ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț
Tel:0233/254310;Fax:0233254530
e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 4817 din 07.04.2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ",***

Proiectul de hotărâre de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 08.04.2026 și până la data de 18.04.2026, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"***

PRIMAR
Iulian-Traian Matasă

CONSILIER UAT,
Anca-Raluca Verdeș

MIC/MIC
2 ex

- Prevederile OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 60 din 21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 143 din 13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 15 din 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 29 din 27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 145 din 30.10.2025 privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ";

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 5 din 29.01.2026 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ,,EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ''

- Contractul de finanțare nr. 5788/17.01.2023;

Luând act de:

- anunțul nr. 4.817 din 07.04.2026 privind punerea în dezbatere publică a acestui proiect de hotărâre;

- referatul nr. 4.816 din 07.04.2026 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind încadrarea acestui proiect de hotărâre în excepția prevăzută de art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat cu nr. 4.792 din 07.04.2026;

Analizând rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 4.793 din 07.04.2026, nr. 4.847 din 07.04.2026 și nr. 4.848 din 07.04.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. – Se aprobă **Devizul general** actualizat pentru obiectivul de investiții ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"*** finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați, în sensul modificării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.585.971,54 lei** fără TVA, respectiv **3.117.131,26 lei cu TVA** (valoare TVA de 531.159,72 lei), din care C+M fără TVA 2.272.295,30 lei.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea din bugetul local a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 1.121.836,43 lei fără TVA, ***respectiv*** **1.350.776,79** ***lei cu TVA*** (valoare TVA de 228.940,36 lei), din care C+M fără TVA 1.043.288,40 lei. Valoarea eligibilă totală a proiectului este de 1.464.135,11 lei fără TVA, respectiv 1.766,354,47 lei cu TVA în valoare de 302.219,37 lei inclus la care se adaugă suma de 24.033,69 lei care reprezinta creșterea TVA de la 19% la 21 % aferent cheltuielilor eligibile, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.

ART. 5 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Iulian Traian MATASĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al orașului Bicaz,
Maria-Irina Cibi

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 4792 / 07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind Hotarârea de aprobare a actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"**

Având în vedere:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- Prevederile OUG nr. 124 /13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență.
  Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență precum şi pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C10-I3-1595 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 5788/17.01.2023 în conformitate cu O MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local
  Prevederile Ghidului specific în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Fondul local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- HCL Bicaz nr. 60/21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 143/13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;
- HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 29/27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic

pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- HCL nr. 145/30.10.2025 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" -modificări aduse prin Dispoziția de șantier nr. 1_12623/02.09.2025
- HCL nr. 5/29.01.2026 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" -modificări aduse prin Dispoziția de șantier nr. 2_18031/22.12.2025
- Contractul de execuție lucrări nr. 8436_16/12.06.2025 încheiat între Orașul Bicaz și Asocierea SC Nova Mentor Construcr SRL -Ofertant lider, SC Savmac SRL -Asociat
- **Dispoziția de șantier nr. 3_4772/07.04.2026**

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu art.136, alineat (1) " *Proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar, de consilierii locali sau de cetăţeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale şi al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.",*

este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

- aprobarea Devizului general, actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, în sensul actualizării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2.

-aprobarea valorii totale a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum 2.585.971,54 lei fără TVA, respectiv 3.117.131,26 lei cu TVA în valoare de 531.159,72 lei inclus, din care C+M fără TVA 2.272.295,30 lei.

-valoarea eligibilă totală a proiectului este de 1.464.135,11 lei fără TVA, respectiv 1.766,354,47 lei cu TVA în valoare de 302.219,37 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.

-aprobarea asigurării din bugetul local a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 1.121.836,43 lei fără TVA, respectiv 1.350.776,79 lei cu TVA în valoare de 228.940,36 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.043.288,40 lei.

Faţă de cele mai sus prezentate si în temeiul Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică, supunem atenţiei adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ".

Primar,

Iulian-Traian Matasă

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 4793 / 07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Hotarârea de aprobare a actualizării indicatorilor tehnico-economici şi a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Văzând Referatul de aprobare a Primarului orașului Bicaz nr. 4792 / 07.04.2026, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici şi a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
Având în vedere:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- Prevederile OUG nr. 124 /13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență. Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență precum şi pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C10-I3-1595 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 5788/17.01.2023 în conformitate cu O MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local Prevederile Ghidului specific în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Fondul local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- HCL Bicaz nr. 60/21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 143/13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;

- HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 29/27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 145/30.10.2025 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" -modificări aduse prin Dispoziția de șantier nr. 1_12623/02.09.2025
- HCL nr. 5/29.01.2026 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" -modificări aduse prin Dispoziția de șantier nr. 2_18031/22.12.2025
- Contractul de execuție lucrări nr. 8436_16/12.06.2025 încheiat între Orașul Bicaz și Asocierea SC Nova Mentor Construcr SRL -Ofertant lider, SC Savmac SRL -Asociat
- **Dispoziția de șantier nr. 3_4772/07.04.2026.**

Prin Nota de constatare nr. 3 din 02.02.2026, înregistrată la Primăria orașului Bicaz cu nr. 4771/07.04.2026, executantul a transmis instituției noastre unele constatări referitoare la necesitatea executării unor lucrări ce nu au fost prevăzute în proiectul tehnic, dar care sunt indispendsabile pentru a se putea finaliza acest obiectiv de investiții la un standard minim de funcționare. Acestea sunt:

