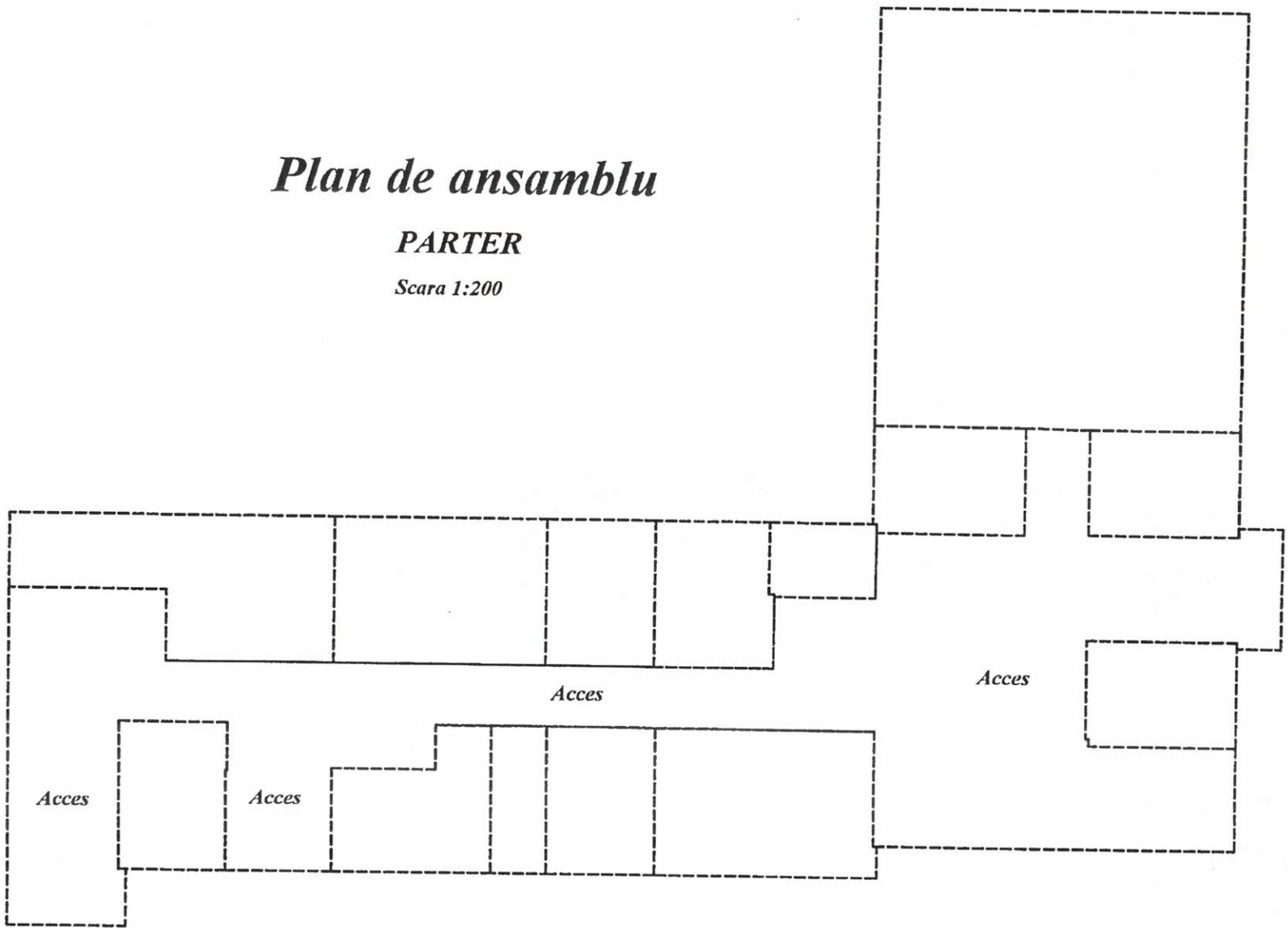
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 199 Categoria B/C Hartan Catalin ONCGC

Numele si prenumele executantului:
P.F. Hartan Catalin
DATA: octombrie 2006

Plan de ansamblu

PARTER

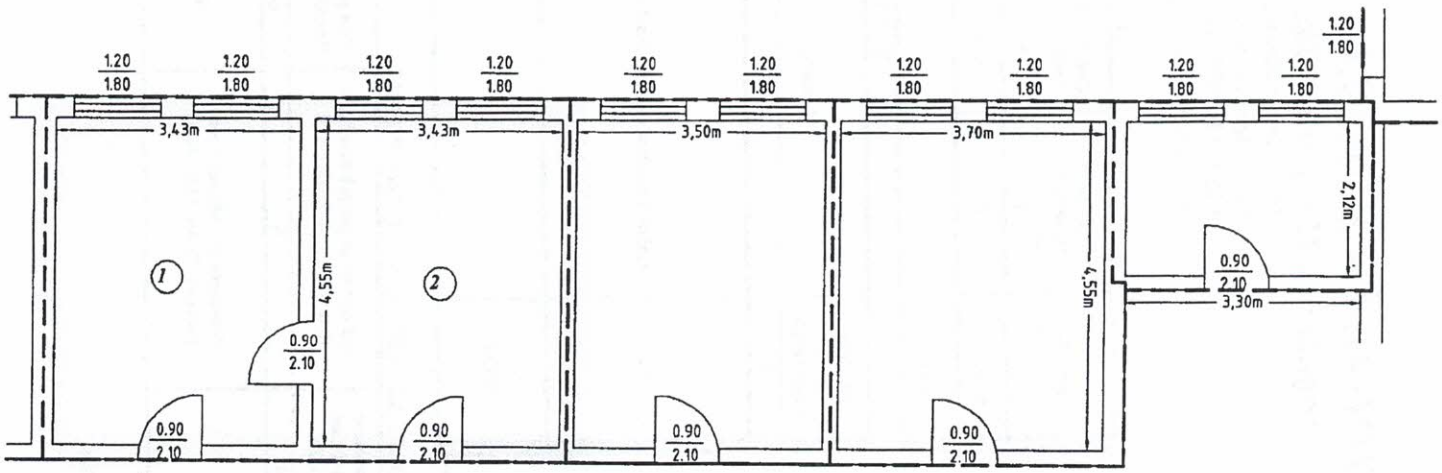
Scara 1:200



RELEVEU CABINET MEDICAL
Scara 1: 100

Judeţul Neamţ
Teritoriu adm. Bicaz
Cod SIRUTA: 120968
Adresa imobilului:
Str. Barajului nr. 31A, Policlinica, parter
Loc. Dodeni, Bicaz
Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil:632/1/0/2

Numele şi prenumele proprietarilor:
ORASUL BICAZ
Adresa:
Str. Barajului nr. 4
Bicaz
Judeţul Neamţ



