ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț
Tel:0233/254310;Fax:0233254530
e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 4.569 din 02.04.2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț***

Proiectul metodologiei de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 02.04.2026 și până la data de 17.04.2026, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț***

PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

N.A./N.A.
2 ex

Proiect nr.
Aviz Toate Comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din

proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de , în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ''prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile

- art. 15, alin.(2) şi art. 120 alin.(1) şi art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2 alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 şi art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129, alin. (2), lit c) şi alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(3) lit. g), art. 297, alin. (1), lit. c şi art. 333, alin. (1), alin. (2) şi alin. (5), art. 334 şi art. 340 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Matasă Iulian-Traian, înregistrat sub nr. 4.552/02.04.2026;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 4.553/02.04.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările şi modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă închirierea, prin licitație publică, a **unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în**

localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

(b) Suprafața ce se închiriază, amplasamentul, destinația, durata închirierii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare, menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Traian Iulian Matasă

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina Cibi

Nr. 4.552 din 02.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

MATASĂ IULIAN-TRAIAN, primar al orașului Bicaz;

Prin adresa S.G.A. Neamț nr. 663 din 31.01.2025, înregistrată la Primăria Orașului Bicaz sub nr. 1281/31.01.2025, U.A.T. Bicaz a fost obligată să dispună desființarea construcțiilor edificate ilegal în zona de protecție a râului Bistrița.

Ca urmare:

- au fost inițiate procedurile de notificare a persoanelor care dețin construcții neautorizate în zona de protecție;
- au fost solicitate și primite oferte de la societăți autorizate pentru demolarea acestora.

Persoanele afectate de aceste măsuri au formulat solicitări către U.A.T. Bicaz pentru a obține un teren pe care să poată edifica în mod legal magazii sau alte construcții ușoare.

În acest context, U.A.T. Bicaz a identificat un teren distinct, situat pe str. Dimitrie Leonida, cu suprafața de 381 m.p., care nu face parte din zona de protecție a râului, și care poate fi utilizat în condiții legale.

Pentru a oferi o soluție legală și imediată persoanelor evacuate din zona de protecție a râului, terenul de 381 m.p. a fost lotizat, având categoria de folosință: curți construcții, după cum urmează: 1 Cc=188 mp (asigură acces către N.C. 54604 și N.C. 54508), 2 Cc=26 m.p., 3 Cc=25 m.p., 4 Cc=25 m.p., 5 Cc=25 m.p., 6 Cc=25 m.p., 7 Cc=23 m.p., 8 Cc=22 m.p., 9 Cc=22 m.p.., în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru închiriere, prin care persoanele interesate vor putea obține, în mod legal, un lot pe care să își construiască magazii, cu respectarea reglementărilor urbanistice și de mediu.

Pentru terenul, în suprafață de 381 m.p., situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, oraș Bicaz, județul Neamț, N.C. 54603, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, a fost lotizat în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru închiriere s-a emis Certificatul de urbanism nr. 29 din 31.03.2026, care reglementează condițiile de închiriere, conform P.U.G. oraș Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. c) ; alin. 6, lit. b); art. 139, alin. 3) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, așa cum este menționat în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

Nr. 4.553 din 02.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Prin adresa S.G.A. Neamț nr. 663 din 31.01.2025, înregistrată la Primăria Orașului Bicaz sub nr. 1281/31.01.2025, U.A.T. Bicaz a fost obligată să dispună desființarea construcțiilor edificate ilegal în zona de protecție a râului Bistrița.

Ca urmare:

- au fost inițiate procedurile de notificare a persoanelor care dețin construcții neautorizate în zona de protecție;
- au fost solicitate și primite oferte de la societăți autorizate pentru demolarea acestora.

Persoanele afectate de aceste măsuri au formulat solicitări către U.A.T. Bicaz pentru a obține un teren pe care să poată edifica în mod legal magazii sau alte construcții ușoare.

În acest context, U.A.T. Bicaz a identificat un teren distinct, situat pe str. Dimitrie Leonida, cu suprafața de 381 m.p., care nu face parte din zona de protecție a râului, și care poate fi utilizat în condiții legale.

Pentru a oferi o soluție legală și imediată persoanelor evacuate din zona de protecție a râului, terenul în suprafață de 381 m.p. a fost lotizat în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru închiriere, prin care persoanele interesate vor putea obține, în mod legal, un lot pe care să își construiască magazii, cu respectarea reglementărilor urbanistice și de mediu.

Imobilul-teren, în suprafață de 381 m.p, a fost lotizat, având categoria de folosință: curți construcții, după cum urmează: 1 Cc=188 mp (asigură acces către N.C. 54604 și N.C. 54508), 2 Cc=26 m.p., 3 Cc=25 m.p., 4 Cc=25 m.p., 5 Cc=25 m.p., 6 Cc=25 m.p., 7 Cc=23 m.p., 8 Cc=22 m.p., 9 Cc=22 m.p.., în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru închiriere, prin care persoanele interesate vor putea obține, în mod legal, un lot pe care să își construiască magazii, cu respectarea reglementărilor urbanistice și de mediu.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

Temei legal:

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. „c", art. 129, alin. 2, lit. "c" și alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", precum și ale art. 333 alin. 5, art. 334 și art. 340 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019

Apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, inițiat de Primarul Orașului, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA-RALUCA

Anexă la H.C.L. nr.

TABEL NOMINAL

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Adresa imobilului	Lotul	Suprafața m.p.	Prețul propus pentru pornirea licitațiilor lei/m.p./an	Valoarea de inventar	Destinația	Durata închirierii	H.C.L. - ul privind înregistrarea imobilului în domeniul privat
Intravilan Bicaz, Str. Dimitrie Leonida, Oraş Bicaz, Jud. Neamț N.C. 54603	2 Cc	26	10,8885	10.398 lei	ÎNCHIRIERE 8 LOTURI ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNOR ANEXE DEPOZITARE-MAGAZII	5 ani	101 din 31/10/2002
	3 Cc	25	10,8885				
	4 Cc	25	10,8885				
	5 Cc	25	10,8885				
	6 Cc	25	10,8885				
	7 Cc	23	10,8885				
	8 Cc	22	10,8885				
	9 Cc	22	10,8885				

