ORAȘUL BICAZ

JUDEȚUL NEAMȚ

Strada Barajului, nr. 4,orașul Bicaz, județul Neamț

Tel:0233/254310;Fax:0233254530

e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 8760 din 02.07.2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Bicaz aduce la cunoștință publică ***Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces și uz pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice***

Proiectul metodologiei de mai sus poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Orașului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secțiunea ,,Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Orașului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data afișării: 02.07.2026 și până la data de 01.08.2026, ora 16.00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- numar de fax 0233/254530;
- Registratura instituției;
- prin e-mail la adresa: primariabicaz@yahoo.com;

Materialele transmise vor purta mențiunea: ,,Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces și uz pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice***

PRIMAR
Iulian-Traian Matasă

CONSILIER UAT,
Anca-Raluca Verdeș

MIC/MIC
2 ex

Nr. 8753 / 02.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea dreptului de acces şi uz pentru o suprafaţă de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a oraşului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreţinerii, retehnologizării sau desfiinţării, pe perioada existenţei acesteia, a infrastructurii capacităţilor energetice

IULIAN-TRAIAN MATASĂ, primar al oraşului Bicaz;

Prin adresa înregistrata la institutia noastra cu nr. 6316/12.05.2026, DELGAZ GRID S.A., solicită Consiliului Local Bicaz constituirea dreptului de acces şi uz pentru o suprafaţă de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietatea publică a oraşului Bicaz în vederea realizării obiectivului de investiţii "**ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIŞ, LOC. DODENI, ORAŞ BICAZ, JUD. NEAMŢ**", respectiv a realizării, relocării, întreţinerii, retehnologizării sau desfiinţării, pe perioada existenţei acesteia, a infrastructurii capacităţilor energetice.

Beneficiarul acestei lucrari este DELGAZ GRID S.A. în calitate de distribuitor zonal de gaz metan (operator reţele publice de distribuţie gaze naturale).

În vederea stabilirii condiţiilor de acces şi uz, după emiterea HCL Bicaz, părţile (DELGAZ GRID S.A. şi ORAŞUL BICAZ) vor încheia un contract (model prezentat în Anexa nr. 2 la hotărâre) în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Conform prevederilor Legii nr.123/10.07.2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, se prevad ca drepturi reale principale ce se pot acorda în aceste situatii dreptul de uz şi de acces pe proprietăţi (art. 12 din lege).

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "Proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar, de consilierii locali sau de cetăţeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale şi al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.",

propun emiterea unei Hotărâri de consiliu local pentru constituirea dreptului de acces şi uz pentru o suprafaţă de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a oraşului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreţinerii, retehnologizării sau desfiinţării, pe perioada existenţei acesteia, a infrastructurii capacităţilor energetice

Primar,
Iulian-Traian MATASĂ

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. 8755 / 02.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de acces și uz pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 8753 / 02.07.2026, prin care se propune aprobarea unei hotărâri de consiliu local în vederea constituirii dreptului de acces și uz pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

-Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, care prevede condițiile acordării dreptului de acces și uz pentru suprafețele aparținând domeniului public sau privat al UAT-urilor în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

-Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

-adresa nr. 6316/12.05.2026 transmisă de către Delgaz Grid SA, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local și încheierea unui contract în baza acesteia și a art. 12, alin. (5) din Legea nr. 123/2012 pentru constituirea unui drept de acces și uz pentru anumite suprafețe de teren

-CU nr. 18/02.03.2026 emis de Orașul Bicaz

-AC nr. 5/03.03.2026 emisă în regim de urgență în vederea punerii în siguranță a conductelor și racordurilor de gaze naturale ce prezintă pericol în exploatare – prin ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIȘ, LOC. DODENI, ORAȘ BICAZ, JUD. NEAMȚ

-OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Analizând:

- adresa înregistrata la institutia noastra cu nr. 6316/12.05.2026 prin care Delgaz Grid SA solicită Consiliului Local Bicaz constituirea dreptului de acces pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz, în scopul executării lucrării "ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIȘ, LOC. DODENI, ORAȘ BICAZ, JUD. NEAMȚ", în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice;

-planul de situație și descrierea lucrării, anexate cererii, din care reiese suprafața pe care se vor executa lucrările, pe teren proprietatea publică a orașului Bicaz conform HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 5 -

Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Bicaz, respectiv străzile Păltiniş, loc. Dodeni, oraşul Bicaz, jud. Neamţ, după cum urmează:

-conductă şi branşamente gaze naturale str. Păltiniş – 512 mp ocupaţi temporar

TOTAL = 512 mp ocupaţi temporar

Elementele de identificare sunt cuprinse în Anexa nr. 1 la hotărâre.

În vederea stabilirii condiţiilor de acces şi uz, după emiterea HCL Bicaz, părţile (DELGAZ GRID S.A. şi Oraşul Bicaz), vor încheia un contract (model prezentat în Anexa nr. 2 la hotărâre) în conformitate cu prevederile legale aplicabile, printre care şi cele ale Legii nr. 123/2012 cu modificările şi completările ulterioare, a energiei electrice şi a gazelor naturale, art. 12, alin. (5).

Serviciul de alimentare cu gaze naturale este un serviciu public furnizat de către această societate autorizată către persoanele fizice şi juridice.

Conform prevederilor Legii nr.123/2012 cu modificările şi completările ulterioare, a energiei electrice şi a gazelor naturale, art. 12:

Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenţei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

(5) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţilor private afectate de capacităţile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezenţei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condiţiile şi termenii referitori la durata, conţinutul şi limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenţie-cadru, precum şi pentru determinarea cuantumului indemnizaţiilor, a despăgubirilor şi a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenţia-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

Cf. Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 551, este prevăzut ca drept real dreptul de folosință

Art. 551 -Drepturile reale. Sunt drepturi reale:

1. dreptul de proprietate; 2. dreptul de superficie; 3. dreptul de uzufruct; 4. dreptul de uz; 5. dreptul de abitație; 6. dreptul de servitute; 7. dreptul de administrare; 8. dreptul de concesiune; 9. dreptul de folosință; *10. drepturile reale de garanție; 11. alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.*

Prin urmare, dreptul de acces poate fi asimilat dreptului de servitute cf. art. 12, alin. (2, lit. c) din Legea nr. 123/2012 și poate fi considerat un drept real, necesar emiterii Autorizației de construire în vederea implementării investiției, așa cum prevede art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Urmare a celor prezentate mai sus, este necesară emiterea unei Hotărâri de consiliu local privind constituirea dreptului de acces și uz pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice, pentru care se va încheia un contract conform modelului anexat, ce va constitui parte integrantă a hotărârii consiliului local.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit,
Compartiment U.A.T,
Anca-Raluca VERDEȘ

