ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ

Nr. 12401 din 23.09.2026

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, Primăria Oraşului Bicaz aduce la cunoştinţă publică proiectul **privind aprobarea întocmirii Documentaţiei Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) şi obţinerii avizelor necesare pentru obiectivul de investiţie „ Reabilitarea energetică a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din oraşul Bicaz, judeţul Neamţ – Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8" în vederea depunerii cererii de finanţare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est**

Proiectul metodologiei de mai sus poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Oraşului Bicaz la adresa: www.primariabicaz.ro, secţiunea „Dezbateri publice",
- la sediul Primăriei Oraşului Bicaz din str. Barajului, nr. 4 (panou afişaj).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, începând cu data afişării: 24.09.2026 şi până la data de 05.10.2026, ora 16:00 se pot trimite în scris propuneri, sugestii şi opinii cu valoare de recomandare, privind conţinutul proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice la:

- Registratura instituţiei;
- prin e-mail la adresa: bicaz@primariabicaz.ro

Materialele transmise vor purta menţiunea: "Referitor la proiectul privind aprobarea întocmirii Documentaţiei Tehnice – Faza Studiu de Fezabilitate (SF) – şi obţinerii avizelor necesare pentru obiectivul de investiţii: «REABILITAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAŞUL BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ – STRADA PIATRA CORBULUI, BLOC 4 ŞI BLOC 8»"

PRIMAR

Iulian-Traian Matasă

Compartiment Urbanism

Cons. Zafton Dumitru Cristian

Strada Barajului, nr. 4, oraşul Bicaz, judeţul Neamţ; tel. 0233/254310, fax. 0233/254530
e-mail: primariabicaz@yahoo.com

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 12319 din 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea intocmirii Documentației Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) și obținerii avizelor necesare pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8" in vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est, precum si aprobarea Notei de fundamentare a acestui obiectiv de investitii

Având in vedere:

Nota de fundamentare nr. 12315 din data de 22.09.2026, întocmită de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită aprobarea întocmirii Documentației Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) și obținerii avizelor necesare pentru obiectivul de investiție, ,, Reabilitarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Bicaz, județul Neamț – Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8 " în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est

În conformitate cu art.136, alineat (1) " *Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului. ",*

este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

Aprobarea oportunitatii realizării obiectivului de investiție: "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8", în vederea depunerii ulterioare a cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est

Aprobarea inițierii demersurilor pentru întocmirea Documentației Tehnice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) / Studiu de Fezabilitate, precum și a studiilor de suport conexe (Audit Energetic, Expertiză Tehnică, după caz) pentru Reabilitarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Bicaz, județul Neamț – Strada Piatra Corbului, bloc 4 și bloc 8", în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est.

Valoarea totală a serviciilor de întocmire a Documentației Tehnice (faza S.F.), Expertiza tehnica, Auditul energetic și de obținere a avizelor necesare este de **98.000 lei**.

Față de cele mai sus prezentate, supunem atenției adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Documentației Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) și obținerii avizelor necesare

pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8" în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est

.

Primar,

Iulian-Traian MATASA

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ

Nr. înregistrare: 12321 din 22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea intocmirii Documentației Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) și obținerii avizelor necesare necesare in vederea obtinerii finantarii pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT" - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8, precum si aprobarea Notei de fundamentare a acestui obiectiv de investitii

Văzând Referatul de aprobare a Primarului orașului Bicaz, nr. 12319 din 22.09.2026 prin care se propune aprobarea intocmirii documentatiei necesare in vederea obtinerii finantarii pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT" - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8

Având in vedere:

Nota de fundamentare nr. 12315 din data de 22.09.2026, întocmită de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită intocmirea documentatiei tehnice și obținerii avizelor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT" - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8

Etapele pentru realizarea investiției

a) Realizare Audit energetic
b) Expertiza tehnica a celor doua imobile.
c) Avize si alte documente necesare intocmirii documentatiei de finantare

Valoarea totală a serviciilor de întocmire a Documentației Tehnice (faza S.F.), Expertiza tehnica, Auditul energetic și de obținere a avizelor necesare : **98.000 lei**.

este necesară emiterea unei Hotărâri de consiliu local, care trebuie sa conțină urmatoarele date:

aprobarea întocmirii Documentației Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) și obținerii avizelor necesare pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT" - Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est.