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

VERDEŞ ANCA-RALUCA

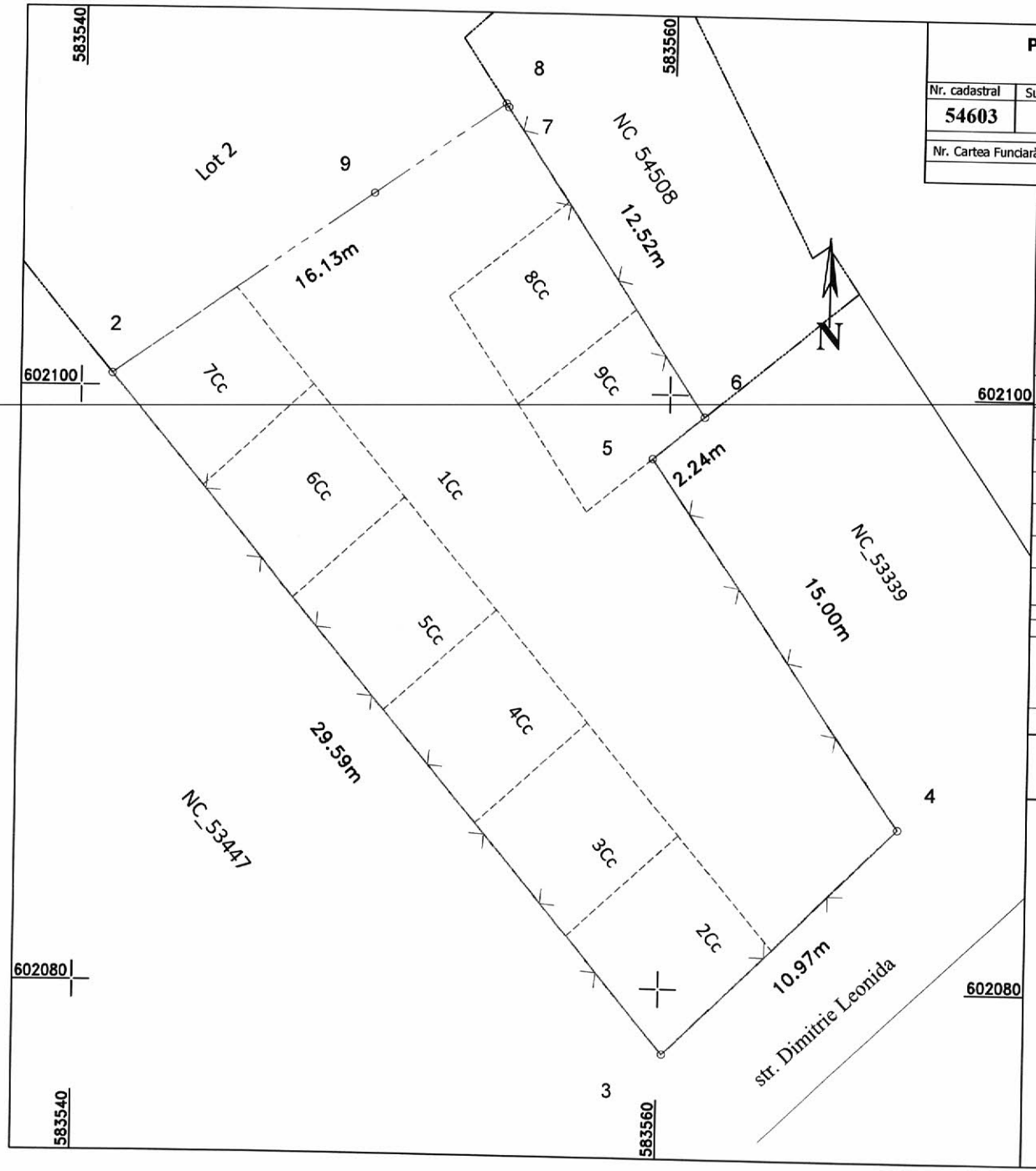
ANEXA Nr. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54603	381	Intravilan Bicaz, Str. Dimitrie Leonida, Oras Bicaz, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	188	Asigura accesul catre Lotul 2 si NC 54508
2	Cc	26	
3	Cc	25	
4	Cc	25	
5	Cc	25	Imobil delimitat prin limita conventionala si gard de plasa.
6	Cc	25	
7	Cc	23	
8	Cc	22	
9	Cc	22	
Total		381	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 381 mp

Suprafaţa totală din act a imobilului = 381 mp

Executant: Ing. Zbranca Claudiu Constantin Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0150/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA

Digitally signed by CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA
Date: 2026.03.09 14:35:19 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Apetrei Andreea

Digitally signed by Apetrei Andreea

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ

Membru titular ANEVAR şi Expert Tehnic autorizat de Ministerul Justiţiei pentru evaluarea bunurilor imobile şi mobile

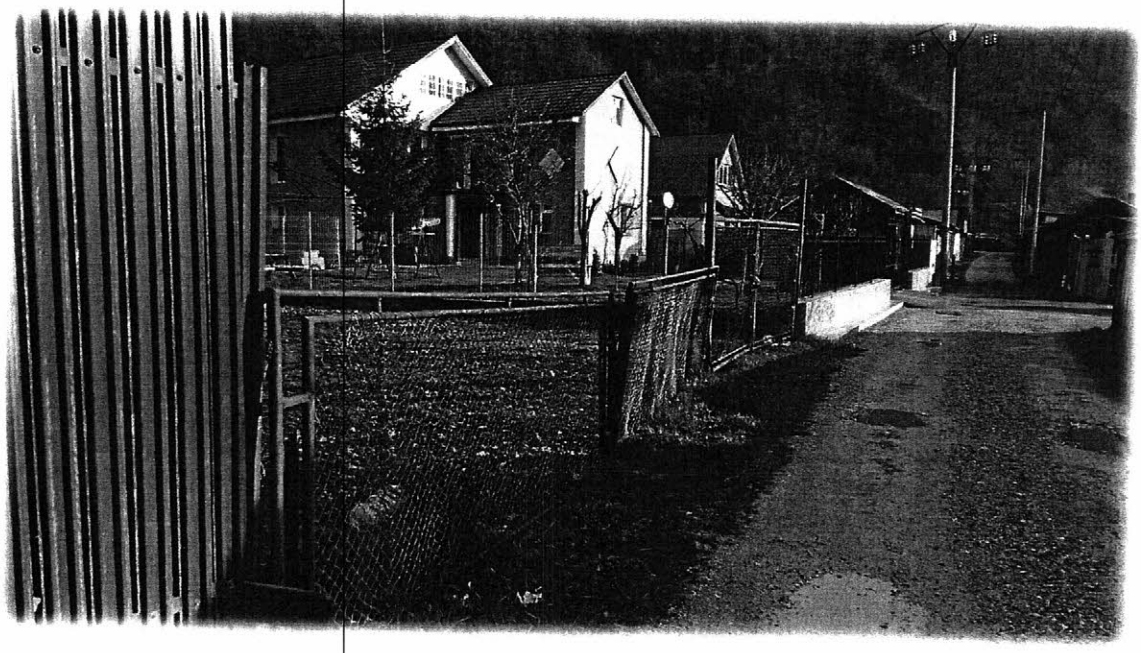
C.I.F. 29271466, mun. Iaşi, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICA
JUDEŢUL NEAMŢ
NR 4550
DATA 02.04.2026

Nr. 43/31.03.2026

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafaţa totală de 381mp (9 loturi), str. Dimitrie Leonida, CF 54603, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ



Client: UAT ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Utilizator: UAT ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

Data evaluării: 31.03.2026

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Costin Ionuţ (Leg.11760)

Raportul de evaluare poate conţine date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 şi a celorlalte ghiduri şi regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parţială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al clientului şi utilizatorului.

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2026.04.02 06:41:21 +03'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAŞUL BICAZ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
Teren intravilan categoria curţi-construcţii cu suprafaţa totală de 381mp, compus din 9 loturi (1CC-188mp, 2CC-26mp, 3CC-25mp, 4CC-25mp, 5CC-25mp, 6CC-26mp, 7CC-23mp, 8CC-22mp, 9CC-22mp), str. Dimitrie Leonida, Oraşul Bicaz, clădirile edificate pe teren nu fac obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), număr cadastral 54603, înscris în Cartea Funciară 54603 a UAT Oraşul Bicaz, imobil aparţinând Domeniului Privat al UAT Oraşul Bicaz.