1. **Instalațiile sanitare existente, precum și obiectele sanitare aferente (lavoare, vase WC, baterii, robineti, conducte etc.) sunt într-o stare avansată de degradare, prezentând uzură fizică accentuată, funcționare necorespunzătoare si pierderi. Având în vedere cele constatate, se propune înlocuirea integrala a instalațiilor sanitare și a obiectelor sanitare, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de igienă, funcționare și siguranță.**
2. **In subsol mai exista inca 2 incaperi si un hol care nu apar in releveul proiectului tehnic; de asemenea, se constata ca placa din beton la partea inferioara prezinta degradari ale betonului si armaturi vizibile ruginite. Astfel, rezulta cantitati suplimentare pentru curatat local armatura vizibila la tavan, aplicare strat de pasivare armaturi, mortar reparatii si placare cu polistiren expandat tavan.**
3. **Luand in considerare ca pardoselile existente (parchet, gresie, mocheta, linoleum) și cele din faianță au fost desfacute integral aflandu-se intr-o starea precară de degradare, se solicită actualizarea documentatiei tehnice conform cerintelor beneficiarului prin indicarea clara a tipurilor de pardoseli din fiecare incapere și a zonelor unde se doreste a fi montata faianta.**
4. **În continutul listelor de cantitati nu au fost prevazute urmatoare cantitati de lucrari pentru: - Refacere ghene de instalatii pe structura metalica si placate cu placi din gips-carton.**
   - Plinta gresie
   - Placare trepte si contratrepte scara interioara
   - Pompe de circulatie aferente instalatiei termice – 2 buc
   - Filtru magnetic semiautomat tehnopolimer cu autocuratare D=1 1/2" – 1 buc.

5. Tencuiala interioara existenta de pe tavanele incaperilor are multiple crăpături, coșcoveli, împușcături și prezinta o stare de macinare -se solicită actualizarea documentatiei si dispunerea unor solutii tehnice de executie.

6. În continutul proiectului tehnic si a listelor de cantitati nu se regasesc detalii de executie pentru rampa persoane cu dizabilitati si amenajari acces incinta.

7. În continutul listelor de cantitati aferente materialului necesar executiei scarii metalice exterioare a fost prevazuta o cantitate de 1,453.00 kg, in conformitate cu plansa de executie R8 si extrasul de material este prevazuta o cantitate necesara de de 2101 kg; de asemenea, in listele de cantitati nu este prevazuta manopera pentru confectionarea si asamblarea elementelor metalice ale scarii.

Ulterior, a fost întocmită de către proiectant documentația aferentă Dispoziției de șantier (DS) nr. 3_4772/07.04.2026, ținând cont de constatările expuse mai sus, prin care s-au dispus următoarele:

- se dispune inlocuirea instalațiilor sanitare existente, precum și obiectele sanitare aferente pentru a asigura funcționarea în siguranță, conformitatea cu reglementările în vigoare și condiții adecvate de utilizare si igiena. Se anexeaza planuri de executie cu pozitionarea instalatiilor si recompartimentari in grupurile sanitare cat si liste de cantitati cu lucrarile suplimentare.

- Se dispune curatarea locala a armaturilor vizibile la tavan prin aplicare strat de pasivare armatura si mortar reparatii. Se suplimenteaza cantitatea de placare cu polistiren expandat la tavanele celor doua incaperi si holului. Se anexeaza listele de cantitati cu lucrarile suplimentare.

- Se dispune montarea de parchet laminat clasa 33 si placarea pardoselilor cu gresie in incaperile unde pardoseala initiala a fost desfacuta, conform planurilor anexate. In zonele propuse a se monta parchet laminat se va aplica peste pardoseala o sapa autonivelanta pentru a corecta denivelarile sau alte probleme de planeitate. Se dispune montarea de faianta cu inaltimea de 1.5m in grupurile sanitare, bucatarie, spalatorie conform planurilor anexate. Se anexeaza planuri actualizate si listele de cantitati cu lucrarile suplimentare.

- Se actualizeaza listele de cantitati conform documentatiei tehnice, cu cantitatile suplimentare rezultate – refacere ghene instalatii, plinta gresie, placare trepte si contratrepte scara interioara, pompe de circulatie aferente instalatiei termice

- Se dispune desfacerea integrala a tencuielilor la tavane doar in camera de dormit 1 si 2 parter si hol 2 etaj, considerand starea precara in care se afla aceasta, predispusa la decapare si dezlipire de pe suport, tavanele in camera de dormit 1 si 2 de la parter si hol 2 etaj vor fi realizate din rigips pe structură metalică. Din considerente de lipsa de fonduri si la solicitarea beneficiarului in restul incaperilor, la tavane, se vor executata desfaceri și refaceri parțiale a tencuielilor.

- Se dispune executia rampei pentru persoane cu dizabilitati si amenajari acces incinta in conformitate cu detaliile de executie si listele de cantitati cu lucrarile suplimentare anexate.

- Se actualizeaza listele de cantitati aferente scarii metalice in conformitate cu extrasul de materiale prevazut in detaliilor de executie cat si cuprinderea manoperei pentru confectionarea si asamblarea in teren a elementelor metalice ale scarii.

Față de cele menționate, s-au anexat la DS nr. 3 Partea desenata și Liste de cantitati cu lucrari suplimentare.

Aceste lucrări se pot realiza, din punct de vedere al execuției propriu-zise, independent față de lucrările prevăzute în DS 1 și DS 2 -aprobate anterior prin HCL, și pot face obiectul unui contract de execuție distinct.

Ținând cont de cele prezentate, este necesară emiterea unei Hotărâri de consiliu local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

- aprobarea **Devizului general actualizat**, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, în sensul actualizării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2.

-aprobarea valorii totale a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum 2.585.971,54 lei fără TVA, respectiv 3.117.131,26 lei cu TVA în valoare de 531.159,72 lei inclus, din care C+M fără TVA 2.272.295,30 lei.

-valoarea eligibilă totală a proiectului este de 1.464.135,11 lei fără TVA, respectiv 1.766,354,47 lei cu TVA în valoare de 302.219,37 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.229.006,90 lei.

-aprobarea asigurării din bugetul local a contribuţiei proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ", valoare neeligibilă în suma de 1.121.836,43 lei fără TVA, respectiv 1.350.776,79 lei cu TVA în valoare de 228.940,36 lei inclus, din care C+M fără TVA 1.043.288,40 lei.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local.