Anexa nr. 1 la HCL Bicaz nr. ___ /_____

SUPRAFAFAȚA PENTRU CARE SE SLICITĂ DREPT DE UZ ȘI ACCES

ÎN FAVOAREA DELGAZ GRID SA

Denumirea lucrarii: "ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIȘ, LOC. DODENI, ORAȘ BICAZ, JUD. NEAMȚ"

Str. Păltiniș, loc. Dodeni, oraș Bicaz, jud. Neamț: 512 mp ocupați temporar

Total suprafata de teren ocupata temporar: 512 mp

Întocmit,

Verdeș Anca-Raluca

Anexa nr. 2 la HCL Bicaz nr. 13 / 26.02.2026

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES Ș UZ

pentru o suprafață de teren de 512 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

Nr._____din data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. 121/26.09.2024;

I. Partile contractante:

Intre:
ORAȘUL BICAZ, cu sediul în Bicaz, Strada Barajului nr. 4, cod poştal 615100, telefon 0233/254310, fax 0233/254530, cod fiscal 2614392, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentat prin PRIMAR- Iulian-Traian MATASĂ, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,
şi
SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de acces și uz asupra suprafeței de teren de 512 mp ocupată temporar, situată in intravilan loc. Dodeni, oraș Bicaz, jud. Neamț, aflat in proprietatea Orasului Bicaz conform HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 5 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicaz, respectiv strada Pălținiș, loc. Dodeni, orașul Bicaz, jud. Neamț, identificată conform schitelor/planurilor de situatie, anexe atât la prezentul contract, cât și la HCL nr. ___/_____. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului "ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIȘ, LOC. DODENI, ORAȘ BICAZ, JUD. NEAMȚ", conform CU nr. 18/02.03.2026.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheiere la predarea amplasamentului. În acesta se va consemna existența, după caz, a eventualelor observații legate de amplasament.

III. Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV. Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafeţaţa de teren de 512 mp ocupată temporar necesara pentru realizarea lucrarii " ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIŞ, LOC. DODENI, ORAŞ BICAZ, JUD. NEAMŢ " sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea "ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIŞ, LOC. DODENI, ORAŞ BICAZ, JUD. NEAMŢ" executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordul acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
b) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarii si intretinerii lucrarii de " ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STRADA PĂLTINIŞ, LOC. DODENI, ORAŞ BICAZ, JUD. NEAMŢ ";

Art.5 Beneficiarul se obliga :

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa asfaltarea carosabilului pe lăţimea întregii benzi de circulaţie afectată, refacerea integral a trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate;
d) sa respecte prevederile legale privind amplasarea pe domeniul public al Orasului Bicaz a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente;
e) sa respecte conditiile stabilite in contract;
f) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
g) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
i) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V. Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalata parte semnatara;
c) in cazul in care Beneficarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. Forta majora

Art. 7

a) forţa majoră este constatată de o autoritate competentă ;
b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
c) forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

d) indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
e) partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
f) dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
g) Neîndeplinirea obligaţiei de comunicare a forţei majore antrenează obligaţia părţii care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părţi ca urmare a neexecutării contractului.

VII. Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, divergența va fi soluţionată de către instanţele judecătoreşti din România.

VIII. Comunicarile intre parti

Art. 10 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris şi înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării primirii comunicării.

IX. Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.
Art. 13 Prezentul contract se supune legislaţiei din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, .../...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
ORAȘUL BICAZ

Beneficiar
DELGAZ GRID SA

Urbanism Emitere autorizatie de construire si Emitere H.C.L. Adm public Propunere prelungire retea gaze naturale pt Str. „Prelungire Păltinis" si

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
NR 6316
DATA 12.05.2026

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et.4, 540554 Targu Mures

Delgaz Grid SA

Departament/Birou
Proiectare detaliata gaz

Nume, Prenume
Vinatoru Vasile
vasile.vinatoru@delgaz-grid.ro
T +40 749 282 395

Catre,

Primaria Bicaz

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: **„Inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusa– str. Paltinis, loc. Dodeni, oras Bicaz, jud. Neamt"**

In vederea executarii lucrarilor de inlocuire retea gaze naturale presiune redusa, va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local Bicaz instituirea unui:

Drept legal de uz si servitute pentru suprafata de 512 m^2 in favoarea SC DELGAZ GRID SA , reprezentand terenul ocupat pentru amplasarea retelei de gaze naturale presiune redusa ce deserveste imobilele de pe str. Paltinis.

Aceasta lucrare este necesara pentru inlocuirea retelei existente, in lungime totala de 512.0m, din cauza adincimii necorespunzatoare de pozare si a starii tehnice necorespunzatoare.

Situatia existenta:

Alimentarea cu gaze naturale presiune redusa a consumatorilor de pe strada de mai sus se face prin conducte din otel, cu diametrul de 2'', 3", in montaj subteran. Conducta de distributie gaze naturale presiune redusa existenta este amplasata pe domeniul public, trotuar si in carosabil.

Solutia proiectata:

Conductele de distributie gaze naturale presiune redusa existente din OL cu diametrul de 2", se vor dezafecta si se vor inlocui cu conducte din polietilena PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012 cu diametrul de 110, 90 si 63mm si fitinguri din polietilena de inalta densitate, SR EN 12007-4/2014. Racordurile(bransamentele) existente din otel racordate la conductele de distributie care alimenteaza cu gaze naturale consumatorii de pe traseu se vor dezactiva si inlocui cu bransamente noi din polietilena de inalta densitate PE-HD 100 SDR 11, SR EN 12007-2/2012 cu diametrul de 32mm.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al localitatii Dodeni este Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – Partea I privind codul administrativ, art. 129 – Atributiile Consiliului Local, alin. 6. a) care stipuleaza: "consiliul local hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii".

Deasemenea, conform art. 12 din legea 123 din 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile si obligatiile ce decurg din autorizatia de infiintare si din licente

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et.4, 540554 Targu Mures

(1) Lucrarile de realizare si retehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei;

(2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice sau juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de :

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei,

c) servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri

e) dreptul de acces la utilitatile publice

(3) Drepturile de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. 14 si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau temporar, cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune reparatiei, reviziei lucrarilor de interventie in caz de avarie

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata perioada acestora.

Mentionam ca serviciul de distributie a gazelor naturale este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA de la statul roman prin contract de concesiune care prevede la obiectul contractului - prestarea serviciului pubic tuturor utilizatorilor retelelor de distributie a gazelor naturale.