RECAPITULAŢIE

Nr. Crt.	Denumire	Suprafaţa utilă (m.p.)
1.	Cabinet medical	15,61
2.	Cabinet medical	15,61
Total Suprafata Utila		31,22

Suprafaţă construită.= 37mp

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC Nr 190
Categoriile B/C
Hârţan Cătălin
ONCGC

Executant: PF Catalin Hartan
Data: octombrie 2006

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ
Nr. înreg. 21460 data 22.NOV.2006
VERIFICAT ŞI RECEPŢIONAT
Consilier: GHEORGHE ASIEI

FIŞA INDIVIDUALĂ A BUNULUI IMOBIL

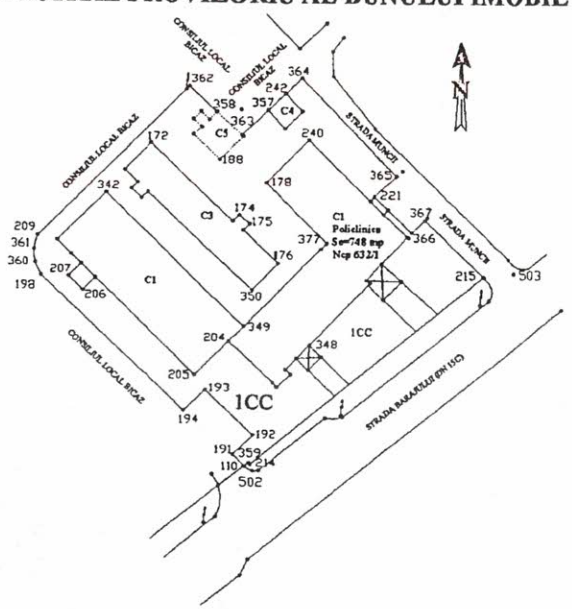
din str. Barajului nr. 31A, parter, Bicaz

Judeţul NEAMŢ
Teritoriu administrativ BICAZ
Cod SIRUTA 120968
Cod intravilan 7

Secţiune plan/nomenclatură L-34-40-A-c-2-I
Nr. sector cadastral _____
NR. CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL 632/1/0/2
Nr. carte funciară 929/N

SCHIŢA BUNULUI IMOBIL

NR. CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL 632/1



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria De folosinţă	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localităţii	Menţiuni
1	2	3	4	5	6	7
632/1/0/2	C	TDI	9.25	-	-	*C.P.I. = 9.25/748
TOTAL	-	-	9.25	-	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. corp Clădire/ Construcţie	Denumire	Suprafaţa construită (mp)	Cod grupă destinaţie	Menţiuni
1	2	3	4	5
1/2	Cabinet medical compus din 2 incaperi	37	CSAN	Suprafaţa din măsurători conf. Releveu 31.22 m p
TOTAL	-	37	-	31.22 mp

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate,nr. şi data înregistrării/eliberării	Cod grupă Proprietate	Suprafaţa din act (*ha* sau *mp*)		Modul de deţinere Teren/construcţie		Menţiuni
						Teren	Construcţie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ORAS BICAZ	Str. Barajului nr. 31 Bicaz Judeţul Neamţ		Hotararea Consiliului Local Bicaz nr. 71 din 27.07.2006	PF	-	-			

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE ONCGC
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC Nr. 100
Categoriile B/C
Hârtan Cătălin

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ
Nr. înreg. 4670 data 22.NOV.2006
VERIFICAT ŞI RECEPŢIONAT
Verificat
Consilier GHEORGHE ASIEI

Întocmit: P.F. Catalin Hartan

Data: octombrie 2006

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ

Membru titular ANEVAR şi Expert Tehnic autorizat de Ministerul Justiţiei pentru evaluarea bunurilor imobile şi mobile

C.I.F. 29271466, mun. Iaşi, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 14853
ZI 23 LUNA 10 AN 2025

Nr. 130/20.10.2025

ACTUALIZARE

Raport de evaluare nr. 115/04.09.2025

Cabinet medical în clădire Policlinică S+P+2E, Sc=37mp, Su=31,22mp + 5,80 mp cotă parte indiviză spaţii comune, str. Barajului nr.31A, CF51832-C1-U7, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ



Client: ORAŞUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Utilizator: ORAŞUL BICAZ

Data evaluării: 04.09.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
COSTIN IONUT
Legitimaţia Nr. 11760
Valabil! 2025
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Raportul de evaluare poate conţine date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 şi a celorlalte ghiduri şi regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parţială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
Cabinet medical situat la parterul clădirii cu destinație de Policlinică cu structură S+P+2E, str. Barajului nr.31A, având suprafața construită de 37,00 mp, suprafața utilă totală de 31,22mp, compus din două încăperi (fiecare având suprafața utilă de 15,61mp), care se adaugă suprafața de 5,80 mp cotă parte indiviză din spațiile comune ale clădirii, total arie utilă alocată de 37,02 mp (cabinet și spații comune), înscris în Cartea Funciară 51832-C1-U7, aparținând Domeniului Privat al UAT Orașul Bicaz, județul Neamț.

1. Data evaluării: **04.09.2025**
2. Utilizarea desemnată a raportului de evaluare: **concesiune/închiriere**
3. Moneda valorii: LEI și EUR. Curs valutar BNR: **5,0722 lei/€**
4. Informații și date de intrare disponibile:
   - Lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat
   - Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară
   - Informații disponibile, publice și verificabile privind tranzacții sau oferte de vânzare bunuri similare sau asimilabile din punct de vedere al caracteristicilor bunului (nu au fost identificate)
5. Metode de evaluare utilizate:
   - Metoda costului de înlocuire net – clădiri administrative
   - Metoda venit – calcul redevență

6. Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului **valoarea de piață** pentru imobilul evaluat este de:

$V_{cabinet\ medical\ U7}$=86.925 lei (17.121 €)

$V_{concesiune/închiriere\ anuală\ minimă}$ = 3.477,02 lei/an (684,83 €/an)

289,75 lei/lună (57,07 €/lună), 7,83 lei/mp/Au/lună (1,54 €/mp/Au/lună)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,
Ing. Ionuț Costin

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI
Evaluator autorizat
COSTIN IONUȚ
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2025
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

ANEXA NR. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil / zona in care se desfasoara lucrarea**: Intravilan Bicaz, Str. Barajului, nr. 31A, Oras Bicaz, jud. Neamt
2. **Tipul lucrarii**: Actualizare foaie colectiva NC 51832-C1
3. **Suprafata planului supus receptiei** :748 mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**:

S-a intocmit documentatie pentru NC 51832-C1 cu privire la intocmirea foii colective avand un numar de 49 de UI-uri numerotate de la 1 la 49. Pentru imobilele care au mai multi proprietari precum U1-U3-U4-U36, varianta de calcul pentru CPC e cu regula din 3 simpli, astfel :