Serviciul U.A.T.,
Cons. S. Anca-Raluca Verdeş -responsabil tehnic

Nr. înreg. 4847/07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Hotarârea de aprobare a actualizării indicatorilor tehnico-economici şi a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiţii "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ"

Văzând Referatul de aprobare a Primarului oraşului Bicaz nr. 4792 / 07.04.2026, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici şi a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiţii "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ"

Având în vedere următoarele:

UAT Oraşul Bicaz a încheiat cu Asocierea Nova Mentor Construct SRL – Ofertant lider şi SC Savmac SRL - Asociat contractul de execuţie lucrări nr. 8436_16/12.06.2025 având ca obiect execuţie lucrări pentru proiectul de investiţii „Eficientizare energetică Creşă Mărceni, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ", finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C10/I3, în urma aplicării unei proceduri simplificate, conform Legii nr. 98/2016. Valoarea iniţială a contractului a fost de 1.793.947,35 lei fără TVA.

În urma dispoziţiilor de şantier nr. 1 şi nr. 2 s-a emis HCL nr. 5/29.01.2026 în care s-au aprobat noii indicatori tehnico-economici ai proiectului, care au dus la suplimentarea valorii contractului de lucrări cu suma de 235.402,60 lei fără TVA. Aceasta este o modificare nesubstanţială în sensul art. 221 din Legea nr. 98/2016, reprezintând o creştere cu 13,12% faţă de valoarea contractată iniţial.

Executantul a transmis instituţiei noastre Nota de constatare nr. 3 din 02.02.2026, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4771/07.04.2026, care conţine constatări referitoare la necesitatea executării unor lucrări ce nu au fost prevăzute în proiectul tehnic, dar care sunt indispensabile pentru a se putea finaliza acest obiectiv de investiţii la un standard minim de funcţionare, drept pentru care s-a emis Dispoziţia de şantier nr. 3_4772/07.04.2026 şi s-au întocmit de către proiectant noi liste cu cantităţi pentru lucrările suplimentare, din care rezultă o valoare de 333.226,94 lei fără TVA.

Această valoare depăşeşte pragul de 15% prevăzut la art. 221 alin. (1) lit. f) ii) din Legea nr. 98/2016, conform căruia contractul de achiziţie publică se poate modifica:

Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, respectand prevederile art 221 (1) f) si art 221 (7) respectiv:

ART. 221

(1) Contractele de achiziţie publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situaţii:

f) fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (7) lit. a) - d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

(2) În situaţia prevăzută la alin. (1) lit. a), clauzele de revizuire precizează limitele şi natura eventualelor modificări, precum şi condiţiile în care se poate recurge la acestea şi nu pot stabili modificări sau opţiuni care ar afecta caracterul general al contractului de achiziţie publică sau al acordului-cadru.

(7) Fără a aduce atingere prevederilor de la alin. (1), o modificare a unui contract de achiziţie publică/acord-cadru pe perioada de valabilitate este considerată modificare substanţială în sensul alin. (1) lit. e) atunci când este îndeplinită cel puţin una dintre următoarele condiţii:

a) modificarea introduce condiţii care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire iniţială, ar fi permis selecţia altor candidaţi decât cei selectaţi iniţial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată iniţial sau ar fi atras şi alţi participanţi la procedura de atribuire;

b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziţie publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziţie publică/acordul-cadru iniţial;

c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziţie publică/acordului-cadru;

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (3) din Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziţie publică/contractului de achiziţie sectorială/acordului-cadru

(3) În cazul unei modificări substanţiale autoritatea/entitatea contractantă are obligaţia să încheie un nou contract pentru activităţile rămase de executat (sau, după caz, doar pentru lucrările/serviciile/produsele aferente modificării substanţiale, în condiţiile în care acestea pot fi executate independent de contractul iniţial) printr-o procedură de atribuire; participarea contractantului iniţial la noua procedură de atribuire nu este de natură a fi interpretată drept creând un conflict de interese pentru autoritatea/entitatea contractantă.

Este necesară demararea unei noi proceduri de achiziţie.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local.

Compartiment Achiziţii publice, contracte, licitaţii
Consilier principal
Adriana-Alina SUBĂŞEANU

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 4.848/ 07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizarii Indicatorilor Tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții, "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Văzând Referatul de aprobare a Primarului orașului Bicaz nr. 4.792 / 07.04.2026, prin care se propune aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Având în vedere:

- Comunicarea rezultatelor evaluării cererii de finanțare nr. C10-I3-1595 și a semnării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a contractului de finanțare nr. 5788/17.01.2023 în conformitate cu O MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local Prevederile Ghidului specific în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Fondul local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- HCL Bicaz nr. 60/21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- Contractul de finantare nr.5.788/17.01.2023 cu actele aditionale aferente
- HCL nr. 143/13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;
- HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 29/27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"
- HCL nr. 5/29.01.2026 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" conform caruia au fost aprobati indicatorii:
- **valorea totala a proiectului**, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum 2.249.079,10 lei fără TVA, respectiv **2.710.261,17 lei cu TVA** din care:
- **valoarea eligibilă totală** a proiectului este de 1.464.135,11 lei fără TVA, respectiv **1.742.330,78 lei cu TVA**.