Persoana de contact
Vinatoru Vasile
mail: vasile.vinatoru@delgaz-grid.ro
Tel. 0749.282.395

Cu stima,

SC DELGAZ GRID SA
Serviciul Proiectare si Optimizare
Retea Gaz
Proiectare detaliata gaz Iasi
Ing. Vinatoru Vasile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMARUL ORAŞULUI BICAZ
Nr. 2863 din 02.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 02.03.2026

ÎN SCOPUL :* ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STR. PĂLTINIŞ, LOC. DODENI, ORAŞ BICAZ, JUD. NEAMŢ *****

Ca urmare a cererii adresate de(1) **DELGAZ GRID SA**, CUI 10976687, cu sediul în în Bd. Pandurilor nr. 42, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș, tel. 0729618006, email: vasile.vinatoru@delgaz-grid.ro, prin Vînătoru Vasile, tel. 0749282395, înregistrată la nr. 2863 din 02.03.2026.

Pentru imobile - teren şi/sau construcţii - situate în judeţul Neamţ, oraşul Bicaz, loc. Dodeni, str. Pălținiș, identificate conform planurilor anexate,

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021 și H.C.L. Bicaz nr. 99/30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul pe care se va realiza investiţia/intervenţia face parte din domeniul public al Oraşului Bicaz conform HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Neamţ, Anexa nr. 5 -Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Bicaz – str. Pălținiș. Terenul nu face parte din ariile naturale protejate şi nu se află în zona de protecţie a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Str. Pălținiș, este situată în intravilanul loc. Dodeni, str. Cojușna, oraș Bicaz, jud. Neamț, UTR 3a - Dodeni, zona TE – Zonă pentru echipare tehnico-edilitară. Rețele edilitare existente: alimentare cu energie electrică, apa/canalizare, gaz metan. Categoria de folosință a terenului: drum. Zona de impozitare – C.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentaţia tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate şi completate, cu respectarea

RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG şi RLU aprobate prin HCL Bicaz nr. 91/2021 şi a Codului Civil.

TE. a)Tipurile de subzone funcţionale

- zona de construcţii gospodărire ape - canalizare;
- zona reţelei de medie tensiune 20 kv.
- zona reţelei de înaltă tensiune 110 kv.

TE. b) Funcţiunea dominantă a zonei

- Construcţii şi amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

TE. c) Utilizările permise

- Construcţii şi amenajări aferente reţelelor tehnico-edilitare (gospodărire de apă,etc.);
- Instituţii care coordonează activitatea în domeniu.

TE. d)Utilizări permise cu condiţii

- Activităţi sau funcţiuni care nu deranjează funcţiunea de bază.
- Autorizarea executării construcţiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei TE trebuie să ţină seama de:
- Distanţele minime de protecţie sanitară;
- Condiţiile de protecţie a reţelelor tehnico-edilitare şi servituţile impuse de către acestea vecinătăţilor.
- Autorizarea executării construcţiilor în parcuri naţionale, rezervaţii naturale, precum şi în celelalte zone protejate, de interes naţional, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor şi Protecţiei Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentaţiei şi Pădurilor şi al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei.
- Autorizarea activitatilor in perimetrul rezervatiilor naturale si in vecinatea acesteia se face cu acordul Custodelui.
- Se impune obligativitatea avizarii de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentaţiilor care includ diferite construcţii amplasate atât limitrof pădurii cât şi unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosinţă respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.

TE. e) Utilizări interzise

- Orice fel de construcţii şi amenajări cu excepţia lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile;
- Se interzic construcţiile şi lucrările care pot prejudicia zonele învecinate precum şi cele care pun în pericol cadrul natural.

TE. f) Zone de protecţie instituite

- Reţelele electrice de medie tensiune (20 kv) au zona de protecţie de 24 m.
- Reţelele electrice de medie tensiune (110 kv) au zona de protecţie de 37 m.
- În cadrul acestor zone se va cere avizul de specialitate de la E.ON Moldova/Transelectrica.
- Pentru alimentarea cu apă, gaze naturale, de presiune redusă şi alte echipări, zona de protecţie se instituie aşa cum stabilesc normativele departamentale.
- Reţele tehnico-edilitare.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentaţii de urbanism pentru zona respectivă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat4), pentru:

***** ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STR. PĂLTINIŞ, LOC. DODENI, ORAŞ BICAZ, JUD. NEAMŢ *****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ, P-ţa 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamţ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice

6. **CEREREA DE emitere A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE** *va fi însoţită de următoarele documente:*

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ *D.T.A.C.* ☐ *D.T.O.E.* ☐ *D.T.A.D.*
d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):
☒ *alimentare cu apă -CJ Apaserv SA* ☒ *gaze naturale -Delgaz Grid SA*
☒ *canalizare -CJ Apaserv SA* ☒ *telefonizare/comunicaţii -Orange Romania SA, Digi Romania SA*
☒ *alimentare cu energie electrică -Delgaz Grid SA* ☐ *salubritate*
☐ *canalizare pluviala*

Alte avize/acorduri:
☒ ***verificare proiect cf. Legii 10/1995***
☐ ***DRDP Iași***
☒ ***HCL drept de acces și uz pentru proprietatea publica a orașului, Contract constituire drept de acces și uz***

d.2. avize şi acorduri privind:
☐ *securitatea la incendiu* ☐ *protectia civilă* ☐ *sănătatea populaţiei*
d.3. avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):
d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):
☐ *sistematizare verticală*, limitele față de terenurile și construcțiile învecinate, poziționarea foselor septice și a puțurilor forate, după caz, figurarea acceselor auto și pietonale.
☒ *suport topografic actualizat stereo 70*
☐ ***studiu geotehnic***
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie)
f) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
Taxa formular AC – lei/ scutit de taxă
Taxa Autorizaţie construire / desfiinţare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulian-Traian Matasă

L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cîbi

ARHITECT ŞEF ****),
Anca-Raluca Verdeş

Întocmit,
Anca-Raluca Verdeş

Achitat taxa de: - lei, conform chitanţei/OP nr. – scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxă de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.



