JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 486/15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind Hotarârea de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"**

Având în vedere:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- Prevederile OUG nr. 124 /13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență. Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență precum şi pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C10-I3-1595 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 5788/17.01.2023 în conformitate cu O MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local Prevederile Ghidului specific în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Fondul local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- HCL Bicaz nr. 60/21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 143/13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;
- HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 29/27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect

Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Contractul de execuție lucrări nr. 8436_16/12.06.2025 încheiat între Orașul Bicaz și Asocierea SC Nova Mentor Construcr SRL -Ofertant lider, SC Savmac SRL -Asociat
- Dispoziția de șantier nr. 1_12623/02.09.2025
- Dispoziția de șantier nr. 2_18031/22.12.2025

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu art.136, alineat (1) " *Proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar, de consilierii locali sau de cetăţeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale şi al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.",*

este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

- aprobarea Devizului general, actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, în sensul modificării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2.

-aprobarea valorii totale a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum 2.249.079,10 lei fără TVA, respectiv 2.710.261,17 lei cu TVA în valoare de 461.182,07 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.939.068,36 lei.

-valoarea eligibilă totală a proiectului este de 1.464.135,11 lei fără TVA, respectiv 1.766,354,47 lei cu TVA în valoare de 302.219,37 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.

-aprobarea asigurării din bugetul local a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 784.944,00 lei fără TVA, respectiv 943.906,70 lei cu TVA în valoare de 158.962,70 lei inclus), din care C+M fără TVA 710.061,46 lei.

Faţă de cele mai sus prezentate si în temeiul Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică, supunem atenţiei adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ".

Primar,

Iulian-Traian Matasă

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 496/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Hotarârea de aprobare a modificării indicatorilor tehnico-economici şi a Devizului General actualizat, în urma semnării contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Văzând Referatul de aprobare a Primarului orașului Bicaz nr. 486 din 15.01.2026 prin care se propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
Având în vedere:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- Prevederile OUG nr. 124 /13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență. Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență precum şi pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C10-I3-1595 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 5788/17.01.2023 în conformitate cu O MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local Prevederile Ghidului specific în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Fondul local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- HCL Bicaz nr. 60/21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 143/13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;

- HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 29/27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 145/30.10.2025 privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" potrivit careia au fost aprobati indicatorii :
- valore totala a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum **2.065.570,52 lei** fără TVA, respectiv **2.489.602,39 lei cu TVA** în valoare de 461.182,07 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.
- valoarea eligibilă totală a proiectului este de **1.464.135,11 lei fără TVA**, respectiv **1.766,354,47 lei cu TVA** în valoare de 302.219,37 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.
- ***aprobarea asigurării din bugetul local*** a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 600.435,41 lei fără TVA, ***respectiv 723.247,91 lei cu TVA*** în valoare de 158.962,70 lei inclus), din care C+M fără TVA 528.549,51 lei.

- Contractul de execuție lucrări nr. 8436_16/12.06.2025 încheiat între Orașul Bicaz și Asocierea SC Nova Mentor Construcr SRL -Ofertant lider, SC Savmac SRL -Asociat si Act aditional NR.1
- Dispoziția de șantier nr. 1_12623/02.09.2025.
- Dispoziția de șantier nr. 2_18031/22.12.2025

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind Finantele Pubice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare,documentatiile tehnice -economice ale obiectivelor de investitii a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale se proba de autoritatile deliberative.

Potrivit art.45 din aceeasi lege obiectivele de investiţii şi celelalte cheltuieli asimilate investiţiilor se cuprind în programele de investiţii anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentaţiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investiţiilor, au fost elaborate şi aprobate potrivit dispoziţiilor legale.

Dupa aprobarea documentatiilor tehnice actualizate , vor trebui identificate resursele financiare pentru a cuprinde in bugetul local al Orasului Bicaz pe anul 2026 sumele necesare aferente finantarii obiectivului de investii .

Având in vedere cele invocate din punct de vedere legal si tinând cont de documentele emise de proiectant este necesară emiterea unei Hotărâri de consiliu local, care trebuie sa conțină următoarele date:

- aprobarea **Devizului general actualizat**, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, în sensul modificării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2.

-aprobarea valorii totale a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum **2.249.079,10 lei** fără TVA, respectiv **2.710.261,17 lei cu TVA** în valoare de 461.182,07 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.939.068,36 lei.

-valoarea eligibilă totală a proiectului este de **1.464.135,11 lei fără TVA**, respectiv **1.766,354,47 lei cu TVA** în valoare de 302.219,37 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.Din suma de

302.219,37 lei TVA aferent cheltuieli eligibile 24.033,69 lei reprezinta crestere TVA de la 19% la 21 % care trebuie suportata din Bugetul Local.