1. Data evaluării: **31.03.2026**
2. Utilizarea desemnată a raportului de evaluare: **închiriere/concesiune/vânzare**
3. Moneda valorii: LEI şi EUR. Curs valutar BNR: **5,0988 lei/€**
4. Informaţii şi date de intrare disponibile:
   - Documentaţia cadastrală: plan de amplasament, extras CF
   - Informaţii disponibile, publice şi verificabile privind tranzacţii sau oferte de vânzare bunuri similare sau asimilabile din punct de vedere al caracteristicilor fizice ale bunului imobil
5. Metode de evaluare utilizate:
   - Metoda comparaţiilor directe-teren intravilan
   - Metoda venit – calcul redevenţă/chirie minimă
6. Tipul valorii estimate: **valoarea de piaţă**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului **valoarea de piaţă** pentru imobilul evaluat este de:

Denumire	Suprafata (mp)	Valoare Lei	Valoare €	Chirie (Lei/an)	Chirie (€/an)	Chirie (Lei/luna)	Chirie (€/luna)	Chirie lei/mp/an	Chirie €/mp/an
1CC	188	22.268	4.367	2.047,04	170,59	170,59	14,22	10,8885	0,9074
2CC	26	3.080	604	283,10	23,59	23,59	1,97	10,8885	0,9074
3CC	25	2.961	581	272,21	22,69	22,68	1,89	10,8885	0,9074
4CC	25	2.961	581	272,21	22,69	22,68	1,89	10,8885	0,9074
5CC	25	2.961	581	272,21	22,69	22,68	1,89	10,8885	0,9074
6CC	25	2.961	581	272,21	22,69	22,68	1,89	10,8885	0,9074
7CC	23	2.724	534	250,44	20,87	20,87	1,74	10,8885	0,9074
8CC	22	2.606	511	239,55	19,96	19,96	1,66	10,8885	0,9074
9CC	22	2.606	511	239,55	19,96	19,96	1,66	10,8885	0,9074
Total	**381**	**45.128**	**8.851**	**4.148,52**	**345,72**	**345,71**	**28,81**		

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederilor termenilor de referinţă prezentaţi în raport;
- Valoarea este o predicţie şi o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării şi o perioadă limitată atât timp cât pe piaţa imobiliară nu sunt fluctuaţii semnificative, iar evoluţia cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influenţată de T.V.A., reprezintă o valoare finală (include toate taxele)

Evaluator Autorizat ANEVAR,
Ing. Ionuţ Costin



Anexă la H.C.L. nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Terenul supus aprobării în vederea închirierii prin licitație publică face parte din inventarul domeniului public al orașului Bicaz, conform H.C.L. 101 din 31/10/2002, având valoarea de inventar de 10.398 lei.

3) Motivele care justifică închirierea:

Închirierea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c" din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile H.C.L. Bicaz nr. 91/2021 prin care a fost aprobat P.U.G.;

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale închirierii imobilelor sunt următoarele:

- chiriașul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea a terenului închiriat;
- chiriașul va achita autorității, în contravaloarea terenului închiriat, o chirie stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind bunul ce se închiriază:

Bunul imobil-teren, în suprafață de 381 m.p., a fost lotizat, având categoria de folosință: curți construcții, după cum urmează: 1 Cc=188 mp (asigură acces către N.C. 54604 și N.C. 54508), 2 Cc=26 m.p., 3 Cc=25 m.p., 4 Cc=25 m.p., 5 Cc=25 m.p., 6 Cc=25 m.p., 7 Cc=23 m.p., 8 Cc=22 m.p., 9 Cc=22 m.p.., în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru închiriere, prin care persoanele interesate vor putea obține, în mod legal, un lot pe care să își construiască magazii, cu respectarea reglementărilor urbanistice și de mediu.

5) Prețul de închiriere:

Prețul de închiriere pentru terenul mai sus menționat este determinat printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat și este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate;

6) Metoda de închiriere – licitație publică deschisă

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SERVICIU U.A.T.,
VERDEȘ ANCA-RALUCA

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

— Fișa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare și modele de documente

ORAŞUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR,
MATASĂ IULIAN-TRAIAN

SECRETARUL GENERAL,
CIBI MARIA IRINA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică şi însuşirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraş Bicaz, judeţul Neamţ, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar MATASĂ IULIAN-TRAIAN
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 615100
Oraşul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală:2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi să participe la licitaţia publică pentru închirierea unuia dintre cele 8 loturi de teren — respectiv: lotul 2 Cc=26 m.p., lotul 3 Cc=25 m.p., lotul 4 Cc=25 m.p., lotul 5 Cc=25 m.p., lotul 6 Cc=25 m.p., lotul 7 Cc=23 m.p., lotul 8 Cc=22 m.p., lotul 9 Cc=22 m.p.., din terenul, în suprafaţa de 381 m.p., identificat cu N.C. 54603 înscris în C.F. 54603-Bicaz, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice privind închirierea bunurilor imobile aparţinând oraşului, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, pană la data de_____ ora _____documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea închirierii.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru închirierea terenului aparţinând domeniului privat al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020 privind aprobarea unor Regulamente cadru (anexa 1)

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care să-si dovedeasc eligibilitatea:

Persoane juridice :

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**
b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentaţiei de atribuire, a taxei de participare, şi a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**
c) Documentele doveditoare a capacităţii financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată în conformitate cu **Formularul 3.**

Persoane fizice:

a) Declaraţie pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara în care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat şi bugetul local; Copii după chitanţele de plată a documentaţiei de atribuire, a taxei de participare, şi a garanţiei de participare la licitaţie;

2. Înregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc înregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, Certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul competent din punct de vedere teritorial, Actul constitutiv, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitaţie, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

Se considera calificate ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existenta datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.

Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însoțesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
Eligibilitatea	***Dovada plății documentației de atribuire 30 lei, pentru fiecare lot in parte*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis laTrezoreria orașului Bicaz (CF 2614392) **-Dovada plății garantiei de participare – calculata pentru fiecare lot in parte** **-Dovada plătii taxei de participare - contravaloarea cheltuielilor de publicitate imobiliară 250 lei pentru fiecare lot in parte** *Plata se poate face direct la Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4,*	**Anexa la Formularul 2**

	sau în contul Primariei Bicaz **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392)	
	Declaratie	**Formularul 2**
	Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile	**Anexa la Formularul 2**
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	**Formularul 3**
	Documente privind inregistrarea legală	**Anexa la Formularul 3**
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie	**Anexa la Formularul 3**
OFERTA PROPRIU-ZISA		
	Propunere financiara	**Formularul 4**

4. Garanția pentru participare — contravaloarea a două chirii lunare

Taxa de participare la licitație este valabilă la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare după ce s-a **realizat infomarea prevăzută la Cap. VI, punctul 4.3**, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si se stabileste la nivelul a doua chirii, la valoarea pretului de pornire la licitatie, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Oraşului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Oraşului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, in următorul caz:

- Refuzul ofertantului declarant castigator de a încheia contractul de inchirere in termen de 20 de zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei publice, au ca efect retinerea garantiei cu titlu de daune interese.

5. Oferta

Ofertantul va întocmi şi va depune o propunere financiară care trebuie sa contina chiria propusa si care trebuie sa fie peste valoarea chiriei minime impuse prin caietul de sarcini, fiind completat Formularul 4

Cap. V. PREZENTAREA OFERTEI

l. Data limită şi modalitatea de depunere a ofertelor.

a) Adresa la care se depune oferta: Registratura Primăriei Oraşului Bicaz, Str. Barajului, Nr. 4, Cod poştal 615100

b) Data limită pentru depunerea ofertei este: _____, ora_____

Ofertele pot fi transmise prin poştă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunţul sau în invitaţia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul îşi asumă toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situaţia de forţă majoră.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. În eventualitatea unei discrepante între exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

În cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea şi marcarea ofertei:

3.1. Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

Licitaţie publică organizată în vederea atribuirii contractului de închirierea lotului nr. , în suprafaţă de m.p., situată în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraş Bicaz, judeţul Neamţ,

- Numele si adresa Autoritatii de Contractare: **Oraşului Bicaz, Str. Barajului, Nr. 4, cod poştal 615100**

- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

În cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile următoare:

a) "Documente de calificare" (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire, taxei de participare şi a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".
b) **"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL", "Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE " pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare COPIE**	PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara - COPIE"**

Cap. VI. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ....., **ora** ....., conform anunțurilor publicitare.