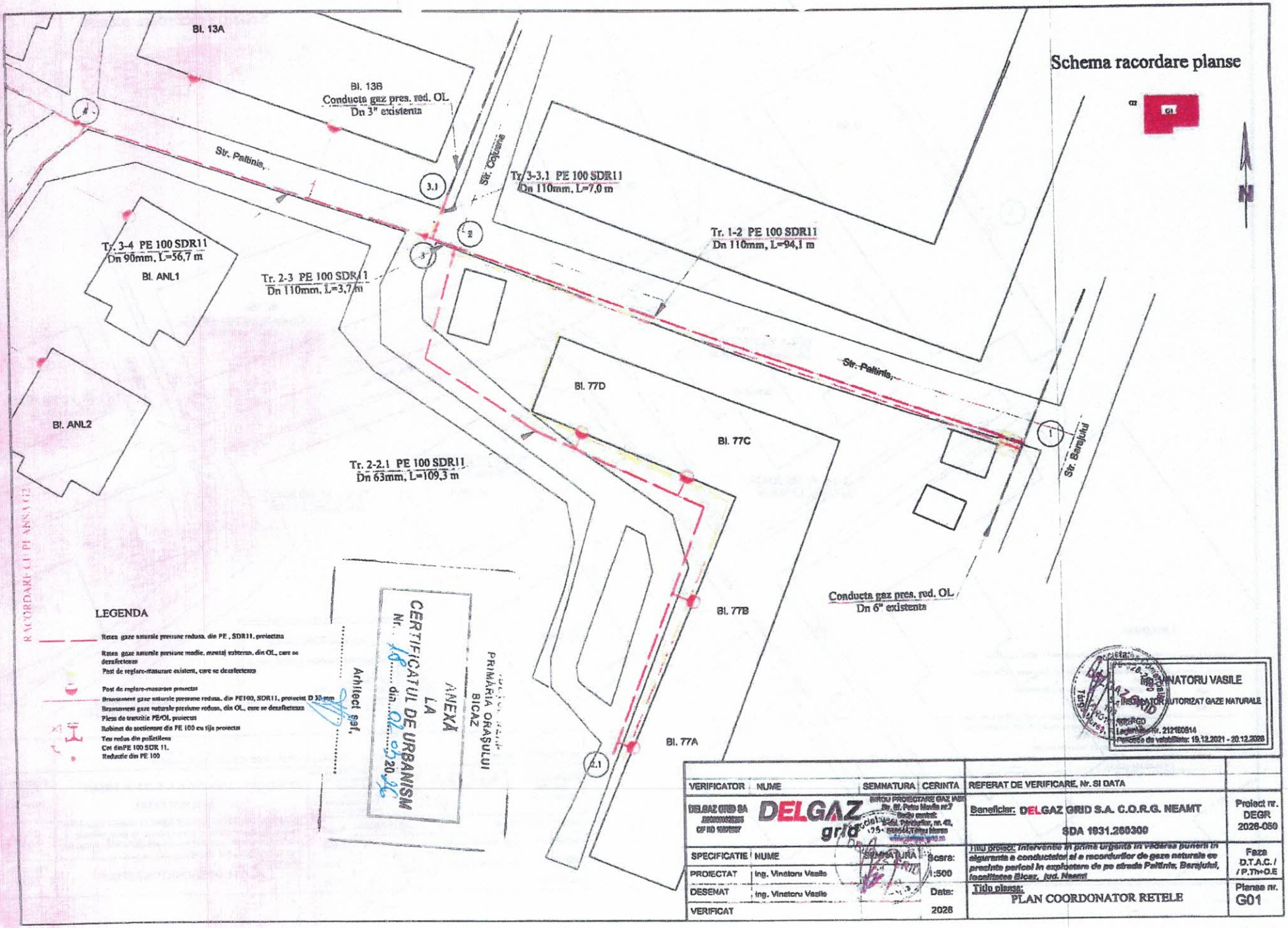
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

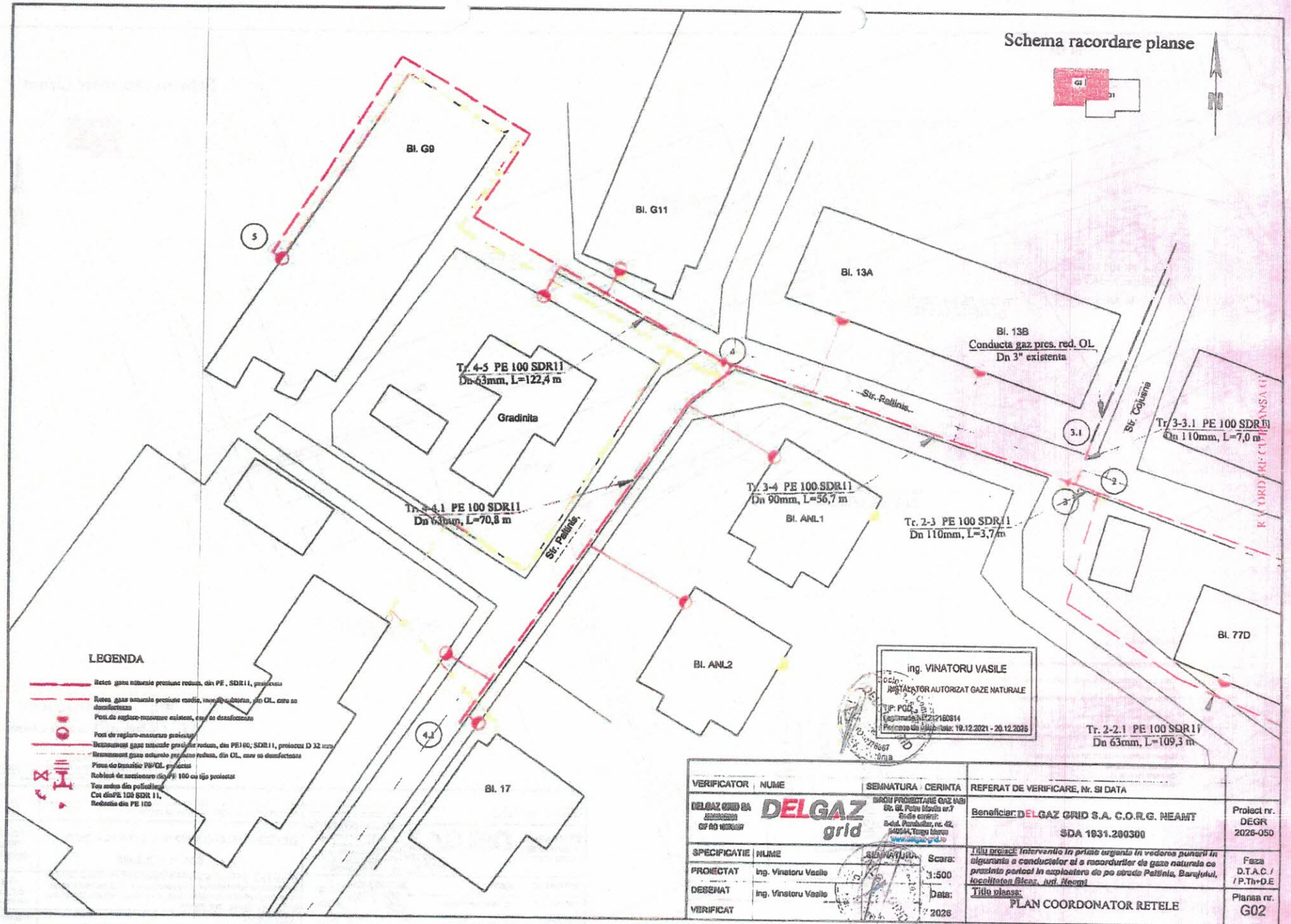
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 18 din 02.03.2026