- **valoare neeligibilă** în suma de 784.944,00 lei fără TVA, respectiv **943.906,70 lei cu TVA** la care se adauga suma de **24.033,69 lei** care reprezinta cresterea de T.V.A de la 19 % la 21 % aferenta cheltuielilor eligibile
- Contractul de execuție lucrări nr. 8436_16/12.06.2025 încheiat între Orașul Bicaz și Asocierea SC Nova Mentor Construcr SRL -Ofertant lider, SC Savmac SRL -Asociat
- Dispoziția de șantier nr. 1_12623/02.09.2025
- Dispoziția de șantier nr. 2_18031/22.12.2025
- Dispoziția de șantier nr. 3_4772/07.04.2026
- Raportul de specialitate nr.4.793/07.04.2026 intocmit de compartimentul tehnic din cadrul UAT Oras Bicaz

Tinand cont de aspectele enumerate si in conformitate cu prevederile art.129 coroborate cu cele ale art.136 din O.U.G 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare serviciul finaciar contabilitate in limitele atributiilor si competentelor specifice a analizat propunerea privind aprobarea actualizarii Indicatorilor Tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții, "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" si a constatat urmatoarele:

- Conform art.129 alin. (4) lit.d) din O.U.G.57/2019 cu modificarile si completarile ulteriare Consilul Local aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii;
- art.44 alin.(1) si alin.(4) din Legea 273/2006 privind Finantele Pubice Locale,cu modificarile si completarile ulterioare,documentatiile tehnice -economice ale obiectivelor de investitii a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale se proba de autoritatile deliberative.
- Potrivit art.45 din aceeasi lege obiectivele de investiţii şi celelalte cheltuieli asimilate investiţiilor se cuprind în programele de investiţii anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentaţiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investiţiilor, au fost elaborate şi aprobate potrivit dispoziţiilor legale.

Fata de cele mentionate este necesară emiterea unei Hotărâri de consiliu local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

- aprobarea **Devizului general actualizat**, pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ" finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

  -aprobarea **valorii totale a proiectului,** cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum 2.585.971,54 lei fără TVA, respectiv **3.117.131,26 lei cu TVA** din care:

  -valoarea eligibilă totală a proiectului este de 1.464.135,11 lei fără TVA, respectiv **1.742.320,78 lei cu TVA**

  - **valoare neeligibilă** în suma de 1.121.836,43 lei fără TVA, respectiv **1.350.776,79 lei cu TVA** la care se adauga suma de **24.033,69 lei** care reprezinta cresterea de T.V.A de la 19 % la 21 % aferenta cheltuielilor eligibile

  Dupa aprobarea documentatiilor tehnice actualizate , pentru diferentele de valoare reultate vor trebui identificate resursele financiare in vederea cuprinderii in bugetul local al Orasului Bicaz pe anul 2026 a sumelor necesare aferente finantarii si finalizarii lucrarilor aferente obiectivului de investii "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre îndeplineşte cerinţele tehnice si conditiile legale raportat la atributiile si competentele specifice serviciului financiar contabilitate pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local.

Serviciul financiar-contabil
Dumitrița Ruscanu

Anexa nr. 1 la HCL Bicaz nr ___ / ___

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000686273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**6,837.68**	**1,435.91**	**8,273.59**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**14,500.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**399.40**	**75.89**	**475.29**
3.3	**Expertizare tehnică**	**14,500.00**	**2,755.00**	**17,255.00**
3. 4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3. 4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**92,000.00**	**16,530.00**	**108,530.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	950.00	10,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10,000.00**	**0.00**	**10,000.00**
3.7	**Consultanţă**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**22,000.00**	**4,620.00**	**26,620.00**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**198,399.40**	**35,985.89**	**234,385.29**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,248,034.10	471,119.85	2,719,153.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	90,281.59	18,959.13	109,240.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2,355,739.21**	**493,737.93**	**2,849,477.14**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**24,995.25**	**0.00**	**24,995.25**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11,361.48	0.00	11,361.48
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,272.30	0.00	2,272.30
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,361.48	0.00	11,361.48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**24,995.25**	**0.00**	**24,995.25**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,585,971.54**	**531,159.72**	**3,117,131.26**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**2,272,295.30**	**476,214.70**	**2,748,510.00**

"2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Data,
06.04.2026

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

SOCIETATEA COMERCIALĂ YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMȚ

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**9,000.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**14,500.00**	**2,755.00**	**17,255.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**87,000.00**	**16,530.00**	**103,530.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**15,281.32**	**3,209.08**	**18,490.40**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	281.32	59.08	340.40
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	281.32	59.08	340.40
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**135,781.32**	**26,104.08**	**161,885.40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,211,583.38	254,432.51	1,466,015.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	85,827.81	18,023.84	103,851.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1,314,834.71**	**276,115.29**	**1,590,950.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**13,519.08**	**0.00**	**13,519.08**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,229.01	0.00	1,229.01
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		13,519.08	0.00	13,519.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,464,135.11	302,219.37	1,766,354.47
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,229,006.90	258,091.45	1,487,098.35

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Data,
06.04.2026

Crestere TVA 2%	24,033.69
DEVIZ NEELIGIBIL	1,350,776.79
T.G.	1,374,810.48

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

SOCIETATEA COMERCIALA YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMȚ

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREŞĂ MĂRCENI, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**6,837.68**	**1,435.91**	**8,273.59**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**5,500.00**	**1,045.00**	**6,545.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**399.40**	**75.89**	**475.29**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.5	**Proiectare**	**5,000.00**	**0.00**	**5,000.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10,000.00**	**0.00**	**10,000.00**
3.7	**Consultanţă**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**6,718.68**	**1,410.92**	**8,129.60**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6,718.68	1,410.92	8,129.60
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,218.68	675.92	3,894.60
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**62,618.08**	**9,881.81**	**72,499.89**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,036,450.72	216,687.34	1,253,138.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	4,453.78	935.29	5,389.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1,040,904.50**	**217,622.64**	**1,258,527.14**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**11,476.17**	**0.00**	**11,476.17**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,216.44	0.00	5,216.44
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,043.29	0.00	1,043.29
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,216.44	0.00	5,216.44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**11,476.17**	**0.00**	**11,476.17**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,121,836.43**	**228,940.36**	**1,350,776.79**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1,043,288.40**	**218,123.26**	**1,261,411.66**

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Data,
06.04.2026

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

ROMANIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

SOCIETATEA COMERCIALA YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMŢ

Anexa nr. 2 la HCL Bicaz nr. __ / _____

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI AOBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.585.971,54** lei fără TVA, respectiv **3.117.131,26** lei cu TVA în valoare de **531.159,72** lei inclus, din care C+M fără TVA **2.272.295,30** lei.