Pentru calculul noilor suprafete avand CPT si CPC s-a atasat foaia de avere, iar pentru noile calcule ale unitatilor individuale aflate in indiviziune s-au atasat tabelele mai jos avand urmatoarea formula :

Daca CPI vechi conf. extrasului este de 65.76 (pentru UI4) s-a folosit urmatorul calcul prin ponderea procentuala a fiecaruia astfel : ne folosim de suprafata Orasului Bicaz avand CPI ul vechi de 58.28 reprezentand un procent de 88.63% din suprafata utila (243.47 mp), avand urmatoarea formula 47,98/65.76=88.63%

distribuirea CPC ului este de 88.63% * 39.83 = 35.30

iar a CPT ului 88.63% * 82.13 = 72.80

NC – 51832 – C1 – U4

Parametri	
Suprafață utilă (m²)	243.47
CPC (nou)	39.83
CPT (nou)	82.13

Nr. crt	CPI vechi	Pondere (CPI/Total)	CPC distribuit	CPT distribuit
Catrinoiu Tudorita	0,11	0,17%	0,07	0,14
Vasai Liliana	0,11	0,17%	0,07	0,14
Guraliuc Florentina	0,11	0,17%	0,07	0,14
Burlacu Vasile	0,11	0,17%	0,07	0,14
David Neculai	0,11	0,17%	0,07	0,14
Antal Gheorghe	0,11	0,17%	0,07	0,14
Antal Gabriela	0,11	0,17%	0,07	0,14
Cab. Chivoiu Valeria	1,49	2,27%	0,90	1,86
Botez Stefan	1,49	2,27%	0,90	1,86
Oras BICAZ	58,28	88,63%	35,30	72,79
Cojocaru Mihaela	1,49	2,27%	0,90	1,86
Tomescu Iosif Tomescu Sofia	1,49	2,27%	0,90	1,86
Bucalau Gheorghe	0,75	1,14%	0,45	0,94
Total	**65,76**	**100,00%**	**39,83**	**82,13**

NC 51832-C1-U3

Parametri

Suprafață utilă (m²)	196,45
CPC (nou)	32,14
CPT (nou)	66,27

Nr. crt	CPI vechi	Pondere (CPI/Total)	CPC distribuit	CPT distribuit
Catrinoiu Tudorita	0,09	0,16%	0,05	0,11
Vasai Liliana	0,09	0,16%	0,05	0,11
Guraliuc Florentina	0,09	0,16%	0,05	0,11
Burlacu Vasile	0,09	0,16%	0,05	0,11
David Neculai	0,09	0,16%	0,05	0,11
Antal Gheorghe	0,09	0,16%	0,05	0,11
Antal Gabriela	0,09	0,16%	0,05	0,11
Cab. Chivoiu Valeria	1,23	2,27%	0,73	1,51
Botez Stefan	1,23	2,27%	0,73	1,51
Oras BICAZ	47,98	88,64%	28,49	58,74
Cojocaru Mihaela	1,23	2,27%	0,73	1,51
Tomescu Iosif Tomescu Sofia	1,23	2,27%	0,73	1,51
Bucalau Gheorghe	0,62	1,14%	0,37	0,75
Total	**54,13**	**100,00%**	**32,14**	**66,27**

51832-C1-U36

Parametri

Suprafață utilă (m²)	57,08
CPC (nou)	9,34
CPT (nou)	19,25

Nr. crt	CPI vechi	Pondere (CPI/Total)	CPC distribuit	CPT distribuit
Catrinoiu Tudorita	2,68	14,29%	1,33	2,75
Vasai Liliana	2,68	14,29%	1,33	2,75
Guraliuc Florentina	2,68	14,29%	1,33	2,75
Burlacu Vasile	2,68	14,29%	1,33	2,75
David Neculai	2,68	14,29%	1,33	2,75
Antal Gheorghe	2,68	14,29%	1,33	2,75
Antal Gabriela	2,68	14,29%	1,33	2,75
Total	**18,77**	**100,00%**	**9,34**	**19,25**

51832-C1-U1

Parametri

Suprafață utilă (m²)	181,73
CPC (nou)	29,73
CPT (nou)	61,3

Nr. crt	CPI vechi	Pondere (CPI/Total)	CPC distribuit	CPT distribuit
Catrinoiu Tudorita	0,08	0,16%	0,05	0,10
Vasai Liliana	0,08	0,16%	0,05	0,10
Guraliuc Florentina	0,08	0,16%	0,05	0,10
Burlacu Vasile	0,08	0,16%	0,05	0,10
David Neculai	0,08	0,16%	0,05	0,10
Antal Gheorghe	0,08	0,16%	0,05	0,10
Antal Gabriela	0,08	0,16%	0,05	0,10
Cab. Chivoiu Valeria	1,11	2,27%	0,68	1,39
Botez Stefan	1,11	2,27%	0,68	1,39
Oras BICAZ	43,48	88,64%	26,35	54,33
Cojocaru Mihaela	1,11	2,27%	0,68	1,39
Tomescu Iosif Tomescu Sofia	1,11	2,27%	0,68	1,39
Bucalau Gheorghe	0,56	1,14%	0,34	0,70
Total	**49,05**	**100,00%**	**29,73**	**61,30**

Pentru calculul repartizării de la U4 către celelalte UI-uri, s-a folosit aceeași metodă ca în tabelele anterioare: pe baza valorilor CPT și CPC, aplicând regula de trei simplă, s-a determinat procentul aferent fiecărui UI din totalul U4.

UI 4 (Parter) – Hol si parti comune

UI	Suprafață utilă (m²)	Bază folosită	Pondere	CPC	CPT
51832-C1-U5	316,64	316,64	17,53%	6,9821	14,3972
51832-C1-U6	30,82	30,82	1,71%	0,6796	1,4013
51832-C1-U7	31,22	31,22	1,73%	0,6884	1,4195
51832-C1-U8	15,93	15,93	0,88%	0,3513	0,7243
51832-C1-U9	16,84	16,84	0,93%	0,3713	0,7657
51832-C1-U10	7,00	7,00	0,39%	0,1544	0,3183
51832-C1-U11	15,58	15,58	0,86%	0,3435	0,7084

