Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 16140
ZI 20 LUNA 11 AN 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) NICULESCU (Prenume) OLIMPIU-OCTAVIAN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în judeţul NEAMT oraşul/comuna BICAZ (Oras)

sat/sector BICAZ strada: PIEŢII nr. 5

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poştal Telefon 0721242522

E-mail niculescoolimpiu@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3593 ha, reprezentând cota parte 1/1

la preţul de (*) 120.000 (lei)^2) adică

unasutădouăzecimiilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: NEAMT Oraşul/Comuna: BICAZ (Oras)

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Intravilan	0,3593	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		51131	51131
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Arabil	Categoria de folosinţă^3)			
	Fâneaţă	Observaţii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

ROMÂNIA CONFORM CU ORIGINALUL ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

NICULESCU OLIMPIU-OCTAVIAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura | **Data** 24/11/2025

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

ROMANIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitate (*) Neamţ, oraş Bicaz	Registrul de evidenţă Nr 4(1) din 24.11.2025 (*)
Primăria (*) Oraşului Bicaz	

Încheiat astăzi, **24.11.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **16140** din data de **20.11.2025**, depusă de către **numitul NICULESCU OLIMPIU OCTAVIAN** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol în suprafaţă de **0,3593** ha **fâneţe,** situat în **extravilanul** localităţii **Bicaz, punct "Piciorul Gol",** judeţul **Neamţ, NC-51131**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimăriabicaz.ro în data de **24.11.2025**.

Oferta de vânzare nr. **16140** din data de **20.11.2025** se **afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare în 2(două) exemplare, nr. **4(1)** din data de **24.11.2025,** a terenului agricol situat în extravilan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
PRIMAR

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 4(3) din 24.11.2025

Subsemnaţii: **MARIA – IRINA CIBI** secretarul oraşului Bicaz, jud. Neamţ şi MIRCEA BOGHEAN din cadrul compartimentului registru agricol al Primăriei oraşului Bicaz astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr. 17 / 2014 şi Ordinului MADR nr. 311 art. 3 lit. (d), **pentru suprafaţa de de 0,3593 ha fâneţe, situat în extravilanul localităţii Bicaz, punct "Piciorul Gol", judeţul Neamţ, NC-51131**, proprietatea **numitului NICULESCU OLIMPIU OCTAVIAN**, care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 4(2) din 24.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 16140 din 20.11.2025** depusă de numitul **NICULESCU OLIMPIU OCTAVIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	SRN SILVIROM NAWARO GMBH	Mun. Timişoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, jud. Timiş
2.	SC HIDROELECTRICA SA	Mun. Bucureşti, Str. Ion Mihalache, nr. 15-17, Sector 1

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2. JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2. JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 4(5) din 24.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei SC HIDROELECTRICA SA, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: municipiul Bucureşti, Bd. Ion Mihalache, nr. 15-17, bl. ....., sc. ....., et. 10-15, ap. ....., judeţul/Sectorul 1, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....

Oferta de vânzare nr. 16140 din data de 20.11.2025, depusă de numitul/numiţii NICULESCU OLIMPIU OCTAVIAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3593 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 51131, nr. carte funciară 51131, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE, la preţul de 120000 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.Ş.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2. JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2. JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 4(6) din 24.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei SRN SILVIROM NAWARO GMBH, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. Timişoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Timiş, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Oferta de vânzare nr. 16140 din data de 20.11.2025, depusă de numitul/numiţii NICULESCU OLIMPIU OCTAVIAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3593 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 51131, nr. carte funciară 51131, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE, la preţul de 120000 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2. JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2. JUDEŢUL NEAMŢ