ANUNȚ IMPORTANT

Având în vedere faptul că la nivelul **Unității Administrativ-Teritoriale Bicaz**, județul Neamț, a fost demarată **procedura de cadastrare sistematică** în colaborare cu firma „**SILVOCAD SRL**”, pentru zonele din **intravilan** aferente satelor **Secu, Izvoru Alb (Baicu) și Potoci**;

1. Deținătorii și proprietarii imobilelor ce fac obiectul cadastrării sistematice au următoarele obligații:

a) de a permite accesul specialiştilor să execute măsurătorile;
b) de a prezenta actele juridice referitoare la imobile;
c) de a identifica limitele imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate;
d) de a verifica informaţiile privitoare la imobilele pe care le deţin, în etapa de publicare a documentelor tehnice cadastrale.

2. Dacă proprietarii, posesorii sau alţi deţinători **nu** se prezintă, identificarea limitelor imobilelor se va face **în lipsa acestora**. Primarul unităţii administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, eliberează certificate şi furnizează gratuit echipelor de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru date şi informaţii cuprinse în:

a**) registrul agricol;**
b) registrul de rol nominal unic;
c) nomenclatura stradală;
d) listele cuprinzând următoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, adresa domiciliului pentru persoanele fizice, respectiv denumirea, adresa sediului şi codul de înregistrare fiscală sau, după caz, codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;
e) orice alte informaţii şi evidenţe care ar putea fi necesare realizării lucrării sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.

3. *După verificare şi recepţie,* ***pentru a fi aduse la cunoştinţa publică****, documentele tehnice prevăzute la alin. (1) se integrează în sistem şi:*

a) ***sunt transmise de către oficiul teritorial autorităţii administraţiei publice locale în vederea afişării publice****, în condiţiile art. 14 alin. (1), prin publicare pe* ***pagina proprie de internet a acesteia****, precum şi la* ***sediul consiliului local respectiv****. Anunţul privind afişarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulaţie, într-un ziar local, precum şi prin alte mijloace de comunicare;*

b) se afişează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenţia Naţională, unică la nivel naţional.

Persoanele interesate au acces deplin pentru a consulta documentele tehnice afişate potrivit alin. (9).

4. În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, **în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate**, în documentele tehnice **se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului**, în baza identificării efectuate de persoanele menţionate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurătorilor şi sub condiţia prezentării următoarelor documente:

a) fişa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului şi de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverinţa eliberată de autorităţile administraţiei publice locale, care atestă faptul că:

(i) posesorul este cunoscut că deţine imobilul sub nume de proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidenţe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale.

5. În cazul imobilelor care sunt deja cadastrate și intabulate în evidențele Cărților Funciare, acestea vor fi verificate si posibil schimbate.

Număr Executant lucrări (SILVOCAD SRL);
0741 717 162