Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) ZAIȚ (Prenume) ANTON-COSTEL CNP [redacted]

[redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3159 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 15.720 (lei)^2) adică

cincisprezecemiișaptesutedouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: BICAZ (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0.3159	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 54307	Nr.Cadastral(**) 54307
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
NR 8681
DATA 01.07.2026

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit.

ZAIȚ ANTON-COSTEL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura 

Data 30/06/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fisier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU ORIGINALUL
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ

ANEXA 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitate (*) Neamţ, oraş Bicaz	Registrul de evidenţă Nr 9(1) din 01.07.2026 (*)
Primăria (*) Oraşului Bicaz	

Încheiat astăzi, **01.07.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **8681** din data de **01.07.2026**, depusă de către **numitul ZAIŢ ANTON COSTEL** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol în suprafaţă de **0,3159** ha fânețe, situat în **extravilanul** localităţii **Bicaz, punct „Chilii”,** judeţul **Neamț, NC-54307**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimăriabicaz.ro în data de **02.07.2026**.

Oferta de vânzare nr. **8681** din data de **01.07.2026** se **afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare în 2(două) exemplare, nr. **9(1)** din data de **01.07.2026,** a terenului agricol situat în extravilan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
PRIMAR

PROCES VERBAL DE AFIŞARE
Nr. 9(3) din 01.07.2026

Subsemnaţii: **MARIA – IRINA CIBI** secretarul oraşului Bicaz, jud. Neamţ şi MIRCEA BOGHEAN din cadrul compartimentului registru agricol al Primăriei oraşului Bicaz astăzi, data de mai sus, am procedat la afişarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr. 17 / 2014 şi Ordinului MADR nr. 311 art. 3 lit. (d), **pentru suprafaţa de 0,3159** ha fânețe**, situat în extravilanul localităţii Bicaz, punct "Chilii", judeţul Neamţ, NC-54307**, proprietatea **numitului ZAIŢ ANTON COSTEL**, care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 9(2) din 01.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 8681 din 01.07.2026** depusă de numitul **ZAIŢ ANTON COSTEL**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	MIHĂILĂ MIREL	[redacted]
2.	HOŞTEANU MIHAI IOAN	
3.	MUNTEANU GABRIELA	
4.	ZAIŢ VICTOR (deţinător)	

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ★ ORAŞUL BICAZ 2 ★ JUDEŢUL NEAMŢ

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ 2 JUDEŢUL NEAMŢ

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 9(5) din 01.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei MIHĂILĂ MIREL, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/se[redacted]
....., sc. ....., et....., ap. ....., judeţul Neamț, codul poştal ....., e-mail .....,
tel. .....

Oferta de vânzare nr. 8681 din data de 01.07.2026, depusă de numitul/numiții ZAIT ANTON COSTEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,3159** (ha) fânețe, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54307, nr. carte funciară 54307, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE, la preţul de 15720 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamț.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ JUDEȚUL NEAMȚ 2

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ JUDEȚUL NEAMȚ 2

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 9(6) din 01.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei HOȘTEANU MIHAI IOAN, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: [redacted] ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul Neamț, c ....,

Oferta de vânzare nr. 8681 din data de 01.07.2026, depusă de numitul/numiții ZAIȚ ANTON COSTEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,3159** (ha) fânețe, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54307, nr. carte funciară 54307, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEȚE, la preţul de 15720 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamț.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 9(7) din 01.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei MUNTEANU GABRIELA, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PROPRIETAR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: [redacted]
sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Neamţ, codul p
.....,

Oferta de vânzare nr. 8681 din data de 01.07.2026, depusă de numitul/numiţii ZAIŢ ANTON COSTEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,3159** (ha) fâneţe, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54307, nr. carte funciară 54307, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE, la preţul de 15720 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă Nr. 9(8) din 01.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraş Bicaz	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitului/numitei ZAIŢ VICTOR, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de DEŢINĂTOR-VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: [redacted] sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Neamţ, c
tel. .....,

Oferta de vânzare nr. 8681 din data de 01.07.2026, depusă de numitul/numiţii ZAIŢ ANTON COSTEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,3159** (ha) fâneţe, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54307, nr. carte funciară 54307, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinţă FÂNEŢE, la preţul de 15720 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro Primăriei Bicaz, judeţul Neamţ.

Primar,
Iulian Traian MATASĂ
L.S.

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ

Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

M.B. / M.B.
Nr. ex. 2

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA ORAŞUL BICAZ JUDEŢUL NEAMŢ