Evaluarea ofertelor

1.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de închiriere.

1.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate, înregistrare) vor fi evaluate. Licitatia se desfasoara numai in cazul existentei a cel putin 2 optiuni calificate, în caz contrar licitația amânându-se.

2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

3.1. Criteriul care stă la baza atribuirii contractului **de închiriere** este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic: **Criteriul "Cel mai mare preț oferit".**

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare preţ de inchiriere a terenului.

4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicaz.

4.3. În termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

4.6. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

4.7. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

Cap. VII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului
2. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului închiriat potrivit specificului acestuia.
3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.
4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situaţia denunţării contractului înainte de expirarea termenului.
5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanţiei de bună execuţie.
6. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese echivalentul garanţiei de participare, de, către partea în culpă.
7. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
8. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.
9. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.
10. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în

imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

11. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. 10., nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. 8.

12. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

Cap. VIII. PRECIZĂRI

Legat de opțiunile depuse de ofertanți se fac următoarele precizări:

1. Oferta (opțiunea) reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc.
3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a suprafeței de teren/spațiu.
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
5. La analizarea ofertei și a documentelor depuse se vor avea în vedere criteriile de selecție prezentate în Fișa de date.
6. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata, una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
7. Ofertele aflate sub valoarea chiriei minime de închiriere vor fi excluse de la licitație.
8. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere până la data limită sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Cap. IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Acțiunea în justiție se poate introduce la Judecătoria Bicaz, Strada Republicii, nr. 21, Bicaz, 615100, telefon: 0233 254 199, 0233253299, fax: 0233/253299 e-mail: jud-bicaz@just.ro

Întocmit,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

VERDEȘ ANCA- RALUCA

Anexă la H.C.L. nr.

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică și însușirea unui raport de evaluare aferent unui număr de 8 (opt) loturi de teren din imobilul cu număr cadastral 54603, situat în localitatea Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraș Bicaz, județul Neamț, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

I. Definirea obiectului supus închirierii

Loturile de teren, respectiv: 2 Cc = 26 m.p., 3 Cc = 25 m.p., 4 Cc = 25 m.p., 5 Cc = 25 m.p., 6 Cc = 25 m.p., 7 Cc = 23 m.p., 8 Cc = 22 m.p., 9 Cc = 22 m.p., din imobilul, în suprafața de 381 m.p., identificat cu nr. cadastral 54603 și înscris în C.F. nr. 54603-Bicaz, aflate în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, sunt identificate conform planului de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. 29 din 31.03.2026.

Certificatul de urbanism nr. 29 din 31.10.2026 stabilește regimul juridic, regimul economic și regimul tehnic al parcelelor menționate anterior.

II. Motivația închirierii:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri imobile sunt următoarele:

Codul Civil:

Art.1.777 "Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă în schimbul unui preț, denumit chirie".

Art. 1.781 "Incheierea contractului de locațiune. Contractul de locațiune se consideră încheiat îndată ce părțile au convenit asupra bunului și prețului".

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. c) "închiriate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: "lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a) "consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";

Art.297 alin. (1) "Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:" lit. c) "închirierea"

III. Durata închirierii

Art.1. Durata închirierii este pentru o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, încheiat anterior expirarii termenului, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de închiriere, pentru o perioadă egală cu cea de valabilitate a acestuia, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- achitarea la zi a obligațiilor contractuale;
- nedenunțarea contractului de către una dintre părți;

Dacă termenul de valabilitate a contractului expiră și chiriașul nu și-a achitat până la acest termen obligațiile financiare asumate prin contract, atunci contractul nu va fi prelungit. După încetarea contractului, chiriașul rămâne obligat să plătească contravaloarea chiriei nechitate, a majorărilor de întârziere calculate, să predea terenul în baza unui proces verbal de predare primire amplasament. Neîndeplinirea obligațiilor menționate de către chirias în termen de 30 de zile de la data încetării contractului atrage după sine predarea terenului catre autoritatea administrației publice locale și sesizarea instanței de judecată competenta in vederea executării silite

IV. Elementele de preț

Art. 1. Prețul minim de închiriere propus este de 10,8885 lei/m.p./an, pentru fiecare lot în parte, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de închiriere cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul închiriere.

Art. 3 Cuantumul chiriei aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr_____ din_____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se actualizează la începutul fiecărui an, în funcție de rata inflației

Art. 5. Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Art. 6. Plata chiriei începe de la semnarea contractului de închiriere./

V. Cuantumul și natura garanțiilor

Art.1. Garanția pentru participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea administrației publice locale față, de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de inchirere.

Cuantumul garanției de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul a două chirii

Garanția de participare se exprimă în lei și se constituie prin depunerea unor sume de bani la caseria sau în contul autorității administrației publice locale,

Autoritatea administrației publice locale are dreptul de a vira garanția de participare în bugetul propriu, atunci când ofertantul cu oferta declarată castigatoare refuză să încheie contractul de inchirere in termen de 20 de zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei publice.

Pentru ofertantul cu oferta necâștigătoare, garanția de participare se restituie de către autoritatea administratiei publice locale, cât mai repede posibil, dar nu mai târziu de 15 zile lucratoare de la data desfășurării licitației publice deschise.

VI. Condiții de mediu

Chiriasul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și are obligația de a obtine toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

VII. Drepturile si obligațiile părților

Proprietarul are dreptul:

- să urmărească prin împuterniciții săi modul de respectare de către chiriaș a clauzelor contractului de închiriere și să verifice respectarea de către chiriaș a suprafeței închiriate;
- să rezilieze contractul de închiriere, fără nici o răscumpărare, dacă chiriașul nu respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;
- să modifice unilateral contractul de închiriere pentru cazuri de interes sau utilitate publică națională sau locală;
- să încaseze integral și la timp chiria convenită prin contrat, în caz contrat să pretinda plata penalităților de întârziere, conform legislatiei in vigoare;
- să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, în caz contrar, să restituie garanția la încetarea contractului
- să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fara a stânjeni folosința bunului, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

Proprietarul se obligă:

- să predea bunul pe bază de proces verbal în termen de maximum 30 zile de la data constituirii garanției;
- să asigure folosința netulburată a terenului conform destinației stabilite pe tot timpul închirierii;
- să apere chiriasul de orice evicțiuni totale sau parțiale, ale terenului cu exceptia situațiilor în care acesta va fi revendict prin hotarâre definitivă de foștii proprietari;

Chiriasul are dreptul

- să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere
- să folosească și să culeagă fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului si prerogativelor stabilite de părți prin contractul de închiriere;