Arhitect șef,

ing. VINATORU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
Tip: IGO
Legitimație Nr. 212160814
Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
DELGAZ GRID SA J15/2202/2010 CIF RO 10979937	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZ IASI Str. Gl. Petru Movila nr.7 Sediu central: B-dul. Pandurilor, nr. 42, 545344 Targu Mures www.delgaz-grid.ro		Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. NEAMT SDA 1931.260300	Proiect nr. DEGR 2026-050
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Interventie in prima urgenta in vederea punerii in siguranta a conductelor si a racordurilor de gaze naturale ce prezinta pericol in exploatare de pe strada Paltinis, localitatea Bicaz, jud. Neamt	Faza D.T.A.C. / / P.Th+D.E
PROIECTAT	ing. Vinatoru Vasile		1:5000		
DESENAT	ing. Vinatoru Vasile		Data:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE ZONA GENERAL	Plansa nr. G00
VERIFICAT			2026		


Bl. 13A
Bl. 13B
Conducta gaz pres. red. OL
Dn 3" existenta
Str. Paltinis
Str. Campului
Tr. 3-3.1 PE 100 SDR11
Dn 110mm, L=7,0 m
Tr. 1-2 PE 100 SDR11
Dn 110mm, L=94,1 m
Tr. 3-4 PE 100 SDR11
Dn 90mm, L=56,7 m
Bl. ANL1
Tr. 2-3 PE 100 SDR11
Dn 110mm, L=3,7 m
Bl. ANL2
Bl. 77D
Bl. 77C
Bl. 77B
Bl. 77A
Str. Bariului
Tr. 2-2.1 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=109,3 m
Conducta gaz pres. red. OL
Dn 6" existenta
Schema racordare planse
G1
N
RACORDARE CU PLANSA G2
LEGENDA
Retea gaze naturale presiune redusa, din PE , SDR11, proiectata
Retea gaze naturale presiune medie, montaj subteran, din OL, care se dezafectează
Post de reglare-masurare existent, care se dezafectează
Post de reglare-masurare proiectat
Bransament gaze naturale presiune redusa, din PE100, SDR11, proiectat D 32 mm
Bransament gaze naturale presiune redusa, din OL, care se dezafectează
Piesa de tranzitie PE/OL proiectat
Robinet de sectionare din PE 100 cu tija proiectat
Teu redus din polietilena
Cot din PE 100 SDR 11.
Reductie din PE 100
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 18 din 02.03.2026
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Arhitect șef,
Ing. VINĂTORU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
Legitimație nr. 212160814
Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026
VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA
REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA
DELGAZ GRID SA
DELGAZ grid
Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. NEAMT
SDA 1931.260300
Proiect nr. DEGR 2026-060
SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara:
PROIECTAT | Ing. Vinatoru Vasile | 1:500
DESENAT | Ing. Vinatoru Vasile | Data:
VERIFICAT | 2026
Titlu proiect: Interventii in prima urgenta in vederea punerii in siguranta a conductelor si a racordurilor de gaze naturale cu pericol iminent de explozare de pe strada Paltinis, Barajului, localitatea Bicaz, jud. Neamt
Faza D.T.A.C. / P.Th+D.E
Titlu planse: PLAN COORDONATOR RETELE
Planse nr. G01


Schema racordare planse
Bl. G9
Bl. G11
Bl. 13A
Bl. 13B
Conducta gaz pres. red. OL
Dn 3" existenta
Tr. 4-5 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=122,4 m
Gradinita
Tr. 4-4.1 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=70,8 m
Str. Pelinis
Tr. 3-4 PE 100 SDR11
Dn 90mm, L=56,7 m
Bl. ANL1
Tr. 2-3 PE 100 SDR11
Dn 110mm, L=3,7m
Str. Cojusna
Tr. 3-3.1 PE 100 SDR11
Dn 110mm, L=7,0 m
Bl. ANL2
Bl. 17
Bl. 77D
Tr. 2-2.1 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=109,3 m
LEGENDA
ing. VINATORU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA
REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA
DELGAZ GRID SA
DELGAZ grid
Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. NEAMT
SDA 1931.280300
Proiect nr. DEGR 2026-050
SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:500
PROIECTAT ing. Vinatoru Vasile
DESENAT ing. Vinatoru Vasile
VERIFICAT
Data: 2026
Titlu proiect: Interventie in prisa urgenta in vederea punerii in siguranta a conductelor si a racordurilor de gaze naturale ce prezinta pericol in exploatare de pe strada Pelinis, Barajului, localitatea Bicaz, jud. Neamt
Faza D.T.A.C. / P.Th+D.E
Titlu plansa: PLAN COORDONATOR RETELE
Plansa nr. G02

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMARUL ORAŞULUI BICAZ
Nr. 2867 din 03.03.2026

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 03.03.2026

Ca urmare a cererii adresate de(1) DELGAZ GRID SA, CUI 10976687, cu sediul în bd. Pandurilor nr.42, et. 4, cod postal 540554, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș, tel. 0749282395, email : vasile.vinatoru@delgaz-grid.ro , înregistrată la nr. 2867 din 02.03.2026, în caliate de beneficiar,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE în regim de urgență, cf. art. 7, alin. (16) din Lg. 50/1991, pentru:

INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ ÎN VEDEREA PUNERII ÎN SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR ȘI RACORDURILOR DE GAZE NATURALE CE PREZINTĂ PERICOL ÎN EXPLOATARE – prin ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PE STR. PĂLTINIȘ, LOC. DODENI, ORAȘ BICAZ, JUD. NEAMȚ

Intervenție în primă urgență în vederea punerii în siguranță a conductelor și racordurilor de gaze naturale ce prezintă pericol în exploatare de pe strada Păltiniș, loc. Bicaz, jud. Neamț, prin înlocuirea rețelei în lungime totală de 512 m (lungime conductă440 m și 12 branșamente în lungime de 72 mp); rețeaua existentă are o vechime de 42 ani, stare tehnică precară și grad înaintat de coroziune a conductelor. Diametrele exacte se vor stabili de către Biroul Optimizare. Rețeaua se va tronsona și se va blinda la capete la fiecare intersecție de stradă, cu capace de capăt bombate.