51832-C1-U12	17,82	17,82	0,99%	0,3929	0,8103
51832-C1-U13	7,91	7,91	0,44%	0,1744	0,3597
51832-C1-U14	16,25	16,25	0,90%	0,3583	0,7389
51832-C1-U15	32,50	32,50	1,80%	0,7166	1,4777
51832-C1-U16	15,41	15,41	0,85%	0,3398	0,7007
51832-C1-U17	15,41	15,41	0,85%	0,3398	0,7007
51832-C1-U18	15,78	15,78	0,87%	0,3480	0,7175
51832-C1-U19	153,08	153,08	8,47%	3,3755	6,9603
51832-C1-U3	196,45	196,45	10,88%	4,3318	8,9323
51832-C1-U20	15,61	15,61	0,86%	0,3442	0,7098
51832-C1-U21	30,44	30,44	1,69%	0,6712	1,3841
51832-C1-U22	15,93	15,93	0,88%	0,3513	0,7243
51832-C1-U23	16,84	16,84	0,93%	0,3713	0,7657
51832-C1-U24	11,68	11,68	0,65%	0,2576	0,5311
51832-C1-U25	2,67	2,67	0,15%	0,0589	0,1214
51832-C1-U26	15,58	15,58	0,86%	0,3435	0,7084
51832-C1-U27	15,58	15,58	0,86%	0,3435	0,7084
51832-C1-U28	33,02	33,02	1,83%	0,7281	1,5014
51832-C1-U29	15,35	15,35	0,85%	0,3385	0,6979
51832-C1-U30	8,70	8,70	0,48%	0,1918	0,3956
51832-C1-U31	25,30	25,30	1,40%	0,5579	1,1504
51832-C1-U32	15,83	15,83	0,88%	0,3491	0,7198
51832-C1-U33	32,06	32,06	1,77%	0,7069	1,4577
51832-C1-U34	15,78	15,78	0,87%	0,3480	0,7175
51832-C1-U35	168,54	168,54	9,33%	3,7164	7,6633
51832-C1-U1	181,73	181,73	10,06%	4,0073	8,2630
51832-C1-U36	57,08	57,08	3,16%	1,2586	2,5953
51832-C1-U37	15,93	15,93	0,88%	0,3513	0,7243
51832-C1-U38	16,84	16,84	0,93%	0,3713	0,7657
51832-C1-U39	11,68	11,68	0,65%	0,2576	0,5311
51832-C1-U40	2,67	2,67	0,15%	0,0589	0,1214
51832-C1-U41	15,58	15,58	0,86%	0,3435	0,7084
51832-C1-U42	15,81	15,81	0,88%	0,3486	0,7189
51832-C1-U43	15,81	15,81	0,88%	0,3486	0,7189
51832-C1-U44	16,28	16,28	0,90%	0,3590	0,7402
51832-C1-U45	16,25	16,25	0,90%	0,3583	0,7389
51832-C1-U46	32,50	32,50	1,80%	0,7166	1,4777
51832-C1-U47	15,83	15,83	0,88%	0,3491	0,7198
51832-C1-U48	32,98	32,98	1,83%	0,7272	1,4996
51832-C1-U49	15,78	15,78	0,87%	0,3480	0,7175
51832-C1-U2	167,74	167,74	9,29%	3,6988	7,6269
TOTAL	1974,04	1974,04	100,00%	39,83	82,13

UI 3 (Etaj 1) – Hol si parti comune

UI	Suprafață utilă (m²)	Bază folosită	Pondere	CPC	CPT
51832-C1-U20	15,61	15,61	1,73%	0,5564	1,1473
51832-C1-U21	30,44	30,44	3,38%	1,0850	2,2373
51832-C1-U22	15,93	15,93	1,77%	0,5678	1,1708
51832-C1-U23	16,84	16,84	1,87%	0,6003	1,2377
51832-C1-U24	11,68	11,68	1,30%	0,4163	0,8585
51832-C1-U25	2,67	2,67	0,30%	0,0952	0,1962
51832-C1-U26	15,58	15,58	1,73%	0,5554	1,1451
51832-C1-U27	15,58	15,58	1,73%	0,5554	1,1451
51832-C1-U28	33,02	33,02	3,66%	1,1770	2,4269
51832-C1-U29	15,35	15,35	1,70%	0,5472	1,1282
51832-C1-U30	8,70	8,70	0,96%	0,3101	0,6394
51832-C1-U31	25,30	25,30	2,81%	0,9018	1,8595
51832-C1-U32	15,83	15,83	1,76%	0,5643	1,1635
51832-C1-U33	32,06	32,06	3,56%	1,1428	2,3563
51832-C1-U34	15,78	15,78	1,75%	0,5625	1,1598
51832-C1-U35	168,54	168,54	18,69%	6,0077	12,3873
51832-C1-U1	181,73	181,73	20,16%	6,4778	13,3567
51832-C1-U36	57,08	57,08	6,33%	2,0346	4,1953
51832-C1-U37	15,93	15,93	1,77%	0,5678	1,1708
51832-C1-U38	16,84	16,84	1,87%	0,6003	1,2377
51832-C1-U39	11,68	11,68	1,30%	0,4163	0,8585
51832-C1-U40	2,67	2,67	0,30%	0,0952	0,1962
51832-C1-U41	15,58	15,58	1,73%	0,5554	1,1451
51832-C1-U42	15,81	15,81	1,75%	0,5636	1,1620
51832-C1-U43	15,81	15,81	1,75%	0,5636	1,1620
51832-C1-U44	16,28	16,28	1,81%	0,5803	1,1965
51832-C1-U45	16,25	16,25	1,80%	0,5792	1,1943
51832-C1-U46	32,50	32,50	3,60%	1,1585	2,3887
51832-C1-U47	15,83	15,83	1,76%	0,5643	1,1635
51832-C1-U48	32,98	32,98	3,66%	1,1756	2,4240
51832-C1-U49	15,78	15,78	1,75%	0,5625	1,1598
51832-C1-U2	167,74	167,74	18,60%	5,9792	12,3285
TOTAL	1069,40	1069,40	100,00%	32,14	66,27

UI 1 – Etaj 2 - Hol si parti comune

UI	Suprafață utilă (m^2)	Bază folosită	Pondere	CPC	CPT
51832-C1-U36	57,08	57,08	20,31%	6,0387	12,4511
51832-C1-U37	15,93	15,93	5,67%	1,6853	3,4749
51832-C1-U38	16,84	16,84	5,99%	1,7816	3,6734
51832-C1-U39	11,68	11,68	4,16%	1,2357	2,5478
51832-C1-U40	2,67	2,67	0,95%	0,2825	0,5824
51832-C1-U41	15,58	15,58	5,54%	1,6483	3,3985
51832-C1-U42	15,81	15,81	5,63%	1,6726	3,4487
51832-C1-U43	15,81	15,81	5,63%	1,6726	3,4487
51832-C1-U44	16,28	16,28	5,79%	1,7223	3,5512
51832-C1-U45	16,25	16,25	5,78%	1,7191	3,5447
51832-C1-U46	32,50	32,50	11,57%	3,4383	7,0894
51832-C1-U47	15,83	15,83	5,63%	1,6747	3,4531
51832-C1-U48	32,98	32,98	11,74%	3,4891	7,1941
51832-C1-U49	15,78	15,78	5,62%	1,6694	3,4422
51832-C1-U2	167,74	167,74	59,69%	17,7457	36,5898
TOTAL	448,76	448,76	100,00%	29,73	61,30

Întocmit

Ing. Zbranca Claudiu-Constantin

CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA

Digitally signed by CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA
Date: 2025.10.28 12:26:52 +02'00'

Anexa 19

Carte Funciară Colectivă Nr. 51832
Orasul Bicaz
Intravilan Bicaz
Str. Barajului
Nr. 31A

Foaia colectiva

Adresa: Intravilan Bicaz, Str. Barajului, nr. 31A
Nr. Cadastral:51832
Suprafaţa teren S = 748 m.p.
Suprafaţa constructie S = 748 m.p.