Finanțarea elaborării documentației tehnice:

Fondurile necesare pentru elaborarea efectivă Documentatiilor Tehnice sunt cuprinse in proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local,a bugetului institutiilor finantate partial sau integral din veniturii proprii si a listei de investitii pe anul 2026-luna septembrie , aflat pe ordinea de zi a aceleiasi sedinte a Consiliului Local.Promovarea concomitenta a celor doua proiecte de hotarare este determinata de necesitatea asigurarii in cel mai scurt timp a fondurilor financiare necesare realizarii documentatiilor tehnice in vederea accesarii de noi linii de finantare.In acest sens aprobarea intocmirii documentatiei necesare in vederea obtinerii finantarii pentru obiectivul de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BICAZ, JUDETUL NEAMT" este propusa

concomitent cu asigurarea sursei de finantare,urmand ca punerea in aplicare a prevederrilor referitoare la suportarea din bugetul local sa fie conditionata de aprobarea rectificarii bugetului local.

Prezentul raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu următoarele prevederi legale în vigoare:

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Financiar Contabilitate
Dumitrita Ruscanu

Compartiment UAT
Consilier Dumitru-Cristian Zafton

ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
COMPARTIMENTUL UAT

SE APROBĂ,
PRIMAR
Iulian Traian MATASA

Nr. 12315 din 22.09.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea întocmirii Documentației Tehnice (faza Studiu de Fezabilitate) și obținerii avizelor necesare pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Bicaz, județul Neamț – Strada Piatra Corbului, bloc 4 si bloc 8" în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est

1. Din punct de vedere al oportunității:

Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților și asigurarea unui confort termic decent pentru cetățeni, atât din punct de vedere practic, cât și estetic.

Imbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO_2, precum și creșterea confortului termic.

2. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Lucrările se vor efectua conform:

- HG **907/2016** privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea **169/2026** - Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Normative reparații/ întreținere, urmărire a comportamentului în timp etc.;
- Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD) stabilește cerințele minime pentru eficiența energetică a clădirilor existente și în construcție.
- Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică (EED), revizuită prin Directiva 2018/2002, impune economii de energie de 32,5% până în 2030.
- România a elaborat Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung (SRTL) pentru a transforma treptat parcul imobiliar național într-un parc cu consum de energie aproape egal cu zero (NZEB) până în 2050.

3. Descrierea pe scurt a situației actuale:

Blocurile pentru care se propune actuala investiție au un nivel scazut de izolare termică și instalații învechite și nu crespund cerințelor funcționale și estetice actuale.

Din punct de vedere al situației juridice, amplasamentele pe care se va realiza investiția, respectiv blocurile 4 si 8 de pe strada Piatra Corbului, aparțin ca si terenuri Statului Român, drept de proprietate dobândit prin Lege, iar construcțiile sunt proprietati private a persoanelor fizice și juridice, formată din **proprietăți individuale (apartamente)** și **cota-parte indiviză din proprietatea comună forțată și perpetuă** (părți comune clădire și teren aferent conform cărților funciare individuale).

În urma vizitei pe teren a aparatului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Bicaz, împreună cu inițiatorii acestui proiect, s-au constatat degradări diferite datorate lipsei unei reabilitari unitare a fatadelor.

4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Scopul proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO_2, precum și creșterea confortului termic pentru locatari.

Obiective specifice:

- Reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii.
- Modernizarea sistemelor de încălzire și apă caldă.
- Creșterea clasei energetice a clădirii conform auditului energetic.
- Contribuția la atingerea țintelor de decarbonare asumate la nivel național și european.

Reabilitarea energetică va:

- Reduce costurile de întreținere pentru locatari.
- Îmbunătăți calitatea vieții și confortul termic.
- Contribui la protecția mediului prin reducerea emisiilor poluante.

5. Etape pentru realizarea investiției

a) Realizare Audit energetic

b) Expertiza tehnica a celor doua imobile.

c) Alte documente necesare intocmirii documentatiei de finantare

6. Estimarea suportabilității investiției publice:

Având în vedere valoare estimată la data întocmirii prezentei note de fundamentare, respectiv **98.000 lei,** valoare stabilită pe baza studiilor de piata, în vederea realizării investiției, se face precizarea că valoarea totală poate să varieze, fiind necesară ajustarea acesteia odată cu elaborarea Caietului de Sarcini și a referatului de necesitate în vederea contractării lucrărilor, cu soluțiile tehnice propuse și aprobate.

7. Surse de finanțare

- Bugetul local
- Fonduri europene prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est.

8. Concluzii

Proiectul este necesar și oportun, având un impact pozitiv asupra comunității, mediului și economiei locale. Implementarea sa va aduce beneficii pe termen lung și va sprijini tranziția către un parc imobiliar eficient energetic și cu emisii reduse. Realizarea documentației tehnico-economice într-un termen util este o condiție obligatorie pentru obținerea finanțării europene nerambursabile. Amânarea sau neaprobarea acestor pași preliminari va conduce la pierderea oportunității de a atrage fonduri nerambursabile destinate comunității din orașul Bicaz

Compartiment UAT
Consilier Dumitru-Cristian Zafton