Beneficiarul are obligația ca, până la terminarea lucrărilor, să întocmească documentația tehnică și să obțină toate avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism. Descrierea lucrărilor proiectate va fi cuprinsă într-o anexă la prezenta autorizație.

Categoria de importanță "D" -redusă

Pe imobile – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul Neamţ, oraşul Bicaz, loc. Dodeni, str. Păltiniș, cod poştal - 615100, identificate conform planurilor topografice anexate.

Lucrari în valoare de(5) **350.000 lei.**

În baza documentaţiei tehnice nr. -/2026, elaborată de Delgaz Grid SA, jud. Mureș, mun. Tg. Mureș, respectiv ing. Vînătoru Vasile, înscris în TNA -, filiala OAR-.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC+DTOE) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate , care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie ce construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul – model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul – model F.14), la Inspectoratului de Stat în Construcţii Neamţ împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul – model F.15), la Inspectoratului de Stat în Construcţii Neamţ, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – DT(DTAC+DTOE) vizată spre neschimbare impreuna cu Proiectul Tehnic – P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care la va prezenta, la cererea, organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. Să transporte la **Eurosal Trade SRL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte *"Certificatul de performanţă energetică a clădirii"* la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite *„Autorizaţia de securitate la incendiu"* după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut *„Avizul de securitate la incendiu"*.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelelte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAŢIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Iulian-Traian Matasă

SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ARHITECT ŞEF*),**
Anca-Raluca Verdeş

Sef Serviciu

Întocmit,
Anca-Raluca Verdeş

- **Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform - nr. - scutit de taxă.**

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de 1 (un) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI,

L.S.

ARHITECT ŞEF***),

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

***) se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, după caz

DELGAZ grid

MEMORIU TEHNICO – JUSTIFICATIV
privind necesarul de gaze, soluţii şi instrucţiuni tehnice

GENERALITATI:

Date de identificare a lucrarii:

Denumirea proiectului:

"Inlocuire conducta si baransamente, gaze naturale presiune redusa pe strada Paltinis, Barajului, localitatea Bicaz, jud. Neamt"

Faza de proiectare: DTAC/PTh+DE
Investitor: DELGAZ GRID SA
Beneficiar: DELGAZ GRID SA
Proiectant: DELGAZ GRID SA

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei:

Avand in vedere proiectul propus de Primaria Bicaz pentru reabilitare carosabil pentru strada Paltinis ar putea afecta continuitatea in alimentare si siguranta in exploatare a retelei de gaz existente si tinand cont de considerentele de mai jos, este necesara realizarea lucrarii ***Inlocuire conducta si baransamente, gaze naturale presiune redusa pe strada Paltinis, Barajului, localitatea Bicaz, jud. Neamt***", prin inlocuirea retelei in lungime totala de **512m** (lungime conductă **440 m** și **12 branșamente** în lungime de **72 m**), pozată în anii **1984**, într-o zonă cu densitate medie a populației.

Considerente suplimentare:

- Stare tehnică precară, izolaţie deteriorată, grad înaintat de coroziune a conductelor;
- Vechime a reţeli 42 ani;
- Strada Paltinis este propusa de Primaria Bicaz reabilitare carosabil ;
- Retea pozatan carosabil la adancimi mai mici de 90 cm;
- Mare parte din branşamentele existente sunt amplasate în incintele proprietăţilor;
- Mare parte din PRM sunt montate în incintele proprietăţilor, fapt ce creează dificultăţi la întreţinere/ intervenţii;
- Exista imobile alimentate printr-un singur bransament si I.U. trece prin mai multe proprietati
- Coroziuni ale reţelei de distribuţie
- Costuri mari de remediere a defectele

Solutia proiectata:

Se pastreaza aproximativ traseul actual al retelelor pentru str. Paltnis

- Lungimea estimate a retelei propuse: 512 m
- Numar racorduri inlocuite 12

Diametrele exacte se vor stabili ulterior de către Biroul Optimizare.

Conductele de gaz existente subteran care se inlocuiesc nu se recupereaza. Reteaua se va tronsona si se vor blinda la capete la fiecare intersectie de strada. Daca distanta intre intersectii este mai mare de 200 m, se va stabili de catre reprezentantii DELGAZ GRID SA numarul de blindari suplimentare care se vor executa. Blindarea se va face numai cu capace de capat bombate.

Proiectant,

ing. Vinatoru Vasile

DELGAZ GRID SA 109 C.I.F. RO 10978687 Târgu-Mureș, Romania



ing. VINATORU VASILE

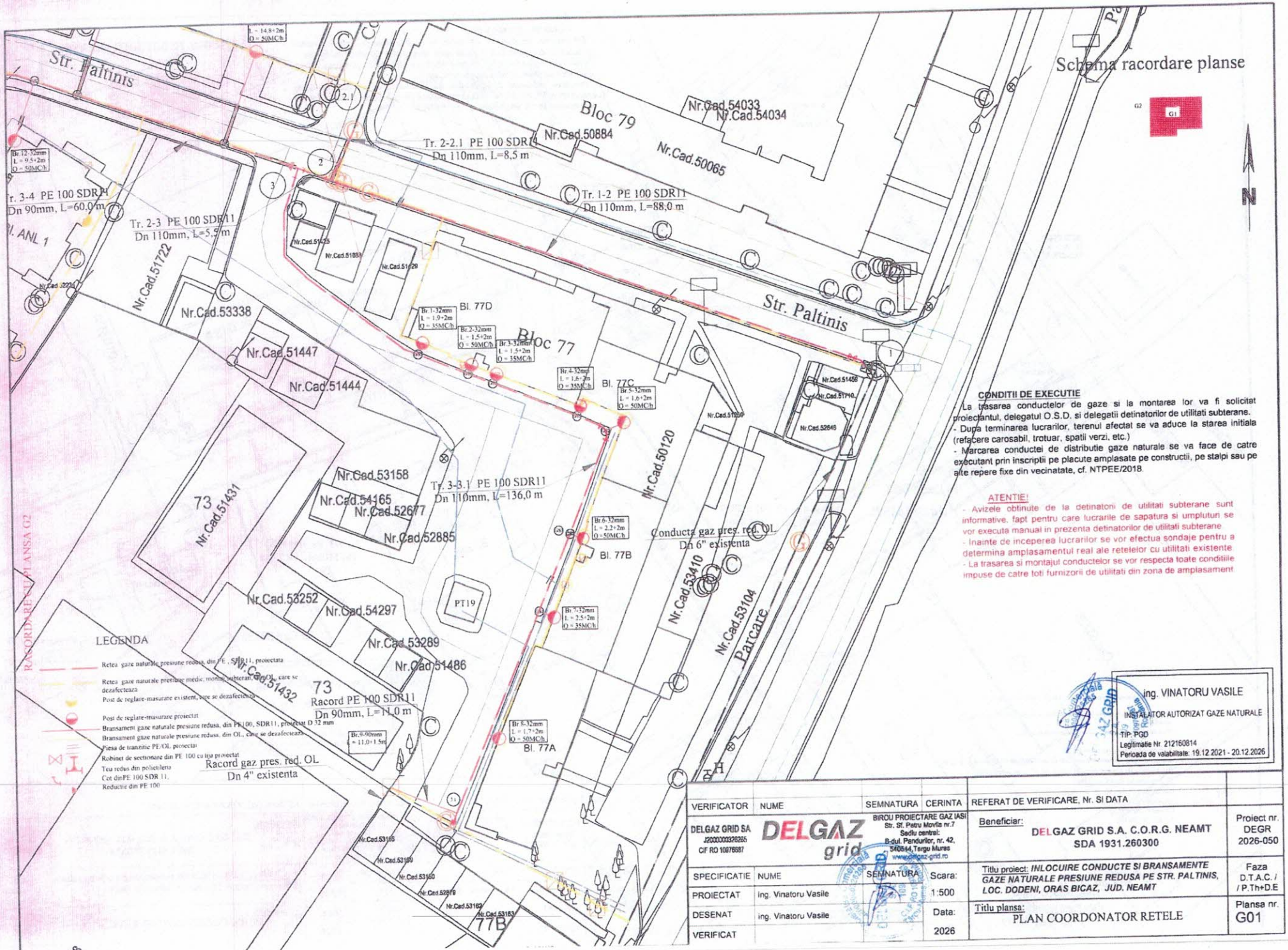
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE

PGD

Legitimatie Nr. 212160814

Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
DELGAZ GRID SA J26/326/2000 CIF RO 10976897	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZ IASI Str. Sf. Petru Movila nr.7 Sediu central: B-dul. Pandurilor, nr. 42, 540544,Targu Mures www.delgaz-grid.ro		Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. NEAMT SDA 1931.260300	Proiect nr. DEGR 2026-050
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: *INLOCUIRE CONDUCTE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PE STR. PALTINIS, LOC. DODENI, ORAS BICAZ, JUD. NEAMT*	Faza D.T.A.C. / / P.Th+D.E
PROIECTAT	ing. Vinatoru Vasile		1:5000		
DESENAT	ing. Vinatoru Vasile		Data:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE ZONA GENERAL	Plansa nr. G00
VERIFICAT			2026		



CONDITII DE EXECUTIE

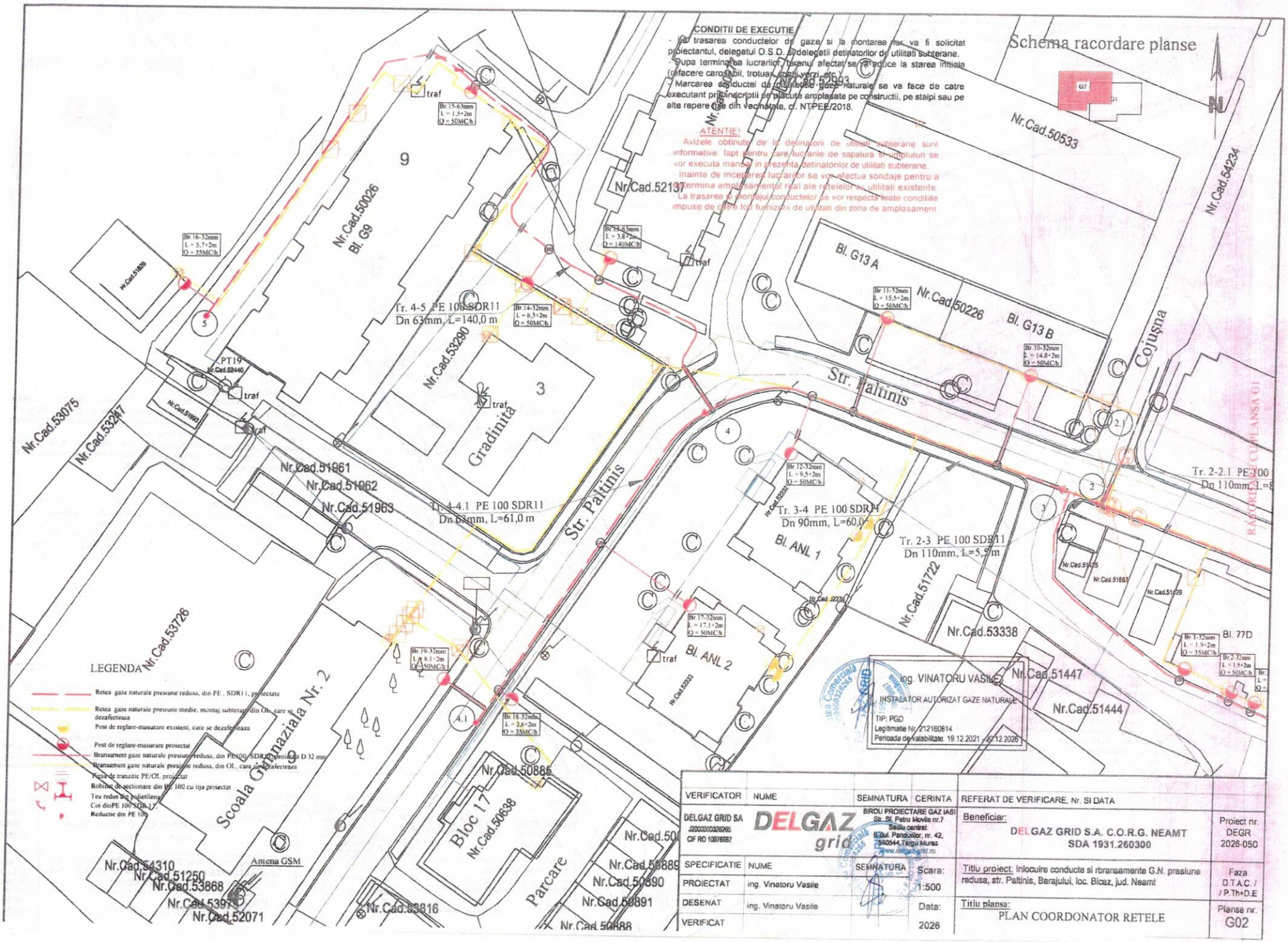
- La trasarea conductelor de gaze si la montarea lor va fi solicitat proiectantul, delegatul O.S.D. si delegatii detinatorilor de utilitati subterane.
- Dupa terminarea lucrarilor, terenul afectat se va aduce la starea initiala (refacere carosabil, trotuar, spatii verzi, etc.)
- Marcarea conductei de distributie gaze naturale se va face de catre executant prin inscriptii pe placute amplasate pe constructii, pe stalpi sau pe alte repere fixe din vecinatate, cf. NTPEE/2018.