Nr. tronson	***Scara***	***Nivel***	***Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie***	***Cod Unitate individuală (UI)****	***Nr. CF individuală****	***Suprafaţa utilă UI -Suap- (mp)***	***Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)***	***Cotă parte teren aferent UI (Cpt)***	***Obs.***
		Etajul II		***UI 1***	*51832-C1-U1*	*181,73*	*29,72*	*61,30*	Hol si parti comune
		Etajul II		***UI 2***	*51832-C1-U2*	*167,74*	*27,44*	*56,58*	Sectie medicala
		Etajul I		***UI 3***	*51832-C1-U3*	*196,45*	*32,14*	*66,26*	Hol si parti comune
		Parter		***UI 4***	*51832-C1-U4*	*243,47*	*39,83*	*82,13*	Hol si parti comune

		Subsol		***UI 5***	*51832-C1-U5*	*316,64*	*51,8*	*106,81*	*Subsol*
		Parter		***UI 6***	*51832-C1-U6*	*30,82*	*5,04*	*10,4*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 7***	*51832-C1-U7*	*31,22*	*5,11*	*10,53*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 8***	*51832-C1-U8*	*15,93*	*2,61*	*5,37*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 9***	*51832-C1-U9*	*16,84*	*2,75*	*5,68*	*Fisier*
		Parter		***UI 10***	*51832-C1-U10*	*7*	*1,15*	*2,36*	*Tablou electric*
		Parter		***UI 11***	*51832-C1-U11*	*15,58*	*2,55*	*5,26*	*Fisier*
		Parter		***UI 12***	*51832-C1-U12*	*17,82*	*2,92*	*6,01*	*Centrala Telefonica*
		Parter		***UI 13***	*51832-C1-U13*	*7,91*	*1,29*	*2,67*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 14***	*51832-C1-U14*	*16,25*	*2,66*	*5,48*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 15***	*51832-C1-U15*	*32,5*	*5,32*	*10,96*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 16***	*51832-C1-U16*	*15,41*	*2,52*	*5,2*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 17***	*51832-C1-U17*	*15,41*	*2,52*	*5,2*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 18***	*51832-C1-U18*	*15,78*	*2,58*	*5,32*	*Cabinet medical*
		Parter		***UI 19***	*51832-C1-U19*	*153,08*	*25,04*	*51,64*	*Radiologie*
		Etajul I		***UI 20***	*51832-C1-U20*	*15,61*	*2,55*	*5,27*	*Arhiva*

		Etajul I		***UI 21***	*51832-C1-U21*	*30,44*	*4,98*	*10,27*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 22***	*51832-C1-U22*	*15,93*	*2,61*	*5,37*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 23***	*51832-C1-U23*	*16,84*	*2,75*	*5,68*	*Cabinet tratament*
		Etajul I		***UI 24***	*51832-C1-U24*	*11,68*	*1,91*	*3,94*	*Oficiu*
		Etajul I		***UI 25***	*51832-C1-U25*	*2,67*	*0,44*	*0,90*	*Camera tablou electric*
		Etajul I		***UI 26***	*51832-C1-U26*	*15,58*	*2,55*	*5,26*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 27***	*51832-C1-U27*	*15,58*	*2,55*	*5,26*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 28***	*51832-C1-U28*	*33,02*	*5,4*	*11,14*	*Baza de date*
		Etajul I		***UI 29***	*51832-C1-U29*	*15,35*	*2,51*	*5,18*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 30***	*51832-C1-U30*	*8,7*	*1,42*	*2,93*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 31***	*51832-C1-U31*	*25,30*	*4,14*	*8,53*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 32***	*51832-C1-U32*	*15,83*	*2,59*	*5,34*	*Statistica*
		Etajul I		***UI 33***	*51832-C1-U33*	*32,06*	*5,24*	*10,81*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 34***	*51832-C1-U34*	*15,78*	*2,58*	*5,32*	*Cabinet medical*
		Etajul I		***UI 35***	*51832-C1-U35*	*168,54*	*27,57*	*56,85*	*Sectie medicala*
		Etajul II		***UI 36***	*51832-C1-U36*	*57,08*	*9,34*	*19,25*	*Cabinet medical*

		Etajul II		***UI 37***	*51832-C1-U37*	*15,93*	*2,61*	*5,37*	*Contabilitate*
		Etajul II		***UI 38***	*51832-C1-U38*	*16,84*	*2,75*	*5,68*	*Contabilitate*
		Etajul II		***UI 39***	*51832-C1-U39*	*11,68*	*3,94*	*1,91*	*Caserie*
		Etajul II		***UI 40***	*51832-C1-U40*	*2,67*	*0,44*	*0,90*	*Camera tablou electric*
		Etajul II		***UI 41***	*51832-C1-U41*	*15,58*	*2,55*	*5,26*	*Cabinet medical*
		Etajul II		***UI 42***	*51832-C1-U42*	*15,81*	*2,59*	*5,33*	*Cabinet medical*
		Etajul II		***UI 43***	*51832-C1-U43*	*15,81*	*2,59*	*5,33*	*Cabinet medical*
		Etajul II		***UI 44***	*51832-C1-U44*	*16,28*	*2,66*	*5,49*	*Cabinet medical*
		Etajul II		***UI 45***	*51832-C1-U45*	*16,25*	*2,66*	*5,48*	*Cabinet medical*
		Etajul II		***UI 46***	*51832-C1-U46*	*32,5*	*5,32*	*10,96*	*Administrativ*
		Etajul II		***UI 47***	*51832-C1-U47*	*15,83*	*2,59*	*5,34*	*Birou*
		Etajul II		***UI 48***	*51832-C1-U48*	*32,98*	*5,4*	*11,12*	*Sala sedinte*
		Etajul II		***UI 49***	*51832-C1-U49*	*15,78*	*2,58*	*5,32*	*Birou*
TOTAL						***2217,51***	***362,75***	***748,00***	

Descriere părţi comune indivize	Spatii comune : (Acoperis , pereti interior si alte spatii comune) *(Suprafata totală proprietate comună în condominiu- STpc-vezi modul de calcul din Notă)*

Întocmit

Ing. Zbranca Claudiu-Constantin

CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA
Digitally signed by CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA
Date: 2025.10.28 12:27:10 +02'00'

Data : 17.10.2025

Recepţionat

NOTĂ:

Cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.

In cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcţie: Cpc = Suap/Stuap x STpc, unde:

Cpc-cota-parte din partile comune ale constructiei aferente fiecarui UI

Suap-suprafata utila UI;

STuap-suma suprafetelor utile ale tuturor UI

STpc - reprezintă suprafaţa totală proprietate comună din condominiu; STpc = STc – STuap

STc- suprafata totala construita (suma suprafetelor construite pentru fiecare nivel)

pentru teren: Cpt= Suap/STuap x St, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;

-procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

-suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Exemplu de calcul :

Pentru UI7 se va face urmatorul calcul : CPT = 10.53 mp si CPC = 5.11 mp + 0.68 mp CPC din U4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	40536
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196462449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51832-C1-U7 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038/N/S
Nr. cadastral vechi:632/1/0/2

Unitate individuală

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str BARAJULUI, Nr. 31A, Et. parter, Ap. FN
Părţi comune: trotuar de protectie, acoperis, intrari

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51832-C1-U7	37	31,22			Cabinet medical compus din 2 incaperi; cpi in folosinta=9, 25/748; dezmembrat si transcris din CF 1004/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2363 / 22/12/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2595/2006 (Incheierea nr.2210/2006, Act de dezmembrare aut. nr. 2520/2006, Incheierea nr.1384/2006, HCL nr.72/2003, Protocol nr.543/2003 incheiat intre Spitalul Orasenesc Bicaz si Primaria Bicaz, Situatie privind datele de identificare a imobilelor - emisa de Primaria Bicaz);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038/N/S)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str BARAJULUI, Nr. 31A, Et. parter, Ap. FN

Părţi comune: trotuar de protectie, acoperis, intrari

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51832-C1-U7	37	31,22	-	-	Cabinet medical compus din 2 incaperi; cpi in folosinta=9, 25/748; dezmembrat si transcris din CF 1004/N

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/10/2025, 15:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică a Județului NEAMȚ
Serviciul Resurse Umane, Statistică, Relații cu publicul,
Avizare și Autorizare

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 11199
ZI 12 LUNA 08 AN 2025

Către: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ**
În atenția: dlui. primar Matasă Iulian-Traian
REF: obținere aviz în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 884/2004
Nr. înreg.: 10.031/11.08.2025

Stimate domn,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 11.199 din 05.08.2025, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț cu nr. 10.031/11.08.2025, ***vă confirmăm avizul favorabil al instituției noastre pentru concesionarea spațiului numai în scopul desfășurării de activități medicale***, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din H.G.R. nr. 884/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Totodată vă facem cunoscut faptul că ***trebuie să solicitați asistență de specialitate de sănătate publică:***

- pentru a fi informați asupra modului de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică la amenajarea și modificarea unui spațiu în care va funcționa o unitate care desfășoară activitate cu risc pentru sănătatea populației (în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare),

- cu privire la respectarea structurii funcționale a cabinetelor medicale, respectiv cabinet medical, sală tratamente, sală așteptare, grupuri sanitare, etc. (în conformitate cu O.M.S. nr. 1338 din 31 iulie 2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, cu modificările și completările ulterioare).

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Radu-Eugen Firăstrău

	Nume, prenume	Funcția	Semnătura
Avizat	Dr. Gafița Daniela Florina	Medic șef Departament supraveghere în sănătate publică	
	Elena Sterpu	Șef Serviciu	
Elaborat	Dr. Herghelegiu Cătălin	Șef Compartiment de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile	
Tehnoredactat	Iftimia Mihaela	Insp. Serviciul Resurse Umane, Statistică, Relații cu publicul, Avizare și Autorizare	

Bdul. Dacia, nr. 4A, Piatra–Neamț, 610019
Telefon: +0233 234 441, Fax: +0233 213 874, email: sant@sant.ro
www.sant.ro, www.dsbneamt.ro

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 9490
ZI 05 LUNA 08 AN 2025

Nr. 3161 PS/ 17.07.2025

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI ORAŞULUI BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Domnului Iulian-Traian MATASĂ

STRUCTURA TERITORIALA PENTRU PROBLEME SPECIALE NEAMT
INTRARE
Nr. 1928/NT din 11.07.2025

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 9490 din 02.07.2025 referitoare la obţinerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare pentru bunul proprietate privată ***„Teren în suprafaţă construită de 37 mp. şi în suprafaţă utilă de 31,22 mp.”***, situat în str. Barajului nr.31A, parter, oraş Bicaz, judeţul Neamţ, identificat la poziţia 231 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr. 22/24.02.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, la data de 31.12.2021 şi înscris în Cartea funciară nr. 51832-C1-U7 a oraşului Bicaz, având numărul cadastral 51832-C1-U7 şi lotul 3 din actul de dezmembrare nr.2595 din 19.12.2006, al imobilului situat în str. Barajului nr.31A, parter, oraş Bicaz, judeţul Neamţ,

în urma analizei documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, Administraţia Naţională a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) şi art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului naţional de apărare.

p. PREŞEDINTELE ADMINISTRAŢIEI NAŢIONALE
A REZERVELOR DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE

ROMÂNIA GUVERNUL ROMÂNIEI ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ A REZERVELOR DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE 1

Georgian POP

B-dul Libertăţii 12A, sector 5, Bucureşti
Tel: 021 311 53 77 /Fax: 021 311 42 10
www.anrsps.gov.ro; e-mail: anrsps@anrsps.gov.ro

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din parţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ

1) Date privind persoana juridică – proprietarul imobilelor:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Imobilele-spaţii sunt proprietatea privata şi publică a Oraşului Bicaz, conform H.C.L. nr. 149 din 19.08.1999 şi H.C.L. nr. 81 din 25.08.2005

3) Motivele care justifică concesionarea:

Concesionarea spatiilor sus-menţionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"(BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz. (Anexa 3)

HOTARARE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

LEGEA NR. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

LEGEA nr 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor

ORDONANŢA nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociaţii şi fundaţii.

Avizul favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică a Judeţului Neamţ nr. 10.031 din 11.08.2025, înregistrat la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 11.199 din 12.08.2025.

Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare pentru bunul proprietate privată, **"Teren cu suprafaţa construită de 37 m.p., şi suprafaţa utilă de 31,22 m.p."** nr. 3.161 PS/17.07.2025, înregistrat la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 9.490 din 05.08.2025.