Chiriasul se obligă

- **să întocmească documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire, în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,**

cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Ordinului MDRL nr. 836/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- **să respecte prevederile:**
  - **Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996;**
  - **Planul Urbanistic General (PUG);**
  - **Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aprobate prin H.C.L. Bicaz nr. 91/2021;**
  - **prevederile Codului Civil.**
- **să obțină, pe cheltuiala sa exclusivă, toate avizele, acordurile, autorizațiile și studiile prevăzute de legislația în vigoare;**
- **să respecte caracterul unitar al construcțiilor (magazii) pentru cele 8 parcele închiriate, prin utilizarea obligatorie a aceluiași model de proiect tehnic, aprobat inițial pentru prima construcție autorizată;**
- **ofertanții declarați câștigători ai licitației pentru fiecare lot din imobilul cu număr cadastral 54603 se obligă să plătească contravaloarea întocmirii raportului de evaluare, a documentațiilor cadastrale de dezlipire și actualizare, precum și a actului notarial, în cuantum de 320 lei pentru fiecare lot, în termen de 12 luni.**
- să preia și să folosească corespunzător terenul asigurând evitarea degradării lui;
- să administreze și să exploateze obiectul închirierii cu diligentă maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului;
- să achite la termenele stabilite în contract chiria, precum și taxele și impozitele datorate la bugetul de stat și local;
- să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite
- să constituie garanția de bună execuție (se calculează la nivelul a două chirii: la pretul adjudecat).
- să pună la dispoziția organelor de control toate informațiile și evidențele solicitate privind închirierea. Prin oferta și semnarea contractului de închiriere, chiriașul confirma că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar și le acceptă integral;
- să respecte normele de protecție a mediului specifice funcțiunii și să suporte amenzile aplicate de organele competente, în cazul depistării unor încălcări ale actelor normative în vigoare;
- să nu producă disconfort vecinătăților și să nu degradeze, pe durata existentei mediul natural;
- să raspundă conform prevederilor legale dacă, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, se produc daune de orice natură proprietarului terenului sau terți;
- să plătească daune pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe ca urmare a unor ingradiri sau limitări din vina proprie;
- să execute la timp și în bune condiții întreținerea curentă și reparațiile normale ce ii incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte;
- să nu execute amenajări care depreciază aspectul zonei;
- să respecte destinatia bunului pentru a care s-a făcut închirierea, conform caietului de sarcini;
- terenul închiriat va fi retituit proprietarului, la încetarea contractului, pe baza de proces verbal, din orice cauza, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, gratuit și liber de orice sarcini, cu excepția investiției realizate din fondurile chiriașului (aceste bunuri pot face obiectul unei tranzacții între părțile contractante).

- sa nu subinchireze terenul la alte persoane fizice sau juridice;

Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndepnirea obligațiilor contractuale de către chiriaș, dă dreptul proprietarului la reținerea contravalorii garanției.

Chiriașul este obligat să reîntregească garanția.

VIII. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

IX. Neîncheierea contractului de închiriere

Art. 1 Neîncheierea contractului în termen de 20 zile calendaristice de la data deciziei referitoare la atribuirea contractului în scris cu confirmare de primire, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acesteia, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în cuplă;

Art. 2 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor -interese.

Art. 3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar proprietarul va relua procedura în conditiile legii;

Art. 4 Daunele prevăzute la art. 1 și 2 se stabilesc de către instanța competentă în a cărui raza teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art. 5 În cazul în care autoritatea contractantă nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractual autoritatea contractanta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art 6. În cazul în care, în situația prevăzută la art. 5, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă se aplică prevederile art. 3.

Art. 7 În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

X. Încetarea închirierii:

Art. 1. Închirierea poate înceta în următoarele cazuri:

a. înainte de expirarea duratei prin contract, prin acordul scris al părților;
b. la expirareą duratei stipulate în contract;
c. chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin caietul de sarcini și contract;
d. în cazul în care, în urma aprobării unor P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri care vor viza modernizarea zonei, chiriașul refuză să procedeze la executarea lucrărilor de modernizare a acestuia, conform cerințelor autorității administratiei publice locale;
e. în cazul în care chiriașul nu respectă suprafața de teren închiriată și ocupă suprafețe suplimentare de teren;
f. în cazul în care chiriașul nu respectă destinația;

g. contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea administrației publice locale în cazul apariției unor situații de utilitate sau de interes public național sau local;

Condițiile concrete de încetarea închirierii se vor detalia în contractul de închiriere.

Art. 2. În cazul încetării/rezilierii și neprelungirii contractului de închiriere, din orice motiv, chiriașul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a terenului, după care între proprietar și chiriaș se va întocmi proces verbal de predare a terenului.
Art. 3. Chiriașul urmează să restituie proprietarului terenul închiriat gratuit și liber de orice sarcini, cu excepția investiției realizate din fondurile chiriașului (aceste bunuri pot face obiectul unei tranzacții între părțile contractante).
Art. 4. Refuzul chiriașului de a preda terenul liber de orice sarcină atrage dupa sine perceperea unei taxe pentru folosirea fără forme legale a terenului, cu titlu de dauna prestabilita prin Hotărârea Consiliului Local, până la data eliberării terenului;
Art. 5. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se întelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică să-si execute integral sau parțial obligațiile.

XI. Controlul

Art 1 Proprietarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească respectarea de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de inchiriere.

XII. Clauze speciale

Art. 1. Părțile convin de comun acord ca, contractul de inchiriere să devină caduc în situația în care proprietarul în baza Planului de Urbanism General al orasului sau detaliului de zonă va amplasa obiective de utilitate sau pe suprafața de teren închiriată sau în situația când proprietarul va dispune acesta să primească alte destinații;
Art. 2. În oricare din situațiile proprietarul va înștiința chiriasul ca în termen de 20 de zile de la primirea înștiințării, acesta să elibereze necondiționat terenul. Dacă este cazul, chiriașul va primi contravaloarea sumelor -achitate pentru durata rămasă de la data eliberării terenului până la data expirării contractului.
Art. 3 Toate datele cuprinse în prezentul caiet de sarcini sunt considerate a fi confidențiale. Chiriasul se angajează, să păstreze secretul caietului și să nu divulge date, care, cunoscute de terți, ar putea aduce prejudicii proprietarului.
Art. 4. Proprietarul este obligat să abțină de la divulgarea datelor ce privesc activitatea chiriasului ce ajung la cunoștința sau în posesia sa.
Art. 5. Nerealizarea de către părții a uneia din obligațiile asumate atrage după sine rezilierea contractului și obligare la plata despăgubirilor.

XIII. Litigii

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competenta instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă.
Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

XIV. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere;
2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere;
3. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.
4. Modificarea prezentului caiet de sarcini este în competenta proprietarului, sau prin efectul legii.
5. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.
6. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Întocmit,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

VERDEȘ ANCA- RALUCA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 31.03.2026

ÎN SCOPUL:*ÎNCHIRIERE 8 PARCELE ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNOR ANEXE -MAGAZII DEPOZITARE*****

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL BICAZ**, CUI 2614392, reprezentată prin primar Iulian-Traian Matasă, cu sediul în județul Neamț, str. Barajului nr. 4, oraș Bicaz, înregistrată la nr. 4193 din 26.03.2026, în calitate de proprietar,

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Neamţ, orașul Bicaz, cod poștal 615100, intravilan loc. Bicaz, str. Dimitrie Leonida fn, sau identificat prin[1)] NC 54603 / CF 54603-Bicaz.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021 și H.C.L. Bicaz nr. 99/30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 54603, înscris în CF 54603-Bicaz, compus din teren în suprafață măsurată de 381 mp, se află în domeniul privat al orașului Bicaz conform HCL Bicaz nr. 101/31.10.2002 și act de dezmembrare nr. 588/16.03.2026 autentificat la NP Băluț Maria Liliana. Conform extrasului de carte funciară nr. 5154 din 26.03.2026, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Acesta nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice, nici în arii naturale protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul în suprafață de 381 mp, situat în intravilan loc. Bicaz, str. Dimitrie Leonida fn, oraș Bicaz, jud. Neamț, face parte din UTR 1c Bicaz- L1- zona locuințe individuale. Categoria de folosință: curți construcții, după cum urmează: 1cc=188 mp (asigură acces către NC 54604 și NC 54508), 2cc=26 mp, 3cc=25 mp, 4cc=25 mp, 5cc=25 mp, 6cc=25 mp, 7cc=23 mp, 8cc=22 mp, 9cc=22 mp. Rețele edilitare existente: alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaz metan. Zona de impozitare -C.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

1) Date de identificare a imobilului

construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate şi completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG şi RLU aprobate prin HCL Bicaz nr. 91/2021 şi a Codului Civil.