Valoarea eligibilă totală a proiectului este de **1.464.135,11** lei fără TVA, respectiv **1.766,354,47** lei cu TVA în valoare de **302.219,37** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.229.006,90** lei.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local a contribuției proprii în sumă de **1.121.836,43** lei fără TVA, respectiv **1.350.776,79** lei cu TVA în valoare de **228.940,36** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.043.288,40** lei.

Indicatorii tehnici rămân neschimbați.

Întocmit,

Verdeș Anca-Raluca

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 5 din 29.01.2026
privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul MLDPA nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.3, componenta 10 — Fondul local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile OUG nr. 124 /13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

- Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului UE nr. 241 din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 60 din 21.06.2022 privind participarea Orașului Bicaz la Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 Fondul Local, Operațiunea I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobarea notei de fundamentare, a descrierii sumare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 143 din 13.12.2023 privind aprobarea documentației faza DALI pentru investiția mai sus menționată, elaborată de catre HOME&TOWN DESIGN SRL -Piatra Neamț, conform contractului nr. 8481_6H/04.08.2023, recepționată prin PVPP nr. 11542/7H_1/25.10.2023;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 15 din 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 29 din 27.02.2025 privind îndreptarea erorilor materiale din HCL nr. 15 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 145 din 30.10.2025 privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

- Contractul de finanțare nr. 5788/17.01.2023;

Luând act de:

- anunțul nr. 662 din 19.01.2026 privind punerea în dezbatere publică a acestui proiect de hotărâre;

- referatul nr. 665 din 19.01.2026 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind încadrarea acestui proiect de hotărâre în excepția prevăzută de art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat cu nr. 486 din 15.01.2026;

Analizând Raportul de specialitate la compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 496 din 15.01.2026;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. – Se aprobă **Devizul general**, actualizat pentru obiectivul de investiții, în urma încheierii contractului de execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții ***"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"*** finanțat prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici, în sensul modificării valorii totale a proiectului, a cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile, indicatorii tehnici rămânând neschimbați, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.249.079,10 lei** fără TVA, respectiv **2.710.261,17 lei cu TVA** (valoare TVA de 461.182,07 lei), din care C+M fără TVA 1.939.068,36 lei.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea din bugetul local a contribuției proprii necesare realizării proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ", valoare neeligibilă în suma de 784.944,00 lei fără TVA, ***respectiv 943.906,70 lei cu TVA*** (valoare TVA de 158.962,70 lei), din care C+M fără TVA 710.061,46 lei la care se adaugă suma de 24.033,69 lei care reprezinta creșterea TVA de la 19% la 21 % aferent cheltuielilor eligibile.

ART. 5 Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Președinte de ședință,
Andrei ROGIN

ROMANIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 5/29.01.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		15
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 5/29.01.2026		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	29.01.2026
2.	Comunicarea către primar	03.02.2026
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	03.02.2026
4.	Aducere la cunoștință publică	03.02.2026
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.02.2026
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.02.2026

ANEXA nr 1 la HCL Bicaz nr. 5/29.01.2026

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * ORAȘUL BICAZ * CONSILIUL LOCAL * Anexa Nr. 1 cf. HG 907/2016

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	**6,837.68**	**1,435.91**	**8,273.59**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	**14,500.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**399.40**	**75.89**	**475.29**
3.3	**Expertizare tehnică**	**14,500.00**	**2,755.00**	**17,255.00**
3. 4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3. 4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**92,000.00**	**16,530.00**	**108,530.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	950.00	10,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10,000.00**	**0.00**	**10,000.00**
3.7	**Consultanță**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**22,000.00**	**4,620.00**	**26,620.00**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**198,399.40**	**35,985.89**	**234,385.29**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,914,807.16	401,142.20	2,315,949.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90,281.59	18,959.13	109,240.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,022,512.27**	**423,760.27**	**2,446,272.54**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**21,329.75**	**0.00**	**21,329.75**
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9,695.34	0.00	9,695.34
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,939.07	0.00	1,939.07
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,695.34	0.00	9,695.34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	21,329.75	0.00	21,329.75
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	2,249,079.10	461,182.07	2,710,261.17
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1,939,068.36	406,237.05	2,345,305.41

"2) în preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

ROMANIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

SOCIETATEA COMERCIALĂ YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMŢ

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)



Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**9,000.00**	**1,710.00**	**10,710.00**
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**14,500.00**	**2,755.00**	**17,255.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**87,000.00**	**16,530.00**	**103,530.00**
3.5	**Proiectare**	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul finaciar	**15,281.32**	**3,209.08**	**18,490.40**
3.8	**Asistenta tehnica**	281.32	59.08	340.40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	281.32	59.08	340.40
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	**135,781.32**	**26,104.08**	**161,885.40**
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,211,583.38	254,432.51	1,466,015.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,423.52	3,658.94	21,082.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85,827.81	18,023.84	103,851.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**1,314,834.71**	**276,115.29**	**1,590,950.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**13,519.08**	**0.00**	**13,519.08**
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,229.01	0.00	1,229.01
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,145.03	0.00	6,145.03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		13,519.08	0.00	13,519.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,464,135.11	302,219.37	1,766,354.47
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,229,006.90	258,091.45	1,487,098.35

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Crestere TVA 2%	24,033.69
DEVIZ NEELIGIBIL	943,906.70
T.G.	967,940.39

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

SOCIETATEA COMERCIALĂ YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMȚ

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 35108499, J2015000688273)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, orașul Bicaz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**6,837.68**	**1,435.91**	**8,273.59**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**5,500.00**	**1,045.00**	**6,545.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**399.40**	**75.89**	**475.29**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.5	**Proiectare**	**5,000.00**	**0.00**	**5,000.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10,000.00**	**0.00**	**10,000.00**
3.7	**Consultanță**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**6,718.68**	**1,410.92**	**8,129.60**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6,718.68	1,410.92	8,129.60
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3,218.68	675.92	3,894.60
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**62,618.08**	**9,881.81**	**72,499.89**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	703,223.78	146,709.69	849,933.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,453.78	935.29	5,389.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**707,677.56**	**147,644.98**	**855,322.54**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**			
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	**7,810.68**	**0.00**	**7,810.68**
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,550.31	0.00	3,550.31
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	710.06	0.00	710.06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	3,550.31	0.00	3,550.31
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		**7,810.68**	**0.00**	**7,810.68**
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		**0.00**	**0.00**	**0.00**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**784,944.00**	**158,962.70**	**943,906.70**
		710,061.46	**148,145.60**	**858,207.06**