ATENTIE!

- Avizele obtinute de la detinatorii de utilitati subterane sunt informative, fapt pentru care lucrarile de sapatura si umpluturi se vor executa manual in prezenta detinatorilor de utilitati subterane
- Inainte de inceperea lucrarilor se vor efectua sondaje pentru a determina amplasamentul real ale retelelor cu utilitati existente
- La trasarea si montajul conductelor se vor respecta toate conditiile impuse de catre toti furnizorii de utilitati din zona de amplasament

ing. VINATORU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP: PGD
Legitimatie Nr. 212160814
Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
DELGAZ GRID SA J2000000326265 CIF RO 10976587	DELGAZ grid BIROU PROIECTARE GAZ IASI Str. Sf. Petru Movila nr.7 Sediu central: B-dul. Pandurilor, nr. 42, 540544,Targu Mures www.delgaz-grid.ro			Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. NEAMT SDA 1931.260300	Proiect nr. DEGR 2026-050
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: *INLOCUIRE CONDUCTE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PE STR. PALTINIS, LOC. DODENI, ORAS BICAZ, JUD. NEAMT*	Faza D.T.A.C. / / P.Th+D.E
PROIECTAT	ing. Vinatoru Vasile		1:500		
DESENAT	ing. Vinatoru Vasile		Data: 2026	Titlu plansa: PLAN COORDONATOR RETELE	Plansa nr. G01
VERIFICAT					


CONDITII DE EXECUTIE
- La trasarea conductelor de gaze si la montarea lor, va fi solicitat proiectantul, delegatul O.S.D. si delegatii detinatorilor de utilitati subterane.
- Dupa terminarea lucrarilor, terenul afectat se va aduce la starea initiala (refacere carosabil, trotuar, spatii verzi, etc.).
- Marcarea conductei de distributie gaze naturale se va face de catre executant prin inscriptii pe placute amplasate pe constructii, pe stalpi sau pe alte repere din vecinatate, cf. NTPEE/2018.
ATENTIE!
- Avizele obtinute de la detinatorii de utilitati subterane sunt informative, fapt pentru care lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa manual, in prezenta detinatorilor de utilitati subterane.
- Inainte de inceperea lucrarilor se vor efectua sondaje pentru a determina amplasamentul real ale retelelor ori utilitati existente.
- La trasarea si montajul conductelor se vor respecta toate conditiile impuse de catre toti furnizorii de utilitati din zona de amplasament
Schema racordare planse
G2
G1
N
Nr.Cad.50533
Nr.Cad.54234
Nr.Cad.52137
Nr.Cad.50226
Bl. G13 A
Bl. G13 B
Cojușna
Str. Paltinis
Nr.Cad.53075
Nr.Cad.53247
Nr.Cad.51961
Nr.Cad.51962
Nr.Cad.51963
Nr.Cad.53290
Bl. G9
9
3
Gradinita
PT19
Nr.Cad.52440
Tr. 4-5 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=140,0 m
Tr. 4-4.1 PE 100 SDR11
Dn 63mm, L=61,0 m
Tr. 3-4 PE 100 SDR11
Dn 90mm, L=60,0 m
Tr. 2-3 PE 100 SDR11
Dn 110mm, L=5,5 m
Tr. 2-2.1 PE 100
Dn 110mm, L=8
Bl. ANL 1
Bl. ANL 2
Nr.Cad.51722
Nr.Cad.53338
Nr.Cad.51447
Nr.Cad.51444
Bl. 77D
Nr.Cad.53726
Scoala Gimnaziala Nr. 2
Bloc 17
Nr.Cad.50638
Nr.Cad.50886
Parcare
Antena GSM
Nr.Cad.54310
Nr.Cad.51250
Nr.Cad.53868
Nr.Cad.53971
Nr.Cad.52071
Nr.Cad.53816
Nr.Cad.50889
Nr.Cad.50890
Nr.Cad.50891
Nr.Cad.50888
Br 16-32mm L = 5,7+2m Q = 35MC/h
Br 15-63mm L = 1,5+2m Q = 50MC/h
Br 13-63mm L = 3,8+2m Q = 140MC/h
Br 14-32mm L = 6,3+2m Q = 50MC/h
Br 11-32mm L = 15,5+2m Q = 50MC/h
Br 10-32mm L = 14,8+2m Q = 50MC/h
Br 12-32mm L = 9,5+2m Q = 50MC/h
Br 17-32mm L = 17,1+2m Q = 50MC/h
Br 19-32mm L = 8,1+2m Q = 50MC/h
Br 18-32mm L = 2,6+2m Q = 35MC/h
Br 1-32mm L = 1,9+2m Q = 35MC/h
Br 2-32mm L = 1,5+2m Q = 50MC/h
LEGENDA
Retea gaze naturale presiune redusa, din PE , SDR11, proiectata
Retea gaze naturale presiune medie, montaj subteran, din OL, care se dezafecteaza
Post de reglare-masurare existent, care se dezafecteaza
Post de reglare-masurare proiectat
Bransament gaze naturale presiune redusa, din PE100, SDR11, proiectat D 32 mm
Bransament gaze naturale presiune redusa, din OL, care se dezafecteaza
Piesa de tranzitie PE/OL proiectat
Robinet de sectionare din PE 100 cu tija proiectat
Teu redus Dn polietilena
Cot din PE 100 SDR 11
Reductie din PE 100
ing. VINATORU VASILE
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP: PGD
Legitimatie Nr. 212160814
Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026
VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA
DELGAZ GRID SA
J2000000326265
CIF RO 10976987
BIROU PROIECTARE GAZ IASI
Str. Sf. Petru Movila nr.7
Sediu central:
B-dul. Pandurilor, nr. 42,
540544,Targu Mures
www.delgazgrid.ro
SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA
PROIECTAT | ing. Vinatoru Vasile
DESENAT | ing. Vinatoru Vasile
VERIFICAT
Scara: 1:500
Data: 2026
REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA
Beneficiar:
DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. NEAMT
SDA 1931.260300
Proiect nr. DEGR 2026-050
Titlu proiect: Inlocuire conducte si rbransamente G.N. presiune redusa, str. Paltinis, Barajului, loc. Bicaz, jud. Neamt
Faza D.T.A.C. / / P.Th+D.E
Titlu plansa:
PLAN COORDONATOR RETELE
Planse nr. G02