-aprobarea asigurării din bugetul local a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 784.944,00 lei fără TVA, ***respectiv 943.906,70 lei cu TVA*** în valoare de 158.962,70 lei inclus), din care C+M fără TVA 710.061,46 lei.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul U.A.T.,
Cons. S. Anca-Raluca Verdeș -responsabil ethnic

Serviciul financiar-contabil
Cons. S. Dumitrița Ruscanu -responsabil financiar

ANEXA NR.1 la HCL BICAZ nr. — /——

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**6,837.68**	**1,435.91**	**8,273.59**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**14,500.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**399.40**	**75.89**	**475.29**
3.3	**Expertizare tehnică**	**14,500.00**	**2,755.00**	**17,255.00**
3. 4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3. 4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**92,000.00**	**16,530.00**	**108,530.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	5,700.00	**35,700.00**
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	**8,330.00**
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	950.00	**10,950.00**
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	45,000.00	8,550.00	**53,550.00**
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10,000.00**	**0.00**	**10,000.00**
3.7	**Consultanţă**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**22,000.00**	**4,620.00**	**26,620.00**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**198,399.40**	**35,985.89**	**234,385.29**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,914,807.16	401,142.20	2,315,949.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	90,281.59	18,959.13	109,240.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2,022,512.27**	**423,760.27**	**2,446,272.54**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**21,329.75**	**0.00**	**21,329.75**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,695.34	0.00	9,695.34
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,939.07	0.00	1,939.07
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,695.34	0.00	9,695.34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**21,329.75**	**0.00**	**21,329.75**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,249,079.10**	**461,182.07**	**2,710,261.17**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1,939,068.36**	**406,237.05**	**2,345,305.41**

"2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
PIATRA NEAMȚ

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**9,000.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1 Studii de teren	**9,000.00**	**1,710.00**	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	**0.00**	**0.00**	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	**0.00**	**0.00**	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**14,500.00**	**2,755.00**	**17,255.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**87,000.00**	**16,530.00**	**103,530.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**15,281.32**	**3,209.08**	**18,490.40**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	281.32	59.08	340.40
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	281.32	59.08	340.40
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**135,781.32**	**26,104.08**	**161,885.40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,211,583.38	254,432.51	1,466,015.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	85,827.81	18,023.84	103,851.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1,314,834.71**	**276,115.29**	**1,590,950.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**13,519.08**	**0.00**	**13,519.08**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,229.01	0.00	1,229.01
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**13,519.08**	**0.00**	**13,519.08**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,464,135.11**	**302,219.37**	**1,766,354.47**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1,229,006.90**	**258,091.45**	**1,487,098.35**

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

Crestere TVA 2%	**24,033.69**
DEVIZ NEELIGIBIL	**943,906.70**
T.G.	**967,940.39**

SOCIETATEA COMERCIALĂ YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMȚ

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**6,837.68**	**1,435.91**	**8,273.59**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**5,500.00**	**1,045.00**	**6,545.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**399.40**	**75.89**	**475.29**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.5	**Proiectare**	**5,000.00**	**0.00**	**5,000.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10,000.00**	**0.00**	**10,000.00**
3.7	**Consultanță**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**6,718.68**	**1,410.92**	**8,129.60**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6,718.68	1,410.92	8,129.60
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3,218.68	675.92	3,894.60
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**62,618.08**	**9,881.81**	**72,499.89**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	703,223.78	146,709.69	849,933.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,453.78	935.29	5,389.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**707,677.56**	**147,644.98**	**855,322.54**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**7,810.68**	**0.00**	**7,810.68**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,550.31	0.00	3,550.31
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	710.06	0.00	710.06
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,550.31	0.00	3,550.31
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**7,810.68**	**0.00**	**7,810.68**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**784,944.00**	**158,962.70**	**943,906.70**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**710,061.46**	**148,145.60**	**858,207.06**

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Data,
13.01.2026

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

SOCIETATEA COMERCIALĂ YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMŢ

Anexa nr. 2 la HCL Bicaz nr. ____/_____

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI AOBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.249.079,10** lei fără TVA, respectiv **2.710.261,17** lei cu TVA în valoare de **461.182,07** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.939.068,36** lei.

Valoarea eligibilă totală a proiectului este de **1.464.135,11** lei fără TVA, respectiv **1.766,354,47** lei cu TVA în valoare de **302.219,37** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.229.006,90** lei.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local a contribuției proprii în sumă de **784.944,00** lei fără TVA, respectiv **943.906,70** lei cu TVA în valoare de **158.962,70** lei inclus, din care C+M fără TVA **710.061,46** lei.

Indicatorii tehnici rămân neschimbați.

Întocmit,

Verdeș Anca-Raluca

Ruscanu Dumitrița

ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț
Tel:0233/254310;Fax:0233254530
e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 662 din 19.01.2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre Privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ",***

Proiectul de hotărâre de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 19.01.2026 și până la data de 29.01.2026, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre Privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"***

PRIMAR
Iulian-Traian Matasă

CONSILIER UAT,
Anca-Raluca Verdeș

MIC/MIC
2 ex

ORASUL BICAZ
JUD.NEAMT

Nr. 665 /19.01.2026

REFERAT

PRIVIND ÎNCADRAREA UNUI PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎN EXCEPȚIILE PREVĂZUTE DE ART. 7, ALIN. (13) DIN LEGEA NR. 52/2003 PRIVIND TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ ÎN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ

Având în vedere:

- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C10-I3-1595 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 5788/17.01.2023 în conformitate cu O MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Prevederile Ghidului specific în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Fondul local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale– termenul până la care trebuie finalizată investiția este 30.06.2026

- inițierea Poiectului de hotărâre Privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

În conformitate cu art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică: *"Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."*

Ținând cont de faptul că termenul pentru finalizarea lucrărilor, prevăzut în contractual de finanțare menționat mai sus, este 30.06.2026, estimat ca fiind foarte scurt raportat la lucrările ramase de executat, se impune limitarea perioadei de dezbatere publică pentru acest proiect de hotărâre în condițiile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparemța decizională în administrația publică.

Cons. S. Serviciul UAT,

Anca-Raluca VERDEȘ