L - ZONA DE LOCUINŢE

1.1 L1 - ZONA DE LOCUINŢE – locuinţe individuale în loturi

L1. a) Definirea zonei

- Zona ocupată cu locuinţe individuale amplasate în loturi, cu regim de înălţime (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M) inclusiv construcţiile de cazare turistică de tip vilă, pensiune, motel, minihotel.

L1. b) Funcţiunea dominantă a zonei

- Locuirea (individuală).

L1. c) Funcţiunile complementare admise ale zonei

- Reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente.
- Instituţii şi lucrări publice, comerţ, servicii, turism, meşteşuguri, etc. c are să nu afecteze funcţiunea dominantă de locuire şi care nu se încadrează în prescripţiile specifice zonelor industriale.

L1. d) Utilizările permise

- Construcţii de locuinţe sau locuinţe şi funcţiuni complementare amplasate la străzile existente ori la cele care se vor construi prin prevederile prezentului plan de urbanism, construcţii executate din materiale durabile cu nivel înalt de calitate privind expresivitatea arhitecturală, echilibrul compoziţional, finisaje exterioare, etc.
- Modernizări şi reparaţii la clădiri existente pe bază de documentaţii conform normelor în vigoare, cu condiţia de menţinere a aceleiaşi funcţiuni şi suprafeţe construite.
- Construcţii şi amenajări necesare bunei funcţionări a zonei.
- Îndepărtarea construcţiilor parazitare (anexe, construcţii provizorii, etc).

L1. e) Utilizări permise cu condiţii:

- Comerţ, servicii, meşteşuguri, activităţi agricole, etc, care să nu afecteze funcţia predominantă de locuire.

L1. f) Interdicţii temporare:

- Amplasarea pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecţie;
- Amplasarea pe terenurile cu risc de alunecare, până la întocmirea studiilor geotehnice locale şi stabilizarea versanţilor;
- Amplasarea construcţiilor de orice fel în zona de siguranţă a instalaţiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport şi de sistem.
- Se impune obligativitatea avizarii de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentaţiilor care includ diferite construcţii amplasate atât limitrof pădurii cât şi unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosinţă respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.
- Restricţiile Legii 24 din 2007, actualizată şi republicată, se aplică doa r la suprafeţele înregistrate în registrul spaţiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

L1. g) Interdicţiile permanente:

- Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă şi sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranţa şi sănătatea locuitorilor.
- Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, funcţiune, volumetrie şi aspect arhitectural - conformare şi amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.
- Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore şi în zonele de protecţie de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinţe sau anexe ale acestora.
- Pentru zona inundabilă a albiei majore, fac excepţie cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundaţiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanţă. Lucrările executate în zona inundabilă se pot executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.
- în subzonele cu locuinţe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile – zone cu alunecăr i de teren, car e vor f i delimit at e pr in hot ăr âr ea consiliului judeţean, cu avizul organelor de specialitate ale administraţiei publice locale nu se vor mai autoriza construcţii noi, ci numai reparaţii la construcţii existente.

▪ Restricţiile Legii 24 din 2007, actualizată şi republicată, se aplică doar la suprafeţele înregistrate în registrul spaţiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

L1. h) Orientarea faţă de punctele cardinale

▪ Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor.

▪ Orientarea se va face astfel încât pentru cel puţin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstiţiul de iarnă.

▪ Amplasarea faţă de aliniament.

▪ Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente cu respectarea condiţiilor de zonă de protecţie a drumurilor;

▪ Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerenţa şi caracterul fronturilor stradale.

L1. i) Forma şi dimensiunea parcelelor

▪ Loturile vor avea frontul la stradă de minim 12 m pentru locuinţe şi clădiri izolate sau cuplate şi de minim 8 m pentru clădiri înşiruite.

▪ Forma lotului va fi cât mai aproape de forma rectangulară şi va permite realizarea unei construcţii de locuit sau de cazare turistică în condiţii optime.

▪ Suprafaţa minima a parcelei va fi de 150 m² pentru clădiri înşiruite şi, respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.

▪ La realizarea loturilor pentru parcelări se va avea în vedere posibilitatea sistematizării hotarelor, asigurarea lăţimii minime la frontul de stradă, asigurarea accesului cu respectarea condiţiilor de realizare a căilor de acces în funcţie de lungimea acestora, pantă, condiţii de amplasare şi extindere a reţelei edilitare.

L1. i) Amplasarea în interiorul parcelei

▪ Amplasamentul clădirilor noi, inclusiv retragerea faţă de stradă, în zona de locuinţe existente, va ţine seama de cadrul construit existent, de construcţiile învecinate situate de aceeaşi parte a străzii.

▪ Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanţe minime de 60 de cm faţă de linia de hotar, în situaţia în care nu există ferestre, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

▪ Păstrarea distanţei de minim 2,00 m între faţadele cu ferestre şi balcoane şi limita proprietăţii vecine.

▪ Distanţele dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreţinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală ,însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

▪ Distanţele minime acceptate dintre clădirile nealăturate, pe aceeaşi parcelă, sunt egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puţin de 3 m.

▪ Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.

L1. j) Amplasarea faţă de drumurile publice

▪ Construcţia de locuinţe este permisă cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor:

- Străzi principale – minimum 5,5 m din ax de o parte şi de alta a drumului;
- Străzi secundare – minimum 4,5 m din ax de o parte şi de alta a drumului.

L1. k) Accese carosabile

▪ Accese carosabile pentru locuinţe unifamiliale cu acces şi lot propriu;

▪ Accese carosabile pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

▪ Alei (semi) carosabile, în interiorul zonei de parcelare, cu lungimi de maxim 25 m, vor avea o lăţime de minim 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere;

▪ În caz de parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30 m, o singură bandă de 3,5 m lăţime supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere pentru lungimi mai mari de 25 m, cele cu o lungime de maxim 100 m, minim două benzi (7 m), cu trotuar şi supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

L1. l) Accese pietonale

▪ Autorizarea construcţiei de locuinţe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale;

▪ Crearea servituţii de trecere pentru locuinţele care nu au ieşire la calea publică (conform legii);

▪ Creearea servituţii de trecere se va înscrie obligatoriu în cartea funciară, dovada existenţei acesteia se va face prin prezentarea extrasului informativ de carte funciară.

L1. m) Racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcţiei de locuinţe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente, prin prezentarea avizului de racordare.
- Pentru locuinţele individuale se instituie derogarea de la situaţia anterioară (cu avizul organelor administraţiei locale), dacă proprietarul realizează un system individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului şi dacă beneficiarul se obligă să racordeze construcţia la reţeaua publică atunci când aceasta se va realiza.
- Platforma pentru gunoi a fiecărei gospodării va fi amplasată în aşa mod încât să permit evacuarea rapidă şi fără să producă disconfort vecinilor având posibilitatea ca gunoiul să fie colectat în pubele pe sortimente reciclabile.

L1. n) Realizarea de reţele tehnico-edilitare

- Construcţia de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

L1. o) Înălţimea construcţiilor

- Autorizarea construcţiilor se face cu respectarea înălţimii medii a clădirilor învecinate şi a caracterului zonei, autorizându-se construcţii cu o diferenţă de cel mult un nivel faţă de construcţia alăturată.