2) in preturi la data de mai 2021, 1 euro = 4.9227lei

Data,
13.01.2026

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

SOCIETATEA COMERCIALA YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMT

Anexa nr. 2 la HCL Bicaz nr. 5 / 29.01.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI AOBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CREȘĂ MĂRCENI, ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Valoarea totală a proiectului, cheltuieli eligibile+neeligibile în cuantum de **2.249.079,10** lei fără TVA, respectiv **2.710.261,17** lei cu TVA în valoare de **461.182,07** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.939.068,36** lei.

Valoarea eligibilă totală a proiectului este de **1.464.135,11** lei fără TVA, respectiv **1.766,354,47** lei cu TVA în valoare de **302.219,37** lei inclus, din care C+M fără TVA **1.229.006,90** lei.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local a contribuției proprii în sumă de **784.944,00** lei fără TVA, respectiv **943.906,70** lei cu TVA în valoare de **158.962,70** lei inclus, din care C+M fără TVA **710.061,46** lei.

Indicatorii tehnici rămân neschimbați.

Întocmit,

Verdeș Anca-Raluca

Ruscanu Dumitrița

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,

Rogin Andrei

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General,

Maria Irina Cibi

Referitor la proiectul: **"EFICIENTIZARE ENERGETICA CRESA MARCENI, ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT"**
Beneficiar: **ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT**
Proiectant general si de specialitate arhitectura: **S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L, absorbanta a S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L**
Proiectant de specialitate rezistenta : **S.C. BYAZID PROIECT S.R.L**
Proiectant de specialitate instalatii: **P.F.A POPA TIMOTEI**
Constructor: **ASOCIEREA S.C. NOVA MENTOR CONSTRUCT S.R.L SI S.C. SAVMAC S.R.L**

DISPOZITIA DE SANTIER NR. 3
DIN 05.02.2026

În urma Notei de constare nr. 3 din 02.02.2026, se dispun urmatoarele:

1. Luand in considerare cele constatate, se dispune inlocuirea instalațiilor sanitare existente, precum și obiectele sanitare aferente pentru a asigura funcționarea în siguranță, conformitatea cu reglementările în vigoare și condiții adecvate de utilizare si igiena. Se anexeaza planuri de executie cu pozitionarea instalatiilor si recompartimentari in grupurile sanitare cat si liste de cantitati cu lucrarile suplimentare.

2. Se dispune curatarea locala a armaturilor vizibile la tavan prin aplicare strat de pasivare armatura si mortar reparatii. Se suplimenteaza cantitatea de placare cu polistiren expandat la tavanele celor doua incaperi si holului. Se anexeaza listele de cantitati cu lucrarile suplimentare.

3. Se dispune montarea de parchet laminat clasa 33 si placarea pardoselilor cu gresie in incaperile unde pardoseala initiala a fost desfacuta, conform planurilor anexate. In zonele propuse a se monta parchet laminat se va aplica peste pardoseala o sapa autonivelanta pentru a corecta denivelarile sau alte probleme de planeitate. Se dispune montarea de faianta cu inaltimea de 1.5m in grupurile sanitare, bucatarie, spalatorie conform planurilor anexate. Se anexeaza planuri actualizate si listele de cantitati cu lucrarile suplimentare.

4. Se actualizeaza listele de cantitati conform documentatiei tehnice, cu cantitatile suplimentare rezultate – refacere ghene instalatii, plinta gresie, placare trepte si contratrepte scara interioara, pompe de circulatie 2 buc si 1x filtru magnetic semiautomat tehnopolimer cu autocuratare D=1 1/2" aferente instalatiei termice

5. Se dispune desfacerea integrala a tencuielilor la tavane doar in camera de dormit 1 si 2 parter si hol 2 etaj, considerand starea precara in care se afla aceasta, predispusa la decapare si dezlipire de pe suport, tavanele in camera de dormit 1 si 2 de la parter si hol 2 etaj vor fi realizate din rigips pe structură metalică. Din considerente de lipsa de fonduri si la solicitarea beneficiarului in restul incaperilor, la tavane, se vor executata desfaceri și refaceri parțiale a tencuielilor.

6. Se dispune executia rampei pentru persoane cu dizabilitati si amenajari acces incinta in conformitate cu detaliile de executie si listele de cantitati cu lucrarile suplimentare anexate.

7. Se actualizeaza listele de cantitati aferente scarii metalice in conformitate cu extrasul de materiale prevazut in detaliilor de executie cat si cuprinderea manoperei pentru confectionarea si asamblarea in teren a elementelor metalice ale scarii.

Prezenta dispozitie de santier nu schimba scopul intial al proiectului, dar ajusteaza detaliile de executie in conformitate cu situatia reala din santier si implica modificari de natura financiara la oferta initiala.

