Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
NR 3758
DATA 13.03.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) OLARIU (Prenume) VIOREL CNP

având adresa de comunicare în județul NEAMT oraşul/comuna BICAZ (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Cod poştal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9477 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 35.663 (lei)^2) adică

treizecișicincimiișasesuteșasezecișitreilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: BICAZ (Oras)

Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,5609	**Informații privind amplasamentul terenului**
	Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) 51678 Nr.Cadastral(**) 51678
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**)
		Observații
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,3868	**Informații privind amplasamentul terenului**
	Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) 51678 Nr.Cadastral(**) 51678
Adaugă	Categoria de folosință^3) Pășuni	Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**)
		Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

OLARIU VIOREL

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** **17/03/2026**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

ANEXA 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitate (*) Neamţ, oraş Bicaz	Registrul de evidenţă Nr 6(1) din 18.03.2026 (*)
Primăria (*) Oraşului Bicaz	

Încheiat astăzi,**18.03.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **3758** din data de **18.03.2026**, depusă de către **numitul OLARIU VIOREL** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol în suprafaţă de **0,9477** ha **(0,5609 ha** fânețe **şi 0,3868 ha** pășune**),** situat în **extravilanul** localităţii **Bicaz, punct „Pogoane",** judeţul **Neamţ, NC-51678**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimăriabicaz.ro în data de **19.03.2026**.

Oferta de vânzare nr. **3758** din data de **18.03.2026** se **afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare în 2(două) exemplare, nr. **6(1)** din data de **18.03.2026,** a terenului agricol situat în extravilan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NT

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

ROMÂNIA CONFORM CU ORIGINALUL ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NT

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
PRIMAR

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 6(3) din 18.03.2026

Subsemnaţii: **MARIA – IRINA CIBI** secretarul oraşului Bicaz, jud. Neamţ şi MIRCEA BOGHEAN din cadrul compartimentului registru agricol al Primăriei oraşului Bicaz astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr. 17 / 2014 şi Ordinului MADR nr. 311 art. 3 lit. (d), **pentru suprafaţa de 0,9477** ha **(0,5609 ha** fânețe **şi 0,3868 ha** pășune**), situat în extravilanul localităţii Bicaz, punct "Pogoane", judeţul Neamț, NC-51678**, proprietatea **numitului OLARIU VIOREL**, care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 6(2) din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 3758 din 18.03.2026** depusă de numitul **OLARIU VIOREL**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	LOGHIN CONSTANTIN	Comuna Poiana Teiului, jud. Neamţ
2.	AMARIEI IOAN NC-52180	comuna Alexandru cel Bun Vadurele, jud. Neamţ
3.	OLARIU VIOREL NC-51652	oraş Bicaz, str. Dimitrie Leonida, bl.5, sc. A, ap. 12 jud. Neamţ
4.	DOBRESCU FILIP NC-52358	oraş Bicaz, str. Izvoru Muntelui, jud. Neamţ

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ

CONFORM CU ORIGINALUL

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 6(5) din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei LOGHIN CONSTANTIN, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: comuna ..... nr....., bl. ....., sc. ....., et....., ap. ....., judeţul Neamţ, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....

Oferta de vânzare nr. 3758 din data de 18.03.2026, depusă de numitul/numiţii OLARIU VIOREL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,9477** (ha) (0,5609 ha fâneţe şi 0,3868 ha păşune), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 51678, nr. carte funciară 51678, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE şi PĂŞUNE, la preţul de 35663 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 NT JUDEŢUL

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 6(6) din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei AMARIEI IOAN, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: comuna , nr....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Neamţ, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Oferta de vânzare nr. 3758 din data de 18.03.2026, depusă de numitul/numiţii OLARIU VIOREL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,9477** (ha) (0,5609 ha fâneţe şi 0,3868 ha păşune), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 51678, nr. carte funciară 51678, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE şi PĂŞUNE, la preţul de 35663 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 6(7) din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei DOBRESCU FILIP, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: nr....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Neamţ, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Oferta de vânzare nr. 3758 din data de 18.03.2026, depusă de numitul/numiţii OLARIU VIOREL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,9477** (ha) (0,5609 ha fâneţe şi 0,3868 ha păşune), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 51678, nr. carte funciară 51678, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE şi PĂŞUNE, la preţul de 35663 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2