Se admite regimul de înălţime: (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M).

L1. p) Aspectul exterior al construcţiilor

- Nu se autorizează construcţiile de locuinţe care, prin aspect arhitectural,

materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului şi a cadrului construit.

- Faţadele se vor finisa cu materiale durabile şi se vor păstra în stare bună.
- Acoperişurile pot fi cu terasă sau şarpantă, panta acoperişurilor fiind de maxim 70% (350) iar materialele pentru învelitoare vor fi ţigla, tabla, ţigla metalică.
- Se interzic acoperişurile cu azbest sau alte materiale ce contrazic specificului zonei.
- Se va urmări ca prin arhitectura acoperişului să se realizeze unul din elementele de specific local evitându-se înălţimile abuzive.
- Se va evita amplasarea antenelor de televiziune pe faţadele spre stradă.
- Cofretele pentru telefonie şi electricitate vor fi încastrate cât mai discret în peretele construcţiei sau în cadrul împrejmuirii.

L1. q) Procentul de ocupare al terenului

- P.O.T. - ul maxim va fi de 30%.

L1. r) Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafeţele adunate ale tuturor nivelelor (=suprafaţa desfăşurată) şi suprafaţa terenului considerat.

În funcţie de înălţimea clădirilor care se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului-

C.U.T., poate fi:

- 1,2 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+2E+(M).
- 0,9 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+1E+(M).
- 0,6 m2adc/m2 teren pentru (S)+P+(M).

L1. s) Parcaje

- Câte un loc de parcare la 1 - 5 locuinţe unifamiliale cu lot propriu, în funcţie de gradul de motorizare.
- Nu se autorizează construcţiile care nu prezintă în proiect realizarea a minim unui loc de parcare pe parcela pe care se edifică construcţia.
- Din totalul locurilor de parcare, pentru locuinţele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

L1. t) Spaţii verzi şi plantate

- Pentru construcţiile de locuinţe vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de tipul de locuire, dar nu mai puţin de 2 m2/locuitor.

L1. u) Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiţionale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicţie cu aspectul general al zonei.

▪ Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.

▪ Pentru autorizarea împrejmuirilor de grănițuire realizate integral pe parcela solicitantului, dacă propunerea construirii este integral pe parcelă și are aceeași înălțime cu vechea împrejmuire, nu este necesar acord notarial cu vecinul.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru zona respectivă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat4), pentru:

*****ÎNCHIRIERE 8 PARCELE ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNOR ANEXE -MAGAZII DEPOZITARE*****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ, P-ţa 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamţ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice

6. **CEREREA DE emitere A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE** *va fi însoţită de următoarele documente:*

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ *D.T.A.C.* ☐ *D.T.O.E.* ☐ *D.T.A.D.*

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☒ *alimentare cu apă*
☒ *canalizare*
☒ ***alimentare cu energie electrică***
☒ *gaz metan*
☐ *telefonizare*
☐ *salubritate*
☐ *canalizare pluviala*

Alte avize/acorduri:

☒ ***verificare proiect cf. Legii nr. 10/1995***

d.2. avize şi acorduri privind:

☐ *securitatea la incendiu* ☐ *protectia civilă* ☐ *sănătatea populaţiei*

d.3. avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ *studiu geotehnic*

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie).

f) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC – 18 lei

Taxa Autorizaţie construire / desfiinţare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulian-Traian Matasă

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

*ARHITECT ŞEF ****),*
Anca-Raluca Verdeş

Întocmit,
Anca-Raluca Verdeş

Achitat taxa de: - lei, conform chitanţei nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxă de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

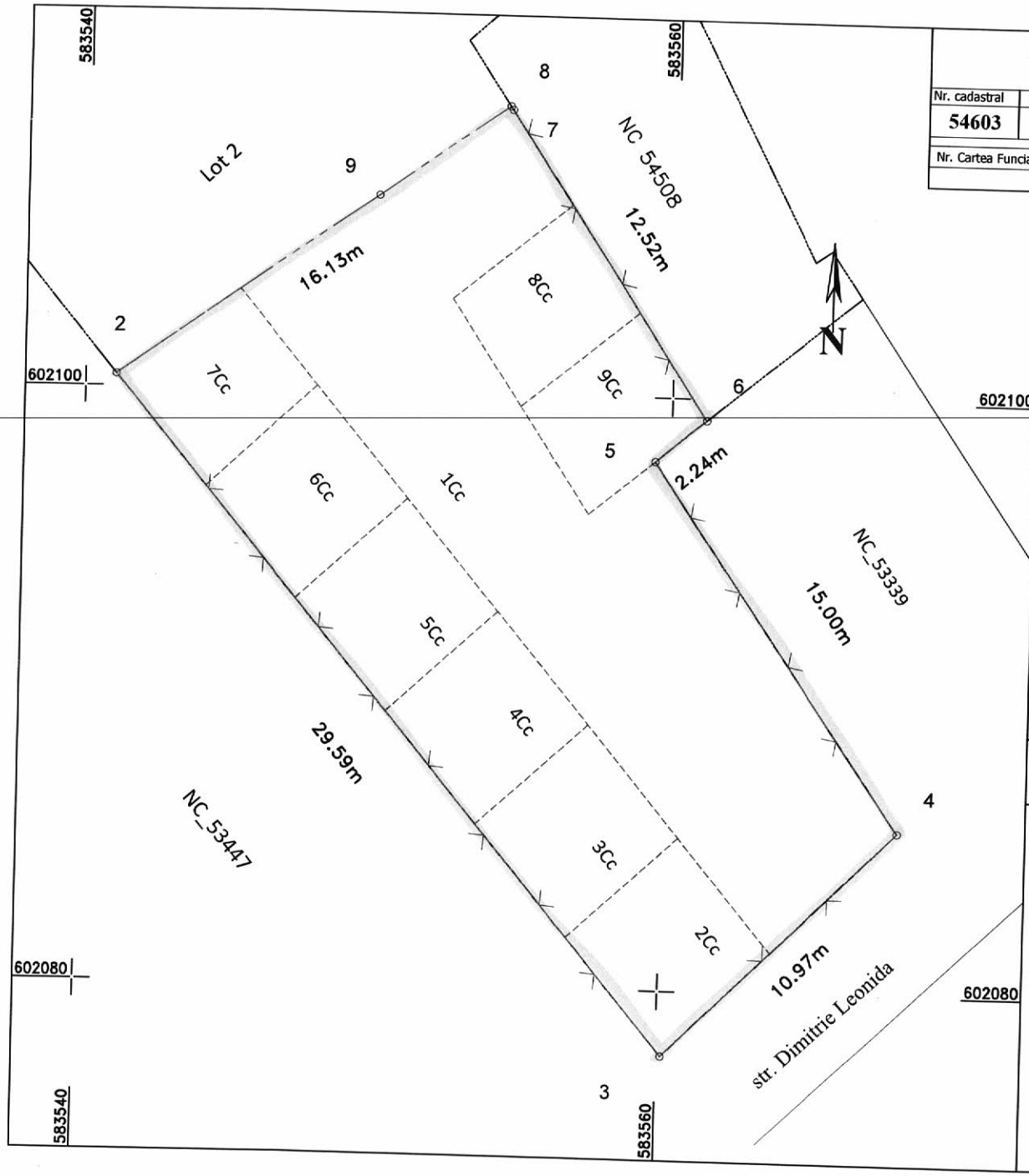
ANEXA Nr. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54603	381	Intravilan Bicaz, Str. Dimitrie Leonida, Oras Bicaz, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	188	Asigura accesul catre Lotul 2 si NC 54508
2	Cc	26	
3	Cc	25	
4	Cc	25	
5	Cc	25	
6	Cc	25	
7	Cc	23	
8	Cc	22	
9	Cc	22	
Total		381	

JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
Imobil delimitat prin limita conventionala si gard de plasa.