Anexe: Parte desenata;
Liste de cantitati cu lucrari suplimentare;

Proiectant general : **S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L,**
absorbanta a S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L
Mst. Urb. Timotei Fecioru

arh. Calin Lambrache

Proiectant de specialitate rezistenta: **S.C. BYAZID PROIECT S.R.L**
Ing. Cobzaru Andrei

Proiectant de specialitate instalatii: **P.F.A POPA TIMOTEI**
Ing. Timotei Popa

Diriginte de santier: **ing. Dascalu Iulian**

Diriginte santier: **ing. Constantin Ciprian Mustata**

Constructor: **S.C. NOVA MENTOR CONSTRUCT S.R.L (LIDER)**

Sef de santier: **ing. Baciu Lupascu Mihai Cosmin**

Referitor la proiectul: **"EFICIENTIZARE ENERGETICA CRESA MARCENI, ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT"**
Beneficiar: **ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT**
Proiectant general si de specialitate arhitectura: **S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L, absorbanta a S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L**
Proiectant de specialitate rezistenta : **S.C. BYAZID PROIECT S.R.L**
Proiectant de specialitate instalatii: **P.F.A POPA TIMOTEI**

Constructor: **ASOCIEREA S.C. NOVA MENTOR CONSTRUCT S.R.L SI S.C. SAVMAC S.R.L**

MEMORIUL JUSTIFICATIV AFERENT DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 3 DIN 05.02.2026

În urma Notei de constare nr. 3 din 02.02.2026, se dispun urmatoarele:

- Luand in considerare cele constatate, se dispune inlocuirea instalațiilor sanitare existente, precum și obiectele sanitare aferente pentru a asigura funcționarea în siguranță, conformitatea cu reglementările în vigoare și condiții adecvate de utilizare si igiena. Se anexeaza planuri de executie cu pozitionarea instalatiilor si recompartimentari in grupurile sanitare cat si liste de cantitati cu lucrarile suplimentare.

- Se dispune curatarea locala a armaturilor vizibile la tavan prin aplicare strat de pasivare armatura si mortar reparatii. Se suplimenteaza cantitatea de placare cu polistiren expandat la tavanele celor doua incaperi si holului. Se anexeaza listele de cantitati cu lucrarile suplimentare.

- Se dispune montarea de parchet laminat clasa 33 si placarea pardoselilor cu gresie in incaperile unde pardoseala initiala a fost desfacuta, conform planurilor anexate. In zonele propuse a se monta parchet laminat se va aplica peste pardoseala o sapa autonivelanta pentru a corecta denivelarile sau alte probleme de planeitate. Se dispune montarea de faianta cu inaltimea de 1.5m in grupurile sanitare, bucatarie, spalatorie conform planurilor anexate. Se anexeaza planuri actualizate si listele de cantitati cu lucrarile suplimentare.

- Se actualizeaza listele de cantitati conform documentatiei tehnice, cu cantitatile suplimentare rezultate – refacere ghene instalatii, plinta gresie, placare trepte si contratrepte scara interioara, pompe de circulatie aferente instalatiei termice

- Se dispune desfacerea integrala a tencuielilor la tavane doar in camera de dormit 1 si 2 parter si hol 2 etaj, considerand starea precara in care se afla aceasta, predispusa la decapare si dezlipire de pe suport, tavanele in camera de dormit 1 si 2 de la parter si hol 2 etaj vor fi realizate din rigips pe structură metalică. Din considerente de lipsa de fonduri si la solicitarea beneficiarului in restul incaperilor, la tavane, se vor executata desfaceri și refaceri parțiale a tencuielilor.

- Se dispune executia rampei pentru persoane cu dizabilitati si amenajari acces incinta in conformitate cu detaliile de executie si listele de cantitati cu lucrarile suplimentare anexate.

- Se actualizeaza listele de cantitati aferente scarii metalice in conformitate cu extrasul de materiale prevazut in detaliilor de executie cat si cuprinderea manoperei pentru confectionarea si asamblarea in teren a elementelor metalice ale scarii.

Anexe: Parte desenata;
Liste de cantitati cu lucrari suplimentare;

Proiectant general : **S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L,**
absorbanta a S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L

Mst. Urb. Timotei Fecioru

arh. Calin Lambrache

Proiectant de specialitate rezistenta: **S.C. BYAZID PROIECT S.R.L**
Ing. Cobzaru Andrei

Proiectant de specialitate instalatii: **P.F.A POPA TIMOTEI**
Ing. Timotei Popa

Referitor la proiectul: **"EFICIENTIZARE ENERGETICA CRESA MARCENI, ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT"**
Beneficiar: **ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT**
Proiectant general si de specialitate arhitectura: **S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L societate absorbanta a S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L**
Proiectant de specialitate rezistenta : **S.C. BYAZID PROIECT S.R.L**
Proiectant de specialitate instalatii electrice, termice si sanitare : **P.F.A POPA TIMOTEI**
Constructor: **ASOCIEREA S.C. NOVA MENTOR CONSTRUCT S.R.L SI S.C. SAVMAC S.R.L**

NOTA DE CONSTATARE NR. 3

DIN 02.02.2026

În timpul derulării executiei lucrărilor aferente obiectivului **"EFICIENTIZARE ENERGETICA CRESA MARCENI, ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT"** s-au constatat urmatoarele:

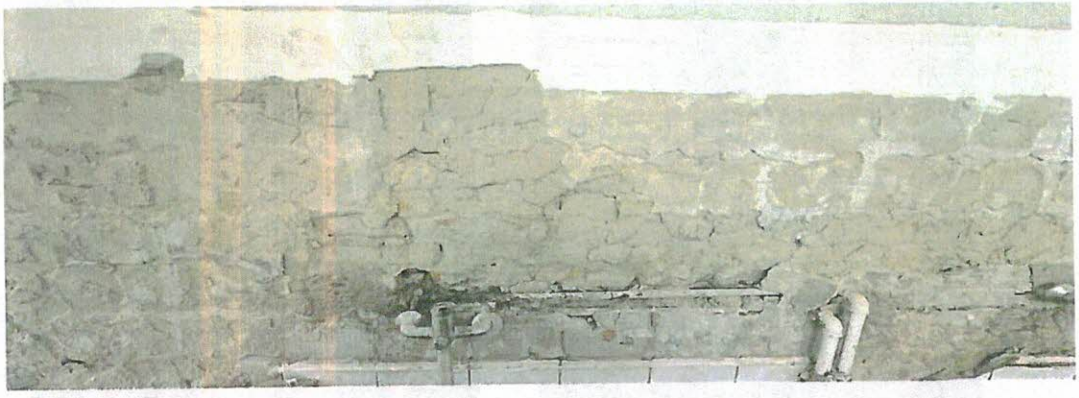
1. Avand in vedere ca in proiectul tehnic nu au fost prevăzute intervenţii asupra instalaţiilor sanitare şi obiectelor aferente, se constata că instalaţiile sanitare existente, precum şi obiectele sanitare aferente (lavoare, vase WC, baterii, robineti, conducte etc.) sunt într-o stare avansată de degradare, prezentând uzură fizică accentuată, funcţionare necorespunzătoare si pierderi. Având în vedere cele constatate, se propune înlocuirea integrala a instalaţiilor sanitare şi a obiectelor sanitare, în vederea asigurării condiţiilor corespunzătoare de igienă, funcţionare şi siguranţă.