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilelor sunt următoarele:

-Spaţiile propuse pentru concesionare vor primi destinaţia cabinet medical medicina de familie, redevenţa se va constitui venit nou la bugetul local. Spaţiile sunt nefolosite în prezent, nu aduc venituri pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Bicaz. De asemenea, trebuie

subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicaz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea spațiilor concesionate;

- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spaților concesionate, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumata sa nu depasească 49 de ani

5) Date privind bunul ce se concesionează:

Imobilul, cabinet medical, în suprafață utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părțile comune, în suprafață de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraș Bicaz, jud. Neamț.

6) Redevența

Redevența pentru imobilele mai sus menționate este aprobata, conform hotărârii consilului local.

7) Procedura aplicată – licitație publică deschisă

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA

VERDEȘ RALUCA

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

— Fișa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare și modele de documente

ORAŞUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

SECRETARUL GENERAL,
CIBI MARIA IRINA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar MATASĂ IULIAN-TRAIAN
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 610101
Oraşul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală:2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, până la data de_____ ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea închirierii.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru concesionarea imobilelor aparţinând domeniului public al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz

3. Hotararea nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de ambulatoriu de specialitate.

4. Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

5. Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților

6. Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații şi fundații.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

Persoane fizice:

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**

b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanției de participare la licitație. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**

c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

d) Pot participa la licitație medicii specialişti în medicină de familie, cabinetele medicale de medicină de familie care au ca titular un medic specialist în medicină de familie, înregistrate conform cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților şi Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații şi fundații, precum şi cabinetele medicale de medicină de familie aflate în curs de autorizare care au ca titular medic specialist medicina de familie.

- Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii)
- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

Persoane juridice:

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**

b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanției de participare la licitație. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**

c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

d) Pot participa la licitație medicii specialişti în medicină de familie, cabinetele medicale de medicină de familie care au ca titular un medic specialist în medicină de familie, înregistrate conform cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților şi Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații şi fundații, precum şi cabinetele medicale de medicină de familie aflate în curs de autorizare care au ca titular medic specialist medicina de familie..

- Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii)
- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice romane:

Actul constitutiv, statutul din care sa rezulte ca pot desfasura activitati solicitate in Caietul de sarcini

Certificat de inregistrare CIF/CUI -dupa caz

Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere territorial

CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

Pentru persoanele juridice straine:

Actul constitutiv, statutul din care sa rezulte ca pot desfasura activitati solicitate in Caietul de sarcini

Certificat de inregistrare CIF/CUI -dupa caz

Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere territorial

CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.

Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
Eligibilitatea	Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii) Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania ***Dovada plătii documentației de atribuire*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392) ***Dovada plătii garantiei de participare*** ***Dovada plătii taxei de participare*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	**Anexa la Formularul 2**
	Declaratie	**Formularul 2**
	Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile	**Anexa la Formularul 2**
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	**Formularul 3**
	Documente privind inregistrarea legală	**Anexa la Formularul 3**
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie	**Anexa la Formularul 3**
OFERTA PROPRIU-ZISA		**Formularul 4**
	Propunere financiara	

4. Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație si chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanţia pentru participare în maniera, cuantumul şi pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanţiei de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanţiei pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanţiei pentru participare

-în contul Primăriei Oraşului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Oraşului Bicaz.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde, fiind reţinută cu titlu de daune si interese, in următoarea situatie:

-Refuzul ofertantului declarant castigator de a incheia contractual precum si revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

5. Oferta

Ofertantul va intocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea si marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

- **Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunurilor imobile situate în Bicaz în suprafață de .....mp, str..... nr.....**
- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:

a)"Documente de calificare" (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire şi a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".
b)**"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare COPIE"**	PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara - COPIE"**

VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: **....., ora .....conform anunțurilor publicitare**

Evaluarea ofertelor

1.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

1.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.
4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de către acesta, în arhivele Primăriei Oraşului Bicaz.
4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
4.7. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.
5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.
5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii
5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.
5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanţiei.
6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
6.2. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.
6.3. In cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.
6.4. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

6.5. In cazul în care concedentul nu poate înceheia contractual cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

6.6. În cazul în care, în situaţia prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

6.7. În situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentaţia de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

1. Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

3. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

5. La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fişa de date.

6. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

7. **Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.**

8. Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise

ÎNTOCMIT,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

VERDEŞ ANCA-RALUCA

CAIET DE SARCINI
privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-cabinet medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviză din parţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, situat în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Imobilul supuse concesionarii cabinet medical compus din doua încaperi, în suprafaţă utilă totală de 31,22 m.p.., împreuna cu cota parte indiviza din parţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p,, situate în localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, jud. Neamţ, identificat conform planului de situaţie anexat.

1.2. Bunurile mai sus menţionate sunt proprietatea Orașului Bicaz.

1.3. Licitaţia este publică, fiind organizata în conformitate cu prevederile OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ şi Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea şi desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108" Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"((BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

III. CONDITII DE EXPLOATARE A SPAŢIILOR DESTINATE CONCESIONARII

Art. 1. Cabinetul medical ce urmeaza a fi concesionat va fi utilizat de catre concesionar pe toata durata contractului, in conditiile prevazute în contract, urmând ca la încetarea contractului sa fie restituite, in deplina proprietate, liber de sarcini, către concedent

Art. 2. Pe toata durata contractului de concesiune este interzisa modificarea destinaţiei pentru care s-a încheiat contractul.

Art. 3. Orice investitie sau amenajare care este necesara cabinetului medical concesionat se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al concedentului si exclusiv pe cheltuiala concesionarului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adiţional, dacă părţile nu îşi exprimă intenţia de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiţia ca durata însumata sa nu depaseasca 49 de ani

V. ELEMENTELE DE PREŢ

Art. 1. Redevenţa minimă de concesionare este de 7,83 lei/m.p./A.u./lună, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitaţia va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul redevenţei aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitaţie nr_____ din_____, va putea fi modificat de concedent, în funcţie de valoarea de fluctuatie a imobilului, in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, prin act adiţional.

Art. 4. Obligaţia de plată se va se reactualizează la începutul fiecărui an, funcţie de cursul oficial B.N.R. pentru Euro.

Art. 5. Modul de achitare a redeventei şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redeventei începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. GARANŢIA PENTRU PARTICIPARE

Garanţia de participare la licitaţie, chitanţele doveditoare de achitare a contravalorii documentaţiei de atribuire, şi a taxei de participare sunt valabile la o singură licitaţie.