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 29 din 31.03.2026

Arhitect şef

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 381 mp
Suprafaţa totală din act a imobilului = 381 mp

Executant: Ing. Zbranca Claudiu Constantin Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0150/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA

Digitally signed by CLAUDIU-CONSTANTIN ZBRANCA
Date: 2026.03.09 14:35:19 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Apetrei Andreea

Digitally signed by Apetrei Andreea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	5154
Ziua	26
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205133867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54603 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicaz, Loc. Bicaz, Str DIMITRIE LEONIDA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54603	381	Imobil delimitat prin limita conventionala si gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4608 / 18/03/2026		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.588, din 16/03/2026 emis de BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54603 a imobilului cu numarul cadastral 54603 / UAT Bicaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54507 inscris in cartea funciara 54507;	A1
Act Administrativ nr. H.C.L. 101, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BICAZ- DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54507/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 40869 din 05/11/2025; pozitie transcrisa din CF 53340/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 15378 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 52813/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 14961 din 06/07/2016;	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 1067, din 27/01/2026 emis de Primaria Bicaz;		
B4	Se notează actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 54507 UAT Bicaz, in sensul actualizării categoriei de folosinţă a terenului, noile categorii de folosinţă fiind: teren curti constructii 188 mp, teren curti constructii 26 mp, teren curti constructii 25 mp, teren curti constructii 25 mp, teren curti constructii 25 mp, teren curti constructii 25 mp, teren curti constructii 23 mp, teren curti constructii 25 mp, teren curti constructii 22 mp, teren curti constructii 22 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54507/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 1406 din 02/02/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

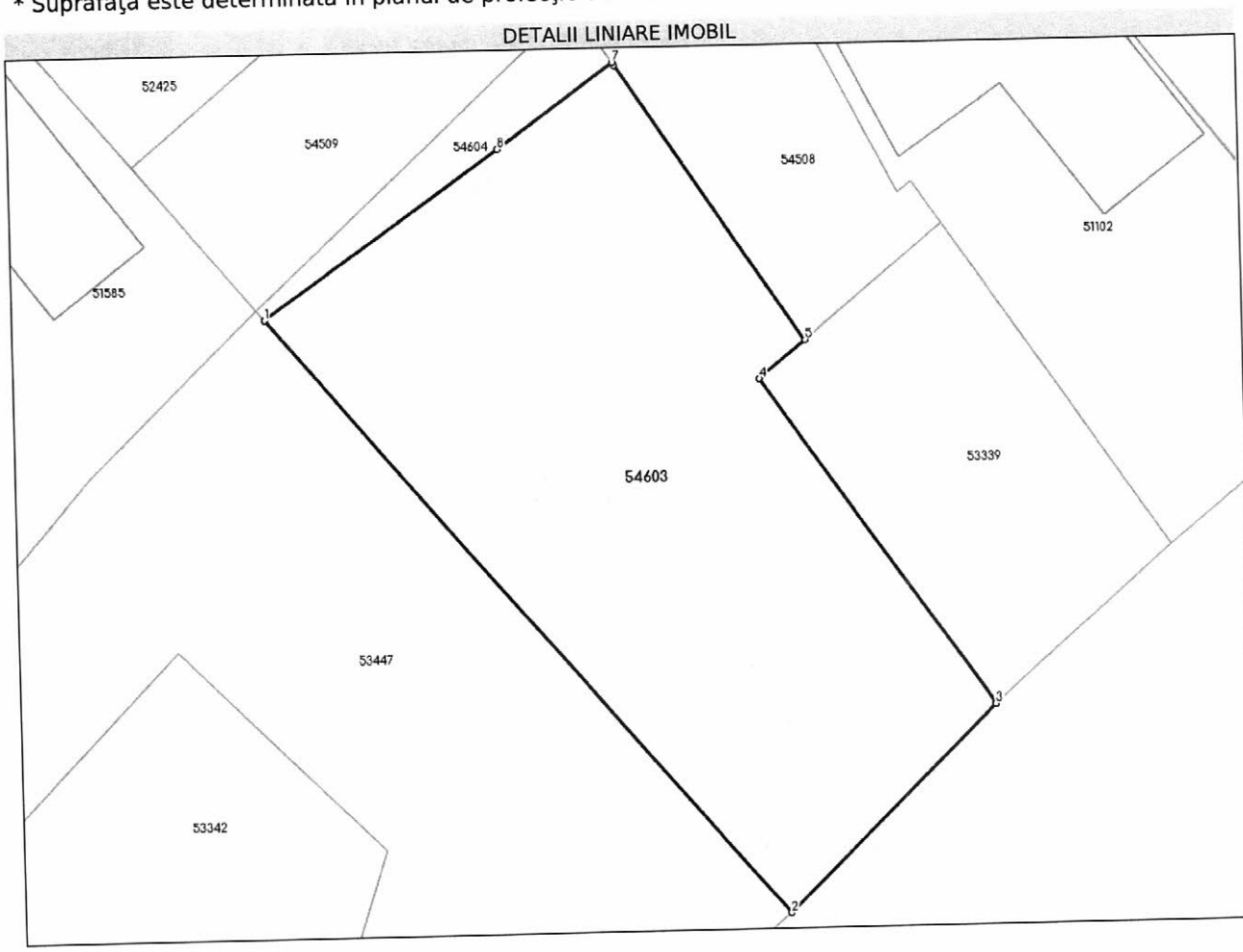
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54603	381	Imobil delimitat prin limita conventionala si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	Asigura accesul catre Lotul 2 si NC 54508
2	curti constructii	DA	26	-	-	-	
3	curti constructii	DA	25	-	-	-	
4	curti constructii	DA	25	-	-	-	
5	curti constructii	DA	25	-	-	-	
6	curti constructii	DA	25	-	-	-	
7	curti constructii	DA	23	-	-	-	
8	curti constructii	DA	22	-	-	-	
9	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.593
2	3	10.974
3	4	15.0
4	5	2.24
5	6	12.38
6	7	0.143
7	8	5.359
8	1	10.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/03/2026, 08:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Formular 1

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr._____din _____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea documentației de atribuire
b) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă constituirea garanției de participare
c) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea taxei de participare
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro, noi.....
.....
(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisa privind inchirierea terenului situat.....,
.....
organizată în sedintă publică la data..... ora.....
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheiere/neîncheiere contractului, a condiţiilor de respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în fişa de date şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentaţiei de atribuire, a garantiei de prticipare şi a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....

Garanţia de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....

Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....

Oferta noastră este valabilă până la data de.....

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a) am plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) am depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) sunt îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu suntem în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii/C.I.....

Data completarii.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este rezident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

Formular 3

FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:
2. Codul fiscal
3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail
4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare şi detalii

   (numărul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)
6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)
7. Principala piaţa a afacerilor:

   Declar pe propria raspundere:
8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugam anexati documentele doveditoare ale înregistării, Actul constitutiv,O.N.R.C., Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului.

Semnătura autorizată

Formular 4

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului)
oferim o chirie în valoare de.....**lei/m.p./an/luna**, pentru închirierea bunul imobil proprietate publică/privată a Oraşului Bicaz situat în .....

2. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de.....(durata în litere şi cifre) zile, respectiv până la data de _____. (ziua/luna/anul), şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am inteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

5. Înţelegem ca nu sunteţi obligaţi sa acceptaţi orice alta oferta pe care o puteţi primi.

Semnătura

Data