Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
NR 5245
DATA 20.04.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) CIBI (Prenume) MARIA-IRINA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul NEAMȚ orașul/comuna PIATRA NEAMȚ (Oras)

sat/sector strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) CIBI (Prenume) GEORGE-CRISTIAN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul NEAMȚ orașul/comuna PIATRA NEAMȚ (Oras)

sat/sector [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail irina.cibi@primariabicaz.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0167 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 28.590 (lei)^2) adică

douăzecișioptmiicincisutenouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

imobilul in supr. de 817 mp din care: 451 mp A (intavilan), 199 mp F (intravilan) si 167 mp F (extravilan) se vinde în întregime la prețul sus menționat.

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMȚ Orașul/Comuna: BICAZ (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,0167	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 52388	Nr.Cadastral(**) 52388
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Observații	imobil in supr. de 817 mp din care: 451 mp A (intavilan), 199 mp F (intravilan) si 167 mp F (extravilan)	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,	Semnătura, Data semnării
CIBI MARIA-IRINA	[redacted] 16.04.2026
CIBI GEORGE-CRISTIAN	[redacted]

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU ORIGINALUL

ORAȘUL BICAZ 3 JUDEȚUL NEAMȚ

ANEXA 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 8(2) din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 5245 din 20.04.2026** depusă de numiţii **CIBI MARIA IRINA** şi **CIBI GEORGE CRISTIAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	CIBI MARIA IRINA şi CIBI GEORGE CRISTIAN	[redacted]
3.	OCOLUL SILVIC BICAZ	
4.	ROŞU GABRIEL IOAN şi ROŞU MARIA	

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

ROMÂNIA
CONFORM
CU ORIGINALUL

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA CONFORM CU ORIGINALUL 3 JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitate (*) Neamţ, oraş Bicaz	Registrul de evidenţă Nr 8(1) din 20.04.2026 (*)
Primăria (*) Oraşului Bicaz	

Încheiat astăzi, **20.04.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **5245** din data de **20.04.2026**, depusă de către **numiţii CIBI MARIA IRINA şi CIBI GEORGE CRISTIAN** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol în suprafaţă de **0,0817** ha **din care:** 0,0451 ha arabil şi 0,0199 ha fânețe situate în intravilan Bicaz, str. Muncii, FN, **şi 0,0167 ha fânețe, situat în extravilanul localităţii Bicaz, judeţul Neamţ, NC-52388**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimăriabicaz.ro în data de **22.04.2026**.

Oferta de vânzare nr. **5245** din data de **20.04.2026** se **afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare în 2(două) exemplare, nr. **8(1)** din data de **20.04.2026,** a terenului agricol situat în extravilan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
PRIMAR

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 8(3) din 20.04.2026

Subsemnaţii: **MARIA – IRINA CIBI** secretarul oraşului Bicaz, jud. Neamţ şi MIRCEA BOGHEAN din cadrul compartimentului registru agricol al Primăriei oraşului Bicaz astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr. 17 / 2014 şi Ordinului MADR nr. 311 art. 3 lit. (d), **pentru suprafaţa de** de **0,0817** ha **din care:** 0,0451 ha arabil şi 0,0199 ha fânețe situate în intravilan Bicaz, str. Muncii, FN, **şi 0,0167 ha fânețe, situat în extravilanul localităţii Bicaz, judeţul Neamţ, NC-52388**, proprietatea **numiților CIBI MARIA IRINA şi CIBI GEORGE CRISTIAN** , care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 8(5) din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei OCOLUL SILVIC BICAZ, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Bicaz, str. Republicii, nr. 18, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Neamț, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Oferta de vânzare nr. 5245 din data de 20.04.2026, depusă de numitul/numiții CIBI MARIA IRINA şi CIBI GEORGE CRISTIAN privind terenul agricol în suprafaţă de **0,0817** ha **din care:** 0,0451 ha arabil şi 0,0199 ha fânețe situate în intravilan Bicaz, str. Muncii, FN, **şi 0,0167 ha fânețe, situat în extravilanul localităţii Bicaz, judeţul Neamț,** reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 52388, nr. carte funciară 52388, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEȚE, la preţul de 28590 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamț.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

Secretar General,
Maria Irina CIBI
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.04.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 8(6) din 20.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei ROȘU GABRIEL IOAN și ROȘU MARIA, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: or. Bicaz, [redacted] ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Neamț, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Oferta de vânzare nr. 5245 din data de 20.04.2026, depusă de numitul/numiții CIBI MARIA IRINA și CIBI GEORGE CRISTIAN privind terenul agricol în suprafaţă de **0,0817** ha **din care:** 0,0451 ha arabil şi 0,0199 ha fânețe situate în intravilan Bicaz, str. Muncii, FN, **şi 0,0167 ha fânețe, situat în extravilanul localităţii Bicaz, judeţul Neamț,** reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 52388, nr. carte funciară 52388, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEȚE, la preţul de 28590 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamț.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

Secretar General,
Maria Irina CIBI
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.04.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.