Ofertanţilor declaraţi necâştigători li se restituie garanţia de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitaţiei. Contravaloarea documentaţiei de atribuire, şi a taxei de participare nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanţia pentru participare în maniera, cuantumul şi pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanţiei de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar

b. Perioada de valabilitate a garanţiei pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanţiei pentru participare

-în contul Primăriei Oraşului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Oraşului Bicaz.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde, fiind reţinută cu titlu de daune si interese, in următoarea situatie:

-Refuzul ofertantului declarant câstigător de a încheia contractul precum şi revocarea ofertei dupa adjudecare de către ofertantul câştigător.

VII. CONDIŢII DE MEDIU

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului şi de a obtine toate licenţele/avizele/acordurile/autorizaţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

VIII DREPTURILE ORASULUI BICAZ

Art.1. Orasul Bicaz are următoarele drepturi:

a) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra cabinetului medical, în suprafaţă utilă de 31,22 m.p., împreuna cu cota parte indiviza din părţile comune, în suprafaţă de 5,80 m.p, astfel cum a fost identificat prin procesul-verbal;

b) să urmărească şi să verifice menţinerea şi respectarea destinaţiei bunurilor ce face obiectul concesiunii;

c) să solicite şi să verifice modul de realizare a obiectului concesiunii, şi îndeplinirea obligaţiilor care revin părţilor, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

IX. OBLGAŢIILE ORASULUI BICAZ

Art.1. Orasul Bicaz are următoarele obligaţii :

a) să pună la dispoziţia concesionarului bunurile ce face obiectul concesiunii şi să asigure folosinţa netulburată a acesteia,

b) să îşi dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract;

c) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant concesionarului folosinţa liniştită şi utilă a bunurilor ce face obiectul concesiunii, fiind dator să se abţină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosinţă;

d) să garanteze pentru bunurile ce face obiectul concesiunii în condiţiile prevăzute de lege pentru concedent şi să apere concesionarul de orice tulburare de drept;

e) să îşi dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor şi executarea obligaţiilor prevăzute pentru celelalte părţi.

f) să predea bunurile pe bază de proces-verbal, în termen de 30 zile de la data constituirii garantiei;

g) să încaseze redeventa, să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de concesiune; în caz contrar, este obligata să restituie garanţia la încetarea contractului;

X. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 1 Concesionarul are dreptul să folosească spaţiul conform obiectului concesiunii.

XI. OBLIGAŢIILE CONCESIONARULUI

Art.1. Concesionarul are pe durata contractului, următoarele obligaţii:

a) să folosească bunurile ce fac obiectul concesiunii potrivit destinaţiei şi scopului pentru care se va încheia contractul;

b) să plătească redeventa, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;

c) să depună toate diligenţele necesare pentru obţinerea autorizaţiilor;

d) să folosească bunurile concesionat de la Orasul Bicaz ca un bun gospodar;

e) să restituie bunurile, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale.

Art. 2. Investiţiile se fac numai cu avizul autorităţii concedente

Art. 3. Dreptul de concesiune asupra imobilului se transmite în caz de succesiune, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 4. Conditiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de caietul de sarcini.

Art. 5. Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul.

Art. 6. Concesionarul se obliga să administreze şi să exploateze obiectul concesiunii cu diligenţa maximă pentru a conserva şi dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia şi să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 7. Concesionarul se obliga să pună la dispoziţia organelor de control toate documentele si informatiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostintă de toate conditiile impuse de concedent şi le accepta integral.

Art. 8. Concesionarul se obligă să plătească toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de concesiune : întocmirea raportului de evaluare, cotă parte din contravaloarea întocmirii foii colective.

XII. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii

Art. 2 Predarea-primirea bunurilor se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul precum şi revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. XII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. XII 4.

XIII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Imobilele concesionate cu amenajarile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit si liber de orice alte sarcini.

Art. 2 În situatia în care interese majore impun răscumpararea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 8. Contractul de concesiune încetează prin:

a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;

b) neplata redeventei la termenele si in conditiile stabilite in contract;

c) acordul scris al partilor contractante;

d) in situatia in care concesionarul intra in stare de faliment dizolvare sau reorganizare, cu obligatia concesionarului de a anunta in acest sens concedentul si totodata de a preda bunurile concesionat in starea initiala;

e) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si a garantiei de buna executie a contractului rezultatata in urma adjudecarii licitatiei.

f) prin denuntare unilaterala din partea concedentului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri;

g) instrainarea obiectului concesiunii, fara acordare de despagubiri;

h) în situaţia în care concesionarul denunţă sau reziliază unilateral contract din motive ce nu ţin de culpa concedentului şi înainte de expirarea termenului contractual, acesta datorează concedentului o penalitate echivalentă cu 5% din valoarea totală a redeventei aferente perioadei rămase până la termenul de finalizare a contractului.

- Penalitatea se calculează de la data rezilierii unilaterale şi până la data scadentă iniţial prevăzută în contract.

- Plata penalității se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării rezilierii.

Neachitarea penalității în termenul prevăzut la art (2) atrage obligația chiriașului de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 1% pe zi din valoarea penalității principale, calculate până la data plății integrale.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor fiscale teritoriale dovada achitarii la zi a tuturor datoriilor concesiunii, dupa care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

XIV. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competenta instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

XV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1 Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 2 Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30 % din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 3. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 4. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA

VERDEȘ RALUCA

Formularul 1

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....
b) Garanția de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....
c) Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenţia ferma de participare la licitatia

publica deschisa privind concesionarea terenului situat

, organizata in sedinta publica la data ora

de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, si a taxei de participare, prevăzute în fişa de date şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentaţiei de atribuire, a garantiei de prticipare şi a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....

Garanţia de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....

Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....

Oferta noastră este valabilă până la data **de**.....

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a)am plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b)am depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c)sunt îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d)nu suntem în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii.....

Data completarii.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

Formular 3

FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare şi detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piaţa a afacerilor:

   Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugam anexati documentele doveditoare ale inregistarii, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentatntul acestuia in cadrul procedurii de licitaie

Semnătura autorizată

Formularul 4

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului_____

(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redeventa **în valoare de** **lei/m.p./A.u./lună** pentru concesionarea terenului/spaţiului din Orasul Bicaz_____

2. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de .....
(durata în litere şi cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), şi va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am interes şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei.

5. Înţelegem ca nu sunteţi obligaţi sa acceptaţi orice alta oferta pe care o puteţi primi.

6. Semnătura

7. Data

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 7564
LA 28 LUNA 05 AN 2025

Domnule Primar,

Subsemnata, Topliceanu Ramona, medic specialist medicină de familie, reprezentat al SC TEHDOC MEDICAL SRL, vă rog să-mi aprobați închirierea unui spațiu de 31,22 mp. reprezentând suprafața utilă pentru cabinet și cota parte indiviză din părțile comune.

Vă mulțumesc!

28.05.2025