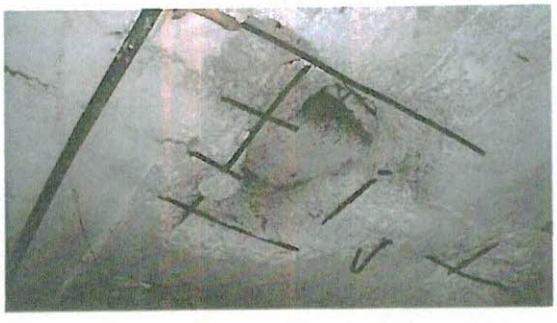








2. In subsol mai exista inca 2 incaperi si un hol care nu apar in releveul proiectului tehnic, deasemenea se constata ca placa din beton la partea inferioara prezinta degradari ale betonului si armaturi vizibile ruginite. Astfel, rezulta cantitati suplimentare pentru curatat local armatura vizibila la tavan, aplicare strat de pasivare armaturi, mortar reparatii si placare cu polistiren expandat tavan;



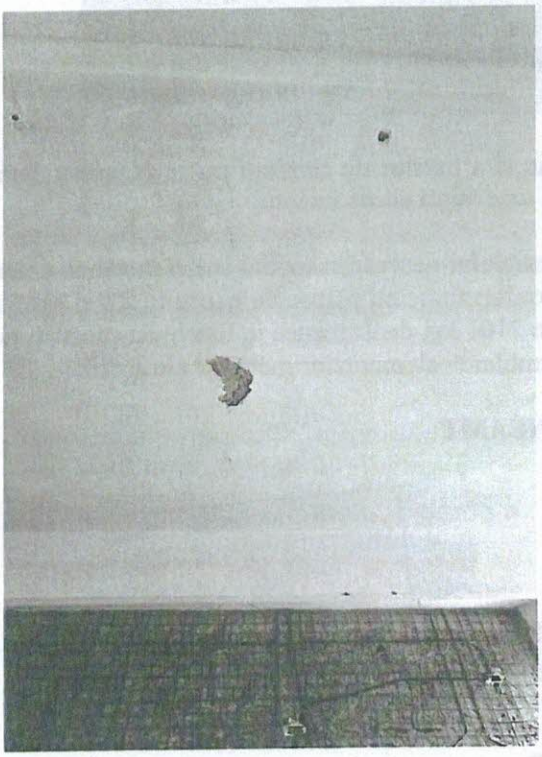
3. Luand in considerare ca pardoselile existente (parchet, gresie, mocheta, linoleum) au fost desfacute integral aflandu-se intr-o starea precară de degradare, solicitam actualizarea documentatiei tehnice conform cerintelor beneficiarului prin indicarea clara a tipurilor de pardoseli ce doreste a fi montate in fiecare incapere.

Luand in considerare ca placarile din faianta au fost demontate integral aflandu-se intr-o starea precară de degradare, solicitam actualizarea documentatiei tehnice conform cerintelor beneficiarului prin indicarea clara a zonelor din fiecare incapere unde se doreste a fi montata faianta.

4. Se constata in continutul listelor de cantitati nu au fost prevazute urmatoare cantitati de lucrari pentru: - Refacere ghene de instalatii pe structura metalica si placate cu placi din gips-carton.

- Plinta gresie
- Placare trepte si contratrepte scara interioara
- Pompe de circulatie aferente instalatiei termice – 2 buc
- Filtru magnetic semiautomat tehnopolimer cu autocuratare D=1 1/2" – 1 buc

5. Luand in considerare ca tencuiala interioara existenta de pe tavanele incaperilor are multiple crăpături, coșcoveli, împușcături, totodata prezinta o stare de macinare solicitam actualizarea documentatiei si dispunerea unor solutii tehnice de executie.









6. Se constata ca in continutul proiectului tehnic si a listelor de cantitati nu se regasesc detalii de executie pentru rampa persoane cu dizabilitati si amenajari acces incinta.

7. In continutul listelor de cantitati aferente materialului necesar executiei scarii metalice exterioare a fost prevazuta o cantitate de 1,453.00 kg, in conformitate cu plansa de executie R8 si extrasul de material este prevazuta o cantitate necesara de de 2101 kg, deasemenea in listele de cantitati nu este prevazuta manopera pentru confectionarea si asamblarea elementelor metalice ale scarii.

Beneficiar: **ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT**

Manager Proiect: Ion Barbarasa

ROMÂNIA I.S.C.
MUSTAȚĂ CONSTANTIN CIPRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00031986
DATA: 2021-08-02
DOMENII/SUBDOMENII
2.2;6

Diriginte de santier: ing. Constantin Ciprian Mustata

Diriginte de santier: ing. Dascalu Iulian

Constructor: **S.C. NOVA MENTOR CONSTRUCT S.R.L. (LIDER)**

Sef de santier: ing. Baciu Lupascu Mihai Cosmin

Responsabil Tehnic cu executia: ing. Balan Tiberiu Danut

COM. DOAMNEA ROȘIE JUD. NEAMȚ ROMÂNIA
NOVA MENTOR CONSTRUCT SRL
J27/36/2021

BALAN D.D. TIBERIU DANUT
ROMÂNIA I.S.C.
0431
RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUȚIA
1:1:21